

Samenvatting onderzoek van 4/03/2026 voor entiteit EN26-00006189

Woningcontroleur: Joakim Lepère (Kruisem)

Overzicht van de gebreken van het onderzoek in entiteit Deinsesteenweg 179, 9770 Kruisem met een eindbeoordeling **ongeschikt/onbewoonbaar**.

Pand

Gebreken in het pand

DRAAGVLOER(EN): 41: STABILITEIT: onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur (cat 2)

Gelijkvloers is er een verzakking aanwezig in de leefruimte.

ELEKTRICITEIT: 51: indicatie van een risico op elektrocutie/brand (cat 3)

cat.II:

In diverse leefruimtes (keuken, leefruimte, slaapkamer, berging) zijn er stopcontacten met aardpen en niet aangesloten op de aarding. Dit geeft aan vals gevoel van veiligheid.

cat.III

Op niet geaarde stopcontacten al dan niet met aardpen zijn klasse 1 toestellen aangesloten. Het aansluiten van een Klasse 1 apparaat, zoals een koelkast, wasmachine, oven,...) op een niet-geaard stopcontact is niet veilig.

De elektrische stroomkring van het lokaal dat een bad en/of douche bevat is niet uitgerust met een bijkomende differentieelschakelaar van 30mA.

De elektrische installatie is niet uitgerust met een algemene differentieelschakelaar aan het begin van de elektrische installatie.

Opmerking in het pand

Een ondergrondse stookolietank met groene dop.

Achtergevel: uitvallende voegen.

Woning Deinsesteenweg 179, 9770 Kruisem straat Eengezinswoning

Oppervlakte: 105,47m²

Gebreken in de woning

BUITENMUREN (en gemeenschappelijke scheidingsmuren): 111: VOCHTSCHADE: opstijgend vocht / doorslaand vocht (cat 2)

In de inkomhal als in de keuken is er opstijgend vocht met beginnende schimmelvorming. Er zijn verhoogde waardes gemeten.

BUITENMUREN (en gemeenschappelijke scheidingsmuren): 112: VOCHTSCHADE: condenserend vocht met schimmelvorming (cat 1)

Rond diverse ramen is er lichte schimmelvorming aanwezig.

RAMEN EN DEUREN: 121: ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie) (cat 1)

Er is glasbreuk aan het raam in de keuken en slaapkamer.

Buitendeur gaat niet meer open in de keuken.

Voordeur is verweerd, beschadigen.

Afbladdering verf ramen/rolluiken

BINNENWANDEN: 151: VOCHTSCHADE: opstijgend vocht (cat 1)

Binnenmuren tussen leefruimte en keuken en leefruimte hal zijn er sporen van opstijgend vocht. Er zijn verhoogde waardes gemeten.

TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN: 171: trappen, overlopen, borstweringen met gebruiksonveilige elementen (te steil / gebreken ...) / trap naar een woonfunctie ontbreekt (cat 1)

Handgreep trap naar kelder ontbreekt handgreep.

ELEKTRICITEIT: 193: geen 2 geaarde stopcontacten in de keukenfunctie naast deze in gebruik voor de

vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...) (cat 2)
Bij het aanrecht in de keukenfunctie zijn geen vrije geaarde stopcontacten aanwezig.

LUCHTKWALITEIT: 227: indicatie van een risico op CO-vergiftiging (cat 2)

In de berging is er een stookolieketel aanwezig type B. Er zal een namelijk een permanente verluchting noodzakelijk zijn 3 cm^2 per kW vermogen met een minimum van 50 cm^2 voor ketels (tot 70 kW vermogen; voor bestaande / niet recente stookolieketels met een groter vermogen is de verluchtingsopening minstens 150 cm^2 groot en komt er per 17,5 kW vermogen 150 cm^2 bij). Opgelet: het gaat hierbij om de netto-doorgangsopening van het rooster, niet over de afmetingen van het rooster zelf. De kachel of schoorsteen moet wel uitgerust zijn met een trekregelaar.

TOEGANKELIJKHEID: 233: ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping) (cat 2)

De aanwezige borstweringen bij te lage ramen in de slaapkamers zijn te laag (0.57m). De minimale hoogte gemeten vanaf de vloerpas is 75cm. Er is valgevaar.

ENERGETISCHE PRESTATIE: 251: de woning bezit niet de vereiste dakisolatie / de aanwezigheid ervan kan niet aangetoond worden (cat 2)

Er is geen geldig EPC met een voldoende lage energiescore. Tijdens het onderzoek kon de aanwezigheid van de vereiste dakisolatie ($R \geq 0,75 \text{ m}^2 \text{K/W}$) van alle daken visueel niet vastgesteld worden.

ENERGETISCHE PRESTATIE: 252: de woning bezit niet de vereiste dubbele beglazing (cat 2)

De ramen in alle lokalen bezitten niet de vereiste dubbele beglazing.

VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S: 261: de woning voldoet niet aan de rookmeldersverplichting (cat 2)

Er ontbreken de nodige rookmelders in de woning

Opmerking in de woning

Tijdens het onderzoek was het niet mogelijk om de verwarming of het warm water te testen. Er is een stookoliebrander aanwezig die in alarm staat, waarschijnlijk door een tekort aan stookolie. De bewoner geeft aan dat de brander regelmatig uitvalt en dat er regelmatig verstoppingen in de riolen voorkomen.

Sierschouwen aanwezig in de leefruimte.

Terras diverse tegels gebarsten en los.

TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN ZELFSTANDIGE WONINGEN

Deel A: IDENTIFICATIEGEGEVENS

A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de woning in het gebouw): *EN26-00006189*

Datum van het onderzoek: *04/03/2026*

Voor- en achternaam van de woningcontroleur: *Joakim Lepère*

Erkenningsnummer van de woningcontroleur: *ERK24-000112*

Telefoonnummer: *+3293965223*

Handtekening:

*Geavanceerd digitaal ondertekend in VLOK
door Joakim Lepère op 05/03/2026 15:25*

Administratieve eenheid: *Afdeling Omgeving (Kruisem)*

A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de woning zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw): *PA26-00003978*

Adres: *Deinsesteenweg 179, 9770 Kruisem*

Kadastrale ligging: *45017,A,0494/00P000*

Algemene beschrijving van het gebouw: *halfopen bebouwing met volwaardig verdieping en dak.*

A.3. Bijkomende identificatie van de woning

Nummer, letter, verdieping: *Deinsesteenweg 179, 9770 Kruisem, Eengezinswoning - straat*

Beschrijving: *Woning met leefruimte, keuken, berging gelijkvloers. 3 slaapkamers op verdiep. Niet ingerichte zolder en kleine kruipkelder.*

Deel B: Gebouw

In deze rubriek geeft u een *globale* beoordeling van het gebouw waarin de woning zich bevindt.
Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.
De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

klein gebrek	ernstig gebrek	direct gevaar /mensonwaardig
I	II	III

OMHULSEL

1 DAK(EN)

STABILITEIT van de dakstructuur (gebinte, draagbalken, dakplaat, ...)

11 aantasting en /of doorbuiging van de dragende dakelementen / buitendakse schouw onstabiel / ...

VOCHTSCHADE

12 vochtschade plafond gemeenschappelijke delen

beperkt / ernstig / zeer ernstig

2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)

STABILITEIT

21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen

VOCHTSCHADE

22 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het gebouw (trappenhal, inkomhal, kelder...)

beperkt / ernstig / zeer ernstig

BINNENSTRUCTUUR

3 DRAGENDE BINNENMUREN

STABILITEIT

31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen

VOCHTSCHADE

32 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het gebouw (trappenhal, inkomhal, kelder...)

beperkt / ernstig / zeer ernstig

4 DRAAGVLOER(EN)

STABILITEIT

41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur

TECHNISCHE INSTALLATIES EN BRANDVEILIGHEID

5 ELEKTRICITEIT

51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand

6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE

61 indicatie van een risico op ontploffing/brand

7 WATER

71 watertoevoer niet afsluitbaar / toegankelijk voor alle bewoners

8 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S

81 uit het verslag van de brandweer of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester, blijkt brandonveiligheid

82 het gebouw voldoet niet aan de rookmeldersverplichting

83 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico

EINDBEOORDELING DEEL B

Aantal

I	II	III
0	1	1

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

☐ De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.

☐ De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar te laten uitvoeren.

OPMERKINGEN:

41: *Gelijkvloers is er een verzakking aanwezig in de leefruimte.*

51: cat. II:

In diverse leefruimtes (keuken, leefruimte, slaapkamer, berging) zijn er stopcontacten met aadpen en niet aangesloten op de aarding. Dit geeft aan vals gevoel van veiligheid.

cat. III:

*Op niet geaarde stopcontacten al dan niet met aardpen zijn klasse 1 toestellen aangesloten. Het aansluiten van een Klasse 1 apparaat, zoals een koelkast, wasmachine, oven,... op een niet-geaard stopcontact is niet veilig.
De elektrische stroomkring van het lokaal dat een bad en/of douche bevat is niet uitgerust met een bijkomende differentieelschakelaar van 30mA.
De elektrische installatie is niet uitgerust met een algemene differentieelschakelaar aan het begin van de elektrische installatie.*

Bijkomende opmerkingen: Een ondergrondse stookolietank met groene dop.
Achtergevel: uitvallende voegen.

Deel C: Woning

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke woning in het gebouw.
Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.
De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

Oppervlakte woning m²

Verdieping: <i>Eengezinswoning</i>
Nummer:
Locatie: <i>straat</i>

klein gebrek	ernstig gebrek	direct gevaar / mensonwaardig
Categorie		
I	II	III

OMHULSEL VAN DE WONING

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

101 insijpelend vocht

102 condenserend vocht met schimmelvorming

AFWERKING van de bovenste plafonds

103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

beperkt / ernstig / zeer ernstig ☐ ☐ ☐

beperkt / ernstig / zeer ernstig ☐ ☐ ☐

☐

11 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke scheidsmuren)

VOCHTSCHADE

111 opstijgend vocht / doorslaand vocht

112 condenserend vocht met schimmelvorming

AFWERKING van de buitenmuren

113 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

beperkt / ernstig / zeer ernstig ☐ ☒ ☐

beperkt / ernstig / zeer ernstig ☒ ☐ ☐

☐

12 RAMEN EN DEUREN

121 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)

niet algemeen / algemeen ☒ ☐

13 ONDERSTE (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

131 vochtschade

AFWERKING van de onderste (draag)vloer(en)

132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

☐
☐

BINNENSTRUCTUUR

14 KELDER(S)

VOCHTSCHADE

141 vochtige keldermuren-vloer / onder water / huis- of kelderzwam aanwezig

☐
☐

15 BINNENWANDEN

VOCHTSCHADE

151 opstijgend vocht

152 condenserend vocht met schimmelvorming

AFWERKING van de binnenwanden

153 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

beperkt / ernstig / zeer ernstig ☒ ☐ ☐

beperkt / ernstig / zeer ernstig ☐ ☐ ☐

☐

16 TUSSENVLOER(EN) binnen de woning

AFWERKING van de plafonds

161 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

AFWERKING van de (tussen)vloer(en)

162 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

☐
☐

17 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN

171 trappen, overlopen, borstweringen met gebruiksonveilige elementen (te steil / gebreken ...) / trap naar een woonfunctie ontbreekt

☒
☐
☐

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

Opmerkingen:

- De sanitaire functies/keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.

- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

18 SANITAIRE FUNCTIES/KEUKENFUNCTIE

181 lavabo met aanvoer van warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig)

182 gootsteen (met aanvoer van warm en koud drinkbaar water)

183 lig-, zit- of stortbad (met aanvoer van warm en koud water)

184 badfunctie niet verwarmbaar/niet vorstvrij

185 privé-toilet (met watertoevoer en aangesloten op de afvoerleiding) in of aansluitend bij de woning

186 Het toilet is niet afgescheiden van woon/keukenfunctie

met gebreken ☐

met gebreken / niet aanwezig ☐ ☐

met gebreken / niet aanwezig ☐ ☐

☐

met gebreken / niet aanwezig ☐ ☐

☐

19 ELEKTRICITEIT

191 geen stopcontact in de functie leefkamer

☐

- 192 geen stopcontact in een of meer slaapkamerfuncties
- 193 geen 2 geaarde stopcontacten in de keukenfunctie naast deze in gebruik voor de vaste toestellen
(zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)
- 194 in een woonlokaal of sanitair lokaal ontbreekt een lichtpunt
- 195 indicatie van een risico op elektrocutie

20 VERWARMING

- 201 er is geen vast verwarmingsapparaat in een leefkamer

21 LICHT

- 211 ofwel: geen mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de woning
ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m²
ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer
onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties
- 212 plafond in de woonlokalen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld

22 LUCHTKWALITEIT

- 221 er is onvoldoende verluchting van de leef- én de slaapfunctie / geen mogelijkheid tot verluchting
- 222 er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie leefkamer
- 223 er is onvoldoende verluchting mogelijk in een of meer slaapkamerfuncties
- 224 er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie keuken
- 225 er is onvoldoende verluchting mogelijk in de badfunctie
- 226 er is onvoldoende verluchting mogelijk in de toiletfunctie
- 227 indicatie van een risico op CO-vergiftiging

23 TOEGANKELIJKHEID

- 231 de woning is niet rechtstreeks toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte/openbaar domein
- 232 de woning is niet veilig toegankelijk (bv. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen...)
- 233 ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)
- 234 een andere woning / kamer of gemeenschappelijk vertrek is enkel toegankelijk via de beoordeelde woning
- 235 de woning is niet slotvast afsluitbaar
- 236 de woning beschikt niet over een brievenbus en bel

24 TOTALE NETTOVLOEROPPERVLAKTE WOONLOKALEN

- 241 totale nettovloeroppervlakte woonlokalen kleiner dan 18m²

(Bij een woning gebouwd of vergund vóór 01/10/2016 wordt de aparte badkamer meegeteld voor maximaal 3 m².)

25 ENERGETISCHE PRESTATIE

quotering in rubriek 251 en 252 is enkel mogelijk indien het EPC geen energiescore vermeldt die lager is dan ...

- 600 open bebouwing
- 550 halfopen bebouwing
- 450 gesloten bebouwing
- 400 appartement

- 251 de woning bezit niet de vereiste dakisolatie / de aanwezigheid ervan kan niet aangetoond worden
- 252 de woning bezit niet de vereiste dubbele beglazing*

daken kleiner dan 16m² / daken groter dan 16m²

*de vereiste dubbele beglazing is niet gehaald wanneer er geen dubbele beglazing (bestaande uit minimaal 2 glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar verbonden zijn, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat) aanwezig is in de woonlokalen en badkamer.

in één woonlokaal / in meerdere woonlokalen

- 253 de woning voldoet niet aan de vereiste energienorm of er kan niet worden aangetoond dat de woning voldoet aan de vereiste energienorm

quotering in rubriek 253 vanaf 01/01/2030 kan alleen als het energielabel lager is dan:

voor open en halfopen bebouwing:

vanaf 01/01/2030: label E

vanaf 01/01/2035: label D

vanaf 01/01/2040: label C

voor appartementen en gesloten bebouwing:

vanaf 01/01/2030: label D

vanaf 01/01/2035: label C

26 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S

- 261 de woning voldoet niet aan de rookmeldersverplichting
- 262 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico

EINDBEOORDELING DEEL C

	I	II	III
Aantal	4	7	0

AANTAL DEEL B (overdracht)

	I	II	III
	0	1	1

Als er 7 of meer gebreken van categorie I zijn wordt er een gebrek van categorie II toegekend

I	II	III
	0	

I	II	III
4	8	1

TOTAAL DEEL B + DEEL C =

EINDBEOORDELING WONING

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar de WONING ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.
Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar de WONING onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

OPMERKINGEN:

111: In de inkomhal als in de keuken is er opstijgend vocht met beginnende schimmelvorming. Er zijn verhoogde waardes gemeten.

112: Rond diverse ramen is er lichte schimmelvorming aanwezig.

121: Er is glasbreuk aan het raam in de keuken en slaapkamer.
Buitendeur gaat niet meer open in de keuken.
Voordeur is verveerd, beschadigen.
Afbaddering verf ramen/rolluiken

151: Binnenmuren tussen leefruimte en keuken en leefruimte hal zijn er sporen van opstijgend vocht. Er zijn verhoogde waardes gemeten.

171: Handgreep trap naar kelder ontbreekt handgreep.

193: Bij het aanrecht in de keukenfunctie zijn geen vrije geaarde stopcontacten aanwezig.

227: In de berging is er een stookolieketel aanwezig type B. Er zal een namelijk een permanente verluchting noodzakelijk zijn 3 cm² per kW vermogen met een minimum van 50 cm² voor ketels (tot 70 kW vermogen; voor bestaande / niet recente stookolieketels met een groter vermogen is de verluchtingsopening minstens 150 cm² groot en komt er per 17,5 kW vermogen 150 cm² bij). Opgelet: het gaat hierbij om de netto-doorgangsoopening van het rooster, niet over de afmetingen van het rooster zelf. De kachel of schoorsteen moet wel uitgerust zijn met een trekregelaar.

233: De aanwezige borstweringen bij te lage ramen in de slaapkamers zijn te laag (0.57m). De minimale hoogte gemeten vanaf de vloer is 75cm. Er is valgevaar.

251: Er is geen geldig EPC met een voldoende lage energiescore. Tijdens het onderzoek kon de aanwezigheid van de vereiste dakisolatie ($R \geq 0,75 \text{ m}^2 \text{ K/W}$) van alle daken visueel niet vastgesteld worden.

252: De ramen in alle lokalen bezitten niet de vereiste dubbele beglazing.

261: Er ontbreken de nodige rookmelders in de woning

Bijkomende opmerkingen: Tijdens het onderzoek was het niet mogelijk om de verwarming of het warm water te testen. Er is een stookoliebrander aanwezig die in alarm staat, waarschijnlijk door een tekort aan stookolie.
De bewoner geeft aan dat de brander regelmatig uitvalt en dat er regelmatig verstoppingen in de riolen voorkomen.

Sierschouwen aanwezig in de leefruimte.
Terras diverse tegels gebarsten en los.

Vanaf 1/01/2030 zal een woning die niet voldoet aan de vereiste energienorm, zoals vermeld in rubriek 253, ongeschikt verklaard kunnen worden. Let erop tijdig de nodige werken uit te voeren om aan deze progressief verstrengende energienorm te voldoen.

Deel D: Bezettingsnorm

PARAMETERS

Bij de berekening wordt uitgegaan van het *aantal* woonlokalen (leefkamer(s), keuken en slaapkamer(s)) en de *totale nettovloeroppervlakte* ervan.

Bij een woning met een totale nettovloeroppervlakte van de woonlokalen kleiner dan 18 m² en gebouwd of vergund vóór 01/10/2016 wordt de oppervlakte van de aparte badkamer meegeteld voor maximaal 3 m².

Een leefruimte van minstens 8 m² met open keuken geldt als twee woonlokalen. Onder open keuken wordt verstaan: de enige kookruimte die geïntegreerd is in de leefruimte.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettovloeroppervlakte kleiner is dan 4 m²;
- lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben.

BEREKENING

totale nettovloeroppervlakte (in m ²)	van tot	0	18	27	40	50	60	70	79	87	96	104	
mogelijk aantal personen		18	27	40	50	60	70	79	87	96	104	112	
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Vanaf 96 m² nettovloeroppervlakte geldt elke bijkomende 8 m² voor één bijkomende persoon.

aantal woonlokalen	1	2	3	4	5	6	
mogelijk aantal personen	2	2	3	5	8	10	

Vanaf 6 woonlokalen geldt elk bijkomend lokaal voor één bijkomende persoon.

Besluit over de bezettingsnorm

Deze woning kan bewoond worden door maximaal **8** personen (= kleinste aantal)