UW BEHEER NV
ONZE ZORG!
Syndicus – Privatief Beheer

BIV nummer: 507688
Ondernemingsnummer: 0834.207.423
Verzekering: AXA 730.390.160
Bank: BNP Paribas Fortis BE73 0020 0375 4460

Maatschappelijke zetel:
Noordersingel 17 – 2140 Borgerhout
Tel 03 666 35 40
info@uwbeheer.be

VME Grote Steenweg 53 - Sint Hubertusstraat 11
Grote Steenweg 53
2600 Berchem (Antwerpen)
BE 0847.660.135

Datum afrekening: 20/11/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/10/2024 tot 30/09/2025 - Details

Kostensoort		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = 012-3B					
610011	BRANDBLUSTOESTELLEN	888,92	25/1195	18,59	3,23
610101	KEURING LIFTEN	690,48	25/961	17,97	3,11
610111	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	2.130,12	25/961	55,41	3,14
610240	RENOVATIE ELEKTRISCHE INSTALLATIES	-4.003,76	25/1195	-83,77	0,00
610350	OVERIG ONDERHOUD VERWARMINGSLEIDINGEN	3.130,64	25/1195	65,51	3,71
610370	OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	6.253,96	25/1195	130,83	9,69
610380	METERS EN METEROPNAME	1.133,19	25/1144	24,76	1,39
610501	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	13.354,72	25/1195	279,39	48,50
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	290,40	25/1195	6,07	1,05
612010	WATER ALGEMENE DELEN	14.182,06	25/1195	296,70	16,80
612101	ELEKTRICTEIT ALGEMENE DELEN (EAN 2132)	2.643,64	25/770	85,83	4,64
612200	VAST RECHT EN VERBRUIK (EAN 5867)	27.228,90	110557/2722890	1.105,57	76,49
613002	ERELOON SYNDICI APP. + WINKELS (34)	9.335,11	1/35	266,72	0,00
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN	7.745,30	25/1195	162,03	28,12
613050	ANDERE ERELONEN	2.052,33	25/1195	42,93	3,05
613120	ANDERE KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	250,00	25/1195	5,24	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	9.297,97	25/1195	194,51	0,00
614101	BURGERLIJKE AANSPRANKELIJKHIED	79,62	25/1195	1,67	0,00
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN	158,91	25/1195	3,33	0,40
616110	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	173,53	25/1195	3,63	0,21
616300	PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	1.614,15	25/1195	33,77	5,86
616302	SCHADEBEDING INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-462,86	25/1195	-9,69	0,00
642000	DIVERSE KOSTEN	280,28	25/1195	5,86	0,33
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	-364,20	25/1195	-7,61	0,00
660100	PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	845,38	0/0	3,96	0,00
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:		98.928,79		2.709,21	209,72

Afrekening voor de periode van 01/10/2024 tot 30/09/2025 - Overzicht

Overzicht van kosten

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	2.709,21
Eindsaldo vorige afrekening:	-2.330,06
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	245,20
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
Totaal kosten:	624,35

Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG
			ontvangen
13/11/2024	BA1/204	+++012/1812/60707+++	-2.107,56
13/11/2024	BA1/204	Betaling: Afrekening 1/10/2023 - 30/09/2024	-222,50
			betaald
02/10/2024	BA2/056		62,50
04/10/2024	BA2/058	+++012/1793/42935+++	61,30
07/10/2024	BA1/179	+++012/1633/75220+++	160,00
09/10/2024	BA1/181	+++012/1792/80287+++	160,00
05/11/2024	BA1/198	+++012/1633/75220+++	160,00
11/11/2024	BA1/202	+++012/1812/02103+++	160,00
05/12/2024	BA1/218	+++012/1633/75220+++	160,00
06/12/2024	BA1/219	Betaling: Werkkapitaal 012-3B	160,00
06/01/2025	BA1/005	+++012/1633/75220+++	160,00
08/01/2025	BA1/007	+++012/1851/19889+++	160,00
06/01/2025	BA2/005	+++012/1843/82386+++	61,30
05/02/2025	BA1/029	+++012/1633/75220+++	160,00
10/02/2025	BA1/032	+++012/1864/56065+++	160,00
05/03/2025	BA1/047	+++012/1633/75220+++	160,00
07/03/2025	BA1/049	+++012/1883/84042+++	160,00
07/04/2025	BA1/067	+++012/1633/75220+++	160,00
09/04/2025	BA1/069	+++012/1912/05328+++	160,00
09/04/2025	BA2/023	+++012/1906/52428+++	61,30
05/05/2025	BA1/084	+++012/1633/75220+++	160,00
12/05/2025	BA1/089	+++012/1929/20309+++	160,00
05/06/2025	BA1/102	+++012/1633/75220+++	160,00
06/06/2025	BA1/103	+++012/1940/76326+++	160,00
07/07/2025	BA1/120	+++012/1633/75220+++	160,00
14/07/2025	BA1/125	+++012/1971/65774+++	160,00
14/07/2025	BA2/040	+++012/1964/07356+++	61,30
05/08/2025	BA1/136	+++012/1633/75220+++	160,00
08/08/2025	BA1/139	+++012/1981/03543+++	160,00
05/09/2025	BA1/156	+++012/1633/75220+++	160,00
08/09/2025	BA1/158	+++012/1990/41716+++	160,00
		Totaal betalingen:	1.817,64

SALDO IN JOUW VOORDEEL: * **€ 1.193,29**

Het saldo in uw voordeel zal u spoedig worden teruggestort.

** Dit tegoed zal terugbetaald worden op jouw rekening BE72 3632 2624 0416.*

Detail privatieve kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/103	01/07/2025	Portkosten	1,98	0,00
AF1/104	01/07/2025	Portkosten	1,98	0,00