UW BEHEER NV
Onze Zorg!
Syndicus - Privatief Beheer

BIV nummer: 507688
Ondernemingsnummer: 0834.207.423
Bank J.V.Breda & C°: BE07 6451 0024 2966
Verzekering: AXA 730.390.160

Maatschappelijke zetel:
Noordersingel 11 - 2140 Borgerhout
Tel: 03 666 35 40
Fax: 03 644 06 40
email: info@uwbeheer.be

VME Grote Steenweg 53 - Sint Hubertusstraat 11
Grote Steenweg 53
2600 Berchem (Antwerpen)
0847.660.135

Datum afrekening: 06/11/2024

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/10/2023 tot 30/09/2024 - Details

Kostensoort		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = 012-3B					
610010	BRANDBLUSTOESTELLEN	181,39	25/1172	3,87	0,35
610011	BRANDBLUSTOESTELLEN	193,69	25/1195	4,06	0,69
610100	KEURING LIFTEN	332,47	25/938	8,86	1,54
610101	KEURING LIFTEN	332,47	25/961	8,64	1,51
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	79,62	25/938	2,13	0,00
610111	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.981,65	25/961	51,55	1,32
610120	ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	96,03	25/770	3,11	0,17
610240	RENOVATIE ELEKTRISCHE INSTALLATIES	4.003,76	25/1172	85,41	24,18
610320	OVERIG ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	2.326,70	25/1144	50,84	2,88
610370	OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	466,40	25/1172	9,96	0,56
610371	AFVOER GROTE STEENWEG 53	465,85	25/770	15,12	2,62
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	11.846,04	25/1172	252,68	41,03
610501	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	2.381,02	25/1195	49,81	8,64
610530	MATERIEEL SCHOONMAAK	49,89	25/1172	1,07	0,00
610751	ONDERHOUD KELDERS GR STEENWEG 53	116,60	25/770	3,79	0,00
611100	RENOVATIE	1.823,70	25/1172	38,90	6,76
612010	WATER ALGEMENE DELEN	15.247,36	25/1172	325,24	18,42
612101	ELEKTRICTEIT ALGEMENE DELEN (EAN 2132)	3.690,70	25/770	119,83	1,24
612200	VAST RECHT EN VERBRUIK (EAN 5867)	47.574,70	218867/4757470	2.188,67	35,83
613000	ERELONEN SYNDICI	185,00	25/1195	3,88	0,00
613002	ERELOON SYNDICI APP. + WINKELS (34)	6.783,68	1/34	199,51	0,00
613003	ERELOON SYNDICI APP + WINKEL	2.272,42	1/35	64,93	0,00
613050	ANDERE ERELONEN	683,23	25/1172	14,58	1,29
613120	ANDERE KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	136,17	25/1172	2,90	0,18
613121	ANDERE KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	82,14	25/1195	1,71	0,24
614000	BRANDVERZEKERING	4.466,52	25/1172	95,28	0,00
614001	BRANDVERZEKERING	4.769,34	25/1195	99,78	0,00
614100	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	38,50	25/1172	0,82	0,00
614101	BURGERLIJKE AANSPRANKELIJKHIED	41,12	25/1195	0,86	0,00
614700	FRANCHISE	310,28	25/1172	6,61	0,00
616000	KANTOOR EN KANTOORBENODIGDHEDEN	69,95	25/1172	1,50	0,00
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN	360,00	25/1172	7,67	0,00
616110	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	130,00	25/1172	2,78	0,00
616630	OVERIGE KOSTEN BEHEER	9,84	25/1172	0,21	0,00
642000	DIVERSE KOSTEN	797,51	25/1172	17,01	0,94
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	-334,91	25/1172	-7,14	0,00
657000	DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	-112,11	25/1172	-2,39	0,00
660001	RESERVEKAPITAAL	-101.911,71	25/1172	-2.173,89	0,00
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	0,16	0/0	0,01	0,00
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:		11.967,17		1.560,16	150,39

Afrekening voor de periode van 01/10/2023 tot 30/09/2024 - Overzicht

Overzicht van kosten

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	1.560,16
Eindsaldo vorige afrekening:	-856,60
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	250,00
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
Totaal kosten:	953,56

Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG
			ontvangen
21/12/2023	BA1/215	+++012/1601/73210+++	-919,10
			betaald
02/10/2023	BA2/057	+++012/1569/62813+++	62,50
11/10/2023	BA1/173	+++012/1590/01429+++	62,50
11/10/2023	BA1/173	+++012/1590/01429+++	191,98
15/11/2023	BA1/194	+++012/1601/20262+++	191,98
08/12/2023	BA1/209	+++012/1606/72556+++	191,98
21/12/2023	BA1/215	+++012/1601/73210+++	62,50
12/01/2024	BA1/010	+++012/1633/75220+++	160,00
17/01/2024	BA2/009	+++012/1637/72314+++	62,50
05/02/2024	BA1/022	+++012/1633/75220+++	160,00
13/02/2024	BA1/027	+++012/1645/74178+++	160,00
05/03/2024	BA1/041	+++012/1633/75220+++	160,00
06/03/2024	BA1/042	+++012/1653/15220+++	469,28
08/03/2024	BA1/044	+++012/1659/94523+++	160,00
05/04/2024	BA1/061	+++012/1633/75220+++	160,00
10/04/2024	BA1/065	+++012/1689/11593+++	62,50
10/04/2024	BA1/065	+++012/1689/11593+++	160,00
10/04/2024	BA2/025	+++012/1676/51001+++	62,50
06/05/2024	BA1/084	+++012/1633/75220+++	160,00
15/05/2024	BA1/089	+++012/1702/78788+++	160,00
05/06/2024	BA1/106	+++012/1633/75220+++	160,00
12/06/2024	BA1/110	+++012/1716/62757+++	160,00
05/07/2024	BA1/127	+++012/1633/75220+++	160,00
08/07/2024	BA1/129	+++012/1743/61074+++	160,00
08/07/2024	BA2/042	+++012/1738/88606+++	62,50
05/08/2024	BA1/143	+++012/1633/75220+++	160,00
16/08/2024	BA1/149	+++012/1759/84715+++	160,00
05/09/2024	BA1/160	+++012/1633/75220+++	160,00
11/09/2024	BA1/163	+++012/1772/43388+++	160,00
		Totaal betalingen:	3.283,62

SALDO IN JOUW VOORDEEL: * **€ 2.330,06**

Het saldo in uw voordeel zal u spoedig worden teruggestort.

** Dit tegoed zal terugbetaald worden op jouw rekening BE72 3632 2624 0416.*