Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of controlebezoek
van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

• ALGEMENE GEGEVENS

Verslagnummer	28214 / V 1	**Eigenaar**	
Inspecteur	S.A.	**Gegevens installateur**	
Het onderzoek is verricht op	12-02-2026	**Gegevens opdrachtgever**	
Plaats van het onderzoek	Polderstraat 167 8670 Koksijde	**EAN**	Niet beschikbaar
Type keuring	Periodiek controlebezoek Boek 1 - 6.5	**Teller nr**	Teller nog te plaatsen
Afwijkingen (deel 8 of deel 6)	Niet toegepast	**Stand 1 (dag)**	
Type lokaal	Wooneenheid	**Stand 2 (nacht)**	

• GEGEVENS INSTALLATIE

Aard van de installatie	bestaande (deel 8)	**Installatie**	Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020
Type electrode	Niet vastgesteld	**Bestaande kring**	Ja
Spanning Un	Monofase 230V (FN-FF)	**Situatieplan**	Niet aanwezig
Diameter voedingskabel	2 x 1 mm²	**Eendraadschema**	Niet aanwezig
Bescherming van aansluiting		**Aantal borden**	2
		Aantal eindstroombanen	

• METINGEN

Gebruikte toestellen	Megger MFT1835 & Catex DT-102	**Meetwaarden**	Ra niet beschikbaar Ri niet beschikbaar
Continuiteitsmeting	Niet in orde		
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij (on)rechtstreekse aanraking ?	NOK	**Situatieplannen en eendraadschema's overeenkomstig met de elektrische installatie ?**	NOK
De controle van de staat (vasthechtingen , beschadiging,..) van het elektrische materiaal (schakelaar,stopcontacten verdeelborden,...) ?	NOK	**Visueel controle van opgesteld materiaal?**	NOK

Inbreuken

- **Plannen**
  - *1.1 - eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)*
  - *1.2 - Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.1)*
- **Aarding en beschermingsgeleider**
  - *3.4 - Onderbrekingsinrichting/meetklem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet bereikbaar. (B1: 5.4.3.5)*
- **Equipotentiaal verbindingen**
  - *4.1 - Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (B1: 5.4.4.1)*
- **Algemeen Laagspanningsbord A.L.S.B.**
  - *5.7 - De schakel- en verdeelborden zijn niet zo geïnstalleerd dat een gemakkelijke bediening, toezicht en onderhoud evenals de bereikbaarheid van het elektrisch materiaal in deze borden verzekerd is. In huishoudelijke installaties, zijn de schakel- en verdeelborden gemakkelijk bereikbaar zonder speciale middelen (B1: 5.3.5.1.c).*
- **Algemene Differentieelschakelaar A.D.S. en Bijkomende differentieelschakelaar B.D.S.**
  - *6.3 - Er is geen A.D.S. in het begin van de installatie of een bijkomende D.S. met een grote of zeer grote gevoeligheid voor vochtige ruimten geplaatst. (B1:4.2.3.2)*
- **Beschermingstoestellen tegen overstroom (kortsluiting en overbelasting)**
  - *7.4 - Penautomaten en zekeringen mogen niet onderling uitwisselbaar zijn. De houders van smeltveiligheden en automaten zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (B1.5.3.5.5)*
- **Leidingen Doorsnede - Kleur en PE - Verbindingen**
  - *8.27 - Soepele tweelingskabels (VTLmb), vlakke kabels met PVC (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVF, H07RNF (soepele kabels die dienen als snoeren voor toestellen) zijn verboden en dienen te vervangen worden door kabels van bv. het type XVB. (B1. 5.2.1.2.).*
- **Elektrisch materieel en toestellen**
  - *9.4 - Elektrisch materieel zoals schakelaar, contactdoos of aftakdoos, ... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd ...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1.1.4.1.2. – 1.4.2.1. – 4.2.1.1. – 5.2.6.1.)*

- **Opmerkingen en nota's**
  - 17.1 Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt.
  - 17.3 De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.
  - 17.13 Niet de gehele installatie was toegankelijk waardoor een grondige controle niet mogelijk was.
  - 17.14 Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgende controle bezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
  - 17.16 Dit attest kan ook gebruikt worden voor verkoop.

- Nota; Tijdens de inspectie werd vastgesteld dat de installatie zich in een sterk vervuilde toestand bevond en dat de ruimtes grotendeels volgestouwd waren met materiaal. Hierdoor was de elektrische installatie onvoldoende toegankelijk. Als gevolg daarvan was het niet mogelijk om een grondige keuring uit te voeren, waaronder het openen en controleren van de elektrische kast, noch het uitvoeren van de vereiste metingen. De controle kon bijgevolg slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd.

Plichten van de eigenaars, beheerders, huurder

1. De eigenaar, beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier wordt in tweevoud samengesteld. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:

2. het(de) eendraadsschema('s) van de elektrische installatie;

3. het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;

4. het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;

5. eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;

6. eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;

7. eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1., 2., 3. en 5. indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;

8. eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie.

9. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:

10. de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);

11. de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;

12. de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...).

13. De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

14. de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;

15. de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;

16. het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;

17. een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;

18. onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van het AREI betreffende elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd datum 15-02-2027. De werken, nodig om de lijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat,
indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
Indien lijdens het tweede nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog steeds inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, zal het erkend organisme, binnen een termijn van één jaar, een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Foto's-1



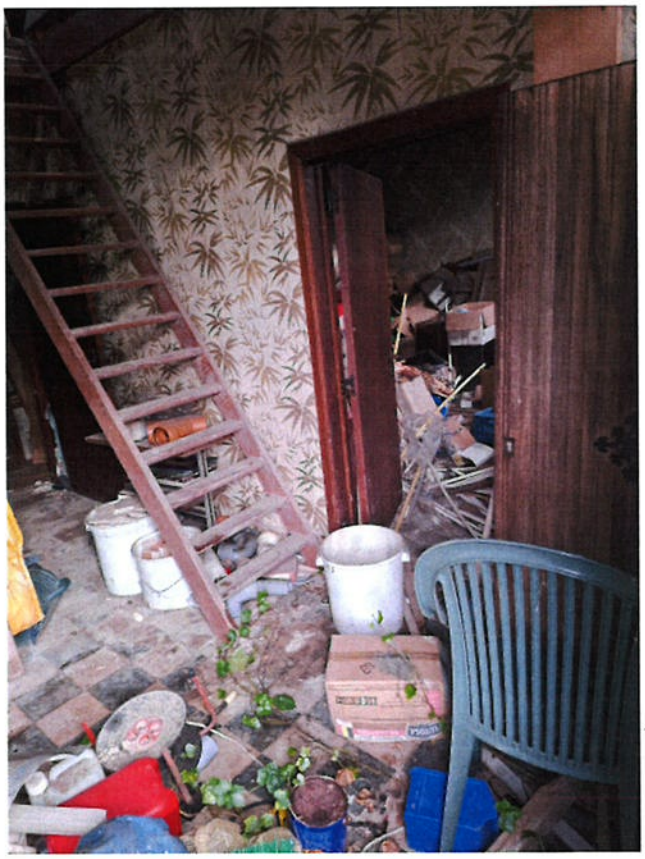



belga



Foto's-2





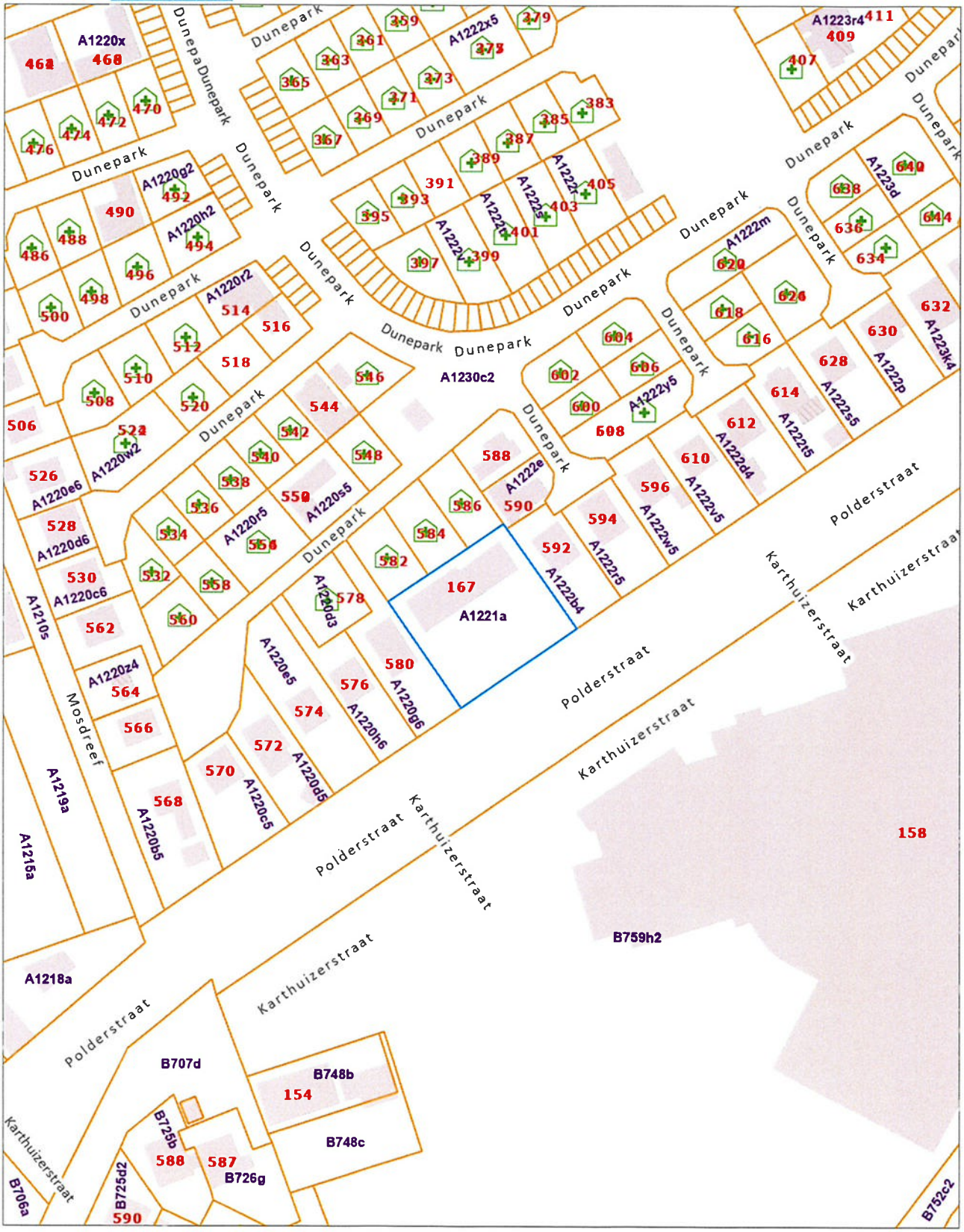
Federale Overheidsdienst
FINANCIEN

PATRIMONIUM-DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
KOKSIJDE 5 AFD/OOSTDUINKERKE 1/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 16/01/2025
Schaal: 1:1000



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan