

Rep. Nr. : 15351/573

Akte : wijzigende basisakte

Recht van vijftig Euro (50 EUR) betaald op aangifte door notaris Frank Heyvaert te Veurne.

TEN JARE TWEEDUIZEND EN ACHT.

Op vier november.

Voor mij, Frank Heyvaert, notaris verblijvende te Veurne.

ZIJN VERSCHENEN :

1. De Naamloze Vennootschap **TERRA<sup>2</sup>**, met maatschappelijke zetel te 8610 Kortemark, Wilgenlaan 39; ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer O 445.949.778, gerechtelijk arrondissement Veurne.

Opgericht onder de benaming "Hyboma" uit splitsing bij akte verleden voor notaris Johan De Cuman te Kortemark, op zes december negentienhonderd éennegentig, bij uittreksel gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van ééndertig december daarna, onder nummer 911231-757; waarvan de statuten verscheidene malen werden gewijzigd en voor het laatst (met onder meer de wijziging van de benaming in "Terra") bij akte verleden voor zelfde voornoemde notaris De Cuman op zes juli tweeduizend en zes, bij uittreksel gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van achtentwintig juli daarna, onder nummer 06123637.

Hier vertegenwoordigd door de heer Wim Verhaeghe (rijksregisternummer 63.11.09 203-01), geboren te Roerlaan op negen november negentienhonderd drie en zestig, wonend te 8610 Kortemark, Wilgenlaan 44, handelend in zijn hoedanigheid van gedelegeerd-bestuurder van de vennootschap krachtens artikel 16 der statuten, daartoe benoemd ingevolge beslissingen van de bijzondere algemene vergadering en de raad van bestuur de dato negentien oktober tweeduizend en één, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van dertien november daarna, onder nummer 20011113-537.

2. De Naamloze Vennootschap **HYBOMA**, met maatschappelijke zetel te 8610 Kortemark, Wilgenlaan 39; ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer O 878.202.861, gerechtelijk arrondissement Veurne.

Opgericht onder de benaming "Hyboma II" bij akte verleden voor notaris Johan De Cuman, te Kortemark, op veertien december tweeduizend en vijf, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijf januari tweeduizend en zes; en waarvan de statuten werden gewijzigd (met onder meer de wijziging van benaming in "Hyboma") bij akte verleden voor zelfde voornoemde notaris De Cuman op zes juli tweeduizend en zes, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van achtentwintig juli daarna, onder nummer 06123638.

Hier vertegenwoordigd door de heer Wim Verhaeghe (rijksregisternummer 63.11.09 203-01), geboren te Roerlaan op negen november negentienhonderd drie en zestig, wonend te 8610 Kortemark, Wilgenlaan 44,



handelend in zijn hoedanigheid van gedelegeerd-bestuurder van de vennootschap krachtens artikel 16 der statuten, daartoe benoemd bij de voormelde oprichting.

*Evensz. extractie nummer 37-40, met anderehandl. nummer 887.613.544.*

Die mij uiteenzet wat volgt :

---dat voor het ambt van ondergetekende notaris op acht februari tweeduizend en zeven de basisakte werd ondertekend van de Residentie Vaartzicht, op te richten op een perceel grond gelegen te Veurne - Eerste Afdeling, aan de Vaartstraat, eveneens met toegangsweg aan de Zuidburgweg, gekadastréerd sectie C nummer 130 N 2 (volgens de basisakte deel van nummer 130 M 2), met een oppervlakte volgens het opmetingsplan vermeld in de basisakte van negen en twintig are vijf en vijftig centiare (29 a 55 ca).

---dat voormelde basisakte werd overgeschreven op het Hypotheekkantoor van Veurne op zes en twintig februari daarna, met formaliteitsnummer 066-T-26-02-2007-1696.

---dat de basisakte tot op heden nog niet werd gewijzigd.

---dat van de residentie Vaartzicht volgende privatieven reeds werden vervreemd :

- op het gelijkvloers :
- \* garages 1, 3 tot en met 6, 8, 10, 14, 16 tot en met 26, en 29 tot en met 31.
- \* appartement 37.0002.
- op de eerste verdieping : appartementen 37.0102, 38.0101, 39.0101, 39.0102, 40.0101 en 40.0102.
- op de tweede verdieping : 37.0201, 37.0202, 38.0201, 39.0201, 39.0202, 40.0201 en 40.0202.
- op de derde verdieping : 38.0301, 38.0302, 39.0301 en 39.0302

---dat ingevolge de bepalingen van punt vijf van de basisakte comparant het recht heeft om tijdens opbouw alle wijzigingen aan te brengen aan de basisakte, en alle wijzigende en verbeterende akten aan de basisakte te ondertekenen. Geen enkele wijziging mag worden aangebracht aan de reeds verkochte loten zonder de toestemming van de eigenaars van die loten.

---dat de kopers van de reeds verkochte privatieven in hun aankoopakten daartoe volmacht gaven aan de verkoper, comparant in deze.

---dat de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen tot op heden nog niet plaats had.

---dat de voorgenomen wijziging niet raakt aan de tot op heden verkochte privatieven.

Wijziging basisakte.

Comparanten, vertegenwoordigd als gezegd, willen de in de basisakte vermelde gemene tuingedeelten (op het inplantingsplan aangeduid als gazon) hertekenen volgens het hieraan gehecht plan waar deze zones, thans gekenmerkt zijn als gazon en dolomiet (enkel achteraan het gebouw). Deze hertekende zones blijven in exclusief genotsrecht aan de appartementen op het gelijkvloers, waaraan ze palen.

Bijgevolg wordt het begin van eerste zin van de tweede alinea van artikel 5 van het reglement van mede-eigendom gewijzigd als volgt :

*“De tuingedeelten (op het plan aangehecht aan de wijzigende basisakte als gazon en/of dolomiet (enkel achteraan het gebouw)) welke palen ...”.*

Tevens wordt het exclusief genotsrecht over de grondzones aangeduid op het hierbij aangehecht plan als parking 1 tot en met parking 5 toebedeeld aan de hierna volgende appartementen :

- parking 1 aan het appartement 37.0001
- parking 2 aan het appartement 38.0001
- parking 3 aan het appartement 38.0002
- parking 4 aan het appartement 39.0001
- parking 5 aan het appartement 39.0002

---de bevoegde Hypotheekbewaarder wordt ontslagen van het nemen van ambtshalve inschrijving bij de overschrijving dezer.

---woonstkeuze wordt gedaan in de hiervoor vermelde maatschappelijke zetels.

**WAARVAN AKTE.**

Gedaan en verleden te Veurne.

Na voorlezing hebben comparanten getekend met mij notaris.

1642/08

Geboekt te Veurne, Registratiekantoor,  
... bladen... gele... remvoien  
op ..... 18 .....  
Reg : 5... 424... 89... vsk 19  
Ongeslagen : Vlaamse... (25 EUR)  
De Eerste... inspecteur.