

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	ET 385/2024/11/12/3	Datum van bezoek: Date de visite:	12/11/2024	
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	ENERGY RAPPORTING BONTE Wulpendammestraat 18 - 8630 VEURNE BE 0726.661.939		IK: CI:	
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Fluvius	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	1SAG3105149457	EAN-nr: N° EAN:
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Couthoflaan 44 - 8972 PROVEN			
Eigenaar: Propriétaire:	/			
Installateur:	/		BTW/TVA:	
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS271 (Controle van een periodieke huishoudelijke installatie op hetzelfde adres (studio/appartement/woning))			

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:
Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE **Art. hh:** Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:

 Controlebezoek (6.5) / Visite de contrôle (6.5)
 Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.1

Onderzoek: / Contrôle: Woning/Maison

Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:
3x230V	4 x 10 mm ² VOB	32A

Aardelektrode / Afwezig/Absent **Ohm** **Isolatie /** 0.09 **MOhm** **Aantal verdeelborden /** 3
Electrode de terre: **Isolement:** **Nombre de tableaux:**
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels: **Aantal eindstroombanen en reservekringen /** 16
Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise:

In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstrombanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn
-	-	-	16	-	-
40A	30mA	A/s	2	NOK	NOK
40A	300mA	A/s	4	NOK	NOK
40A	300mA	A/s	6	NOK	NOK
40A	30mA	A/s	2	NOK	NOK

Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	NOK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	NOK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:	NOK
Aansluitingen: Raccordements:	NOK	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentielle:	NOK	Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:	NOK

Inbreuken / Infractions:

A4: Geen aardingsselektrode of lus aanwezig / A4: Absence d'une électrode de terre (boucle de terre) -
 A6: Aardingsonderbreker niet aanwezig / A6: Il n'existe pas de coupe terre -
 B1: E.V. niet aanwezig / B1: L.E. non réalisées -
 B2: E.V. niet bevestigd volgens de regels van de kunst / B2: L.E. non fixées d'après les règles de l'art -
 B3: De sectie van de hoofd E.V. is onvoldoende (min 6mm²) / B3: La section de la L.E. principale est insuffisante (min 6mm²) -
 B4: Bijkomende E.V. in de badkamer niet geplaatst of onjuist / B4: L.E. supplément dans salle de bains non réalisées ou incorrectes -
 B6: De continuïteit is niet verzekerd / B6: La continuité n'est pas assurée -
 B7: Kleurcode is onjuist / B7: Le code des couleurs n'est pas correct -
 C1: Isolatieweerstand minder dan 0,5 MOhm op een kring / C1: Résistance d'isolement inférieure à 500kOhm sur un circuit -
 D1: Er is geen D.S. aanwezig / D1: Absence de différentiels - GEEN HOOFD DS IN 1E BORD
 D4: De verzegelplaatjes van de algemene D.S. zijn niet aanwezig / D4: Les plaquettes de plombage de l'I.D. général manquent -
 D5: Er is geen D.S. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine... / D5: Absence d'un I.D. pour salle de bains, machine à laver... -
 D6: Test DeltaIn: NOK / D6: Teste Delta In: P.O.K. -
 D7: Test 2,5*Delta In NOK / D7: Teste 2,5*Delta In: P.O.K. -
 E1: De kringen zijn niet of onjuist gemerkt / E1: Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués -
 E3: Rechtstreekse aanraking is mogelijk / E3: Contact direct est possible -
 E4: Er zijn geen kalibreerelementen geplaatst of deze zijn niet in functie van de draadsectie / E4: Absence d'éléments de calibrage ou inadaptés en fonction des section des canalisations -
 E5: Er zijn overbrugde veiligheidsaanwijzingen aanwezig / E5: Il y des fusibles pontés -
 F1: Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd / F1: Les canalisations non utilisées ne sont pas supprimées -
 F2: Er is geen reglementaire kleurcode gebruikt / F2: Il n'y a pas de code de couleurs réglementaire utilisé -
 F4: Kabels zijn niet beschermd bij muurdoorvoering / F4: Les conduct. ne sont pas protégés dans les traversées des murs -
 F7: Installatiedraad niet beschermd of niet reglementair / F7: Conducteur d'installation non protégé ou pas réglementaire -
 G2: Een schakelaar(s) snijdt niet de fasegeleider / G2: Le conducteur de neutre est coupé au lieu du conduct. de phase -
 G3: Het gebruikte materiaal stemt niet overeen met de vereiste beschermingsgraad / G3: Le matériel utilisé, n'est pas conforme au degré de protection exigé -
 G4: Directe aanraking mogelijk / G4: Contact direct possible -
 H5: Directe aanraking mogelijk / H5: Contact direct possible -
 I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales -
 I2: Directe aanraking mogelijk / I2: Contact direct possible -

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

I3: Indirekte aanraking mogelijk / I3: Contact indirect possible -
I4: Aansluitingen zijn niet in orde / I4: Raccordements ne sont pas en ordre -
I5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / I5: Liaisons Equipotentielles ne sont pas en ordre -
J1: Eéndraadschema niet aanwezig / J1: Le schema unifilaire n'est pas présent -
J2: Situatieschets niet aanwezig / J2: Le schema de position n'est pas présent -

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

- De losse verbindingen en/of bedradingen zijn te herzien.
- Smeltveiligheidsbeveiliging(en) en/of smeltveiligheid gebroken: te vervangen.
- Beschadigde leidingen dienen vervangen te worden.
- De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.
- Eéndraadschema(s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema(s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).
- Elke elementaire stroombaan dient met een hoofdletter aangeduid te worden. Elk lichtpunt, elke contactdoos en elke sturingseenheid wordt genummerd in volgorde, vertrekkende vanaf de beschermingsrichting tegen overstroom van de elementaire stroombaan. (3.1.2.1.)
- Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).
- Het (de) verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole voor de ingebruikname van deze installatie of bij iedere belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding aan de bestaande elektrische installatie is (zijn) voor te leggen (B1-\$)
- De beschermingsgraad naar rechtstreekse aanraking is onvoldoende.
- Ten minste één differentieelbeschermingsrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300mA dient geplaatst te worden aan het begin van de huishoudelijke installatie. (B1: 4.2.4.3.)
- De ingangsklemmen van de algemene differentieelbeschermingsrichting(en) dienen verzegelbaar te zijn. (B1: 4.2.4.3.)
- De aansluiting van de differentieelbeschakelaar herzien, testknop werkt niet (B1: 5.3.5.3.; B3: 5.3.5.3.).
- Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (B1: 4.2.3.2.; 5.4.2.; 5.4.3.).
- Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de LS verspreidingsweerstand mogelijk te maken (B1: 2.5.; 5.4.3.5.).
- De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (B1: 5.4.3.5.; B3: 5.4.3.5.).
- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de elektrische installatie (B1: 5.3.5.2.).
- Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.).
- De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, leiding van verwarming en klimaatregeling, genaakbare en vaste metalen delen van de constructie van het gebouw en metalen delen van gelijk welke leiding die een potentiaal kunnen overbrengen en die als massa beschouwd worden) dienen vervolledigd te worden (B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.).
- De continuïteit van de equipotentiaalverbindingen dient verzekerd te worden (B1: 5.4.4.; B3: 5.4.4.).
- De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.).
- De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (B1: 3.1.3.3.)
- Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende (B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.).
- Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk (B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4.; 5.3.5.1.).
- De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd (B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4.).
- De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden (B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4.; 5.3.5.1.).
- Indien er meerdere elektrische borden aanwezig zijn in de installatie dienen deze op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen. (B1: 3.1.3.3.a)
- Niet elke elementaire stroombaan is met een hoofdletter aangeduid op het eéndraadschema en/of de stroombanen in het elektrisch bord (B1: 3.1.2.1.).
- De sectie van de interne bekabeling van het elektrisch bord is niet aangepast aan de te verwachten stroom (B1: 4.4.1.1/4.4.1.2.).
- Beschermingsrichting tegen overstroom van de distributienetbeheerder bij aansluitingen op het openbaar distributienet, verzekerd enkel de beschermingsrichting tegen overbelasting en kortsluiting van de eerste elektrische leiding die zich stroomafwaarts van de kast DNB bevindt tot aan het eerste verbindingpunt en dit voor zover de aard, samenstelling en doorsnede van deze elektrische leiding onveranderd blijven overheen het traject. (B1: 5.3.5.5.j)
- De smeltveiligheidsbeveiliging van het type DZ zijn niet voorzien van de aangepaste pashulzen; het gebruik van smeltpatronen met een te grote nominale stroom is hierdoor mogelijk (B1: 4.4.1.1.; 5.1.3.1.; B3: 4.4.1.1.; 5.1.3.1.).
- Er is geen overstroombeveiliging geplaatst op de 2 actieve geleiders, noch differentieelautomaat op hetzelfde niveau voor de beveiliging van éénfasige stroombanen van elektrische installaties (huishoudelijk) (B1: 4.4.4.2.).
- De niet-gepantserde leiding(en) moeten mechanisch beschermd worden waar ze aan beschadiging of schokken blootgesteld zijn (doorgang van muren, plafonds, enz.) (B1: 5.2.1.5.; 5.2.9.5; B3: 5.2.1.1.; 5.2.10.4.; 7.1.6.9.).
- Het plaatsen van elektrische leidingen in schoorstenen, ventilatie of ontrokkingskanalen is niet toegestaan (B1: 5.2.8.).
- Loshangende leiding(en) en/of bui(s)(zen) moeten afdoend bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.9.3.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.10.4.).
- De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.).
- De schakelaars en de contactdozen die in de wanden ingebouwd zijn, moeten in aangepaste inwerkdozen of blokken geplaatst zijn (B1: 5.3.5.2.; 5.3.5.4.; B3: 5.3.5.2.; 5.3.5.4.).
- Contactdozen, in oude elektrische installaties, zonder kinderbeveiliging zijn niet meer toegelaten (B1: 5.3.5.2.; 8.2.1.)).
- Contactdozen, in oude elektrische installaties, zonder aardcontact dienen na een differentieelstroombeschermingsrichting met grote of zeer grote gevoeligheid geplaatst te worden. (B1: 5.3.5.2.; 8.2.1.)).
- DE NIEUWE GEBRUIKTE LEIDINGEN MOGEN NIET GEBRUIKT WORDEN
- BIJ VERKRIJGEN VAN SCHEMAS KUNNEN NOG OPMERKINGEN BIJKOMEN
- INSTALLATIE MOET DRINGEND AANGEPAST WORDEN IS NIET VEILIG

Opmerkingen / Remarques:

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

RPR Brussel
BTW/TVA: BE 0434.433.603

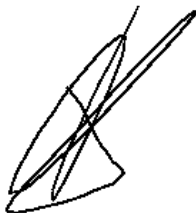
KBC IBAN: BE79 7341 1260 0033
BIC: KREDBEBB

Belfius IBAN: BE83 0682 1176 9215
BIC: GKCCBEBB

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.
L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente.
L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



KERWYN Tom

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.