

CAHIER DES CHARGES DE VENTE PUBLIQUE BIDDIT

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE

Le douze juin

Par devant Nous, Maître Cindy SCHOONE, Notaire de résidence à Péruwelz, exerçant sa fonction dans la société à responsabilité limitée « Notaire Cindy Schoone » dont le siège est situé Rue Albert 1^{er}, 41/A à Péruwelz

A LA REQUETE DE :

(...)

Un cahier des charges a été reçu le seize avril deux mille vingt-quatre par le notaire soussignée, en cours de signification.

Pour le bien suivant :

Commune de Bernissart – troisième division – Pommeroeul

Dans un immeuble de rapport situé Rue des Tanneurs numéros 6 et 6A cadastré suivant titre section B partie du numéro 427C pour une contenance de septante-sept centiares, constituant le lot 2 et repris sous liseré bleu au plan de division dressé par le géomètre Pierre Cardon à Mons le vingt-cinq avril deux mille douze :

Un logement dénommé APPARTEMENT 6A situé au rez-de-chaussée, premier et deuxième étage, avec entrée privative à la rue des Tanneurs 6A comprenant : précadastré 0427FP0002.

a) En propriété privative et exclusive :

- Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée et une cage d'escalier privative menant au premier étage

- Au premier étage : une salle de bain, un débarras, un séjour et la cage d'escalier menant au deuxième étage

- Au deuxième étage : une chambre en mezzanine

b) En copropriété et indivision forcée :

Les cinq cent septante-sept millièmes indivis dans les parties communes du lot 2 en ce compris le terrain.

Tel que ce bien est décrit à l'acte de base dérogeant au régime de la copropriété forcée reçu par le notaire Emmanuel NIZET à Mons le dix-sept août deux mille douze, transcrit au bureau des hypothèques de Tournai le trois septembre suivant sous la formalité 42T0309201212572.

Revenu cadastral: 279 euros.

Une ordonnance de prolongation de la mission du notaire Schoone a été rendue le trente-et-un mai deux mille vingt-quatre par la Juge des Saisies de Tournai, dont une copie restera ci-annexée. En cours de signification.

Que ce cahier des charges est confirmé sous réserve de ce qui suit :

DEBUT ET CLOTURE DES ENCHERES

Le jour et l'heure du début des enchères est le mardi vingt-quatre septembre deux mille vingt-quatre à treize heures.

Le jour et l'heure de la clôture des enchères est le mercredi deux octobre deux mille vingt-quatre à treize heures, sous réserve d'éventuelles prolongations, conformément à l'article 9 des conditions générales, en raison du sablier et/ou d'un dysfonctionnement généralisé de la plateforme d'enchères.

SEANCE D'INFORMATION - CONTACT

Une séance d'information est fixée en l'étude du notaire Cindy Schoone, à Péruwelz, Rue Albert 1^{er}, 41A, au vingt-six septembre deux mille vingt-quatre

entre dix-sept et dix-huit heures.

L'étude du notaire Cindy Schoone, peut être contactée par téléphone au 069/77.10.95 ou par email à l'adresse cindy.schoone@belnot.be

JOUR ET HEURE DE SIGNATURE DU PV D'ADJUDICATION

*Sauf instruction contraire du notaire et sauf retrait du bien de la vente, le procès-verbal d'adjudication sera signé en l'étude du notaire soussigné **le***

mardi 8 octobre 2024 à 16h00.

VISITES

Le bien pourra être visité par les candidats sur place après avoir pris rendezvous en l'étude du notaire Schoone aux horaires et jours suivants :

- les 16-09 et 24-09 et 01/10 de 16h à 18h

- les 25-09 et 2-10 de 9h à 11h

L'attention des candidats-acquéreurs est attirée sur le fait que les visites se font à leurs risques et périls, à l'entière décharge du notaire instrumentant.

CERTIFICAT D'IDENTITE.

Nous, Notaire, certifions sur le vu des pièces officielles qui nous ont été produites et des données reprises au registre national, l'exactitude des domiciles, noms, prénoms, domiciles lieux et dates de naissance et/ou dénomination juridique des parties au présent acte.

DROIT D'ECRITURE

Droit d'écriture de cinquante euros.

DONT ACTE

Fait et passé à Péruwelz, en l'étude, à la date précitée, et après lecture d'un commentaire de cet acte, intégral en ce qui concerne les mentions prescrites par la loi et partiel pour ce qui concerne les autres mentions, nous, Notaire, avons signé.