SYNDIC SOLUTIONS

Een onafhankelijke en gespecialiseerde onderneming
voor het beheer van MEDE EIGENDOM
Erkend syndici : Benoit Demarets-Jan Alleman-Cami Verwerft
Erkenningsnummers BIV 519275-506748-512783
Syndic Solutions BV - Kapelstraat 55 - 8450 Bredene

tel. +32 (0) 59 70 56 00
tel. +32 (0) 59 34 00 41 - 49
noodnummer +32 (0)59 77 00 88
e-mail : syndic@syndicsolutions.be
website: www.syndicsolutions.be

VME Residentie Noona
Golfstraat 7
8450 Bredene
KBO 0892.151.659

Notaris Verhavert
Van Benedenlaan 58
2800 Mechelen
BELGIE

Bredene, 03 november 2026

20250215

Geachte Mevrouw/Heer Notaris,

Uw schrijven van 3/11/2026.

In bijlage zenden wij U conform art 3.94§2 NBW :
- informatiefiche hieronder;
- verdeling kapitaalsrekeningen;
- algemene balans van het laatste goedgekeurd boekjaar;
- individuele afrekeningen van de laatste twee boekjaren;
- notulen van de laatste 3 boekjaren
- statuten;
- Reglement van Interne Orde (aangepast aan de bepalingen van de Wet op Mede-eigendom dd. 18/06/2018)
- EPC gemene delen.

Mogen wij U vragen, na het verlijden van de akte, conform art 3.95 van de wet op de mede-eigendom NBW, het openstaand saldo af te houden en over te maken op rekening van de VME Residentie Noona ttz. BE23 1431 2858 2291 .

Mogen wij U eveneens vragen om de volledige gegevens van de nieuwe eigenaar aan ons kantoor over te maken.

In de overtuiging U hiermee volledig van antwoord te zijn, verblijven wij,

Met vriendelijke groeten,

Cami Verwerft
Syndicus
BIV 512783

SYNDIC SOLUTIONS

Een onafhankelijke en gespecialiseerde onderneming
voor het beheer van MEDE EIGENDOM
Erkend syndici : Benoit Demarets-Jan Alleman-Cami Verwerft
Erkenningsnummers BIV 519275-506748-512783
Syndic Solutions BV - Kapelstraat 55 - 8450 Bredene

tel. +32 (0) 59 70 56 00
tel. +32 (0) 59 34 00 41 - 49
noodnummer +32 (0)59 77 00 88
e-mail : syndic@syndicsolutions.be
website: www.syndicsolutions.be

INFORMATIE VANWEGE DE SYNDICUS MET BETREKKING TOT OVERDRACHT VAN EEN KAVEL IN MEDE-EIGENDOM

Betreffende Residentie : Residentie Noona

Ondernemingsnummer : 0892.151.659

Verkopende Mede-eigenaar [redacted]

Betreffende kavels : 102

3.94§1 1°

Bedrag van het vast werkkapitaal en het reservekapitaal:
NO - 01.02 - PERMANENT WERKKAPITAAL 220 EUR (= 4000 x 55/1000)
NO - 01.02 - RESERVEKAPITAAL 1457.81 EUR (= 26505.66 x 55/1000)

3.94§1 2°

Het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering, alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie.

€ 387.56

Kosten voor mededeling 3.94§2 : €180,00
Onder voorbehoud van de nog op te maken afrekening op het einde van het boekjaar.

3.94§1 3°

Toestand van de oproepen tot kapitaalinbreng met betrekking tot het reservekapitaal:

De laatste AV heeft beslist om op 14/5/27 €2.000,00 volgens aandelen op te vragen.

3.94§1 4°

Hangende gerechtelijke procedures:

nihil

3.94§1 5°

Notulen van de laatste 3 jaar, afrekeningen van de voorbije 2 jaar:

In bijlage

SYNDIC SOLUTIONS

Een onafhankelijke en gespecialiseerde onderneming
voor het beheer van MEDE EIGENDOM
Erkend syndici : Benoit Demarets-Jan Alleman-Cami Verwerft
Erkenningsnummers BIV 519275-506748-512783
Syndic Solutions BV - Kapelstraat 55 - 8450 Bredene

tel. +32 (0) 59 70 56 00
tel. +32 (0) 59 34 00 41 - 49
noodnummer +32 (0)59 77 00 88
e-mail : syndic@syndicsolutions.be
website: www.syndicsolutions.be

3.94§1 6°

Afschrift van de recentste balans die door de Algemene Vergadering werd goedgekeurd:

In bijlage

3.94§2 1°

Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de Algemene Vergadering heeft beslist:

Zie "begroting" toegevoegd aan de laatste notulen

3.94§2 2°

Staat van oproepen tot kapitaalsinbreng die door de Algemene Vergadering van mede-eigenaars zijn goedgekeurd voor de vaste datum en kostprijs van de dringende werkzaamheden:

Zie notulen en begroting laatste Algemene Vergadering

3.94§2 3°

Staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen waartoe de Algemene Vergadering voor de vaste datum van eigendomsoverdracht heeft besloten:

nihil

3.94§2 4°

Staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de vaste datum van eigendomsoverdracht:

nihil

Met vriendelijke groeten,



Cami Verwerft
Syndicus
BIV 512783