



Het jaar negentienhonderd zevenentachtig, de zevenentwintigste oktober, voor mij Jacques VAN ROOSBROECK, Notaris met standplaats Merksem.

ZIJN VERSCHENEN:

A. Mevrouw Maria Josepha Cornelia SNOECKX, huisvrouw, geboren te Zandvliet, de tweede januari negentienhonderd eenentwintig, niet herhuwde weduwe van de Heer Paul Theophile Vincent Ghislain Van Goey, wonende te Antwerpen, deelgemeente Merksem, Minister Delbekelaan, 41.

B. Eerwaarde Heer Petrus Constantinus Martinus SNOECKX, kloosterling, geboren te Merksem, de eerste januari negentienhonderd tweeëndertig, wonende te Lanaken, Stationsstraat, 232.

ter ene zijde, hierna genoemd "DE AFSTANDDOENER"

de Heer Benedictus Constantinus SNOECKX, garagist, geboren te Merksem, de vijftiende mei negentienhonderd drieëntwintig, wonende te Antwerpen, deelgemeente Merksem, Bredabaan, 199.

Gehuwd met Mevrouw Livina Esther Verhelst, geboren te Zwijndrecht op de zesentwintigste augustus negentienhonderd vierendertig, onder het beheer der scheiding van goederen volgens huwelijkskontrakt opgemaakt door Notaris Paul Van Roosbroeck, te Merksem verbleven hebbende, de eenentwintigste juni negentienhonderd tweeënzestig, tot op heden ongewijzigd.

ter andere zijde, hierna genoemd "DE AFSTANDHOUDER"

Komparanten verklaren in onverdeeldeheid te bezitten, de komparanten enerzijds samen voor twee/derden in volle eigendom en de komparant anderzijds voor het overige een/derde in volle eigendom.

A. Een garage met twee niveau's op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te ANIWERPEN, deelgemeente MERKSEM, BREDABAAN, 197/1, omvattende benevens de autostandplaatsen en bedrijfsgedeelten op het gelijkvloers nog een W.C., berging en bergplaats en op de eerste verdieping een hooizolder, ten kadaster bekend wijk C nummer 549/2 en deel van nummer 549/R groot volgens navenmelde meting negenhonderd drieënnegentig vierkante meter.

Zo en gelijk voorschreven gebouw verbeeld en afgescheiden staat onder lot A en in oranje tint, op het grondplan ervan opgemaakt door de Heer Robert Van den Branden, meetkundig schatter van onroerende goederen te Schoten, in datum van de vierentwintigste juni negentienhonderd zevenentachtig, welk plan aangehecht werd aan de basisakte betreffende het appartementsgebouw te Antwerpen-Merksem, Bredabaan, 197/1, welke basisakte verleden werd voor ondergetekende Notaris in datum van zevenentwintig oktober negentienhonderd zevenentachtig, en ernede ter registratie werd aangeboden.

B. In een appartementsgebouw met zeven appartementen, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te ANIWERPEN, deelgemeente MERKSEM, BREDABAAN, 197/1, ten kadaster bekend wijk C nummer 549/R/deel, groot volgens hiervoor vermelde meting tweehonderd zesendertig vierkante meter.

Het appartement A op het gelijkvloers (in gele tint op het plan gehecht aan de basisakte) omvattende:

A. IN PRIVATIEVE EN UITSLUITELIJKE EIGENDOM:

- op het gelijkvloers:

gekeurd deze
ending.

living, slaapkamer, bureel, keuken, bijkeuken, W.C. en bergplaats;

- op de eerste verdieping:

een slaapkamer;

- onderaards:

de kelder gemerkt A.

B. IN MEDEEIGENDOM EN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID:

honderdvijfentachtig/duizendsten in de gemene delen, waaronder de grond.

Zoals beschreven in de basisakte opgemaakt door ondergetekende Notaris, in datum van zevenentwintig oktober negentienhonderd zevenentachtig en waarvan een afschrift voor overschrijving werd neergelegd ten tweede hypotheekkantoor te Antwerpen.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voorschreven eigendom hoorde oorspronkelijk toe aan de Heer Adrianus Franciscus Snoeckx, gepensioneerde, en diens echtgenote Mevrouw Theresia Germania Verbist, zonder beroep, samen wonende te Merksem, de gebouwen om die voor eigen rekening te hebben doen oprichten, als volgt:

- deels op de grond met eropstaande oude gebouwen door hen aangekocht tegen de maatschappij in gezamenlijke naam "Huilerie Industrielle Anversoise A. Van den Bulck et C^o" te Borgerhout, ingevolge akte verleden voor Meester Georges Schram, Notaris te Kapellen verbleven hebbende de dertigste maart negentienhonderd tweeëntwintig, overgeschreven ten tweede hypotheekkantoor te Antwerpen, de dertigste mei negentienhonderd tweeëntwintig, deel 8,5 nummer 23;

- en anderdeels op de grond door hen aangekocht tegen: 1. Mevrouw Emilia Theresia Dam, zonder beroep, weduwe van de Heer Gaston Joannes Maria Snacken; en 2. de Heer François Henri Jacques Emile Snacken, leraar, beiden samen wonende te Gent, ingevolge akte verleden voor Meester Henri Désirant, Notaris te Antwerpen verbleven hebbende, de achtentwintigste september negentienhonderd tweeënvijftig, overgeschreven ten tweede hypotheekkantoor te Antwerpen, de achtste oktober negentienhonderd tweeënvijftig, deel 2427 nummer 17.

De Heer en Mevrouw Snoeckx-Verbist waren gehuwd onder het beheer der toenmalige wettelijke gemeenschap van goederen bij afwezigheid van een huwelijkskontrakt en zij zijn beiden overleden zonder beschikkingen van uiterste wil te hebben gemaakt, hij te Brasschaat, de vierde april negentienhonderd zevenentachtig en zij te Merksem, de drieëntwintigste juli negentienhonderd vijfenzeventig, nalatende voor enige wettige en voorbehouden erfgenamen de drie kinderen geboren en behouden uit hun huwelijk, te weten de komparanten in deze.

VERDELING.

Komparanten verklaren mij dat zij uit onverdeeldheid wensen te treden.

De afstanddoener staat ten titel van deling af aan de afstandhouder, die dit aanvaardt, al zijn gerechtigdheden in voorschreven goederen, zodat deze geheel in % zullen toebehoren aan de afstandhouder.

VOORWAARDEN.

1. ALGEMENE VOORWAARDEN.

1. Het goed wordt overgedragen onder de wettelijke vrijwaring en ondermeer:

a. voor vrij en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd;

b. in de staat waarin het zich thans bevindt;

% volle eigendom
goedgekeurd deze
verzending.

--

--

--

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

c. zonder waarborg van maat, zelfs al was het verschil één/twintigste of meer;
d. met alle mogelijke rechten, gemeenschappen, verplichtingen en erfdienstbaarheden, zowel gekende als ongekende.

De afstandhouder wordt hieromtrent volledig in de plaats gesteld van de afstanddoener.

2. In alle aangelegenheden van stedenbouw en ruimtelijke ordening zal de afstandhouder zich dienen te gedragen naar alle wetten en reglementen opgelegd door de bevoegde overheden.

De afstanddoener verklaart voor alle door hem opgerichte konstrukties de nodige bouwtoelatingen te hebben verkregen.

3. Aan de afstandhouder wordt de keuze gelaten de bestaande verzekeringspolissen al dan niet over te nemen. In geval de afstandhouder verkiest de polissen over te nemen zal hij de premie betalen vanaf de eerstvolgende vervaldag. In geval hij verkiest de polis niet over te nemen zal een mogelijke vergoeding wegens voortijdige beëindiging ten zijne laste vallen.

4. De afstandhouder wordt eigenaar vanaf vandaag.

5. Alle aan deze akte verbonden kosten vallen lastens de massa.

2. BIJZONDERE VOORWAARDEN.

1. Erfdienstbaarheden.

De afstanddoener verklaart op voormeld goed zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd en er ook geen te kennen.

2. Genot.

De afstandhouder bekomt het genot vanaf heden en het vrije gebruik met het aflopen van de bestaande huurovereenkomsten. De huurgelden komen hem toe vanaf de eerstvolgende vervaldag.

3. Belastingen en taksen.

Alle belastingen en taksen zullen door de afstandhouder worden betaald vanaf één november negentienhonderd zevenentachtig.

4. Waardebepaling.

Deze overdracht geschiedt op basis van een waarde in volle eigendom van:

a. van het goed hierboven sub A beschreven van: DRIEMILLIOEN ZEVENHONDERD-DUIZEND FRANK (3.700.000,- Fr).

b. van het goed hierboven sub B beschreven van: VIJFHONDERDVIJFTIGDUIZEND FRANK (550.000,- Fr).

De afstanddoener erkent de hem in vergoeding van deze afstand toekomstende sommen te hebben ontvangen.

3. VERKLARINGEN.

1. Registratie.

Komparanten erkennen van mij notaris lezing te hebben gekregen van het eerste lid van artikel 203 van het wetboek van registratierechten dat handelt over de prijsbewimpeling.

2. Beschermingsmaatregelen.

De afstanddoener verklaart uitdrukkelijk dat hem betreffende het goed voorwerp van deze afstand geen voorontwerp noch ontwerp van voor bescherming vatbare monumenten, stads- of dorpsgezichten werd betekend noch een Koninklijk Besluit houdende definitieve bescherming.

4. SLOTBEPALINGEN.

1. Burgerlijke staat.

Op vertoon van stukken door de wet vereist bevestigd ondergetekende notaris de juistheid van de identiteit van partijen.

edgekeurd
doorhaling
n vier let-
rs nietig
onderha-
ge akte.

76. 
11 f

enig zegel.

2. Keuze van woonplaats.

Partijen kiezen woonplaats op het kantoor van ondergetekende notaris.

3. De Hypotheekbewaarder wordt ontslagen tot het nemen van ambtshalve

inschrijving.

WAARVAN AKTE

Verleden te Merksem-Antwerpen.

Na voorlezing tekenen komparanten met mij notaris.

Geregistreerd tusschen bladen drie enveeften

te Antwerpen, elfde kantoor der registratie

op, 29 10 87

boek 176 blad 42 vak 7.

Ontvangen: twee enveertig duizend vijfhonderd frank

(42.500, - fr)

De ontvanger

G. MAHIEU