

Het jaar negentienhonderd zevenentachtig, de zevenentwintigste van de maand oktober.

Voor mij, Jaques VAN ROOSBROECK, Notaris ter standplaats Merksem.

ZIJN VERSCHENEN:

1. Mevrouw Maria Josephina Cornelia SNOECKX, huisvrouw, geboren te Zandvliet, de tweede januari negentienhonderd eenentwintig, niet herhuwde weduwe van de Heer Paul Theophile Vincent Ghislain Van Goey, wonende te Antwerpen, deelgemeente Merksem, Minister Delbekelaan, 41.

2. de Heer Benedictus Constantinus SNOECKX, garagist, geboren te Merksem, de vijftiende mei negentienhonderd drieëntwintig, wonende te Antwerpen, deelgemeente Merksem, Bredabaan, 199.

Gehuwd met Mevrouw Livina Esther Verhelst, geboren te Zwijndrecht op zesentwintig augustus negentienhonderd vierendertig, onder het beheer der scheiding van goederen volgens zijn huwelijkskontrakt opgemaakt door Notaris Paul Van Roosbroeck, te Merksem verbleven hebbende de eenentwintigste juni negentienhonderd tweeënzestig, tot op heden ongewijzigd.

3. Eerwaarde Heer Petrus Constantinus Martinus SNOECKX, kloosterling, geboren te Merksem, de eerste januari negentienhonderd tweeëndertig, wonende te Lanaken, Stationstraat, 232.

WELKE KOMPARANTEN ONS NOTARIS VERKLAARD HEBBEN HETGEEN VOLGT:

De komparanten verklaren ons Notaris onverdeelde eigenaars, ieder voor één/derde in volle eigendom, te zijn van volgend onroerend goed:

Een eigendom zijnde appartementsgebouw met zeven appartementen op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen ANTWERPEN, deelgemeente MERKSEM, BREDABAAN, 197, ten kadaster bekend wijk C deel van nummer 549/R groot volgens navermelde meting tweehonderdzesendertig vierkante meter.

Zo en gelijk voorschreven eigendom gestaan en gelegen is en zoals het voorkomt onder lot B, in paarse tint, op het grondplan daarvan opgemaakt door de Heer Robert Van den Branden, meetkundig schatter van onroerende goederen te Schoten, in datum van vierentwintigste juni negentienhonderd zevenentachtig welk plan hieraangehecht wordt en mede ter registratie aangeboden zal worden.

EIGENDOMSAANHALING:

Voorschreven eigendom hoorde oorspronkelijk toe aan de Heer Adrianus Franciscus Snoeckx, gepensioneerd, en diens echtgenote Mevrouw Theresia Germania Verbist, zonder beroep, samen wonende te Merksem, de gebouwen om die voor eigen rekening te hebben doen oprichten op de grond met de eropstaande oude gebouwen door hen onder grotere oppervlakte aangekocht tegen de maatschappij in gezamenlijke naam "Huilerie Industrielle Anversoise A. Van den Bulck et C°" te Brogerhout, ingevolge akte verleden voor Meester Georges Schram, Notaris te Kapellen verbleven hebbende, de dertigste maart negentienhonderd tweeëntwintig, overgeschreven ten tweede hypotheekkantoor te Antwerpen, de dertigste mei negentienhonderd tweeëntwintig, deel 825 nummer 23.

De Heer en Mevrouw Snoeckx-Verbist waren gehuwd onder het beheer der



P 305870

erste blad.

Handwritten signature and initials.

toenmalige wettelijke gemeenschap van goederen bij gebrek aan huwelijkskontrakt en zij zijn beiden overleden, hij te Brasschaat, de vierde april negentienhonderd zevenentachtig en zij te Merksem, de drieëntwintigste juli negentienhonderd vijfenzeventig, nalatende voor enige wettige en voorbehouden erfgenamen de drie kinderen gesproten en behouden uit hun huwelijk, te weten de komparanten in deze.

De komparanten hebben ons bovendien nog verklaard:

- a. dat zij voornemens zijn de appartementen welke samen het voorschreven gebouw uitmaken, afzonderlijk te verkopen, samen met hun respektievelijke onverdeelde delen in de grond en in de gemene delen van het gebouw;
- b. dat zij in het vooruitzicht van de verkopen en voorafgaandelijk aan deze en om de horizontale verdeling van het eigendom toe te laten, zelfde eigendom onder het beheer van de wet van de achtste juli negentienhonderd vierentwintig stellen (artikel vijfhonderd zevenenzeventig van het Burgerlijk Wetboek);
- c. dat zij te dien einde verklarent de basisakte van meerbedoeld onroerend goed vast te stellen om er de rechterlijke grondslag van te vormen.

Het eigendom zal verdeeld worden in volgende onderscheidelijke delen:

1. de privatieve delen die de uitsluitelijke eigendom zullen uitmaken van iedere eigenaar;
2. de gemene delen die zich zullen bevinden in de toestand van medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid tussen al de eigenaars van het gebouw.

De vervreemding van een privaat gedeelte brengt noodzakelijkerwijze de vervreemding mede van de aandelen in de gemene delen die er bijkomstig bijbehoren, en alle andere hypotheek- of zakelijke rechten op een privaat gedeelte bezwaren terzelfdertijd de aandelen in de gemene delen eraan verbonden.

De privatieve gedeelten komen voor op en zijn beschreven op het plan dat ~~bij deze akte~~ aan deze akte gehecht is en mede ter registratie zal aangeboden worden (genaamd plan B en opgemaakt door voormelde meetkundige schatter van onroerende goederen, de Heer Robert Van den Branden te Schoten in datum van de vierentwintigste juni negentienhonderd zevenentachtig) en dat de privatieve lokalen en elementen bepaalt alsmede de gemeenschappelijke gedeelten en hun verdeling tussen elk der privatieve gedeelten, samen het geheel van het gebouw vormende.

Verder werd er een reglement van medeëigendom opgemaakt met het doel de rechten van eigendom en medeëigendom te bepalen, de wijze vast te stellen waarop de gemeenschappelijke gedeelten zullen beheerd worden en om de bijdrage van ieder der medeëigenaars in de gemeenschappelijke uitgaven vast te stellen.

Dit reglement omvat:

1. Het statuut van het gebouw waarvan de beschikkingen en erfdienstbaarheden die er uit kunnen voortvloeien worden opgelegd aan al de medeëigenaars en niet vatbaar zijn voor wijziging, tenzij bij eensgezinde toestemming van al de medeëigenaars vastgesteld bij authentieke akte over te schrijven ten bevoegd hypotheekkantoor.
2. Het reglement van inwendige orde betreffende het genot en gebruik van het gebouw en de verschillende punten aangaande het gemeenschappelijk leven. Dit reglement van inwendige orde is geen zakelijk statuut doch het zal verplichtend opgelegd worden aan allen die in het vervolg titularis zullen worden

van een eigendomsrecht of van het genot of gebruik van een gedeelte van het gebouw.

De komparanten in onderhavige akte zullen zolang zij of een hunner eigenaars zijn van een element van het eigendom, voorwerp van deze akte, eveneens door de beschikkingen van dit reglement gebonden zijn.

Het hierbovenvermeld statuut en reglement van inwendige orde op onderhavige akte van toepassing zijn deze die gehecht bleven aan een basisakte verleden voor ondergetekende Notaris, de zevende augustus negentienhonderd vierentachtig, overgeschreven ten tweede hypotheekkantoor te Antwerpen, de vierentwintigste augustus negentienhonderd vierentachtig, deel 9071 nummer 3.

De beide aangehechte plans van de constructies (grondplan en plan van constructies) zullen eveneens niet mede ter overschrijving ten hypotheekkantoor aangeboden worden.

VERDELING VAN HET APPARTEMENTSGEBOUW:

Het appartementsgebouw is verdeeld als volgt:

1. De keldering bestaande uit: twee trappen en tien kelders;
2. Het gelijkvloers, bestaande uit: twee woonappartementen twee trappen en een gang;
3. Op de eerste verdieping: drie woonappartementen twee hallen en een slaapkamer en hooizolder;
4. Op de tweede verdieping: twee woonappartementen, hall en verschillende kamers.

Welke zeven appartementen samen met de kelders de privatieve en uitsluitelijke eigendom zullen uitmaken van de verschillende kopers of verkrijgers. Verder zijn er de gemene delen:

I. GEMENE DELEN:

Het zijn deze waarvan de eigendom gemeen blijft in gedwongen onverdeeltheid tussen alle eigenaars van de privatieve gedeelten van het eigendom.

Deze gemene delen zijn beschreven onder de rubriek "Privaat eigendom en onverdeelde medeëigendom", van het algemeen reglement van medeëigendom en inwendige orde waarvan hierboven sprake, en omvattende in het algemeen al wat verband houdt met de daarin beschreven delen van het gebouw, alsmede alle delen welke de wet van de achtste juli negentienhonderd vierentwintig en de gewoonten als gemeen aanzien voor zover niet tegenstrijdig met de bepalingen in deze akte vermeld.

II. PRIVATIEVE EIGENDOM:

A. De keldering omvattende volgende privatieve plaatsen: tien kelders, gemerkt A, B, C, D, E1, E2, F1, F2, G1 en G2 respectievelijk deeluitmakende van de na te vermelden appartementen A, B, C, D, E, F en G.

B. De volgende appartementen:

1. Het appartement A (in oranje kleur op het bijgevoegd bouwplan) begrijpende volgende plaatsen:
 - op het gelijkvloers: living, slaapkamer, bureel, keuken, drie bergplaatsen en twee W.C.'s;
 - op de eerste verdieping: een slaapkamer en een hooizolder;
2. Het appartement B (in blauwe kleur op het plan) begrijpende volgende plaatsen:
 - op het gelijkvloers: keuken, badkamer, living, twee slaapkamers en een koker;



698566

tweede blad.

gele...
oedgekeurd
eze verzen-
ing.

3. Het appartement C (in groene kleur op het plan), begrijpende volgende plaatsen:

- op het gelijkvloers: een hall met trap;
- op de eerste verdieping: een hall met trap, living, keuken, bijkeuken, W.C. en terrasje;
- op de tweede verdieping: gang met trap, twee slaapkamers en badkamer;

4. Het appartement D (in rode kleur op het plan), begrijpende volgende plaatsen:

- op de eerste verdieping: keuken, badkamer, gang, living en slaapkamer;

5. Het appartement E (in zwarte kleur op het plan), begrijpende volgende plaatsen:

- op de eerste verdieping: keuken, badkamer, living en twee slaapkamers;

6. Het appartement F (in oranje kleur op het plan), begrijpende volgende plaatsen:

- op de tweede verdieping: badkamer, keuken, gang, living en twee slaapkamers;

7. Het appartement G (in paarse kleur op het plan), begrijpende volgende plaatsen:

- op de tweede verdieping: keuken, badkamer, living en twee slaapkamers.

III. VASTSTELLING VAN HET AANDEEL IN DE GEMENE DELEN:

Voor ieder privaat eigendom wordt een aandeel vastgesteld in de gemene delen waaronder de grond en uitgedrukt in duizendsten:

- A. Aan het appartement A: honderdvijfentachtig / duizendsten;
- B. Aan het appartement B: honderdvijfentwintig / duizendsten;
- C. Aan het appartement C: honderdvijfenzeventig / duizendsten;
- D. Aan het appartement D: honderdvijfentwintig / duizendsten;
- E. Aan het appartement E: honderdvijfentwintig / duizendsten;
- F. Aan het appartement F: honderd veertig / duizendsten;
- G. Aan het appartement G: honderdvijfentwintig / duizendsten.

Samen: duizend / duizendsten.

De plannen, het algemeen reglement van medeëigendom en inwendige orde alsmede bovenstaande beschrijving van de constructies en privaat gedeelten vormen samen de basisakte van het gebouw. Zij vervolledigen elkaar en vormen een geheel; zij dienen gelezen en geïnterpreteerd te worden in onderling verband.

AANVULLINGEN EN AFWIJKINGEN AAN HET REGLEMENT VAN MEDEËIGENDOM EN INWENDIGE ORDE:

Televisie / Radioantenne:

De bepalingen van deze rubriek zijn niet toepasselijk op het gebouw, voorwerp van huidige akte.

Verzekeringen:

In afwijking van hetgene desaangaande bedongen is in het algemeen reglement van medeëigendom wordt alhier nog bepaald:

De toekomstige eigenaars zullen de keuze hebben de bestaande polissen van verzekering over te nemen ofwel dezelfde op te zeggen mits betaling van de gebruikelijke schadepremie ter ontlasting van de komparante in deze.

De eerste algemene vergadering der nieuwe eigenaars zal beslissen of er al dan niet gemeenschappelijke polissen moeten afgesloten worden.

In alle geval zullen de in het algemeen reglement voorziene risico's moeten verzekerd worden en ingeval er door de verschillende eigenaars afzonderlijke

polissen worden afgesloten zal de voorzitter-syndicus daarvan ter staving de afschriften moeten bezorgd worden.

Tot op het oogenblik waarop de algemene vergadering der eigenaars zal beslist hebben of er al dan niet een gemeenschappelijke polis onderschreven wordt, zullen de eigenaars van de onderscheidelijke appartementen hun appartement verzekerd houden bij een brandverzekeringsmaatschappij naar hun keuze, echter met een jaarlijks opzegbare polis.

Allerlei:

Bepalingen in het algemeen reglement van medeëigendom betreffende zaken en voorzieningen die niet in het gebouw zijn begrepen zullen niet van toepassing zijn.

Bevestiging:

Ondergetekende Notaris bevestigt de juistheid van naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de komparante op zicht van een officieel door de wet vereist stuk.

derde en laatste
blad.

WAARVAN AKTE. -

Gedaan en verleden te Merksem, datum als voormeld.

Na gedane voorlezing aan de partijen hebben deze met mij Notaris, de akte ondertekend, alsook de doorhaling goedgekeurd van één cijfer en zes- woorden nietig.

M. Loeckx
Procurator
[Signature]

Geregistreerd *akke* bladen *aan* renvoeien
te Antwerpen, elfde kantoor der registratie
op, **29 10 87**
boek **176** blad **42** vak **6**
Ontvangen: tweehonderd vijftig frank
De ontvanger,
[Signature]
G. MAHEU