

ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Identificatie van derden:

Oprichtgever:	Vastgoedexperts, langvoort 17, 2430 LAAKDAL		
Eigenaar:	/		
Installateur:	/		
BTW-nr.:	/		

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle:	Jan Frans Willemsstraat (3e verdiep) 1, 2018 ANTWERPEN		
EAN-code installatie:	/		
Tarief teller(s):	Dag	Private HS-cabine:	Neen
Nummer teller(s):	84537925	DNB:	Fluvius
Index teller(s):	255243	Type lokaal:	Handelszaak
Type installatie:	Werkeenheid		

Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001			
Type controle:	Controlebezoek (6.5)		
Datum uitvoering:	<input type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981	<input checked="" type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020	<input type="checkbox"/> Na 01/06/2020
Nota's:	Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"		
Afwijkingen (Deel 8):	Niet toegepast		
Herkeuring op verslag:	/		

Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. nominale stroom:	40 A	Nominale waarde aansluitautomaat:	25 A
Voedingsleiding hoofdbord:	4 X 6 mm ²	Type:	VOB	Type aardverbindingssysteem:	TT
Aardelektrode:	Niet vast te stellen	Sectie aardelektrode:	/	Sectie aardgeleider:	6 mm ²
Aantal borden:	1	Aantal stroombanen:	19	Aantal reservekringen:	0
Gedecentraliseerde productie-installatie:	Niet aanwezig		AC-Vermogen (maximaal):	/ kVA	
<input type="checkbox"/> PV-installatie	<input type="checkbox"/> Batterij-opslag	<input type="checkbox"/> Waterstofcentrale	<input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling	<input type="checkbox"/> Windmolen	

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

<u>Hoofddifferentieelstroominrichting(en):</u>					<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Nominale stroom I _n :	40 A	Gevoeligheid ΔI:	300 mA	Aantal polen:	4
Extra:	/	Type:	A		
<u>Bijkomende differentieelstroominrichting(en):</u>					<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Nominale stroom I _n :	/	Gevoeligheid ΔI:	/	Aantal polen:	/
Extra:	/	Type:	/		

Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s):	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen):	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen) van de aardverbindingen:	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) uitwendige invloeden:	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig

Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand aardverbinding:	0,48 Ω	Meetmethode:	RE
Algemene isolatieweerstand:	0,1 MΩ	Meetspanning:	500 V
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop: OK	Foutlus:	OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen: OK	Equipotentiale verbinding:	OK
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	OK	Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	Niet OK	Staat van het verplaatsbaar materieel:	/

Beschrijving van de stroombanen

ID Bord	Differentieel-stroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Sectie geleiders	Aantal	Reserve?
INKOM	300 mA	Railautomaat	10 A	2P		10	<input type="checkbox"/>
INKOM	300 mA	Railautomaat	16 A	2P		6	<input type="checkbox"/>
INKOM	300 mA	Railautomaat	20 A	2P		1	<input type="checkbox"/>

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - De stroombaanschema's van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))
- 1.02. - De situatieplannen van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))
- 1.04. - De documenten met de uitwendige invloeden zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))

Inbreuken metingen:

- 2.03. - De waarde van de isolatieweerstand in Ω tussen de actieve delen en de aarde, gemeten onder testspanning, moet voor iedere stroombaan met afgeschakelde gebruikstoestellen minimum gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimaal $0,5M\Omega$ voor een testspanning van 500V). (Boek 1, Onderafdeling 6.4.5.1.)

Uitleg: 0,1

Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.10A. - De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen (duidelijk, goed zichtbaar en onuitwisbaar) is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (b))
- 4.10B. - De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen (duidelijk, goed zichtbaar en onuitwisbaar) is onvolledig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (b))
 - De aanduiding van de voedingsspanning van het schakel- en verdeelbord ontbreekt. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (b))
- 4.10C. - De identificatie van de stroombanen stroomopwaarts van de algemene schakelaar van het schakel- en verdeelbord is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)

Inbreuken elektrische installatie:

- 7.02. - De regels van goed vakmanschap moeten algemeen toegepast worden. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.2)
- 7.04. - De schakelaars, contactdozen of aftakdozen moeten herschikt en/of opnieuw bevestigd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)
- 7.12A. - De wandcontactdozen bevestigd op (geplaatst in) de wand van lokalen waarin geen vochtgevaar bestaat (AD1), moeten geplaatst worden op een hoogte van ten minste 0,15m boven het afgewerkte grondoppervlak. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (a))
- 7.23. - De verlengsnoeren met een koppelcontactstop of tafelcontactdoos met of zonder haspel moeten aangewend worden overeenkomstig hun bedoeld gebruik (de verbinding in vaste aansluiting is niet toegelaten). (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.7.)

Inbreuken leidingen en kleurcode:

- 8.01. - Alle niet-gebruikte elektrische leidingen moeten verwijderd worden of moeten aan beide uiteinden geïsoleerd worden. (Advies/opmerking)
- 8.17. - De geplaatste elektrische leidingen en kabels zijn niet conform (vb. soepele tweelingkabels (VTLmB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT),...)

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - Er konden geen controleverslagen van eerdere bezoeken worden voorgelegd. Dit controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen. De eigenaar, beheerder of uitbater heeft de verplichting om de periodieke controles van de elektrische installatie tijdig te laten uitvoeren.

BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 03/10/2028

door hetzelfde organisme

door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
 - tijdens een vorig plaatsbezoek
 - tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.

Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.

(in geval van een controlebezoek van een oude installatie van een wooneenheid bij verkoop is dit ten laste van de koper)

Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.

BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Jan Frans Willemsstraat (3e verdiep) 1, 2018 ANTWERPEN

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Jan Frans Willemsstraat (3e verdiep) 1, 2018 ANTWERPEN

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



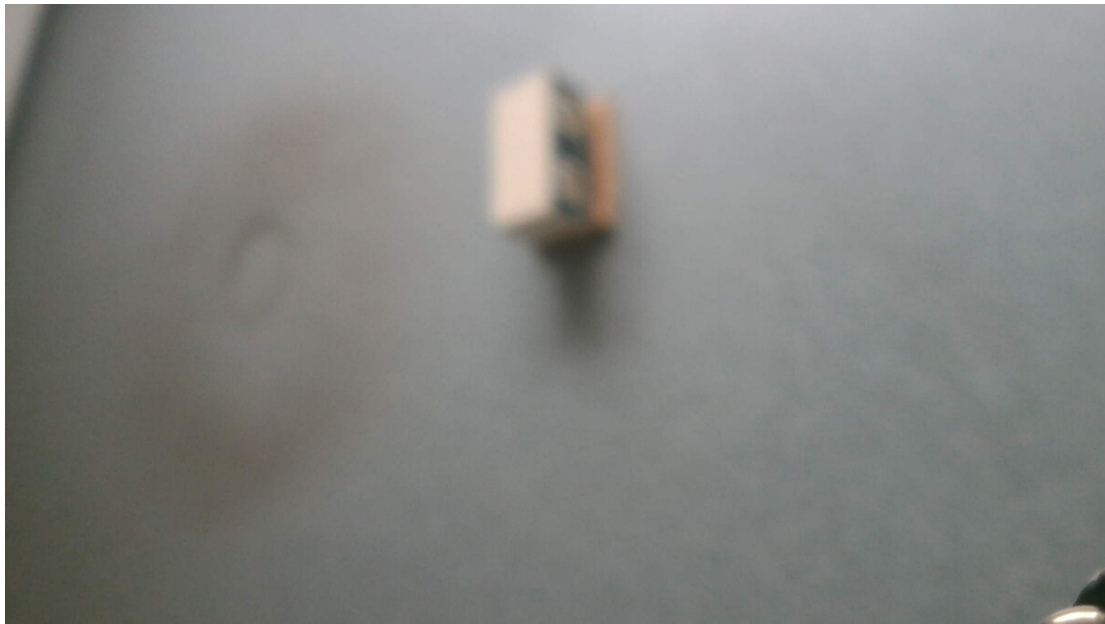
Handtekening agent-bezoeker:

BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Jan Frans Willemsstraat (3e verdiep) 1, 2018 ANTWERPEN

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

