



VERZEKERINGEN
IMMOBILIËN
JURIDISCH ADVIES

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
TEL. 03/230.68.84
E-MAIL info@jurimmo.be
www.jurimmo.be

Notariaat Boeykens en Guldemont
Van Bréestraat 7
2018 Antwerpen

Antwerpen, 25 april 2024

511 - Betreft: Verkoopsbrief § 1 en 2

VME Helmstraat 1
Helmstraat 1 te Helmstraat 1
Ondernemingsnummer : 0850.422.853
Verzendwijze : VIA EMAIL

Beste,

Bij deze bezorgen wij u de gevraagde informatie.

Verkoop door [REDACTED]

Uw ref.: FC/2240037

§1

Kapitaal: 7C - WERKKAPITAAL 717.02 EUR (20/1000)
7C - RESERVEKAPITAAL QUOT.BASISAKTE 1434.4 EUR (20/1000)
7C - RESERVEKAPITAAL APPARTEMENTEN 1200 EUR (1/31)

Achterstallen: 5987.65

Zie overzicht in bijlage
+ € 420 administratiekosten

TOTAAL OPENSTAAND SALDO: € 6407,65

Deze informatie is maar 5 werkdagen geldig.

Het notariskantoor dient voor het verlijden der akte contact op te nemen met de syndicus voor een actuele stand van zaken.

Gelieve deze totale som in te houden bij akte ten voordele van de VME en door te storten naar rekening BE68 7340 6198 5534 .

Let op, de boekhoudkundige periode loopt tot 31/12/2024, hiermee werd nog geen rekening gehouden.

Gerechtelijke procedures: ja,
procedures:

VME Helmstraat 1 / Delvoye - Yang
Betreft achterstallen syndicusbeheer

VME Helmstraat 1 / Harzé - Decorte
Betreft achterstallen gemeenschappelijke kosten

VME Helmstraat 1 / Batbaater



Betreft achterstallen gemeenschappelijke kosten

Aantal afrekeningen per jaar: 1

Bijlagen:

financieel overzicht, notulen algemene vergaderingen, goedgekeurde balans

Indien de centrale verwarming gemeenschappelijk is dient de verkoper de meterstanden te laten noteren door het opnamebedrijf.

Het opnamebedrijf is Ista Anderlecht

Gebouwcode is 05115

§ 2:

1° volgende grote werken werden beslist op de vorige AV maar dient nog aangerekend te worden aan de eigenaars : zie verslagen

2°

a) Volgende verhoging van het werkkapitaal of reservekapitaal werd besloten op de laatste AV maar dient nog aangerekend te worden aan de eigenaars : zie verslagen

b) Volgende dringende werkzaamheden werden uitgevoerd maar ~~nog niet aangerekend aan de eigenaars~~: zie verslagen

3° Er zijn geen kosten verbonden aan het verkrijgen van de gemene delen.

Er is geen postinterventiedossier in ons bezit.

Bij ons weten worden er in het gebouw geen activiteiten uitgeoefend of is er geen inrichting gevestigd die dienen aangemerkt als risicoactiviteit voor de toepassing van het bodemsaneringsdecreet.

Wij hebben geen inzage in stedenbouwkundige inlichtingen en kunnen hierover geen informatie geven.

De opzoekings- en administratiekosten specifiek aan dit dossier verbonden, inbegrepen het splitsen van de afrekeningen der onkosten, bedragen € 420,00 per kavel.

Jurimmo is niet verantwoordelijk voor eventuele vergissingen. Al onze opzoekingen gebeuren in de mate van het mogelijke.

Gelieve ons zo spoedig mogelijk na het verlijden der authentieke verkoopakte volgende onontbeerlijke inlichtingen te bezorgen:

- **De volledige identiteit en adres van de koper(s) en of zij de intentie hebben om naar het gebouw te verhuizen.**
- **Tevens de nieuwe coördinaten van de verkoper.**
- **De datum vanaf wanneer de koper de kosten dient te dragen.**
- **In geval van gedeelde eigendom : naam en adres van de lasthebber.**

In de hoop U hiermede van dienst te zijn geweest, teken ik,

Met vriendelijke groeten,

Sandra Bal

Administratief bediende

Voor Jurimmo BV



In opdracht van
Wim Van Den Broeck
Zaakvoerder - Jurimmo BV



MECHELSESTEENWEG 34 - BUS 201
2018 ANTWERPEN
TEL. 03 23068 84
E-MAIL immo-syndicus: info@jurimmo.be
www.jurimmo.be

VERZEKERINGEN
IMMOBILIËN
JURIDISCH ADVIES

Antwerpen, 01 maart 2023

Geachte mede-eigenaar, Beste [REDACTED]

Betreft: Afrekening 01/01/2022-31/12/2022
Gebouw : Helmstraat 1 - Helmstraat 1 te 2140 Borgerhout (Antwerpen)
Ondernemingsnummer : 0.850.422.853
Verzendwijze : VIA EMAIL

In bijlage vindt u de details van uw afrekening. **Opgelet : Deze afrekening houdt enkel rekening met uw betalingen die binnen deze afrekeningsperiode zijn uitgevoerd.**

Belangrijke nota: indien uw gebouw een gemeenschappelijke stookinstallatie heeft op gas of stookolie, zal uw afrekening aanzienlijk hoger zijn dan normaal. Ook VME's ontsnappen spijtig genoeg niet aan de gigantische prijsstijgingen van de laatste maanden.

Gelieve bij betaling de voorgedrukte **gestructureerde** mededeling te vermelden:
047/2017/00668 . Op die manier kunnen we uw betaling vlot verwerken.

Totaal:	1.130,34 EURO
Gestructureerde mededeling:	047/2017/00668
Begunstigde:	Helmstraat 1
Bankrekeningnummer (IBAN):	BE68 7340 6198 5534
BIC:	KREDBEBB

Gelieve dit bedrag uiterlijk op 16-03-2023 over te schrijven.
OPGEPAST: De QR code werkt enkel met uw bankapp en niet met payconic.



Met vriendelijke groeten,
Ann Wauters
Dienst Boekhouding
Rechtstreekse lijn : 03/302.31.38

Handtekening(en)
Signature(s)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT

Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje
Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case
Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

	Bedrag / Montant	EUR	CENT
		1 1 3 0	3 4
Rekening opdrachtgever (IBAN) Compte donneur d'ordre (IBAN)			
Naam en adres opdrachtgever Nom et adresse donneur d'ordre			
Rekening begunstigde (IBAN) Compte bénéficiaire (IBAN)	BE 6 8 7 3 4 0 6 1 9 8 5 5 3 4		
BIC begunstigde BIC bénéficiaire	KREDBEBB		
Naam en adres begunstigde Nom et adresse bénéficiaire	Helmstraat 1 Helmstraat 1 2140 Borgerhout (Antwerpen)		
Mededeling Communication	+++047/2017/00668+++		



Helmstraat 1

Helmstraat 1
2140 Borgerhout (Antwerpen)
KBO: 0.850.422.853

Syndicus

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
Tel.: 032306884

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Individuele afrekening

Afrekening 01/01/2022-31/12/2022

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt: 1 maart 2023

Afdrukdat.: 01/03/2023

Onkosten in de gemene delen.

7C	(365/365) Quotiteiten:20		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN		762,10 x (20/901)	16,92
	BRANDBEVEILIGING	762,10	16,92
6101	LIFTEN		
610100 - KEURING LIFTEN		235,95 x (20/877)	5,38
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN		1.177,26 x (20/867)	27,16
610120 - HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL		577,70 x (20/867)	13,32
610150 - ANDERE KOSTEN LIFTEN		259,70 x (20/867)	5,99
	LIFTEN	2.250,61	51,85
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES		
610231 - HERSTEL BEL- EN PARLOFOON/VIDEOFOONINSTALLATIE		172,47 x (20/867)	3,98
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	172,47	3,98
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610320 - ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES		897,82 x (20/1000)	17,96
610360 - LEKDETEKTIE		651,40 x (20/1000)	13,03
610371 - ONDERHOUD RIOLERING/LEGEN BEERPOTTEN/DOORSPUITEN		681,58 x (20/1000)	13,63
610371 - ONDERHOUD RIOLERING/LEGEN BEERPOTTEN/DOORSPUITEN		1.989,62 x (20/877)	45,37
610380 - METERS EN METEROPNAME		309,99 x (20/1000)	6,20
610380 - METERS EN METEROPNAME		1.766,17 x (4/138)	51,20
610390 - ANDERE		7.404,10 x (20/1000)	148,08
	SANITAIR EN VERWARMING	13.700,68	295,47
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT		2.096,62 x (20/867)	48,36
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT		10.483,10 x (20/877)	239,10
610501 - SCHOONMAAK RAMEN		-3.915,80 x (20/867)	-90,33
610501 - SCHOONMAAK RAMEN		8.121,44 x (20/819)	198,32
610502 - AFVALSTICKERS		1.381,12 x (20/867)	31,85
610510 - SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE		1.408,80 x (20/867)	32,50
610530 - MATERIEEL SCHOONMAAK		127,66 x (20/867)	2,94
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	19.702,94	462,74

6120	WATER		
612000 - WATER - HELMSTRAAT 1		3.629,91 x (20/867)	83,73
612000 - WATER - HELMSTRAAT 1		12.414,41 x (20/877)	283,09
	WATER	16.044,32	366,82
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN		201,77 x (20/867)	4,66
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN		290,83 x (20/877)	6,63
612110 - ELEKTRICITEIT LIFTEN		1.210,61 x (20/867)	27,93
612110 - ELEKTRICITEIT LIFTEN		1.744,99 x (20/877)	39,80
612120 - ELEKTRICITEIT VERWARMING		738,90 x (1740726/157986910)	8,16
	ELEKTRICITEIT	4.187,10	87,18
6122	GAS		
612220 - GAS 80% METERSTANDEN		67.752,06 x (1740726/157986910)	746,51
612221 - GAS 20% QUOTITEITEN		2.495,53 x (20/867)	57,56
612221 - GAS 20% QUOTITEITEN		14.535,41 x (20/877)	331,48
	GAS	84.783,00	1.135,55
6130	ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI		8.309,90 x (1/31)	268,05
	ERELONEN	8.309,90	268,05
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING		4.518,08 x (20/1000)	90,36
614200 - ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING		142,32 x (20/1000)	2,85
614600 - RECHTSBIJSTAND		975,00 x (20/1000)	19,50
614601 - RECHTSBIJSTAND ARAG RVM		166,88 x (20/1000)	3,34
	VERZEKERINGEN	5.802,28	116,05
6150	CONCIËRGEWONING		
615100 - ELEKTRICITEIT		738,90 x (20/901)	16,41
	CONCIËRGEWONING	738,90	16,41
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616000 - POST FIDIMCO		367,30 x (20/1000)	7,36
616030 - ANDERE		762,87 x (20/1000)	15,27
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	1.130,17	22,63
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN		225,00 x (20/1000)	4,50
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN		116,62 x (20/1000)	2,33
	KOSTEN VERGADERINGEN	341,62	6,83
6163	PROCEDUREKOSTEN		
616300 - PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR		11.002,92 x (20/1000)	220,05
	PROCEDUREKOSTEN	11.002,92	220,05
6164	PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN		
616400 - PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS		172,00 x (20/1000)	3,44
	PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN	172,00	3,44
6165	KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT		
616500 - ATTESTEN ARTIKEL 577-11 BURGERLIJK WETBOEK		150,00 x (20/1000)	3,00
	KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT	150,00	3,00
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		505,30 x (20/1000)	10,11
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	505,30	10,11
6400	ANDERE KOSTEN		

642000 - DIVERSE KOSTEN		-598,95 x (20/901)	-13,30
642000 - DIVERSE KOSTEN		598,95 x (20/867)	13,82
	ANDERE KOSTEN	0,00	0,52
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN		304,06 x (20/1000)	6,08
	FINANCIËLE KOSTEN	304,06	6,08
Totaal kavels	7C	Inclusief 330.72 EUR BTW	3.093,68

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen.

3.093,68

Onkosten in de private delen.

7C			
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
6103.24 METERS EN METEROPNAME; Ista , move-in/out administratiekosten app 0024			60,00
	SANITAIR EN VERWARMING		60,00
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
6166.5 RAPPELKOSTEN; Administratie - Rappels , Kosten verbonden aan maning (6761) van 12_10_2022			25,00
6166.4 OVERIGE KOSTEN BEHEER; Fidimco Beheer, opvolgen achterstal Batbaatar			350,00
6166.4 OVERIGE KOSTEN BEHEER; Fidimco Beheer, opvolgen achterstal babaatar			37,50
6166.4 OVERIGE KOSTEN BEHEER; Fidimco Beheer, opvolgen achterstal Batbaatar			56,25
	DIVERSE KOSTEN BEHEER		468,75
Totaal kavels	7C	Inclusief 10.41 EUR BTW	528,75

TOTAAL Onkosten in de private delen.

528,75

Totaal kosten

3.622,43

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
1.000,40			1.000,40
919,27	6 %	55,16	974,43
1.361,65	21 %	285,95	1.647,60
3.281,32		341,11	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving		Bedrag
Afrekening			
01/01/2022	Divers/Factuur	Openingsbalans 01/01/2022 - Saldo 31/12/2021 Fidimco, Openingsbalans 01/01/2022 - Saldo 31/12/2021 F	1.122,51
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds			
01/01/2022	Divers/Factuur	Batbaatar Solongo Reservefonds 01/2022, Provisie nr. 7	40,00
01/02/2022	Divers/Factuur	Batbaatar Solongo Reservefonds 02/2022, Provisie nr. 8	40,00
01/03/2022	Divers/Factuur	Batbaatar Solongo Reservefonds 03/2022, Provisie nr. 9	40,00
01/04/2022	Divers/Factuur	Batbaatar Solongo Reservefonds 04/2022, Provisie nr. 10	40,00
01/05/2022	Divers/Factuur	Batbaatar Solongo Reservefonds 05/2022, Provisie nr. 11	40,00
01/06/2022	Divers/Factuur	Batbaatar Solongo Reservefonds 06/2022, Provisie nr. 12	40,00
Subtotal			240,00
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds			
16/08/2022	Divers/Factuur	Batbaatar Solongo Reservefonds 07+08+09/2022, Provisie nr. 18	120,00
16/08/2022	Divers/Factuur	Batbaatar Solongo 1/2 achterstal Pauwels (beslissing AV 07/07/2022), Provisie nr. 17	157,46
03/10/2022	Divers/Factuur	Batbaatar Solongo 1/2 achterstal Pauwels (beslissing AV 07/07/2022), Provisie nr. 20	157,46
03/10/2022	Divers/Factuur	Batbaatar Solongo Reservefonds 10+11+12/2022, Provisie nr. 21	120,00
Subtotal			554,92
Uw betalingen aan rekening BE68 7340 6198 5534			
07/10/2022	Betaling BE68 7340 6198 5534	Batbaatar Solongo Periodiek voorschot 10+11+12/2022, Provisie nr. 19	-665,93
07/10/2022	Betaling BE68 7340 6198 5534	047201700668, BATBAATAR SOLONGO	-157,46
07/10/2022	Betaling BE68 7340 6198 5534	047201700668, BATBAATAR SOLONGO	-120,00
19/10/2022	Betaling BE68 7340 6198 5534	Batbaatar Solongo Periodiek voorschot 07+08+09/2022, Provisie nr. 16	-1.849,78
Subtotal			-2.793,17
Uw betalingen aan rekening BE56 3200 7369 2788			
17/02/2022	Betaling BE56 3200 7369 2788	Batbaatar Solongo,	-588,88
17/02/2022	Betaling BE56 3200 7369 2788	Batbaatar Solongo,	-420,00
18/05/2022	Betaling BE56 3200 7369 2788	Batbaatar Solongo,	-607,47
Subtotal			-1.616,35
UW SALDO			-2.492,09

Totale voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening
Uw saldo 31/12/2022

3.622,43
-2.492,09

TOTAAL DOOR U TE BETALEN

1.130,34

Te betalen aan:

Helmstraat 1
Bank: BE68 7340 6198 5534
BIC: KREDBEBB
Te betalen voor: 16-03-2023
Gestruct.Meded.: 047/2017/00668

Aandeel in het kapitaal

Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
7C / 410100 - WERKKAPITAAL	717,02	35.850,94
7C / 410000 - RESERVEKAPITAAL QUOT.BASISAKTE	484,80	24.240,00
7C / 410001 - RESERVEKAPITAAL APPARTEMENTEN	1.200,00	37.200,00

Helmstraat 1

Helmstraat 1
2140 Borgerhout (Antwerpen)
KBO: 0.850.422.853
Bank: BE68 7340 6198 5534 BIC: KREDBEBB

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
Tel.: 032306884
BIV: 202.424

Afrekening 01/01/2022-31/12/2022

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt: 1 maart 2023

Lijst van de kostenstukken

Afdrukdat.: 01/03/2023

VERDEELSLEUTEL V01

1.000

Quotiteiten basisakte

6103 SANITAIR EN VERWARMING

610320 ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Backhoven CV & Sanitair / nazicht+onderhoud 3 ketels Viessmann	16-09-22 17-09-22	<u>178</u>	897,82	6 %	50,82
Subtotaal			897,82		50,82

610360 LEKDETEKTIE

610360 LEKDETEKTIE	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Nelek - Lekdetectie / lekdetectie 2B	24-05-22 25-05-22	<u>89</u>	423,50	21 %	73,50
Backhoven CV & Sanitair / interventie waterschade plafond Janssens	19-05-22 20-05-22	<u>183</u>	227,90	6 %	12,90
Subtotaal			651,40		86,40

610371 ONDERHOUD RIOLERING/LEGEN BEERPUTTEN/DOORSPUITEN

610371 ONDERHOUD RIOLERING/LEGEN BEERPUTTEN/DOORSPUITEN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Lazeroms / Ruimen septische put op 05/05/2022	09-05-22 10-05-22	<u>84</u>	681,58	6 %	38,58
Subtotaal			681,58		38,58

610380 METERS EN METEROPNAME

610380 METERS EN METEROPNAME	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Ista / plaatsing meters in conciërgewoning	27-06-22 28-06-22	<u>160</u>	309,99	6 %	17,55
Subtotaal			309,99		17,55

610390 ANDERE

610390 ANDERE	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Backhoven CV & Sanitair / vervangen hydrofoorpomp voor druk koud water	24-03-22 25-03-22	<u>59</u>	7.404,10	6 %	419,10
Subtotaal			7.404,10		419,10

6140 VERZEKERINGEN

614000 BRANDVERZEKERING	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Vivium / 01/01/2022-31/12/2022	01-01-22 31-12-22	<u>34</u>	4.518,08		
Subtotaal			4.518,08		

614200 ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING

614200 ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Vivium / 01/01/2022-31/12/2022	01-01-22 31-12-22	<u>60</u>	142,32		
Subtotaal			142,32		

614600 RECHTSBIJSTAND

614600 RECHTSBIJSTAND	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Euromex NV / 14/07/2022-14/07/2023	14-07-22 14-07-23	<u>115</u>	975,00		
Subtotaal			975,00		

614601 RECHTSBIJSTAND ARAG RVM	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beedr
ARAG SE / 10/03/2022-10/03/2023	10-03-22	10-03-23	<u>63</u>	166,88		
Subtotaal				166,88		

6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS						
616000 POST FIDIMCO	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beedr
Fidimco Beheer / online post 03/01/2022	03-01-22	04-01-22	<u>1</u>	10,74		
Fidimco Beheer / online post 03/01/2022	03-01-22	04-01-22	<u>2</u>	10,74		
Fidimco Beheer / online post 06/01/2022	06-01-22	07-01-22	<u>4</u>	9,14		
Fidimco Beheer / online post 06/01/2022	06-01-22	07-01-22	<u>5</u>	42,53		
Fidimco Beheer / online post 25/01/2022	25-01-22	26-01-22	<u>14</u>	5,49		
Fidimco Beheer / online post 27/01/2022	27-01-22	28-01-22	<u>15</u>	10,74		
Fidimco Beheer / online post 27/01/2022	27-01-22	28-01-22	<u>16</u>	10,74		
Fidimco Beheer / online post 17/02/2022	17-02-22	18-02-22	<u>24</u>	2,06		
Fidimco Beheer / online post 28/02/2022	27-02-22	28-02-22	<u>32</u>	12,79		
Fidimco Beheer / online post 28/02/2022	27-02-22	28-02-22	<u>33</u>	12,79		
Fidimco Beheer / online post 09/03/2022	09-03-22	10-03-22	<u>40</u>	9,86		
Fidimco Beheer / online post 31/03/2022	30-03-22	31-03-22	<u>54</u>	12,79		
Fidimco Beheer / online post 31/03/2022	30-03-22	31-03-22	<u>55</u>	12,79		
Fidimco Beheer / online post 28/03/2022	11-04-22	12-04-22	<u>52</u>	12,79		
Fidimco Beheer / online post 22/04/2022	22-04-22	23-04-22	<u>68</u>	2,03		
Fidimco Beheer / online post 29/04/2022	29-04-22	30-04-22	<u>71</u>	12,79		
Fidimco Beheer / online post 29/04/2022	29-04-22	30-04-22	<u>72</u>	12,79		
Fidimco Beheer / online post 03/05/2022	03-05-22	04-05-22	<u>74</u>	3,78		
Fidimco Beheer / online post 09/05/2022	09-05-22	10-05-22	<u>75</u>	34,30		
Fidimco Beheer / online post 16/05/2022	16-05-22	17-05-22	<u>80</u>	4,25		
Fidimco Beheer / online post 16/05/2022	16-05-22	17-05-22	<u>81</u>	5,08		
Fidimco Beheer / online post 01/06/2022	01-06-22	02-06-22	<u>94</u>	9,12		
Fidimco Beheer / online post 23/06/2022	23-06-22	24-06-22	<u>124</u>	107,17		
Subtotaal				367,30		

616030 ANDERE	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beedr
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Pauwels	01-02-22	02-02-22	<u>22</u>	37,50		
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Pauwels	22-03-22	23-03-22	<u>47</u>	37,50		
Fidimco Beheer / postzegels 1ste kwartaal	30-03-22	31-03-22	<u>69</u>	1,89		
Fidimco Beheer / kopijen 1ste kwartaal	01-01-22	31-03-22	<u>73</u>	29,00		
Fidimco Beheer / extra opvraging	19-04-22	20-04-22	<u>125</u>	112,50		
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Pauwels	19-04-22	20-04-22	<u>130</u>	56,25		
Fidimco Beheer / technische begeleiding analyse gevelwerken	19-04-22	20-04-22	<u>131</u>	112,50		
Fidimco Beheer / parking	24-05-22	25-05-22	<u>90</u>	2,05		
Fidimco Beheer / begeleiding schadegeval	25-05-22	26-05-22	<u>87</u>	39,93		
Fidimco Beheer / organisatie BAV	01-06-22	02-06-22	<u>132</u>	240,00		

Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Pauwels	01-06-22	02-06-22	136	37,50		
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Pauwels	17-06-22	18-06-22	140	56,25		
			Subtotaal	762,87		

6161 KOSTEN VERGADERINGEN						
616100 GEBRUIK VERGADERZALEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beidr
Brasserie Reuzenhof / 24/05/2022	24-05-22	25-05-22	91	225,00		
			Subtotaal	225,00		

616110 CONSUMPTIES VERGADERINGEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beidr
Brasserie Reuzenhof / 24/05/2022	24-05-22	25-05-22	91	116,62		
			Subtotaal	116,62		

6163 PROCEDUREKOSTEN						
616300 PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beidr
Deurwaarderkantoor AJO / juridische procedure VME / harzé-Decorte	18-02-22	19-02-22	46	1.602,02		
Advocatenkantoor Meuwissen / juridische procedure VME / Batbaatar	10-03-22	11-03-22	45	149,01	21 %	25,86
Advocatenkantoor Meuwissen / juridische procedure VME / Harzé-Decorte	10-03-22	11-03-22	53	1.679,67	21 %	291,51
Deurwaarderkantoor AJO / juridische procedure VME / Maxim Viorel	04-04-22	05-04-22	62	274,09	21 %	47,57
Advocatenkantoor Meuwissen / juridische procedure VME / Pauwels	11-05-22	12-05-22	86	1.261,39	21 %	218,92
Eric Libbrecht gerechtsdeurwaarder / juridische procedure VME / Delvoye Frederik	10-06-22	11-06-22	184	1.060,20	21 %	183,99
Eric Libbrecht gerechtsdeurwaarder / juridische procedure VME / Delvoye Frederik	10-06-22	11-06-22	184	637,00		
Advocatenkantoor Meuwissen / juridische procedure VME / Maxim	23-06-22	24-06-22	144	1.025,18	21 %	177,92
Advocatenkantoor Meuwissen / juridische procedure VME / Delvoye-Yang	23-06-22	24-06-22	145	1.667,28	21 %	289,36
Advocatenkantoor Meuwissen / juridische procedure VME / Harze-decorte	23-06-22	24-06-22	146	399,74	21 %	69,38
Advocatenkantoor Meuwissen / juridische procedure VME / Harze - Decorte II	23-06-22	24-06-22	147	264,07	21 %	45,83
FOD Financiën - Inning / rolrecht 1 200986154208	30-12-22	31-12-22	206	488,27		
FOD Financiën - Inning / rolrecht 2 201248324895	30-12-22	31-12-22	207	247,50		
FOD Financiën - Inning / rolrecht 3 201248326414	30-12-22	31-12-22	208	247,50		
			Subtotaal	11.002,92		1.350,34

6164 PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN						
616400 PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beidr
Administratie - bijkomende kosten / Inschrijving in Kruispuntbank van Ondernemingen	16-08-22	17-08-22	159	172,00		
			Subtotaal	172,00		

6165 KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT						
616500 ATTESTEN ARTIKEL 577-11 BURGERLIJK WETBOEK	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beidr
Fidimco Beheer / inlichtingen 2C	05-01-22	06-01-22	6	150,00		

Subtotaal 150,00

6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER						
616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Cloud Computer Company / Gefactureerde periode : 03/07/2022-02/03/2023	03-07-22	02-03-23	<u>116</u>	505,30	21 %	87,70
Subtotaal				505,30		87,70

6500 FINANCIËLE KOSTEN						
650000 BANKKOSTEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>97</u>	0,69		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>95</u>	0,98		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>118</u>	0,15		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>98</u>	0,69		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>104</u>	0,83		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>105</u>	7,26		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>106</u>	7,26		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>99</u>	0,69		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>117</u>	0,83		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>100</u>	0,69		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>107</u>	0,83		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>101</u>	0,69		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>108</u>	0,83		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>102</u>	0,69		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>109</u>	0,83		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>103</u>	0,69		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>110</u>	0,83		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>142</u>	0,69		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>143</u>	0,83		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>169</u>	0,69		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>170</u>	0,83		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>185</u>	0,69		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>188</u>	0,83		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>186</u>	0,69		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>187</u>	0,83		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>192</u>	0,69		
ING bank België NV / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>193</u>	0,83		
KBC bank metropool / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>201</u>	13,00		
KBC bank metropool / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>202</u>	250,00		
KBC bank metropool / Bankkosten	01-01-22	31-12-22	<u>236</u>	8,00		
Subtotaal				304,06		

		Totaal te verdelen som V01	29.353,24	2.050,49
--	--	-----------------------------------	------------------	-----------------

VERDEELSLEUTEL V05 31 Beheer

6130 ERELONEN		Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beidr
613000	ERELONEN SYNDICI					
	Fidimco Beheer / 01/2022	01-01-22 31-01-22	<u>9</u>	637,74		
	Fidimco Beheer / 02/2022	01-02-22 28-02-22	<u>19</u>	637,74		
	Fidimco Beheer / 03/2022	01-03-22 31-03-22	<u>38</u>	637,74		
	Fidimco Beheer / 04/2022	01-04-22 30-04-22	<u>56</u>	637,74		
	Fidimco Beheer / 05/2022	01-05-22 31-05-22	<u>77</u>	637,74		
	Jurimmo - Erelonen / 07 tot 12/2022	01-06-22 31-12-22	<u>213</u>	5.121,20		
Subtotaal				8.309,90		

		Totaal te verdelen som V05	8.309,90
--	--	-----------------------------------	-----------------

VERDEELSLEUTEL V06 901 Kosten GLVL = 34 quot

6100 BRANDBEVEILIGING		Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beidr
610000	ONDERHOUDSCONTRACTEN					
	DVE Service bvba / onderhoud brandveiligheid	01-01-22 31-12-22	<u>11</u>	236,97	21 %	41,13
	DVE Service bvba / leveren en plaatsen brandblussers	17-01-22 18-01-22	<u>13</u>	148,23	21 %	25,73
	Sicli NV / huur brandblussers	01-01-22 31-12-22	<u>162</u>	376,90	21 %	65,41
Subtotaal				762,10		132,27

6150 CONCIËRGEWONING		Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beidr
615100	ELEKTRICITEIT					
	Electrabel / Engie raamcontract / Afrekening 02/01/2021 tot 30/12/2021	01-01-22 31-12-22	<u>3</u>	141,55	21 %	24,57
	Electrabel / Engie raamcontract / 01/02/2022 tot 30/04/2022	01-01-22 31-12-22	<u>65</u>	161,10	21 %	27,96
	Electrabel / Engie raamcontract / 01/05/2022 tot 31/07/2022	01-01-22 31-12-22	<u>189</u>	161,10	21 %	27,96
	Electrabel / Engie raamcontract / Afrekening 31/12/2021 tot 01/08/2022	01-01-22 31-12-22	<u>190</u>	151,76	21 %	26,34
	Electrabel / Engie raamcontract / crediteren eindfactuur 118060034303	01-01-22 31-12-22	<u>239</u>	-151,76	21 %	-26,34
	Electrabel / Engie raamcontract / 01/08/2022 tot 31/10/2022	01-01-22 31-12-22	<u>237</u>	161,10	21 %	27,96
	Electrabel / Engie raamcontract / Afrekening 31/12/2021 tot 20/12/2022	01-01-22 31-12-22	<u>238</u>	114,05	21 %	19,79
Subtotaal				738,90		128,24

6400 ANDERE KOSTEN		Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beidr
642000	DIVERSE KOSTEN					
	Verrekeningen / containerkosten 2021 niet voor GLVL	01-01-22 02-01-22	<u>232</u>	-598,95	21 %	-103,95
Subtotaal				-598,95		-103,95

		Totaal te verdelen som V06	902,05	156,56
--	--	-----------------------------------	---------------	---------------

VERDEELSLEUTEL V07 867 Kosten excl GLVL

6101 LIFTEN						
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
De Lift / onderhoudscontract 2022	01-01-22	31-12-22	<u>8</u>	1.177,26	6 %	66,64
Subtotaal				1.177,26		66,64

610120 HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
De Lift / interventie persoon vast in lift	24-01-22	25-01-22	<u>29</u>	79,50	6 %	4,50
De Lift / leegpompen water uit liftput	25-11-22	26-11-22	<u>197</u>	498,20	6 %	28,20
Subtotaal				577,70		32,70

610150 ANDERE KOSTEN LIFTEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
P.S.C Electro / leegpompen liftput	22-11-22	23-11-22	<u>219</u>	111,30	6 %	6,30
P.S.C Electro / stroompanne na problemen met lift	23-11-22	24-11-22	<u>218</u>	148,40	6 %	8,40
Subtotaal				259,70		14,70

6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES						
610231 HERSTEL BEL- EN PARLOFOON/VIDEOFOONINSTALLATIE	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
De Parlofoonspecialist (DPS) / herstelling parlofoon	06-12-22	07-12-22	<u>194</u>	172,47	6 %	9,76
Subtotaal				172,47		9,76

6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING						
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Bronwyn & Larvin Cleaning Services / 01/2022	01-01-22	31-01-22	<u>18</u>	1.048,31	21 %	181,94
Bronwyn & Larvin Cleaning Services / 02/2022	01-02-22	28-02-22	<u>39</u>	1.048,31	21 %	181,94
Subtotaal				2.096,62		363,88

610501 SCHOONMAAK RAMEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Verrekeningen / kosten ramenwas 2021 niet voor 8ste	01-01-22	02-01-22	<u>235</u>	-3.915,80	21 %	-679,60
Subtotaal				-3.915,80		-679,60

610502 AFVALSTICKERS	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Stadsbestuur Antwerpen / Afvalstickers	01-01-22	02-01-22	<u>35</u>	1.035,84		
Stadsbestuur Antwerpen / Afvalstickers	21-02-22	22-02-22	<u>31</u>	345,28		
Subtotaal				1.381,12		

610510 SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
GOM N.V. / opkuis na lekkage	01-01-22	02-01-22	<u>166</u>	1.408,80	21 %	244,50
Subtotaal				1.408,80		244,50

610530 MATERIEEL SCHOONMAAK	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Transoplast bvba / vuilniscontainer	21-07-22	22-07-22	<u>79</u>	127,66	21 %	22,16
Subtotaal				127,66		22,16

6120 WATER						
612000 WATER - HELMSTRAAT 1	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Waterlink / 15/12/2021 tot 14/01/2022	01-01-22	31-12-22	<u>12</u>	1.209,97	6 %	68,49

Waterlink / 15/01/2022 tot 14/02/2022	01-01-22	31-12-22	<u>23</u>	1.209,97	6 %	68,49
Waterlink / 15/02/2022 tot 14/03/2022	01-01-22	31-12-22	<u>42</u>	1.209,97	6 %	68,49
Subtotaal				3.629,91		205,47

6121 ELEKTRICITEIT						
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beidr
Electrabel / Engie raamcontract / Afrekening 02/01/2021 tot 30/12/2021	01-01-22	31-12-22	<u>3</u>	94,37	21 %	16,37
Electrabel / Engie raamcontract / 01/02/2022 tot 30/04/2022	01-01-22	31-12-22	<u>65</u>	107,40	21 %	18,64
Subtotaal				201,77		35,01

612110 ELEKTRICITEIT LIFTEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beidr
Electrabel / Engie raamcontract / Afrekening 02/01/2021 tot 30/12/2021	01-01-22	31-12-22	<u>3</u>	566,21	21 %	98,27
Electrabel / Engie raamcontract / 01/02/2022 tot 30/04/2022	01-01-22	31-12-22	<u>65</u>	644,40	21 %	111,84
Subtotaal				1.210,61		210,11

6400 ANDERE KOSTEN						
642000 DIVERSE KOSTEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beidr
Verrekeningen / containerkosten 2021 niet voor GLVL	01-01-22	02-01-22	<u>233</u>	598,95	21 %	103,95
Subtotaal				598,95		103,95

Totaal te verdelen som V07				8.926,77		629,28
-----------------------------------	--	--	--	-----------------	--	---------------

VERDEELSLEUTEL V08 157.98 CV 80% meterstanden 2022

6121 ELEKTRICITEIT						
612120 ELEKTRICITEIT VERWARMING	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beidr
Electrabel / Engie raamcontract / Afrekening 02/01/2021 tot 30/12/2021	01-01-22	31-12-22	<u>3</u>	141,55	21 %	24,57
Electrabel / Engie raamcontract / 01/02/2022 tot 30/04/2022	01-01-22	31-12-22	<u>65</u>	161,10	21 %	27,96
Electrabel / Engie raamcontract / 01/05/2022 tot 31/07/2022	01-01-22	31-12-22	<u>189</u>	161,10	21 %	27,96
Electrabel / Engie raamcontract / Afrekening 31/12/2021 tot 01/08/2022	01-01-22	31-12-22	<u>190</u>	151,76	21 %	26,34
Electrabel / Engie raamcontract / crediteren eindfactuur 118060034303	01-01-22	31-12-22	<u>239</u>	-151,76	21 %	-26,34
Electrabel / Engie raamcontract / 01/08/2022 tot 31/10/2022	01-01-22	31-12-22	<u>237</u>	161,10	21 %	27,96
Electrabel / Engie raamcontract / Afrekening 31/12/2021 tot 20/12/2022	01-01-22	31-12-22	<u>238</u>	114,05	21 %	19,79
Subtotaal				738,90		128,24

6122 GAS						
612220 GAS 80% METERSTANDEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beidr
Electrabel / Engie raamcontract / 01/02/2022 tot 30/04/2022	01-01-22	31-12-22	<u>66</u>	9.610,40	21 %	1.667,92
Electrabel / Engie raamcontract / 01/05/2022 tot 31/07/2022	01-01-22	31-12-22	<u>111</u>	9.610,40	21 %	1.667,92
Electrabel / Engie raamcontract / 31/12/2021 tot 31/07/2022	01-01-22	31-12-22	<u>149</u>	280,60	21 %	48,70
Electrabel / Engie raamcontract / 31/12/2021 tot 31/07/2022	01-01-22	31-12-22	<u>167</u>	-280,60	21 %	-48,70
Electrabel / Engie raamcontract / 01/08/2022 tot 31/10/2022	01-01-22	31-12-22	<u>176</u>	9.610,40	6 %	543,98
Electrabel / Engie raamcontract / 01/11/2022 tot 31/01/2023	01-01-22	31-12-22	<u>210</u>	9.610,40	6 %	543,98
Electrabel / Engie raamcontract / Afrekening 31/12/2021 tot 31/12/2022	01-01-22	31-12-22	<u>211</u>	29.310,46	21 %	5.086,94

Subtotaal 67.752,06 9.510,74

Totaal te verdelen som V08		68.490,96	9.638,98
-----------------------------------	--	------------------	-----------------

VERDEELSLEUTEL V09 867 CV 20% Quotiteit

6122 GAS		Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
612221	GAS 20% QUOTITEITEN						
Electrabel / Engie raamcontract / intrest		01-01-22	31-12-22	<u>57</u>	92,93	21 %	16,13
Electrabel / Engie raamcontract / 01/02/2022 tot 30/04/2022		01-01-22	31-12-22	<u>66</u>	2.402,60	21 %	416,98
Subtotaal					2.495,53		433,11

Totaal te verdelen som V09		2.495,53	433,11
-----------------------------------	--	-----------------	---------------

VERDEELSLEUTEL V10 138 CV aantal meters

6103 SANITAIR EN VERWARMING		Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
610380	METERS EN METEROPNAME						
Ista / huur warmtemeters		01-01-22	31-12-22	<u>209</u>	1.446,43	21 %	251,03
Administratie - bijkomende kosten / Administratiekosten Berekening verwarming / water		30-12-22	31-12-22	<u>224</u>	319,74		
Subtotaal					1.766,17		251,03

Totaal te verdelen som V10		1.766,17	251,03
-----------------------------------	--	-----------------	---------------

VERDEELSLEUTEL V12 819 Ramen

6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
610501	SCHOONMAAK RAMEN						
Verrekeningen / kosten ramenwas 2021 niet voor 8ste		01-01-22	02-01-22	<u>234</u>	3.915,80	21 %	679,60
Atalian Global Services / 01/2022 ramen		30-01-22	31-01-22	<u>30</u>	656,01	21 %	113,85
Atalian Global Services / 03/2022 ramen		30-03-22	31-03-22	<u>61</u>	681,27	21 %	118,24
Atalian Global Services / 05/2022 ramen		01-05-22	31-05-22	<u>161</u>	681,27	21 %	118,24
Atalian Global Services / 07/2022 ramen		01-07-22	31-07-22	<u>141</u>	729,03	21 %	126,53
Atalian Global Services / 09/2022 ramen		01-09-22	30-09-22	<u>175</u>	729,03	21 %	126,53
Atalian Global Services / 11/2022 ramen		01-11-22	30-11-22	<u>196</u>	729,03	21 %	126,53
Subtotaal					8.121,44		1.409,52

Totaal te verdelen som V12		8.121,44	1.409,52
-----------------------------------	--	-----------------	-----------------

VERDEELSLEUTEL V13 1 Verdeling Water Helmstraat 3

6120 WATER		Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
612010	WATER - HELMSTRAAT 3						
Waterlink / 15/12/2021 tot 14/01/2022		01-01-22	31-12-22	<u>12</u>	752,03	6 %	42,57
Waterlink / 15/01/2022 tot 14/02/2022		01-01-22	31-12-22	<u>23</u>	752,03	6 %	42,57
Waterlink / 15/02/2022 tot 14/03/2022		01-01-22	31-12-22	<u>42</u>	752,03	6 %	42,57

Waterlink / 15/03/2022 tot 14/04/2022	01-01-22	31-12-22	<u>64</u>	752,03	6 %	42,57
Waterlink / 15/04/2022 tot 14/05/2022	01-01-22	31-12-22	<u>82</u>	752,03	6 %	42,57
Waterlink / 15/05/2022 tot 14/06/2022	01-01-22	31-12-22	<u>150</u>	752,03	6 %	42,57
Waterlink / 15/06/2022 tot 14/07/2022	01-01-22	31-12-22	<u>112</u>	752,03	6 %	42,57
Waterlink / 15/07/2022 tot 14/08/2022	01-01-22	31-12-22	<u>148</u>	752,03	6 %	42,57
Waterlink / 15/08/2022 tot 14/09/2022	01-01-22	31-12-22	<u>168</u>	752,03	6 %	42,57
Waterlink / Afrekening 09/10/2021 tot 11/10/2022	01-01-22	31-12-22	<u>177</u>	-1.161,71	6 %	-65,76
Waterlink / 12/10/2022 tot 14/11/2022	01-01-22	31-12-22	<u>191</u>	574,18	6 %	32,50
Waterlink / 15/11/2022 tot 14/12/2022	01-01-22	31-12-22	<u>195</u>	574,18	6 %	32,50
Waterlink / 15/12/2022 tot 14/01/2023	01-01-22	31-12-22	<u>212</u>	574,18	6 %	32,50
Waterlink / afrekening 12/10/2022 tot 19/01/2023	01-01-22	31-12-22	<u>225</u>	1.498,25	6 %	84,80
Verrekening Water / afrekening verbruik water Helmstraat 3	01-01-22	31-12-22	<u>227</u>	-1.841,67	6 %	-104,25
				Subtotaal	6.985,68	395,42

Totaal te verdelen som V13 6.985,68 395,42

VERDEELSLEUTEL V15 877 Kosten excl GLVL met conciërgewoning

6101 LIFTEN						
610100 KEURING LIFTEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
ATK / controle lift	25-05-22	26-05-22	<u>88</u>	235,95	21 %	40,95
				Subtotaal	235,95	40,95

6103 SANITAIR EN VERWARMING						
610371 ONDERHOUD RIOLERING/LEGEN BEERPUTTEN/DOORSPUITEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Backhoven CV & Sanitair / ontstoppen afvoerleiding toilet	05-12-22	06-12-22	<u>199</u>	1.989,62	6 %	112,62
				Subtotaal	1.989,62	112,62

6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING						
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
Bronwyn & Lanvin Cleaning Services / 03/2022	01-03-22	31-03-22	<u>58</u>	1.048,31	21 %	181,94
Bronwyn & Lanvin Cleaning Services / 04/2022	01-04-22	30-04-22	<u>78</u>	1.048,31	21 %	181,94
Bronwyn & Lanvin Cleaning Services / 05/2022	01-05-22	31-05-22	<u>114</u>	1.048,31	21 %	181,94
Bronwyn & Lanvin Cleaning Services / 06/2022	01-06-22	30-06-22	<u>113</u>	1.048,31	21 %	181,94
Bronwyn & Lanvin Cleaning Services / 07/2022	01-07-22	31-07-22	<u>120</u>	1.048,31	21 %	181,94
Bronwyn & Lanvin Cleaning Services / 08/2022	01-08-22	31-08-22	<u>164</u>	1.048,31	21 %	181,94
Bronwyn & Lanvin Cleaning Services / 09/2022	01-09-22	30-09-22	<u>173</u>	1.048,31	21 %	181,94
Bronwyn & Lanvin Cleaning Services / 10/2022	01-10-22	31-10-22	<u>179</u>	1.048,31	21 %	181,94
Bronwyn & Lanvin Cleaning Services / 11/2022	01-11-22	30-11-22	<u>198</u>	1.048,31	21 %	181,94
Bronwyn & Lanvin Cleaning Services / 12/2022	01-12-22	31-12-22	<u>200</u>	1.048,31	21 %	181,94
				Subtotaal	10.483,10	1.819,40

6120 WATER

612000 WATER - HELMSTRAAT 1	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Waterlink / 15/03/2022 tot 14/04/2022	01-01-22	31-12-22	<u>64</u>	1.209,97	6 %	68,49
Waterlink / 15/04/2022 tot 14/05/2022	01-01-22	31-12-22	<u>82</u>	1.209,97	6 %	68,49
Waterlink / 15/05/2022 tot 14/06/2022	01-01-22	31-12-22	<u>150</u>	1.209,97	6 %	68,49
Waterlink / 15/06/2022 tot 14/07/2022	01-01-22	31-12-22	<u>112</u>	1.209,97	6 %	68,49
Waterlink / 15/07/2022 tot 14/08/2022	01-01-22	31-12-22	<u>148</u>	1.209,97	6 %	68,49
Waterlink / 15/08/2022 tot 14/09/2022	01-01-22	31-12-22	<u>168</u>	1.209,97	6 %	68,49
Waterlink / Afrekening 09/10/2021 tot 11/10/2022	01-01-22	31-12-22	<u>177</u>	-1.869,11	6 %	-105,80
Waterlink / 12/10/2022 tot 14/11/2022	01-01-22	31-12-22	<u>191</u>	923,82	6 %	52,29
Waterlink / 15/11/2022 tot 14/12/2022	01-01-22	31-12-22	<u>195</u>	923,82	6 %	52,29
Waterlink / 15/12/2022 tot 14/01/2023	01-01-22	31-12-22	<u>212</u>	923,82	6 %	52,29
Waterlink / afrekening 12/10/2022 tot 19/01/2023	01-01-22	31-12-22	<u>225</u>	2.410,57	6 %	136,45
Verrekening Water / afrekening verbruik water Helmstraat 3	01-01-22	31-12-22	<u>226</u>	1.841,67	6 %	104,25
			Subtotaal	12.414,41		702,71

6121 ELEKTRICITEIT						
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Electrabel / Engie raamcontract / 01/05/2022 tot 31/07/2022	01-01-22	31-12-22	<u>189</u>	107,40	21 %	18,64
Electrabel / Engie raamcontract / Afrekening 31/12/2021 tot 01/08/2022	01-01-22	31-12-22	<u>190</u>	101,17	21 %	17,56
Electrabel / Engie raamcontract / crediteren eindfactuur 118060034303	01-01-22	31-12-22	<u>239</u>	-101,17	21 %	-17,56
Electrabel / Engie raamcontract / 01/08/2022 tot 31/10/2022	01-01-22	31-12-22	<u>237</u>	107,40	21 %	18,64
Electrabel / Engie raamcontract / Afrekening 31/12/2021 tot 20/12/2022	01-01-22	31-12-22	<u>238</u>	76,03	21 %	13,21
			Subtotaal	290,83		50,49

612110 ELEKTRICITEIT LIFTEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Electrabel / Engie raamcontract / 01/05/2022 tot 31/07/2022	01-01-22	31-12-22	<u>189</u>	644,40	21 %	111,84
Electrabel / Engie raamcontract / Afrekening 31/12/2021 tot 01/08/2022	01-01-22	31-12-22	<u>190</u>	607,03	21 %	105,35
Electrabel / Engie raamcontract / crediteren eindfactuur 118060034303	01-01-22	31-12-22	<u>239</u>	-607,03	21 %	-105,35
Electrabel / Engie raamcontract / 01/08/2022 tot 31/10/2022	01-01-22	31-12-22	<u>237</u>	644,40	21 %	111,84
Electrabel / Engie raamcontract / Afrekening 31/12/2021 tot 20/12/2022	01-01-22	31-12-22	<u>238</u>	456,19	21 %	79,17
			Subtotaal	1.744,99		302,85

Totaal te verdelen som V15	27.158,90	3.029,02
-----------------------------------	------------------	-----------------

VERDEELSLEUTEL V16 877 CV 20% quotiteit met conciërgewoning

6122 GAS						
612221 GAS 20% QUOTITEITEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Electrabel / Engie raamcontract / 01/05/2022 tot 31/07/2022	01-01-22	31-12-22	<u>111</u>	2.402,60	21 %	416,98
Electrabel / Engie raamcontract / 31/12/2021 tot 31/07/2022	01-01-22	31-12-22	<u>149</u>	70,15	21 %	12,17
Electrabel / Engie raamcontract / 31/12/2021 tot 31/07/2022	01-01-22	31-12-22	<u>167</u>	-70,15	21 %	-12,17
Electrabel / Engie raamcontract / 01/08/2022 tot 31/10/2022	01-01-22	31-12-22	<u>176</u>	2.402,60	6 %	136,00
Electrabel / Engie raamcontract / 01/11/2022 tot 31/01/2023	01-01-22	31-12-22	<u>210</u>	2.402,60	6 %	136,00
Electrabel / Engie raamcontract / Afrekening 31/12/2021 tot 31/12/2022	01-01-22	31-12-22	<u>211</u>	7.327,61	21 %	1.271,73

Subtotaal 14.535,41 1.960,71

Totaal te verdelen som V16	14.535,41	1.960,71
-----------------------------------	------------------	-----------------

Privatieve kosten

6103 SANITAIR EN VERWARMING		Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
610380 METERS EN METEROPNAME						
Ista / move-in/out administratiekosten app 0024	03-03-22	04-03-22	<u>41</u>	60,00	21 %	10,41

Subtotaal 60,00 10,41

610390 ANDERE		Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Backhoven CV & Sanitair / gesprongen ontlufter	27-12-22	28-12-22	<u>254</u>	424,00	6 %	24,00

Subtotaal 424,00 24,00

6109 DIVERSEN		Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
610911 HUURINKOMSTEN STAANPLAATS/PARKING/GARAGE						
Huur fietsenstalling / huur 2022	30-12-22	31-12-22	<u>258</u>	240,00		

Subtotaal 240,00

6140 VERZEKERINGEN		Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
614700 SCHADES						
Schadedossiers / tussenkomst schade 480.172.015	30-12-22	31-12-22	<u>240</u>	-753,85		

Subtotaal -753,85

6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
616030 ANDERE						
Fidimco Beheer / aanpassen GDPR Harzé	04-03-22	05-03-22	<u>36</u>	18,75		
Fidimco Beheer / aanpassen GDPR Delvoye-Yang	04-03-22	05-03-22	<u>37</u>	18,75		
Fidimco Beheer / aanpassen GDPR Lintermans	13-04-22	14-04-22	<u>70</u>	18,75		
Fidimco Beheer / aanpassen GDPR Maxim Viorel	10-05-22	11-05-22	<u>83</u>	18,75		

Subtotaal 75,00

6163 PROCEDUREKOSTEN		Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
616302 OPSTART/OPVOLGING JURIDISCH DOSSIER DOOR JURIMMO						
Jurimmo - Juridische dossiers / Kosten jur.proc. van Delvoye - Yang	04-11-22	04-11-22	<u>180</u>	395,00		
Jurimmo - Juridische dossiers / Kosten jur.proc. van Harzé - Decorte Sara	04-11-22	04-11-22	<u>181</u>	395,00		
Jurimmo - Juridische dossiers / Kosten jur.proc. van Viorel - Maxim Anca	04-11-22	04-11-22	<u>182</u>	395,00		

Subtotaal 1.185,00

6165 KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT		Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
616500 ATTESTEN ARTIKEL 577-11 BURGERLIJK WETBOEK						

Fidimco Beheer / inlichtingen 5B	01-01-22	31-12-22	<u>7</u>	150,00
Fidimco Beheer / inlichtingen 3B	01-01-22	31-12-22	<u>17</u>	250,00
Fidimco Beheer / kostenverdeling Soydemir - Soydemir / Anton	08-03-22	09-03-22	<u>43</u>	90,00
Fidimco Beheer / inlichtingen 4C	15-03-22	16-03-22	<u>44</u>	150,00
Fidimco Beheer / inlichtingen 5B	15-04-22	16-04-22	<u>67</u>	250,00
Fidimco Beheer / inlichtingen 3D	01-01-22	31-12-22	<u>76</u>	250,00
Fidimco Beheer / kostenverdeling Smets / Boyeleba	20-05-22	21-05-22	<u>85</u>	90,00
Administratie - verkopen / Verkoopsdossier - 2C - Studio Reset	09-08-22	10-08-22	<u>119</u>	370,00
Administratie - verkopen / Verkoopsdossier - 1A - Asanoski Seuhan en Asanoska Almeida.	29-08-22	30-08-22	<u>163</u>	370,00
Administratie - verkopen / Verkoopsdossier - 3D - Harzé - Decorte Sara	05-10-22	06-10-22	<u>172</u>	370,00
Administratie - verkopen / Verkoopsdossier - 1D - Dhr en Mevr Gopal - Nepal	06-10-22	07-10-22	<u>174</u>	370,00
Subtotaal				2.710,00

6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER					
616630 OVERIGE KOSTEN BEHEER	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Bedr
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Delvoye	01-01-22	31-12-22	<u>20</u>	131,25	
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Harzé	01-01-22	31-12-22	<u>21</u>	37,50	
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Batbaatar	14-02-22	15-02-22	<u>25</u>	350,00	
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Delvoye	14-02-22	15-02-22	<u>26</u>	56,25	
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Harzé	01-01-22	31-12-22	<u>27</u>	37,50	
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Maxim	14-02-22	15-02-22	<u>28</u>	350,00	
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Maxim	22-03-22	23-03-22	<u>48</u>	37,50	
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Harzé-Decorte	22-03-22	23-03-22	<u>49</u>	56,25	
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Delvoye	22-03-22	23-03-22	<u>50</u>	56,25	
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal babaatar	22-03-22	23-03-22	<u>51</u>	37,50	
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Batbaatar	19-04-22	20-04-22	<u>126</u>	56,25	
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Delvoye	19-04-22	20-04-22	<u>127</u>	93,75	
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Harzé	19-04-22	20-04-22	<u>128</u>	75,00	
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Maxim	19-04-22	20-04-22	<u>129</u>	56,25	
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Delvoye	01-06-22	02-06-22	<u>133</u>	56,25	
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Harzé	01-06-22	02-06-22	<u>134</u>	75,00	
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Maxim	01-06-22	02-06-22	<u>135</u>	112,50	
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Delvoye	17-06-22	18-06-22	<u>137</u>	75,00	
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Harzé	17-06-22	18-06-22	<u>138</u>	75,00	
Fidimco Beheer / opvolgen achterstal Maxim	17-06-22	18-06-22	<u>139</u>	93,75	
Subtotaal				1.918,75	

616640 RAPPELKOSTEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Bedr
Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (6761) van 12_10_2022	12-10-22	12-10-22	<u>241</u>	200,00	
Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (6883) van 24_11_2022	24-11-22	24-11-22	<u>242</u>	256,00	

Subtotaal 456,00

6900 OVER TE DRAGEN MIDDELEN						
691000 WERKKAPITAAL	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Werkkapitaal / Teruggave werkkapitaal nav verkoop 3B	14-02-22	15-02-22	<u>121</u>	-145,00		
Werkkapitaal / opvraging werkkapitaal nav aankoop 3B	14-02-22	15-02-22	<u>220</u>	145,00		
Werkkapitaal / Teruggave werkkapitaal nav verkoop 5B	13-04-22	14-04-22	<u>123</u>	-145,00		
Werkkapitaal / opvraging werkkapitaal nav aankoop 5B	13-04-22	14-04-22	<u>222</u>	145,00		
Werkkapitaal / Teruggave werkkapitaal nav verkoop 4C	14-06-22	15-06-22	<u>122</u>	-100,00		
Werkkapitaal / opvraging werkkapitaal nav aankoop 4C	14-06-22	15-06-22	<u>221</u>	100,00		
Werkkapitaal / Teruggave werkkapitaal nav verkoop 2C	01-01-22	31-12-22	<u>165</u>	-717,02		

Subtotaal -717,02

Totaal te verdelen som			5.597,88	34,41
-------------------------------	--	--	-----------------	--------------

Totaal afrekening 182.643,93 19.988,

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
26.247,06			26.247,06
57.715,21	6 %	3.462,93	61.178,14
78.693,13	21 %	16.525,60	95.218,73
162.655,40		19.988,53	Totaal

Helmstraat 1

Helmstraat 1
2140 Borgerhout (Antwerpen)
KBO: 0.850.422.853
Bank: BE68 7340 6198 5534
BIC: KREDBEBB

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
Tel.: 032306884
BIV: 202.424

BALANS

Afrekening 01/01/2022-31/12/2022

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt: 1 maart 2023

Afdrukdat.: 01/03/2023

Omschrijving	Debet	Credit
400000 Eigenaars	12.577,81	
400000* Kosten incl BTW	182.643,94	
400000** Opgevraagde provisies		111.668,45
410000 Reservekapitaal quotiteit		24.240,00
410001 Reservekapitaal appartementen		37.200,00
410100 Werkkapitaal		35.850,94
440000 Leveranciers		62.604,72
440900 Voorraad Badges	45,40	
491000 Huur van conciërgewoning		5.000,00
499000 Nog te betalen Van Den Broeck		663,76
499001 Betaling in 2023 voor 2022	2.388,81	
499006 Huurwaarborg		500,00
499999 Balansverschil		144,44
550001 Spaarrekening KBC	40.839,77	
551000 Zichtrekening ING	778,00	
551001 Zichtrekening KBC	38.598,58	
	277.872,31	277.872,31



MEHELSESTEENWEG 34 - BUS 201
2018 ANTWERPEN
TEL. 03 23068 84
E-MAIL immo-syndicus: info@jurimmo.be
www.jurimmo.be

VERZEKERINGEN
IMMOBILIËN
JURIDISCH ADVIES

Antwerpen, 13 maart 2024



Geachte mede-eigenaar, Beste Dhr Batbaatar Solongo

Betref: Afrekening 01/01/2023-31/12/2023
Gebouw : Helmstraat 1 - Helmstraat 1 te 2140 Borgerhout (Antwerpen)
Ondernemingsnummer : 0850.422.853
Verzendwijze : VIA EMAIL

In bijlage vindt u de details van uw afrekening.

Opgelet : De afrekening houdt enkel rekening met uw betalingen die binnen deze afrekeningsperiode zijn uitgevoerd.

Gelieve bij betaling de voorgedrukte **gestructureerde** mededeling te vermelden: **047/2017/00668** . Op die manier kunnen we uw betaling vlot verwerken.

Totaal:	4.415,79 EURO
Gestructureerde mededeling:	047/2017/00668
Begunstigde:	Helmstraat 1
Bankrekeningnummer (IBAN):	BE68 7340 6198 5534
BIC:	KREDBEBB

Gelieve dit bedrag uiterlijk op 28-03-2024 over te schrijven.
OPGEPAST: De QR code werkt enkel met uw bankapp en niet met payconic.

Met vriendelijke groeten,
Ann Wauters
Dienst Boekhouding
Rechtstreekse lijn : 03/302.31.38



Handtekening(en)
Signature(s)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT

Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje
Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur

Bedrag / Montant **EUR** **CENT**
4 4 1 5 , 7 9

Rekening opdrachtgever (IBAN)
Compte donneur d'ordre (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever
Nom et adresse donneur d'ordre

Rekening begunstigde (IBAN)
Compte bénéficiaire (IBAN)

BIC begunstigde
BIC bénéficiaire

Naam en adres begunstigde
Nom et adresse bénéficiaire

Mededeling
Communication

BE68734061985534
KREDBEBB
Helmstraat 1
Helmstraat 1
2140 Borgerhout (Antwerpen)
+++047/2017/00668+++



Helmstraat 1

Helmstraat 1
2140 Borgerhout (Antwerpen)
KBO: 0850.422.853

Syndicus

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
Tel.: 032306884

Dir. Gabeaert Sijm
Erwtenstraat 67
2140 Borgerhout (Antwerpen)

Individuele afrekening

Afrekening 01/01/2023-31/12/2023

Periode 01/01/2023 - 31/12/2023

Opgemaakt: 13 maart 2024

Afdrukdatum: 13/03/2024

Onkosten in de gemene delen.

7C	(365/365) Quotiteiten:20		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN		459,01 x (20/1000)	9,18
610010 - BRANDBLUSTOESTELLEN		414,01 x (20/1000)	8,28
	BRANDBEVEILIGING	873,02	17,46
6101	LIFTEN		
610100 - KEURING LIFTEN		568,70 x (20/877)	12,97
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN		1.305,01 x (20/877)	29,76
610120 - HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL		2.006,77 x (20/1000)	40,14
610120 - HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL		368,87 x (20/877)	8,41
	LIFTEN	4.249,35	91,28
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES		
610290 - ANDERE		384,82 x (20/877)	8,78
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	384,82	8,78
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610312 - DOMPELPOMP		8.330,20 x (20/1000)	166,61
610321 - HERSTELLINGEN STOOKINSTALLATIE		1.432,06 x (20/911)	31,43
610360 - LEKDETEKTIE		447,70 x (20/1000)	8,95
610371 - ONDERHOUD RIOLERING/LEGEN BEERPUTTEN/DOORSPUITEN		3.672,26 x (20/1000)	73,44
610371 - ONDERHOUD RIOLERING/LEGEN BEERPUTTEN/DOORSPUITEN		797,18 x (1/50)	15,94
610380 - METERS EN METEROPNAME		1.533,68 x (5/155)	49,47
610384 - CV - BEREKENING VERWARMING		375,00 x (20/911)	8,23
610390 - ANDERE		984,75 x (20/867)	22,72
	SANITAIR EN VERWARMING	17.572,83	376,79
6104	SCHRIJNWERKEN		
610420 - ONDERHOUD / HERSTELLING SCHRIJNWERK		1.071,25 x (20/877)	24,43
	SCHRIJNWERKEN	1.071,25	24,43
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT		13.184,42 x (20/877)	300,66
610501 - SCHOONMAAK RAMEN		4.775,70 x (20/819)	116,64
610502 - AFVALSTICKERS		1.925,20 x (20/877)	43,90
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	19.885,32	461,20

6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
610789 - EPC		1.089,00 x (20/1000)	21,78
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	1.089,00	21,78
6109	DIVERSEN		
610901 - DIVERSEN		98,70 x (20/877)	2,25
	DIVERSEN	98,70	2,25
6120	WATER		
612000 - WATER - HELMSTRAAT 1		11.801,25 x (20/877)	269,11
	WATER	11.801,25	269,11
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT 15% ALGEMENE DELEN		713,79 x (20/877)	16,26
612110 - ELEKTRICITEIT 65% LIFTEN		2.924,97 x (20/877)	66,70
612120 - ELEKTRICITEIT 20% VERWARMING		899,99 x (907/66922)	12,19
	ELEKTRICITEIT	4.538,75	95,15
6122	GAS		
612220 - GAS 80% METERSTANDEN		19.111,66 x (907/66922)	259,02
612221 - GAS 20% QUOTITEITEN		5.646,64 x (20/911)	123,96
612230 - GAS 80% OUDE ISTA METERSTANDEN 2023		3.474,90 x (9817/706175)	48,31
	GAS	28.233,20	431,29
6130	ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI		9.767,72 x (1/31)	315,09
	ERELONEN	9.767,72	315,09
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING		4.957,28 x (20/1000)	99,15
614200 - ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING		158,26 x (20/1000)	3,17
614600 - RECHTSBIJSTAND		975,00 x (20/1000)	19,50
614601 - RECHTSBIJSTAND ARAG RVM		227,64 x (20/1000)	4,55
614700 - SCHADES		-423,50 x (20/1000)	-8,47
	VERZEKERINGEN	5.894,68	117,90
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616030 - ANDERE		348,00 x (20/877)	7,93
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	348,00	7,93
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN		25,00 x (20/1000)	0,50
	KOSTEN VERGADERINGEN	25,00	0,50
6163	PROCEDUREKOSTEN		
616300 - PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR		-341,76 x (20/1000)	-6,84
	PROCEDUREKOSTEN	-341,76	-6,84
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		904,55 x (1/31)	29,18
616630 - OVERIGE KOSTEN BEHEER		42,37 x (20/1000)	0,85
	DIVERSE KOSTEN BEHEER	946,92	30,03
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN		316,34 x (20/1000)	6,32
	FINANCIËLE KOSTEN	316,34	6,32
Totaal kavels	7C	Inclusief 197.36 EUR BTW	2.270,45

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen

2.270,45

Onkosten in de private delen.

7C		
6163	PROCEDUREKOSTEN	
6163.3 OPSTART/OPVOLGING JURIDISCH DOSSIER DOOR JURIMMO; Jurimmo - Juridische dossiers, Kosten jur.proc. van Batbaatar Solongo		450,00
PROCEDUREKOSTEN		450,00
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER	
6166.5 RAPPELKOSTEN; Administratie - Rappels , Kosten verbonden aan maning (7221) van 06_04_2023		25,00
6166.5 RAPPELKOSTEN; Administratie - Rappels , Kosten verbonden aan maning (7254) van 21_04_2023		60,00
DIVERSE KOSTEN BEHEER		85,00
Totaal kavels	7C	535,00

TOTAAL Onkosten in de private delen

535,00

Totaal kosten

2.805,45

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
950,03			950,03
1.004,51	6 %	60,27	1.064,78
653,42	21 %	137,22	790,64
2.607,96		197,49	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving		Bedrag
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds			
04/01/2023	Divers/Factuur	Batbaatar Solongo Reservefonds 01+02+03/2023, Provisie nr. 24	120,00
04/04/2023	Divers/Factuur	Batbaatar Solongo Reservefonds 04+05+06/2023, Provisie nr. 35	120,00
05/07/2023	Divers/Factuur	Batbaatar Solongo Reservefonds 07+08+09/2023, Provisie nr. 36	120,00
02/10/2023	Divers/Factuur	Batbaatar Solongo 511 Reservefonds 10+11+12/2023, Provisie nr. 37	120,00
		Subtotaal	480,00
Saldo voorgaande afrekening			
01/01/2023	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 01-2022 12-2022 Batbaatar Solongo, Heropening boekjaar 01-2023 12-2023	1.130,34
		UW SALDO	1.610,34

Totale voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening 2.805,45
 Uw saldo 31/12/2023 1.610,34

TOTAAL DOOR U TE BETALEN 4.415,79

Te betalen aan:

Helmstraat 1
 Bank: BE68 7340 6198 5534
 BIC: KREDBEBB
 Te betalen voor: 28-03-2024
 Gestruct.Meded.: 047/2017/00668

Aandeel in het kapitaal		
Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
7C / 410100 - WERKKAPITAAL	717,02	35.850,94
7C / 410000 - RESERVEKAPITAAL QUOT.BASISAKTE	1.189,60	59.480,00
7C / 410001 - RESERVEKAPITAAL APPARTEMENTEN	1.200,00	37.200,00

Helmstraat 1

Helmstraat 1
2140 Borgerhout (Antwerpen)
KBO: 0850.422.853
Bank: BE68 7340 6198 5534 BIC: KREDBEBB

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
Tel.: 032306884
BIV: 202.424

Afrekening 01/01/2023-31/12/2023

Periode 01/01/2023 - 31/12/2023

Opgemaakt: 13 maart 2024

Lijst van de kostenstukken

Afdrukdat.: 13/03/2024

VERDEELSLEUTEL V01

1.000

Quotiteiten basisakte

6100	BRANDBEVEILIGING					
610000	ONDERHOUDSCONTRACTEN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beidr
DVE Service bvba / onderhoud brandveiligheid - brandblussers	01-01-23	31-12-23	<u>296</u>	141,57	21 %	24,57
DVE Service bvba / onderhoud brandveiligheid - noodverlichting+branddetectoren	01-01-23	31-12-23	<u>296</u>	95,40	6 %	5,40
DVE Service bvba / vervangen brandblussers	13-07-23	14-07-23	<u>315</u>	222,04	21 %	38,54
			Subtotaal	459,01		68,51

610010	BRANDBLUSTOESTELLEN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beidr
Sicli NV / huur brandblussers 01/10/2023-30/09/2024	15-08-23	16-08-23	<u>327</u>	414,01	21 %	71,85
			Subtotaal	414,01		71,85

6101	LIFTEN					
610120	HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beidr
De Lift / Leegpompen water uit liftput	08-02-23	09-02-23	<u>247</u>	498,20	6 %	28,20
De Lift / vervangen 2 relais in stuurkast	15-02-23	16-02-23	<u>251</u>	528,86	6 %	29,94
De Lift / hulp bij leegpompen put	23-02-23	24-02-23	<u>256</u>	90,10	6 %	5,10
De Lift / Wateroverlast	17-03-23	18-03-23	<u>269</u>	250,43	6 %	14,18
De Lift / interventie wegens wateroverlast	23-03-23	24-03-23	<u>316</u>	114,48	6 %	6,48
De Lift / interventie door wateroverlast	23-03-23	24-03-23	<u>281</u>	310,05	6 %	17,55
De Lift / wateroverlast	03-04-23	04-04-23	<u>285</u>	95,40	6 %	5,40
De Lift / helpen bij leegpompen put	13-04-23	14-04-23	<u>291</u>	119,25	6 %	6,75
			Subtotaal	2.006,77		113,60

6103	SANITAIR EN VERWARMING					
610312	DOMPELPOMP	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beidr
Backhoven CV & Sanitair / plaatsing dompelpompen + leegpompen liftschaft	30-03-23	31-03-23	<u>322</u>	2.175,12	6 %	123,12
Fabio Management (nvt) / nieuwe dompelpomp	30-05-23	31-05-23	<u>317</u>	943,40	6 %	53,40
Backhoven CV & Sanitair / dompelpomp	30-05-23	31-05-23	<u>324</u>	943,40	6 %	53,40
CVL-net / huur pomp + plaatsing nieuwe pomp	14-09-23	15-09-23	<u>341</u>	4.268,28	21 %	740,78
			Subtotaal	8.330,20		970,70

610360 LEKDETEKTIE	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bebr
Nelek - Lekdetectie / lekdetectie kelder/lift	30-03-23	31-03-23	<u>282</u>	447,70	21 %	77,70

Subtotaal 447,70 77,70

610371 ONDERHOUD RIOLERING/LEGEN BEERPUTTEN/DOORSPUITEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bebr
Lierse ruimingswerken / Ruimen kelder 10/03/2023	10-03-23	11-03-23	<u>265</u>	338,80	21 %	58,80
Lierse ruimingswerken / Ruimen kelder 15/03/2023	15-03-23	16-03-23	<u>270</u>	181,50	21 %	31,50
Lierse ruimingswerken / Ruimen kelder 17/03/2023	17-03-23	18-03-23	<u>273</u>	278,30	21 %	48,30
Backhoven CV & Sanitair / leegpompen liftschaft	01-01-23	31-12-23	<u>321</u>	418,70	6 %	23,70
Backhoven CV & Sanitair / ontstopping - wegpompen water kelder	13-03-23	14-03-23	<u>280</u>	1.001,70	6 %	56,70
Backhoven CV & Sanitair / interventie kelder leegpompen	08-06-23	09-06-23	<u>323</u>	752,60	6 %	42,60
Backhoven CV & Sanitair / interventie geur overlast terugslagklep kelder	30-08-23	31-08-23	<u>332</u>	700,66	6 %	39,66

Subtotaal 3.672,26 301,26

6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN

610789 EPC	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bebr
Vastgoedexperts BV / EPC gemeenschappelijke delen	29-06-23	30-06-23	<u>310</u>	1.089,00	21 %	189,00

Subtotaal 1.089,00 189,00

6140 VERZEKERINGEN

614000 BRANDVERZEKERING	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bebr
Vivium / 01/01/2023-31/12/2023	01-01-23	31-12-23	<u>253</u>	4.957,28		

Subtotaal 4.957,28

614200 ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bebr
Vivium / 01/01/2023-31/12/2023	01-01-23	31-12-23	<u>223</u>	158,26		

Subtotaal 158,26

614600 RECHTSBIJSTAND	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bebr
Euromex NV / 14/07/2023-14/07/2024	14-07-23	14-07-24	<u>306</u>	975,00		

Subtotaal 975,00

614601 RECHTSBIJSTAND ARAG RVM	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bebr
ARAG SE / 10/03/2023-10/03/2024	10-03-23	10-04-24	<u>298</u>	227,64		

Subtotaal 227,64

614700 SCHADES	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bebr
Schadedossiers / tussenkomst verzekering lekdetectie Nelek	30-03-23	31-03-23	<u>407</u>	-423,50		

Subtotaal -423,50

6161 KOSTEN VERGADERINGEN

616100 GEBRUIK VERGADERZALEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bebr
De Shelter / zaal AV 23/03/2023	23-03-23	24-03-23	<u>290</u>	25,00		

Subtotaal 25,00

616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Cloud Computer Company / Gefactureerde periode : 03/03/2023 tot 02/03/2024	01-01-23	31-12-23	<u>243</u>	901,40	21 %	156,44
Cloud Computer Company / uw totaal voor MAART : 26 SMS'en	01-01-23	31-12-23	<u>294</u>	3,15	21 %	0,55
Subtotaal				904,55		156,99

Totaal te verdelen som V05	10.672,27	156,99
-----------------------------------	------------------	---------------

VERDEELSLEUTEL V07 867 Kosten excl GLVL

6103 SANITAIR EN VERWARMING	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
610390 ANDERE	01-01-23	02-01-23	<u>402</u>	984,75	6 %	55,74
Rechtzettingen / vervanging hydrofoorpomp	01-01-23	02-01-23	<u>402</u>	984,75	6 %	55,74
Subtotaal				984,75		55,74

Totaal te verdelen som V07	984,75	55,74
-----------------------------------	---------------	--------------

VERDEELSLEUTEL V08 66.922 CV 80% meterstanden 2023

6121 ELEKTRICITEIT	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
612120 ELEKTRICITEIT 20% VERWARMING	01-01-23	31-12-23	<u>267</u>	214,80	21 %	37,28
Electrabel / Engie raamcontract / 01/11/2022 tot 31/01/2023	01-01-23	31-12-23	<u>267</u>	214,80	21 %	37,28
Electrabel / Engie raamcontract / 01/02/2023 tot 30/04/2023	01-01-23	31-12-23	<u>288</u>	262,60	21 %	45,58
Electrabel / Engie raamcontract / 01/07/2023 tot 31/07/2023	01-01-23	31-12-23	<u>312</u>	102,00	6 %	5,77
Electrabel / Engie raamcontract / 01/08/2023 tot 31/10/2023	01-01-23	31-12-23	<u>336</u>	102,00	6 %	5,77
Electrabel / Engie raamcontract / Afrekening 21/12/2022 tot 03/01/2024	01-01-23	31-12-23	<u>411</u>	218,59	6 %	12,37
Subtotaal				899,99		106,77

6122 GAS	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
612220 GAS 80% METERSTANDEN	01-01-23	31-12-23	<u>287</u>	15.804,11	6 %	894,57
Electrabel / Engie raamcontract / 01/02/2023 tot 30/04/2023	01-01-23	31-12-23	<u>287</u>	15.804,11	6 %	894,57
Electrabel / Engie raamcontract / 01/07/2023 tot 31/07/2023	01-01-23	31-12-23	<u>313</u>	12.184,61	6 %	689,69
Electrabel / Engie raamcontract / 01/08/2023 tot 31/10/2023	01-01-23	31-12-23	<u>338</u>	10.153,83	6 %	574,75
Electrabel / Engie raamcontract / afrekening 21/12/2022-03/01/2024	01-01-23	31-12-23	<u>389</u>	-19.030,89	6 %	-1.077,22
Subtotaal				19.111,66		1.081,79

Totaal te verdelen som V08	20.011,65	1.188,56
-----------------------------------	------------------	-----------------

VERDEELSLEUTEL V10 155 CV aantal meters

6103 SANITAIR EN VERWARMING	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
610380 METERS EN METEROPNAME	01-01-23	31-12-23	<u>286</u>	1.288,65	21 %	223,65
SPM Technologies NV / huur meters 31/01/2023-30/01/2024	01-01-23	31-12-23	<u>286</u>	1.288,65	21 %	223,65
SPM Technologies NV / huur meters 31/01/2023-30/01/2024	01-01-23	31-12-23	<u>292</u>	245,03	21 %	42,53
Subtotaal				1.533,68		266,18

Totaal te verdelen som V10		1.533,68	266,18
-----------------------------------	--	-----------------	---------------

VERDEELSLEUTEL V12 819 Ramen

6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
610501	SCHOONMAAK RAMEN						
	Atalian Global Services / 01/2023 ramen	30-01-23	31-01-23	<u>249</u>	790,26	21 %	137,15
	Atalian Global Services / 03/2023 ramen	01-03-23	31-03-23	<u>284</u>	790,26	21 %	137,15
	Atalian Global Services / 05/2023 ramen	01-05-23	31-05-23	<u>304</u>	790,26	21 %	137,15
	Atalian Global Services / 07/2023 ramen	01-07-23	31-07-23	<u>326</u>	801,64	21 %	139,13
	Atalian Global Services / 09/2023 ramen	29-09-23	30-09-23	<u>346</u>	801,64	21 %	139,13
	Atalian Global Services / 12/2023 ramen	30-12-23	31-12-23	<u>368</u>	801,64	21 %	139,13
Subtotaal					4.775,70		828,84

Totaal te verdelen som V12		4.775,70	828,84
-----------------------------------	--	-----------------	---------------

VERDEELSLEUTEL V13 1 Verdeling Water Helmstraat 3

6120 WATER		Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
612010	WATER - HELMSTRAAT 3						
	Verrekening Water / aanrekening water Helmstraat 3	01-01-23	31-12-23	<u>391</u>	7.372,64	6 %	417,32
Subtotaal					7.372,64		417,32

Totaal te verdelen som V13		7.372,64	417,32
-----------------------------------	--	-----------------	---------------

VERDEELSLEUTEL V15 877 Kosten excl GLVL met conciërgewoning

6101 LIFTEN		Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
610100	KEURING LIFTEN						
	ATK / risico analyse 13/02/2023	13-02-23	14-02-23	<u>262</u>	308,55	21 %	53,55
	ATK / Wettelijke technische controles	01-07-23	30-06-24	<u>309</u>	260,15	21 %	45,15
Subtotaal					568,70		98,70

610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN		Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
	De Lift / onderhoudscontract 2023	01-01-23	31-12-23	<u>203</u>	1.305,01	6 %	73,87
Subtotaal					1.305,01		73,87

610120 HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL		Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
	De Lift / opmerkingen keuringsverslag	09-01-23	10-01-23	<u>252</u>	293,34	6 %	16,60
	De Lift / herstelling	26-10-23	27-10-23	<u>370</u>	75,53	6 %	4,28
Subtotaal					368,87		20,88

6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES		Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
610290	ANDERE						
	P.S.C Electro / Plaatsing stopcontact vierde verdieping	18-01-23	19-01-23	<u>266</u>	384,82	6 %	21,78
Subtotaal					384,82		21,78

6104 SCHRIJNWERKEN						
610420 ONDERHOUD / HERSTELLING SCHRIJNWERK	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Erba / vervangen motorslot	05-12-23	06-12-23	<u>352</u>	1.071,25	6 %	60,64
Subtotaal				1.071,25		60,64

6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING						
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Bronwyn & Lanvin Cleaning Services / 01/2023	01-01-23	31-01-23	<u>250</u>	1.156,81	21 %	200,77
Bronwyn & Lanvin Cleaning Services / 02/2023	01-02-23	28-02-23	<u>263</u>	1.156,81	21 %	200,77
Bronwyn & Lanvin Cleaning Services / 03/2023	01-03-23	31-03-23	<u>279</u>	1.156,81	21 %	200,77
Bronwyn & Lanvin Cleaning Services / 04/2023	01-04-23	30-04-23	<u>293</u>	1.156,81	21 %	200,77
Bronwyn & Lanvin Cleaning Services / 05/2023	01-05-23	31-05-23	<u>303</u>	1.156,81	21 %	200,77
Bronwyn & Lanvin Cleaning Services / 06/2023	01-06-23	30-06-23	<u>308</u>	459,51	21 %	79,75
Bronwyn & Lanvin Cleaning Services / 07/2023	01-07-23	31-07-23	<u>319</u>	1.156,81	21 %	200,77
Bronwyn & Lanvin Cleaning Services / 08/2023	01-08-23	31-08-23	<u>328</u>	1.156,81	21 %	200,77
Bronwyn & Lanvin Cleaning Services / 09/2023	01-09-23	30-09-23	<u>335</u>	1.156,81	21 %	200,77
Bronwyn & Lanvin Cleaning Services / 10/2023	01-10-23	31-10-23	<u>342</u>	1.156,81	21 %	200,77
Bronwyn & Lanvin Cleaning Services / 11/2023	01-11-23	30-11-23	<u>349</u>	1.156,81	21 %	200,77
Bronwyn & Lanvin Cleaning Services / 12/2023	01-12-23	31-12-23	<u>364</u>	1.156,81	21 %	200,77
Subtotaal				13.184,42		2.288,22

610502 AFVALSTICKERS	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Stadsbestuur Antwerpen / afvalstickers 2023	01-01-23	31-12-23	<u>261</u>	1.825,20		
Stadsbestuur Antwerpen / afvalstickers 2022	01-01-23	02-01-23	<u>289</u>	100,00		
Subtotaal				1.925,20		

6109 DIVERSEN						
610901 DIVERSEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
RVM Helmstraat 1 / kosten batterijen - aftrekker	30-12-23	31-12-23	<u>363</u>	98,70	21 %	17,13
Subtotaal				98,70		17,13

6120 WATER						
612000 WATER - HELMSTRAAT 1	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Waterlink / 15/01/2023 tot 14/02/2023	01-01-23	31-12-23	<u>248</u>	1.498,00	6 %	84,79
Waterlink / 15/02/2023 tot 14/03/2023	01-01-23	31-12-23	<u>264</u>	1.498,00	6 %	84,79
Waterlink / crediteren 3.000.211.580	01-01-23	31-12-23	<u>271</u>	-3.908,82	6 %	-221,25
Waterlink / Afrekening 12/10/2022-19/01/2023	01-01-23	31-12-23	<u>272</u>	3.744,95	6 %	211,98
Waterlink / 15/03/2023 tot 14/04/2023	01-01-23	31-12-23	<u>283</u>	1.498,00	6 %	84,79
Waterlink / 15/04/2023 tot 14/05/2023	01-01-23	31-12-23	<u>297</u>	1.498,00	6 %	84,79
Waterlink / 15/05/2023 tot 14/06/2023	01-01-23	31-12-23	<u>305</u>	1.498,00	6 %	84,79
Waterlink / 15/06/2023 tot 14/07/2023	01-01-23	31-12-23	<u>311</u>	1.498,00	6 %	84,79
Waterlink / 15/07/2023 tot 14/08/2023	01-01-23	31-12-23	<u>325</u>	1.498,00	6 %	84,79

Waterlink / 15/08/2023 tot 14/09/2023	01-01-23	31-12-23	<u>330</u>	1.498,00	6 %	84,79
Waterlink / 15/09/2023 tot 14/10/2023	01-01-23	31-12-23	<u>339</u>	1.498,00	6 %	84,79
Waterlink / Afrekening 20/01/2023 tot 30/09/2023	01-01-23	31-12-23	<u>340</u>	1.482,06	6 %	83,89
Waterlink / 01/10/2023 tot 14/11/2023	01-01-23	31-12-23	<u>345</u>	1.797,00	6 %	101,72
Waterlink / 15/11/2023 tot 14/12/2023	01-01-23	31-12-23	<u>353</u>	1.797,00	6 %	101,72
Waterlink / Afrekening 01/10/2023 tot 31/12/2023	01-01-23	31-12-23	<u>366</u>	779,70	6 %	44,13
Verrekening Water / crediteren water Helmstraat 3	01-01-23	31-12-23	<u>390</u>	-7.372,64	6 %	-417,32
Subtotaal				11.801,25		667,98

6121 ELEKTRICITEIT						
612100 ELEKTRICITEIT 15% ALGEMENE DELEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beidr
Electrabel / Engie raamcontract / 01/11/2022 tot 31/01/2023	01-01-23	31-12-23	<u>267</u>	161,10	21 %	27,96
Electrabel / Engie raamcontract / 01/02/2023 tot 30/04/2023	01-01-23	31-12-23	<u>288</u>	196,95	21 %	28,97
Electrabel / Engie raamcontract / 01/07/2023 tot 31/07/2023	01-01-23	31-12-23	<u>312</u>	76,50	6 %	4,34
Fluvius system operator CVBA / electriciteitsverbruik	01-01-23	31-12-23	<u>331</u>	38,80	21 %	6,73
Electrabel / Engie raamcontract / 01/08/2023 tot 31/10/2023	01-01-23	31-12-23	<u>336</u>	76,50	6 %	4,34
Electrabel / Engie raamcontract / Afrekening 21/12/2022 tot 03/01/2024	01-01-23	31-12-23	<u>411</u>	163,94	6 %	9,29
Subtotaal				713,79		81,63

612110 ELEKTRICITEIT 65% LIFTEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beidr
Electrabel / Engie raamcontract / 01/11/2022 tot 31/01/2023	01-01-23	31-12-23	<u>267</u>	698,10	21 %	121,16
Electrabel / Engie raamcontract / 01/02/2023 tot 30/04/2023	01-01-23	31-12-23	<u>288</u>	853,45	21 %	148,12
Electrabel / Engie raamcontract / 01/07/2023 tot 31/07/2023	01-01-23	31-12-23	<u>312</u>	331,50	6 %	18,76
Electrabel / Engie raamcontract / 01/08/2023 tot 31/10/2023	01-01-23	31-12-23	<u>336</u>	331,50	6 %	18,76
Electrabel / Engie raamcontract / Afrekening 21/12/2022 tot 03/01/2024	01-01-23	31-12-23	<u>411</u>	710,42	6 %	40,21
Subtotaal				2.924,97		347,01

6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS						
616030 ANDERE	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beidr
Administratie - bijkomende kosten / Administratiekosten - Verwerking gaspremie	23-02-23	24-02-23	<u>257</u>	250,00		
Administratie - bijkomende kosten / Aanpassing energiecontract ter verlagng van de BTW	18-07-23	19-07-23	<u>314</u>	98,00		
Subtotaal				348,00		

Totaal te verdelen som	V15	34.694,98	3.677,84
-------------------------------	------------	------------------	-----------------

VERDEELSLEUTEL V16 911 Kosten GLVL = 34 quot met concierge

6103 SANITAIR EN VERWARMING						
610321 HERSTELLINGEN STOOKINSTALLATIE	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beidr
Backhoven CV & Sanitair / interventie CV-defect elek uitgevallen	01-01-23	02-01-23	<u>343</u>	371,00	6 %	21,00
ComTIS Services / interventie na electriciteitspanne	30-01-23	31-01-23	<u>301</u>	143,10	6 %	8,10
Backhoven CV & Sanitair / interventie monometer defect + druk bijsteken	19-12-23	20-12-23	<u>369</u>	917,96	6 %	51,96

Subtotaal 1.432,06 81,06

610384 CV - BEREKENING VERWARMING	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Administratie - bijkomende kosten / Administratiekosten - berekening verwarming	01-01-23 31-12-23	<u>401</u>	375,00		

Subtotaal 375,00

6122 GAS					
612221 GAS 20% QUOTITEITEN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Electrabel / Engie raamcontract / 01/02/2023 tot 30/04/2023	01-01-23 31-12-23	<u>287</u>	4.669,40	6 %	264,31
Electrabel / Engie raamcontract / 01/07/2023 tot 31/07/2023	01-01-23 31-12-23	<u>313</u>	3.600,00	6 %	203,77
Electrabel / Engie raamcontract / 01/08/2023 tot 31/10/2023	01-01-23 31-12-23	<u>338</u>	3.000,00	6 %	169,81
Electrabel / Engie raamcontract / afrekening 21/12/2022-03/01/2024	01-01-23 31-12-23	<u>389</u>	-5.622,76	6 %	-318,27
Subtotaal			5.646,64		319,62

Totaal te verdelen som V16 7.453,70 400,68

VERDEELSLEUTEL V17 50 Ruimen septische put

6103 SANITAIR EN VERWARMING					
610371 ONDERHOUD RIOLERING/LEGEN BEERPUTTEN/DOORSPUITEN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Lazeroms / Ruimen septische put op 04/05/2023	04-05-23 05-05-23	<u>347</u>	692,18	6 %	39,18
'T Ruimerke / Ruimen septische put op 11/09/2023	11-09-23 12-09-23	<u>348</u>	105,00	21 %	18,22
Subtotaal			797,18		57,40

Totaal te verdelen som V17 797,18 57,40

VERDEELSLEUTEL V18 706.175 CV 80% meterstanden 2023 (oude ista meters)

6122 GAS					
612230 GAS 80% OUDE ISTA METERSTANDEN 2023	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Electrabel / Engie raamcontract / 01/02/2023 tot 30/04/2023	01-01-23 31-12-23	<u>287</u>	2.873,49	6 %	162,65
Electrabel / Engie raamcontract / 01/07/2023 tot 31/07/2023	01-01-23 31-12-23	<u>313</u>	2.215,39	6 %	125,41
Electrabel / Engie raamcontract / 01/08/2023 tot 31/10/2023	01-01-23 31-12-23	<u>338</u>	1.846,17	6 %	104,50
Electrabel / Engie raamcontract / afrekening 21/12/2022-03/01/2024	01-01-23 31-12-23	<u>389</u>	-3.460,15	6 %	-195,86
Subtotaal			3.474,90		196,70

Totaal te verdelen som V18 3.474,90 196,70

Privatieve kosten

6103 SANITAIR EN VERWARMING					
610390 ANDERE	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Rechtzettingen / vervanging hydrofoorpomp	01-01-23 02-01-23	<u>403</u>	-984,75	6 %	-55,74
Subtotaal			-984,75		-55,74

6109 DIVERSEN					
----------------------	--	--	--	--	--

610909 KLEINE AANKOPEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Vorraad afstandsbedieningen/badges / aankoop badge	18-09-23	19-09-23	404	11,35		
Vorraad afstandsbedieningen/badges / aankoop badge	18-09-23	19-09-23	405	11,35		

Subtotaal 22,70

610911 HUURINKOMSTEN STAANPLAATS/PARKING/GARAGE	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Huur fietsenstalling / huur fietsenstalling	01-01-23	31-12-23	416	240,00		

Subtotaal 240,00

6140 VERZEKERINGEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
614700 SCHADES						
Schadedossiers / vrijstelling schade	30-03-23	31-03-23	406	290,64		

Subtotaal 290,64

6163 PROCEDUREKOSTEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
616302 OPSTART/OPVOLGING JURIDISCH DOSSIER DOOR JURIMMO						
Jurimmo - Juridische dossiers / Jaarlijkse kosten jur.proc. van Delvoye - Yang	10-02-23	10-02-23	244	450,00		
Jurimmo - Juridische dossiers / Jaarlijkse kosten jur.proc. van Harzé - Decorte Sara	10-02-23	10-02-23	245	450,00		
Jurimmo - Juridische dossiers / Jaarlijkse kosten jur.proc. van Viorel - Maxim Anca	10-02-23	10-02-23	246	450,00		
Jurimmo - Juridische dossiers / Kosten jur.proc. van Harzé - Decorte Sara	25-05-23	25-05-23	300	450,00		
Jurimmo - Juridische dossiers / Kosten jur.proc. van Batbaatar Solongo	28-09-23	29-09-23	333	450,00		

Subtotaal 2.250,00

6165 KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
616500 ATTESTEN ARTIKEL 577-11 BURGERLIJK WETBOEK						
Administratie - verkopen / Verkoopdossier - 7B - Soydemir Kemal	22-03-23	23-03-23	268	370,00		
Administratie - verkopen / Verkoopdossier - 1C - Van Den Brande	11-05-23	12-05-23	295	370,00		
Administratie - verkopen / Verkoopdossier - 6C - Makhpirova	01-06-23	02-06-23	302	370,00		
Administratie - verkopen / Verkoopdossier - 3D - Harzé	14-11-23	15-11-23	344	370,00		

Subtotaal 1.480,00

6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
616640 RAPPELKOSTEN						
Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (7221) van 06_04_2023	06-04-23	06-04-23	395	100,00		
Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (7246) van 18_04_2023	18-04-23	18-04-23	396	52,00		
Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (7254) van 21_04_2023	21-04-23	21-04-23	397	176,00		
Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (7305) van 15_05_2023	15-05-23	15-05-23	398	60,00		
Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (7490) van 27_06_2023	27-06-23	27-06-23	399	60,00		

Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (7612) van 30_08_2023	30-08-23	30-08-23	<u>400</u>	116,00
--	----------	----------	------------	--------

Subtotaal 564,00

6900	OVER TE DRAGEN MIDDELEN			
-------------	--------------------------------	--	--	--

691000 WERKKAPITAAL	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
----------------------------	---------	---------	--------	--------	-----	----------

Werkkapitaal / Teruggave werkkapitaal nav verkoop 1D	26-01-23	27-01-23	<u>255</u>	-1.218,93		
--	----------	----------	------------	-----------	--	--

Werkkapitaal / Teruggave werkkapitaal nav verkoop 1A - PK1	17-05-23	18-05-23	<u>299</u>	-1.218,93		
--	----------	----------	------------	-----------	--	--

Subtotaal -2.437,86

Totaal te verdelen som				1.424,73	-55,74
-------------------------------	--	--	--	-----------------	---------------

Totaal afrekening **115.551,76** **9.667,31**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
16.819,83			16.819,83
60.199,97	6 %	3.612,01	63.811,98
28.864,65	21 %	6.055,30	34.919,95
105.884,45		9.667,31	115.551,76

Helmstraat 1

Helmstraat 1
2140 Borgerhout (Antwerpen)
KBO: 0850.422.853
Bank: BE68 7340 6198 5534
BIC: KREDBEBB

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
Tel.: 032306884
BIV: 202.424

BALANS

Afrekening 01/01/2023-31/12/2023

Periode 01/01/2023 - 31/12/2023

Opgemaakt: 13 maart 2024

Afdrukdat.: 13/03/2024

Omschrijving	Debet	Credit
400000 Eigenaars	52.090,41	
400000* Kosten incl BTW	115.551,76	
400000** Opgevraagde provisies		120.000,24
410000 Reservekapitaal quotiteit		59.480,00
410001 Reservekapitaal appartementen		37.200,00
410100 Werkkapitaal		35.850,94
440000 Leveranciers	27.258,09	
440900 Voorraad Badges	22,70	
491000 Balansverschil	1,00	
499000 Nog te betalen Van Den Broeck		663,76
499001 Betaling in 2023 voor 2022		5.208,40
499006 Huurwaarborg		500,00
499999 Rechtzetting Openingsbalans		144,44
550001 Spaarrekening KBC	40.815,77	
551001 Zichtrekening KBC	23.308,05	
	259.047,78	259.047,78

INDIVIDUEEL GROOTBOEK

Van periode : 1-2024 (1-1-2024 tot 31-12-2024)

Alle journalen

Kollektief: K

Afpunting: Afgepunte en niet afgepunte

Type boekingen: Standaard boekingen

Helmstraat 1

Helmstraat 1

2140 Borgerhout (Antwerpen)

KBO: 0850.422.853



Datum 25/04/2024 12:35

Stuknr.	Uitr.nr	Fact.dat	Verv.dat.	Omschrijving	Lt	Jnl	Debet	Credit	Debet saldo	Credit saldo
---------	---------	----------	-----------	--------------	----	-----	-------	--------	-------------	--------------

K MEDE-EIGENAARS

90006047 Batbaatar Solongo

2024001	01/01/24	28/03/24	Heropening boekjaar. Saldo 01-2023 12-2023 Batbaatar Solongo	HER		4 415,79			4 415,79	
2024001	03/01/24	18/01/24	Batbaatar Solongo 511 Periodiek voorschot 01+02+03/2024	DIV		665,93			5 081,72	
2024002	03/01/24	18/01/24	Batbaatar Solongo 511 Reservefonds 01+02+03/2024	DIV		120,00			5 201,72	
2024007	02/04/24	17/04/24	Batbaatar Solongo 511 Periodiek voorschot 04+05+06/2024	DIV		665,93			5 867,65	
2024008	02/04/24	17/04/24	Batbaatar Solongo 511 Reservefonds 04+05+06/2024	DIV		120,00			5 987,65	

5 987,65

5 987,65

Totalen

5 987,65

0,00

5 987,65