UW BEHEER NV
ONZE ZORG!

ANTWERPEN HERENTALS

Syndicus – Privatief Beheer

Notaris Van den Kieboom

E-mail: nina@vdkieboom.be

Ref.: CS/2250332

Borgerhout, donderdag 9 april 2026

Geachte,

Betreft: Gebouw Bleekhofstraat 113 / 115 te Borgerhout (ondernemingsnr. 0850.367.623)

Kavel 081-1G + 097-4H – Verkoop door

Wij verwijzen naar uw bericht d.d. 25.03.2026 en kunnen u het volgende melden.

In bijlage vindt u de verslagen van de algemene vergaderingen d.d. 25.04.2023, 24.04.2024 & 17.04.2025 + de balans per 31.12.2025 + de afrekeningen 2024 en 2025 + het EEPC-attest+ het reglement van interne orde.

Voor wat betreft de kosten van behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering heeft besloten, die slechts later opeisbaar worden, verwijzen wij naar het verslag van de algemene vergadering d.d. 27.04.2025.

Voor de vaststaande verschuldigde bedragen ingevolge geschillen verwijzen wij eveneens naar dit verslag, waarin de achterstallen en juridische dossiers vermeld worden.

Wat betreft het werkingskapitaal verwijzen wij naar punt 2.3 van het verslag en het aandeel van betrokken pand wordt bepaald volgens de aandelen 95/9.988sten.

Inzake het reservekapitaal verwijzen wij naar punt 2.4 van het verslag. Het aandeel van betrokken pand wordt eveneens bepaald volgens het aantal aandelen.
Ingevolge de wet op mede-eigendom blijft het reservekapitaal verbonden aan het eigendom en worden deze bedragen overgedragen op naam van de koper, bijgevolg niet terugbetaald aan de verkoper.

Tot op heden is er voor bovenvermeld kavel geen achterstal te melden t.o.v. de VME.

Wij hebben geen weet van vervuilende activiteiten die zouden uitgevoerd worden op het terrein van het appartementsgebouw.

Verder hebben wij geen weet van vervuilende activiteiten die zouden uitgevoerd worden op het terrein van het appartementsgebouw.

Er werden na het uitvoeren van het laatste oriënterend bodemonderzoek geen Vlarebo-activiteiten meer uitgevoerd in de gemene delen van het gebouw.

Voor het verstrekken van deze informatie zal aan de verkoper € 165'- worden aangerekend via de eerstvolgende afrekening.

In afwachting van uw verdere berichten tekenen wij inmiddels met de meeste hoogachting.

UW BEHEER NV

Yemina Merçade
Dienst boekhouding