



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00317709

11018C0258/00D002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11018C0258/00D002
Adres: Scheldeoever 14, 2620 Hemiksem (bus B1, bus B2, bus B3, bus B4, bus B5, bus B6, bus B7, bus B8)
Toelichting: P0020
Referentie: VIP-00317709
Uw referentie: LD/2241074
Aangevraagd op: 18/09/2024 16:54
Afgeleverd door gemeente op: 25/09/2024 10:20

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Hemiksem Dienst ruimte	omgeving@hemiksem.be	+32 3 288 26 60
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Antwerpen
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• gebieden voor dagrecreatie• woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde• industriegebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/928c63ce-abd1-42b3-85d0-49e729a4a5cd• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=14• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=27

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
Bestemmingen: gebieden voor dagrecreatie

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/06/2009

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e22f3f7f-7102-4217-ac36-c33a04b34992>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_11018_214_00002_00001
Beschrijving: Scheldeboord
Bestemmingen:

- 1.1 zone voor wonen type I
- 2. ecologische zone
- zone voor toegangsweg en parking

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 27/05/2010

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7be75ce1-c538-404a-8ca1-2805cb66ed01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_11018_214_00006_00001
Beschrijving: Hoge Weg
Bestemmingen:

- parkzone

- zone voor waterbeheersingswerken

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 15/10/2019

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/554ff36b-a46a-4a1f-a3e6-21f00a051144>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_11018_214_00006_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1#page=11
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_11018_214_00006_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1#page=9

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg

Referentie: SVO_11018_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/03/2010

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/af77eccb-8e3f-46ba-8420-b03609c5c7e7>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Lozing huishoudelijk afvalwater

Referentie: SVO_11018_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/10/2000

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3a69322a-217a-4942-bdc7-506881fbf914>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake vrijgestelde, meldingsplichtige en vergunningsplichtige handelingen

Referentie: SVO_11018_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/02/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/88cd5593-2869-4f20-8ddc-0b6dc52266a1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Planbaten of -schade

Beschrijving: Planbaten RUP Scheldeboord

Referentie: PBT_11018_216_00001_00001

Compensatie type: Planbaten

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/05/2010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale weg type 3

Straatnaam: Scheldeboord

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de

aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie: Niet van toepassing
Straatnaam:
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Lokale weg type 3
Straatnaam: Scheldestraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Dienstweg
Wegcategorie: Niet van toepassing
Straatnaam:
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Waterwegen en zeekanaal NV - Afdeling Bovenschelde (MOW)
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen bouwwallige loodsen

Referentie: 11018_1995_79
Gemeentelijk dossiernummer: 199579
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/02/1996
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: rooien van hoogstammige loofbomen, aanleggen van verhardingen, riolering, een dek en bruggen
Referentie: 11018_2012_4641
Gemeentelijk dossiernummer: 20126
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/04/2012
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsing 2 verkoopsborden en vlaggen + mast
Referentie: 11018_2012_4682
Gemeentelijk dossiernummer: 201234
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/06/2012
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: De borden en vlaggenmasten dienen ten laatste bij de beëindiging van de werken verwijderd te worden.
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanpassen van fiets- en wandelpad naar jaagpad. Wijziging t.o.v. vorige vergunning 2012/6 volgens plan van architectenbureau Poponcini & Lootens IR. Architecten bvba.
Referentie: 11018_2015_5449
Gemeentelijk dossiernummer: 201550
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/09/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: Buiten de aanpassing van voorliggende bouwdoosier worden er geen wijzigingen aangebracht aan de plannen van het ecopark en

blijft de bouwvergunning 2014/86 met de verbonden voorwaarden van toepassing.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Beschrijving: Plaatsen van verkoopsbord van max 4 m2
Referentie: 20126
Beslissing eerste aanleg: Aktename
Datum beslissing: 11/06/2012
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: werfinstallatie Hemixveer
Dossiernummer: 20169
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 01/08/2016
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.2.2°a)
Omschrijving: lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Startdatum:	01/08/2016
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	01/08/2016
Rubriek:	17.1.2.1.1°
Omschrijving:	300 liter tot en met 1000 liter
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	01/08/2016
Rubriek:	17.3.2.1.2.1°
Omschrijving:	100 kg tot en met 10 ton
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	01/08/2016
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48., in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	01/08/2016
Rubriek:	30.1.1°
Omschrijving:	5 kW tot en met 10 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	01/08/2016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	werfinrichting Scheldeoever
Dossiernummer:	20173
Risicoklasse:	Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Deels vergund
Datum: 12/06/2017
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.1.2.1.1°
Omschrijving: 300 liter tot en met 1000 liter
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 12/06/2017

Rubriek: 17.3.2.1.1.1°b)
Omschrijving: 100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan de inrichtingen, vermeld in punt a
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 12/06/2017

Rubriek: 17.4.
Omschrijving: opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 12/06/2017

Rubriek: 30.1.1°
Omschrijving: 5 kW tot en met 10 kW
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 12/06/2017

Rubriek: 17.3.7.1°a)
Omschrijving: 100 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Startdatum: 12/06/2017

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Tijdelijke reliëfwijziging Hemixveer + aanleg vijver Abdij van Hemiksem

OMV-nummer: OMV_2019075109

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 12/08/2019

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving: Vegetatie - wijziging waterhuishouding

Omschrijving: Vegetatie - reliëfwijziging

Omschrijving: Vegetatie - mechanisch beschadigen

Omschrijving: KLE - beschadigen

Omschrijving: KLE - uitgraven en dichten

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: tijdelijke bouwwerf

OMV-nummer: OMV_2019092482

Project type: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 12/08/2019

Type: Aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20190713-0002

Activiteiten:

Rubriek:	6.4.1°
Omschrijving:	200 l tot en met 50.000 luitgezonderd de gezamenlijke opslag van minder dan 5 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige brandstoffen bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheid wordt gebruikt
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	6.5.1°
Omschrijving:	Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.3.2.1.1.1°b)
Omschrijving:	100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan de inrichtingen, vermeld in punt a
Risicoklasse:	Klasse 3
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l
Risicoklasse:	Klasse 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	wijziging infrastructuur (bruggen)
OMV-nummer:	OMV_2021023524
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	21/06/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 046-9005

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/09/2024)

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/09/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer: 20.3.5.2
VLAREBO-code: Categorie O
Startdatum: 04/05/1938

Einddatum:	04/05/1968
Omschrijving:	industriële inrichtingen die behoren tot de volgende categorieën, vallend onder de toepassing van de EG-richtlijn 84/360/EEG van 28 juni 1984 betreffende de bestrijding van door industriële inrichtingen veroorzaakte luchtverontreiniging
Rubrieknummer:	30.9.
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	01/04/1899
Einddatum:	31/12/1983
Omschrijving:	Steenbakkerijen Zie ook rubriek 20.3.5.
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3725
Rubrieknummer:	2.3.6.b.1
VLAREBO-code:	Categorie C
Startdatum:	08/06/1971
Einddatum:	08/06/1976
Omschrijving:	afvalstoffen
Rubrieknummer:	42.2
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	01/01/1942
Einddatum:	31/12/1976
Omschrijving:	transportmiddelenfabrieken
Rubrieknummer:	42.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	03/11/1942
Einddatum:	03/11/1972
Omschrijving:	transportmiddelenfabrieken

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/09/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/09/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/09/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/09/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/09/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	20913234
Score:	
Globale score:	A

Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 31572199

Score:

Globale score: B
Pluviaal: A
Fluviaal: B
Kust: A

Id: 31273528

Score:

Globale score: C
Pluviaal: C
Fluviaal: C
Kust: A

Id: 31572468

Score:

Globale score: B
Pluviaal: A
Fluviaal: B
Kust: A

Id: 20913243

Score:

Globale score: B
Pluviaal: A
Fluviaal: B
Kust: A

Id: 31571747

Score:

Globale score: C
Pluviaal: C
Fluviaal: B
Kust: A

Id: 31224443

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	B
Kust:	A

Id: 20913303

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A

Id: 20913240

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31572526

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 20913246

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	A

Id: 31273526

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	C

Kust: A

Id: 20913301

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: C

Kust: A

Id: 31224481

Score:

Globale score: B

Pluviaal: A

Fluviaal: B

Kust: A

Id: 31572263

Score:

Globale score: B

Pluviaal: A

Fluviaal: B

Kust: A

Id: 20913232

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 20913304

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: C

Kust: A

Id: 20913233

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 20913242

Score:

Globale score: C
Pluviaal: A
Fluviaal: C
Kust: A

Id: 20913299

Score:

Globale score: D
Pluviaal: D
Fluviaal: C
Kust: A

Id: 31273527

Score:

Globale score: B
Pluviaal: A
Fluviaal: B
Kust: A

Id: 20913302

Score:

Globale score: B
Pluviaal: B
Fluviaal: B
Kust: A

Id: 31572090

Score:

Globale score: B
Pluviaal: A
Fluviaal: B
Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11018C0258/00D002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/09/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/09/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/09/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/09/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/09/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/09/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 18/09/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/09/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Brownfield

Beschrijving: Scheldeboord-Schelleakker Hemiksem

Referentie: 3

Plan status: Gerealiseerde convenant

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/09/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/09/2024)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/09/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Activeringsheffing decreet grondbeleid
Beschrijving:	Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem. Indien het pand op de inventaris staat is de belasting in principe verschuldigd.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.hemiksem.be/content/media/5744/Activeringsheffing%20op%20onbebouwde%20gronden%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Bedrijfsbelasting
Beschrijving:	Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem. Bedrijven die een milieuvergunning hebben, worden belast.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.hemiksem.be/content/media/5748/Belasting%20op%20de%20exploitatie%20van%20hinderlijke%20inrichtingen%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast tweede verblijf
Beschrijving:	Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem. Indien het pand op de inventaris staat is de belasting in principe verschuldigd.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.hemiksem.be/content/media/8873/GR_Besluit%20gr_Belasting%20op%20tweede%20verblijven_%202023%20-%202025.docx

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast drijfkracht
-----------------	--------------------

Beschrijving: Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem.

Externe documentatie:

- <https://www.hemiksem.be/content/media/5745/Belasting%20op%20motoren>
- [%20hefvermogen%20en%20drijfkracht%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf](https://www.hemiksem.be/content/media/5745/Belasting%20op%20motoren%20en%20drijfkracht%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast nachtwinkels

Beschrijving: Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem.

Externe documentatie:

- <https://www.hemiksem.be/content/media/5752/Belasting%20op%20nachtwinkels%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving: Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Externe documentatie:

- <https://www.hemiksem.be/content/media/5740/Opcentiemen%20leegstand%20en%20verwaarlozing%20bedrijfsruimten%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning

Beschrijving: Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem. Indien het pand op de inventaris staat is de belasting in principe verschuldigd.

Externe documentatie:

- <https://www.hemiksem.be/content/media/5739/Belasting%20op%20leegstaande%20woningen%20en%20gebouwen%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing ongeschikt

Beschrijving: Opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen.

Externe documentatie:

- <https://www.hemiksem.be/content/media/5741/Opcentiemen%20Oongeschikt%20of%20onbewoonbare%20woningen%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Belasting bestaat op het grondgebied van Hemiksem. Indien het pand op de inventaris staat is de belasting in principe verschuldigd.

Externe documentatie:

- <https://www.hemiksem.be/content/media/5742/Belasting%20op%20verwaarloosde%20woningen%20en%20gebouwen%20GR%2026-12-2019%20-%20gepubliceerd%2027-12-2019.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/09/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu