

ACP City Dox B1-B5

B 1070 Anderlecht (Bruxelles) - rue de la Filature 8

BE 0658.793.316

Lot : P-112/B.2.3.1/C-21  
 Date : 17/06/2024  
 Période : 1/01/2023 - 31/12/2023  
 Nbr de jours : 365



| Description  | Sous-total<br>TVA incl. | Total<br>Qté | Qté | TVA excl. | TVA     | Total TVA incl. (*) |             |
|--|-------------------------|--------------|-----|-----------|---------|---------------------|-------------|
|  |                         |              |     |           |         | Propriétaire        | Occupant    |
| <b>Frais communs généraux</b>  |                         |              |     |           |         |                     |             |
| Frais administratifs   | 355,18 €                | 10.000       | 103 | 3,66 €    | 0,00 €  | 3,66 €              | 0,00 €      |
| Honoraires syndic  | 25.308,84 €             | 10.000       | 103 | 260,68 €  | 0,00 €  | 130,34 €            | 130,34 €    |
| Assurances   | 9.912,76 €              | 10.000       | 103 | 101,41 €  | 0,69 €  | 102,10 €            | 0,00 €      |
| Protection anti-incendie   | 6.609,05 €              | 10.000       | 103 | 56,26 €   | 11,81 € | 32,90 €             | 35,17 €     |
| Ascenseurs   | 16.426,45 €             | 10.000       | 103 | 139,83 €  | 29,36 € | 15,66 €             | 153,53 €    |
| Installations électriques  | 2.797,36 €              | 10.000       | 103 | 23,81 €   | 5,00 €  | 7,47 €              | 21,35 €     |
| Sanitaire et chauffage   | 10.394,64 €             | 8.499        | 97  | 98,05 €   | 20,59 € | 19,74 €             | 98,89 €     |
| Cogénération   | 1.743,27 €              | 10.000       | 103 | 14,54 €   | 3,42 €  | 0,00 €              | 17,96 €     |
| Evacuations, égouts, pompage   | 4.089,80 €              | 10.000       | 103 | 34,81 €   | 7,31 €  | 5,61 €              | 36,52 €     |
| Menuiseries  | 2.793,89 €              | 10.000       | 103 | 23,78 €   | 4,99 €  | 25,86 €             | 2,92 €      |
| Garages et parkings  | 3.373,95 €              | 10.000       | 103 | 28,72 €   | 6,03 €  | 0,00 €              | 34,75 €     |
| Nettoyage et traitement des ordures                                  | 45.396,88 €             | 10.000       | 103 | 386,44 €  | 81,15 € | 0,00 €              | 467,59 €    |
| Jardin et extérieurs   | 4.359,63 €              | 10.000       | 103 | 37,11 €   | 7,79 €  | 0,00 €              | 44,90 €     |
| Frais divers   | 88,63 €                 | 10.000       | 103 | 0,75 €    | 0,16 €  | 0,91 €              | 0,00 €      |
| Eau des communs  | 1.000,00 €              | 10.000       | 103 | 9,72 €    | 0,58 €  | 0,00 €              | 10,30 €     |
| Electricité  | 6.863,09 €              | 10.000       | 103 | 61,48 €   | 9,21 €  | 0,00 €              | 70,69 €     |
| Frais de procédure   | 236,66 €                | 10.000       | 103 | 1,46 €    | 0,98 €  | 2,44 €              | 0,00 €      |
| <b>Frais parties communes générales</b>                              |                         |              |     |           |         |                     |             |
| Frais administratifs   | 213,23 €                | 42.890       | 442 | 2,20 €    | 0,00 €  | 2,20 €              | 0,00 €      |
| Honoraires syndic  | 5.472,24 €              | 42.890       | 442 | 56,39 €   | 0,00 €  | 28,20 €             | 28,20 €     |
| <b>Frais privés</b>  |                         |              |     |           |         |                     |             |
| Décompte privatif chauffage et eau                                   | 42.646,38 €             |              |     | 358,15 €  | 0,00 €  |                     | 358,15 €    |
|  |                         |              |     |           |         | 377,08 €            | 1.511,26 €  |
| Total de la répartition des charges :                                |                         |              |     |           |         |                     | 1.888,34 €  |
| Provisions (hors fonds de réserve et fonds de roulement permanent) : |                         |              |     |           |         |                     | -1.713,44 € |

Nous vous prions de verser ce montant sur le compte de l'ACP mentionné ci-dessous:

|                           |      | TVA excl.    | TVA | TVA incl. |
|---------------------------|------|--------------|-----|-----------|
| <b>N° compte bancaire</b> | : BE | 0%           |     | 0,00      |
| <b>Montant</b>            | :    | 6%           |     |           |
| <b>Communication</b>      | :    | 21%          |     |           |
| <b>Date limite</b>        | :    | <b>Total</b> |     |           |

(\*) La répartition des frais entre locataires et propriétaires est purement à titre indicative et dépend entièrement du contrat de bail. Cette proposition de répartition ne peut en aucun cas être reprochée au syndic.

(\*\*) Ce montant ne tient pas compte d'une éventuelle procédure.