

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Halle
Koning Albert II Laan 15 bus 420
1210 Brussel
T 02 3638811
www.wegenenverkeer.be

Jennifer De Wilde - BV Notaris Nathalie Stadsbader
Kappellestraat 63A
1570 Galmaarden

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
17/04/2024	2024/15356/JDW	AV/211/2024/00357	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Stefaan De Leye		02 3638811	29/04/2024

wegen.vlaamsbrabant.districthalle@mow.vlaanderen.be

Betreft: Advies inzake de aanvraag tot informatievraag

Ligging van het perceel:

straat: Plaatsstraat 87
gemeente: 1570 Galmaarden
kadastrale gegevens: Afd. GALMAARDEN 3
AFD/TOLLEMBEEK/ Sectie B Nr. 0508/00D000
gewestweg: N2720001 van 12.0 +46 tot 12.0 +87 (rechts)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

- a. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N2720001 van 12.0 +46 tot 12.0 +87):
 - de rooilijn ligt op 9 meter volgens plan 1M3D8F B 008364 00
 - de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.

- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 17 meter volgens plan 1M3D8F B 008364 00
- b. ● de woning is getroffen door de bouwlijn, dit betekent dat:
- c. **Onwenselijkheid omwille van de goede ruimtelijke ordening en toekomstvisie inzake wegbeheer en verkeersveiligheid (bouwlijn).**

Onwenselijkheid omwille van de goede ruimtelijke ordening

In de omgeving werd decennialang een bouwlijn toegepast aan de hand van het niet bij KB bekrachtigde rooilijnplan 1M3D8F B 008364 00

Het is van groot belang om deze bouwlijn te blijven hanteren om de volgende reden:

Het Agentschap Wegen en Verkeer wenst de grond, bestemd voor de openbare weg, te vrijwaren van elk extra obstakel voor de toekomstige weginrichting, zodat deze later kan aangepast worden aan de nieuwe behoeften en inzichten. Het Agentschap wenst dan ook bij een eventuele bouwaanvraag geen afwijking toe te staan en adviseert daarom ongunstig. Gelet op dit ongunstig advies moet de vergunning geweigerd worden.

- d. Toegelaten werken:
- Stabiliteitswerken: werken die betrekking hebben op de constructieve elementen van een constructie, zoals:
 - a) het vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak met uitzondering van plaatselijke herstellingen.
 - b) het geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren of dragende binnenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.
 - Onderhoudswerken: werken, andere dan stabiliteitswerken, die gebruik van een constructie voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen.
 - Sloop- of aanpassingswerken: het gaat om werken die tot gevolg hebben dat de constructie aan de nog niet gerealiseerde rooilijn of de achteruitbouwstrook wordt aangepast.
Isoleren van de voorgevel tot een dikte van maximaal 14 cm, afwerking inbegrepen.

- Ingeval de woning zou gesloopt en heropgebouwd worden, zou dit moeten gebeuren achter de rooilijn/bouwlijn.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Tim Ver Eycken

AWV districtchef