Uw Beheer
Gerantis

Van de
Kieboom
Veronique de Weerd

veronique@vdkieboom.be

Uw referentie: **VDW/2260353-2**

Borgerhout, 03/09/2026

Geachte,

Betreft: Verkoop Grote Steenweg 53 - Sint Hubertusstraat 11 - Appartement 012-3B — 25/1195 door Wij

verwijzen naar uw communicatie d.d. 10/08/2026 en kunnen u het volgende melden:

Ingesloten bezorgen wij U de verslagen van de algemene vergaderingen, recente afrekeningen, de balans, EPC-attest en het RIO.

Voor wat betreft de kosten voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering heeft besloten, die slechts later opeisbaar worden, verwijzen wij naar ingesloten verslagen.

Voor de vaststaande verschuldigde bedragen ingevolge geschillen verwijzen wij naar het laatste verslag, waarin de achterstallen en eventuele juridische dossiers werden opgenomen.

De jaarcontracten, die tijdens voorgaande afrekeningen werden afgerekend, dienen door partijen onderling verrekend te worden.

Tot op heden is er voor bovenvermeld kavel geen achterstal te melden t.o.v. de VME.

Voor een gesplitste rekening m.b.t. het verbruik van de verwarming en/of water kunnen partijen contact met ons opnemen om een tussenopname te laten maken bij de juiste firma. De firma's kunnen de meterstanden van op afstand uitlezen. Gelieve dit door te geven aan beide partijen.

Mogen wij U tevens verzoeken, in het kader van deze inlichtingen, de volgende tekst in de verkoopakte te willen opnemen :

- De syndicus neemt nota van het standpunt van de Kamer van Notarissen van 28.8.96, waarin door het notariaat is bepaald dat het verstrekken van de inlichtingen bij verkoop,
  ingevolge vraag van de notaris in aansluiting op de wet op mede-eigendom, niet mag afhankelijk worden gesteld van een voorafgaande betaling om eventuele kosten ter zake te dekken.
- De notaris wordt verzocht koper en verkoper op voorhand in te lichten alsook verder in de verkoopakte te willen opnemen dat het verstrekken van de gevraagde inlichtingen voorwerp uitmaakt een afzonderlijke kost van €215 welke niet is begrepen in de met de vereniging van mede-eigenaars overeengekomen beheersvergoeding.
- Deze kost zal door ons worden aangerekend aan de verkopende partij via de afrekening van de vereniging van mede-eigenaars onder de rubriek ”privatieve kosten”.
- Koper en verkoper verklaren kennis te hebben genomen van het voorgaande en tekenen voor akkoord.

Mogen wij U eveneens verzoeken om ons, na het verlijden van de akte, een notarieel attest te bezorgen, waarin dient vermeld de identiteit van koper en verkoper, de datum van het verlijden der akte en de datum vanaf wanneer de nieuwe eigenaar de kosten draagt.

Wij wensen u goede ontvangst van huidig schrijven en verblijven met de meeste hoogachting.

UW BEHEER NV

Dienst boekhouding