



Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be



Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

RIJSTROMING

Datum keuring: 15/03/2023 Inspecteur: Roel De Boeck Monteur: Installateur: E-desk bv
ID-label: B.T.W. nr. BE 0784 217 185 Klantreferentie:
Merk en type meettoestel: Metrol MI3155 Serienummer: 21251353
Datum verslag: 15/03/2023

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Meendenhoflaan
Huisnummer 5
Busnummer
Postcode 2660
Gemeente Hoboken
Land België

Eigenaar

Naam Peter De Visscher
Straatnaam Meendenhoflaan
Huisnummer 5
Busnummer
Postcode 2660
Gemeente Hoboken
Land België

Installateur

Naam E-desk bv
BTW nr. BE 0784 217 185
Telefoonnummer +32 470 27 21 94
E-mail info@e-desk.eu

Type : woning

EAN : 54144950000526850

Teller Nr. : 34429669

Afbeelding schakel- en verdooibord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREF Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 6 mm²

Max beveiliging: 25 A

Aantal borden: 3

Aantal kringen: 23

Aardlektrude:

RI algemeen: 537 MK

RE: - Ω

OK

**DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING**

$I\Delta$ (mA)	I_n (A)	I_n - andere (A)	I_{dt}	Type	Bevoegde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	A&c	OK	NOK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A		OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
4	C	10		2	2,5
2	C	4		2	2,5
4	C	16		2	2,5
0	C	16	Reserve	2	-
4	C	20	Reserve	2	-
1	C	10	Reserve	2	-

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking	NOK
Aansluitingen	NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	OK		
Equipotentiale verbindingen	niet van toepassing	Doorsnede geleiders	NOK		
Continuïteit	NOK	Verlichting / toestellen	NYT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

11.01 Eénheidschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

11.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

12.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)

12.03 Een of meerdere differentieelstroominrichtingen werken niet met testknop en/of stroominjectie. (Boek 1 Onderafdeling 6.5.7.2)

13.08 Een demontebaar aansluitstuk (aandingsonderbroken) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de aardweerstand mogelijk te maken. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.3.5.)

14.04 De beschermingsgeleiders zijn niet verdeeld over de ganse installatie. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.1.)

15.01 Het verdeelbord is niet makkelijk toegankelijk. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.C.)

15.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

15.09 De gerekbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

15.14 Een alpolige schakelingschakelaar is te voorzien om bord volledig spanningsloos te kunnen zetten. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.B. en nota)

16.01 Een verzegelbare algemene differentieelchakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3.)

18.07 Leidingen zijn te hevestigen met aangepaste bevestigingsankers. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)

18.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgaten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)

18.14 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

18.15 Het gebruik van verdeelstrekken is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie, vaste aansluiting is dus verboden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.2.)

19.02 Schakelaar, contactdoos of afslakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)

notafnote 3 Het is niet uingesloten dat bij een nascontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

notafnote 4 De controle omvat enkel het woongedeelte van het pad.

BESLUIT

 De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

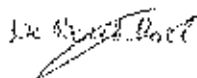
Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid.

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Roel De Boeck



Roel De Boeck
ACEG VZW - 11271

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AHD Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- De wijziging dient te worden vormd in het elektrisch dossier.
- Elk geval overkomen van personen en tot wijlen, redacties of correcties, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemeen Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Milieu.

Kwaliteit

- De inspecteur voert documenten is zelf tegelegen in zijn keuringsformulier en enkel met het schriftelijk akkoord van het erkend organisme en de annuler.
- De keuring bepaalt zich tot de zichtbare en nu maal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het oorspronkelijk getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/verhuurder?

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de koper overhandigen opdat de koper in het verkoopcontract kan opnemen.
- De koper moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dienstverlener van de elektrische installaties (schakelaar, PV, ...) te laten inspecteren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek (dan direct na het) volgens de termijn afspreken op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- De koper moet het elektriciteitsaangelegdisme dat het controlebezoek van de elektrische installaties ingevorderd informatie over zijn identiteit, de datum van de aan- en het betrekken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de aan- en het betrekken de elektrische installaties in orde te brengen na de melding bij het elektriciteitsaangelegdisme;
- De koper is vrij een ander elektriciteitsaangelegdisme te kiezen voor de hercontrole binnen de termijn van 18 maanden (naakt conformiteit van de installatie).

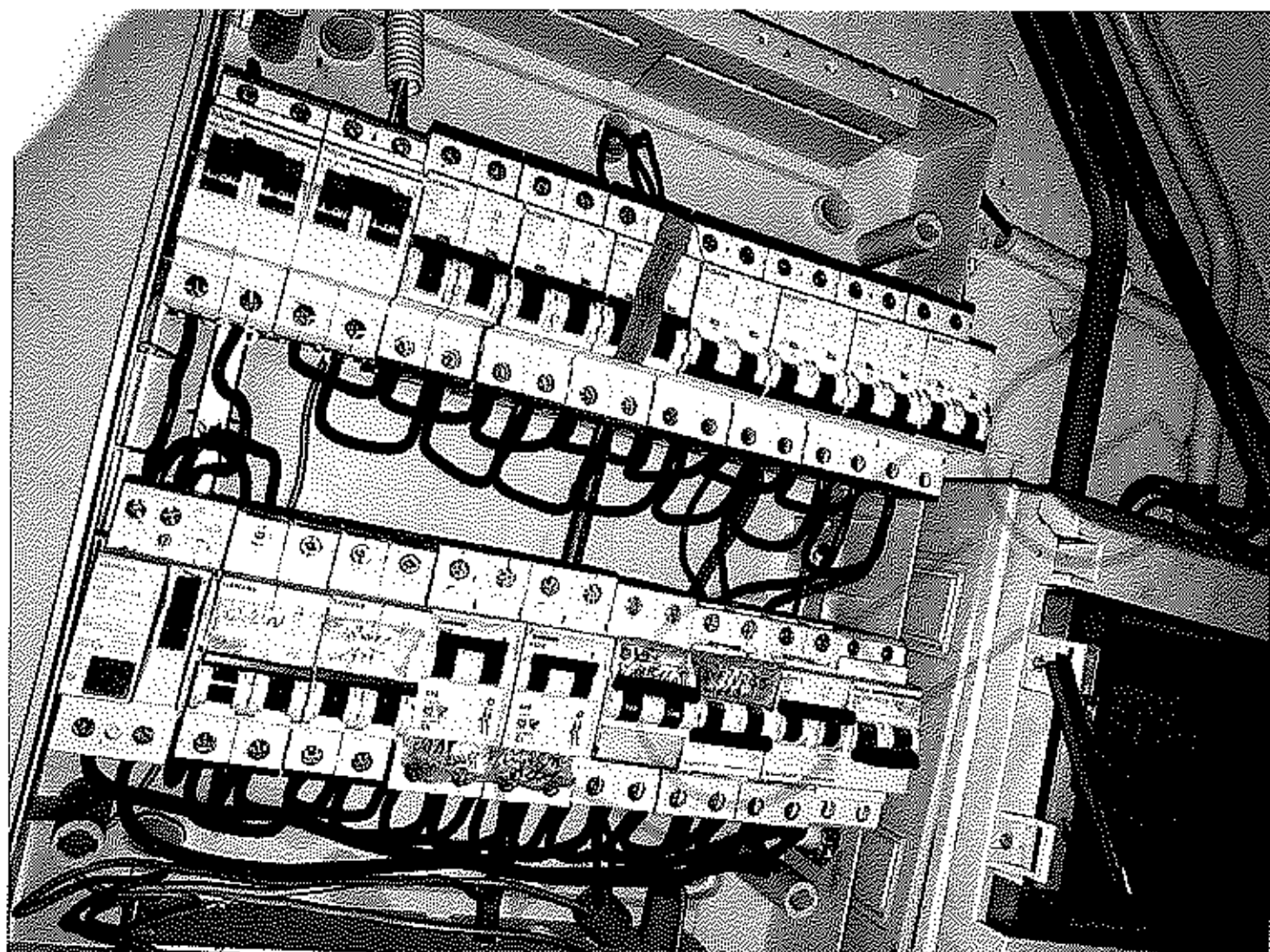
FOD Economie, R.M.O., Middelstand en Energie Algemene Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0200 120 33 / E-mail: gas.elect.economie.fgov.be
<http://www.noma.fgov.be>

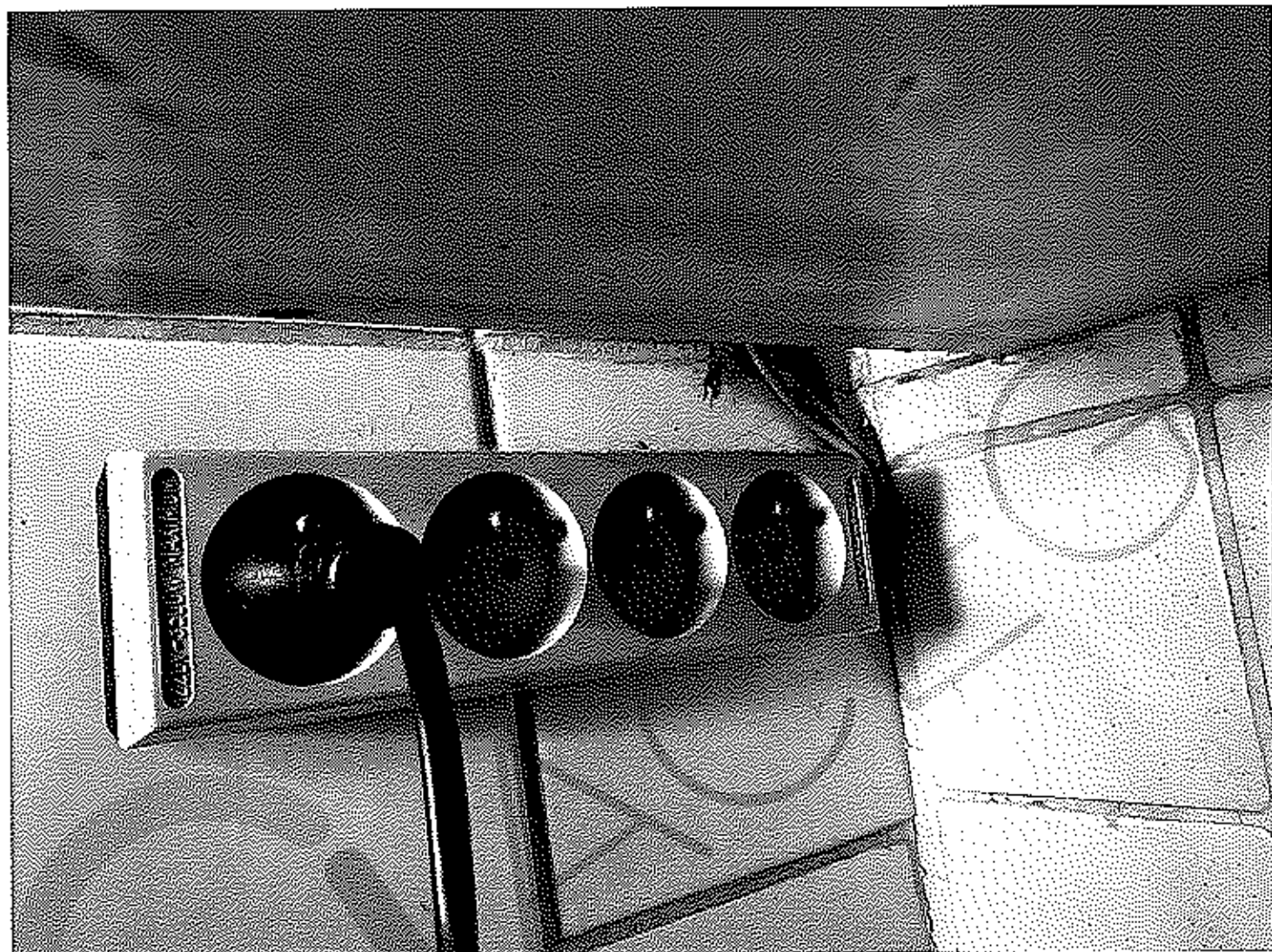
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0589 0709 7953 | BTW BE0839.866.481

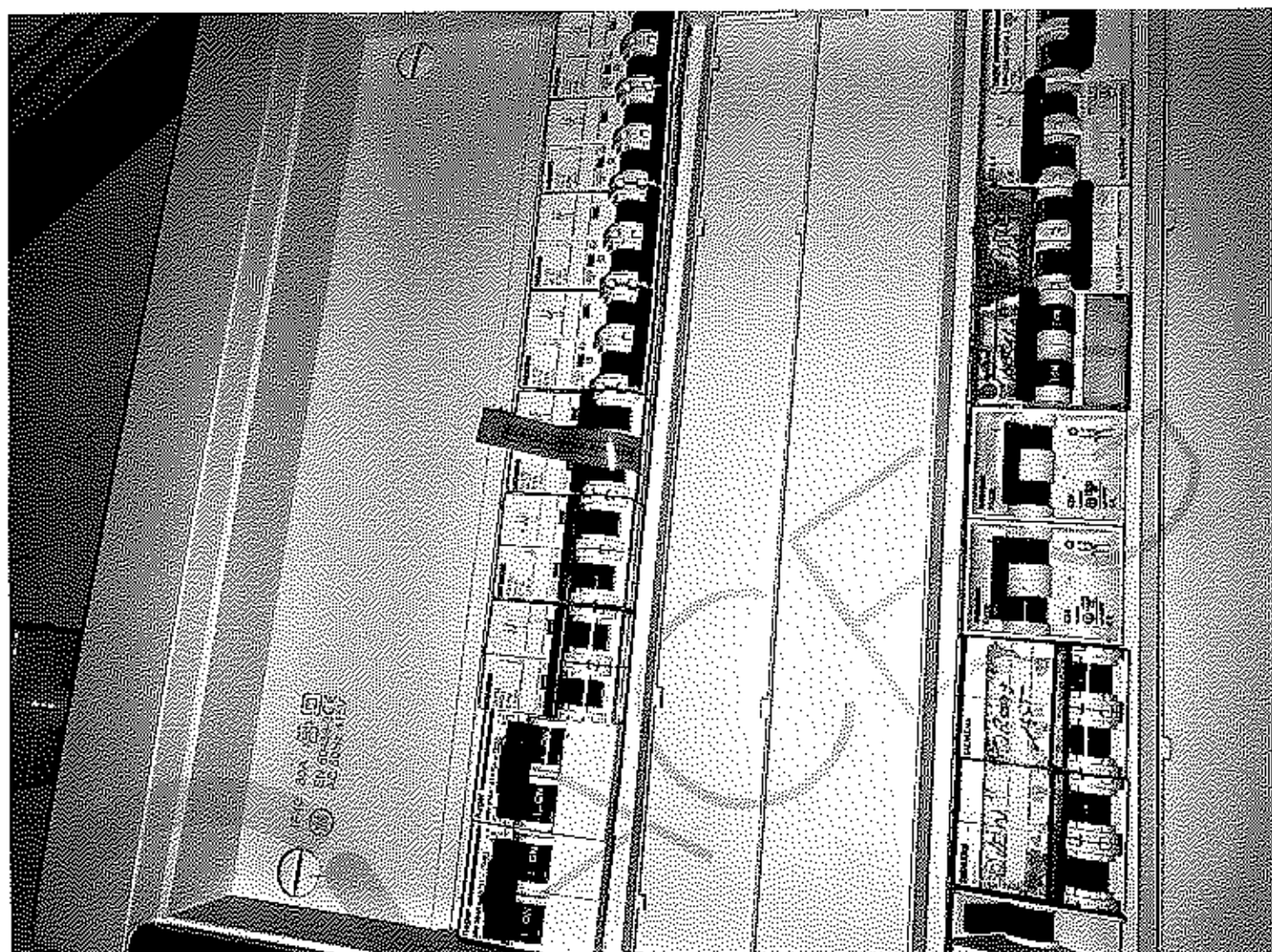
Stappenplan voor een installatie die niet conform is

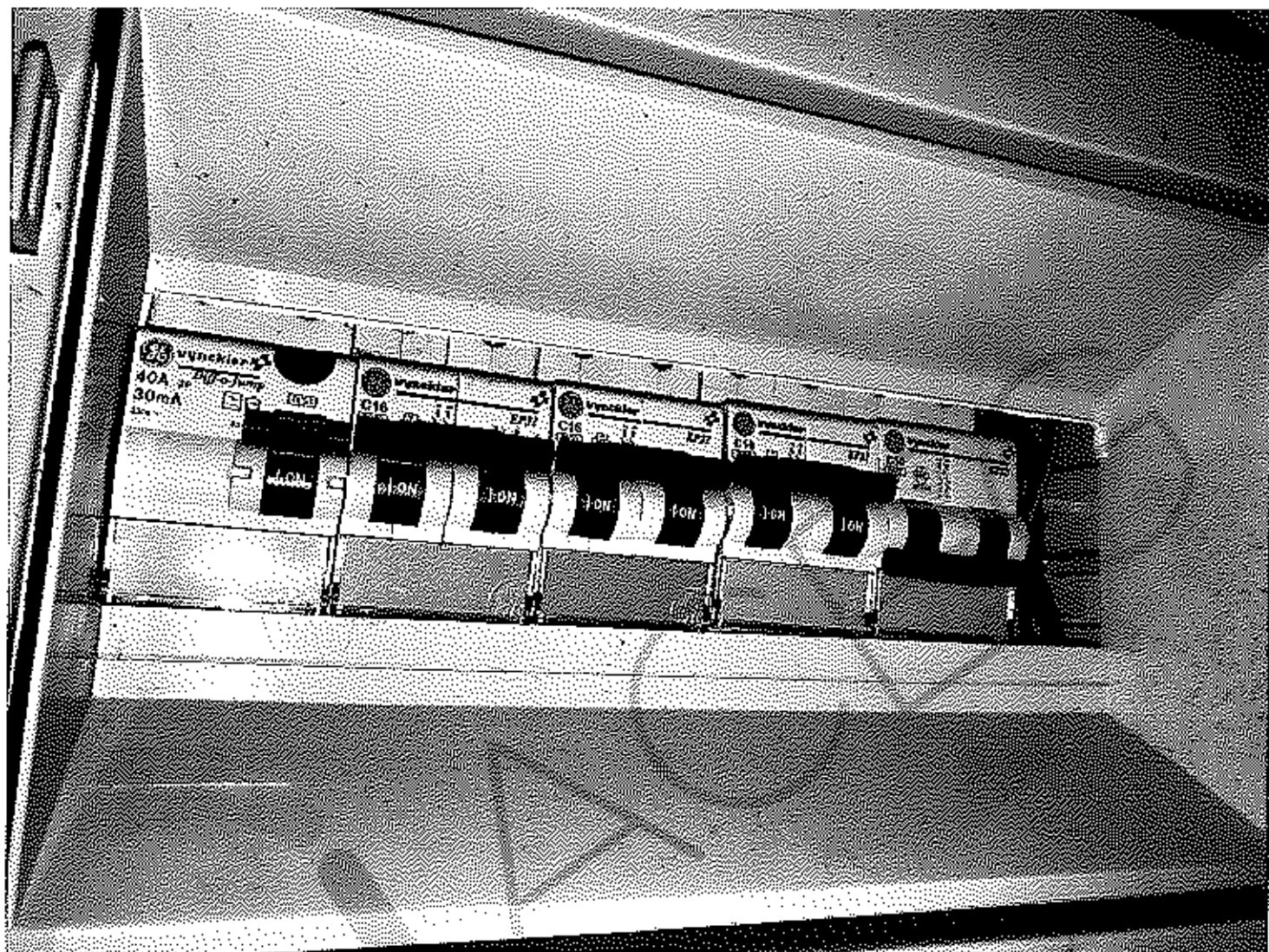
Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na akkoordatum om de voormelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.



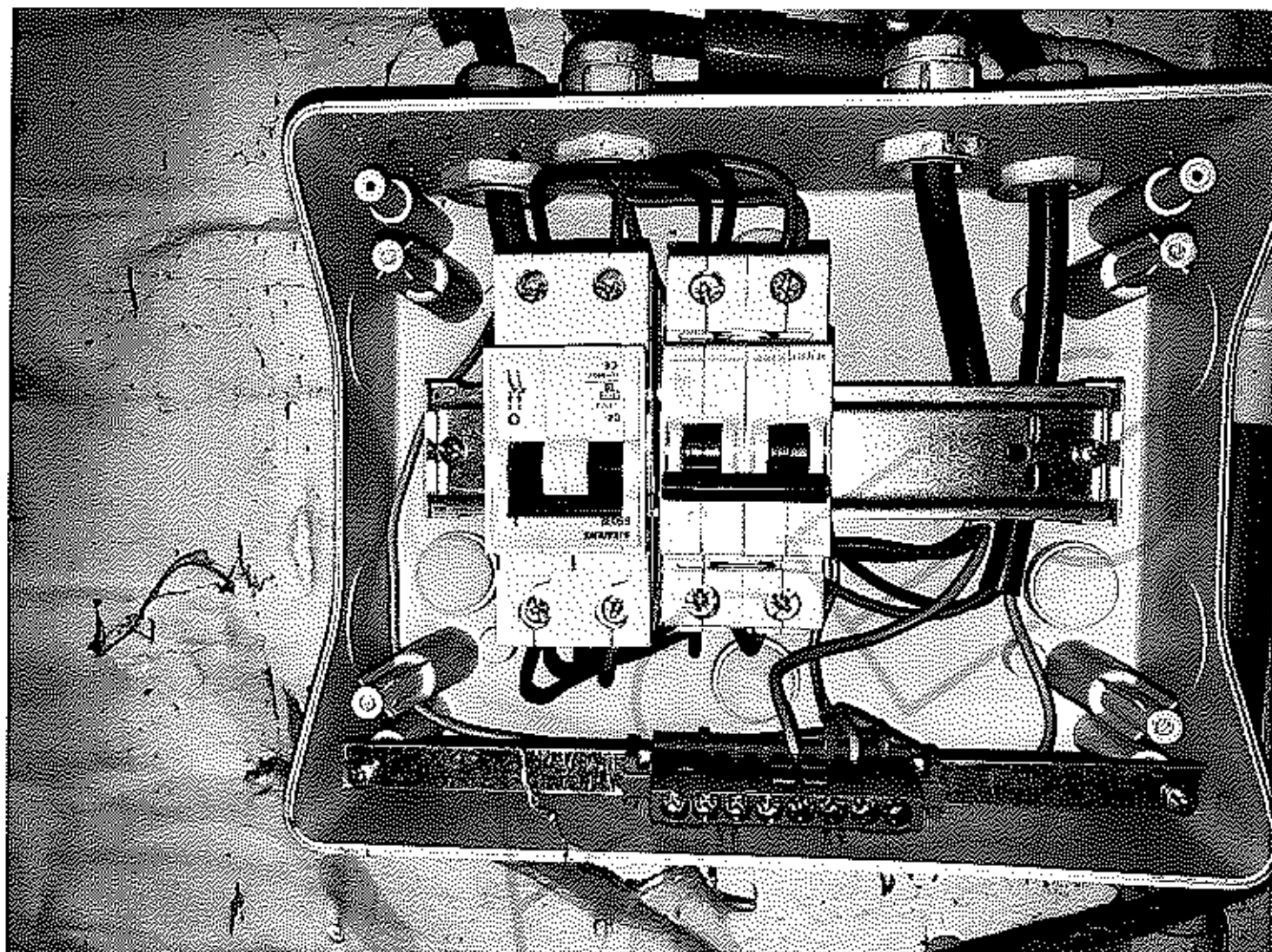


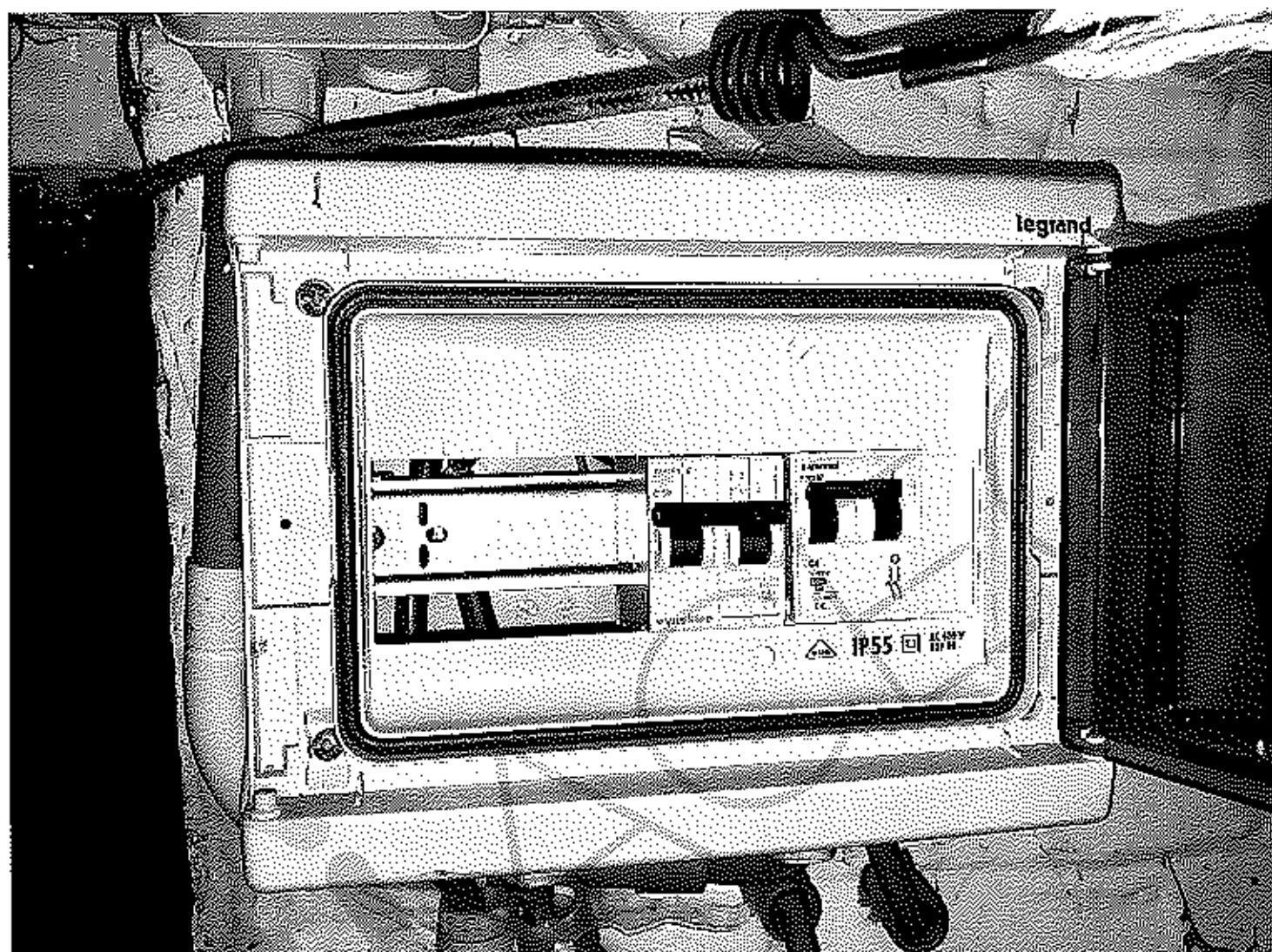


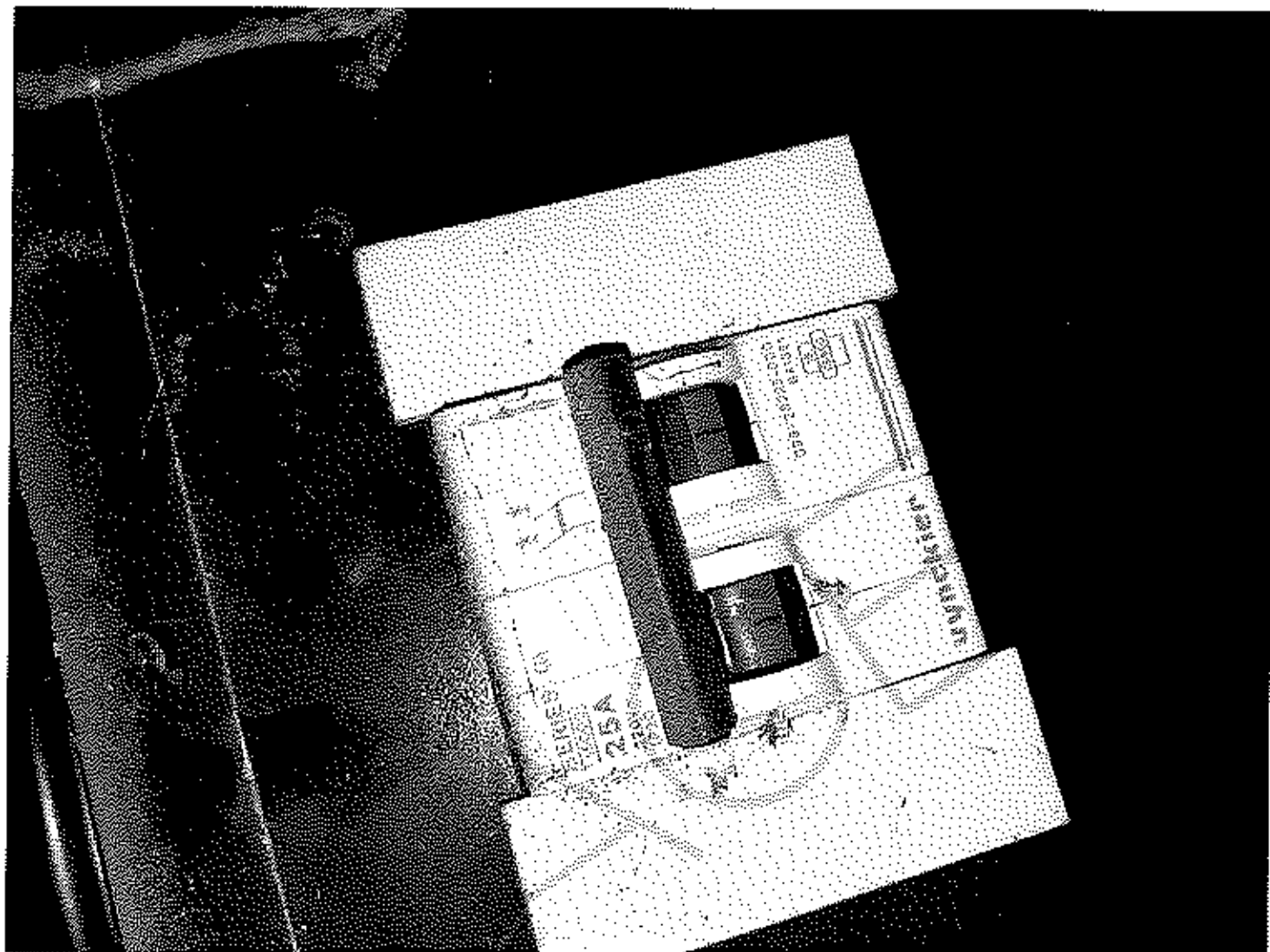




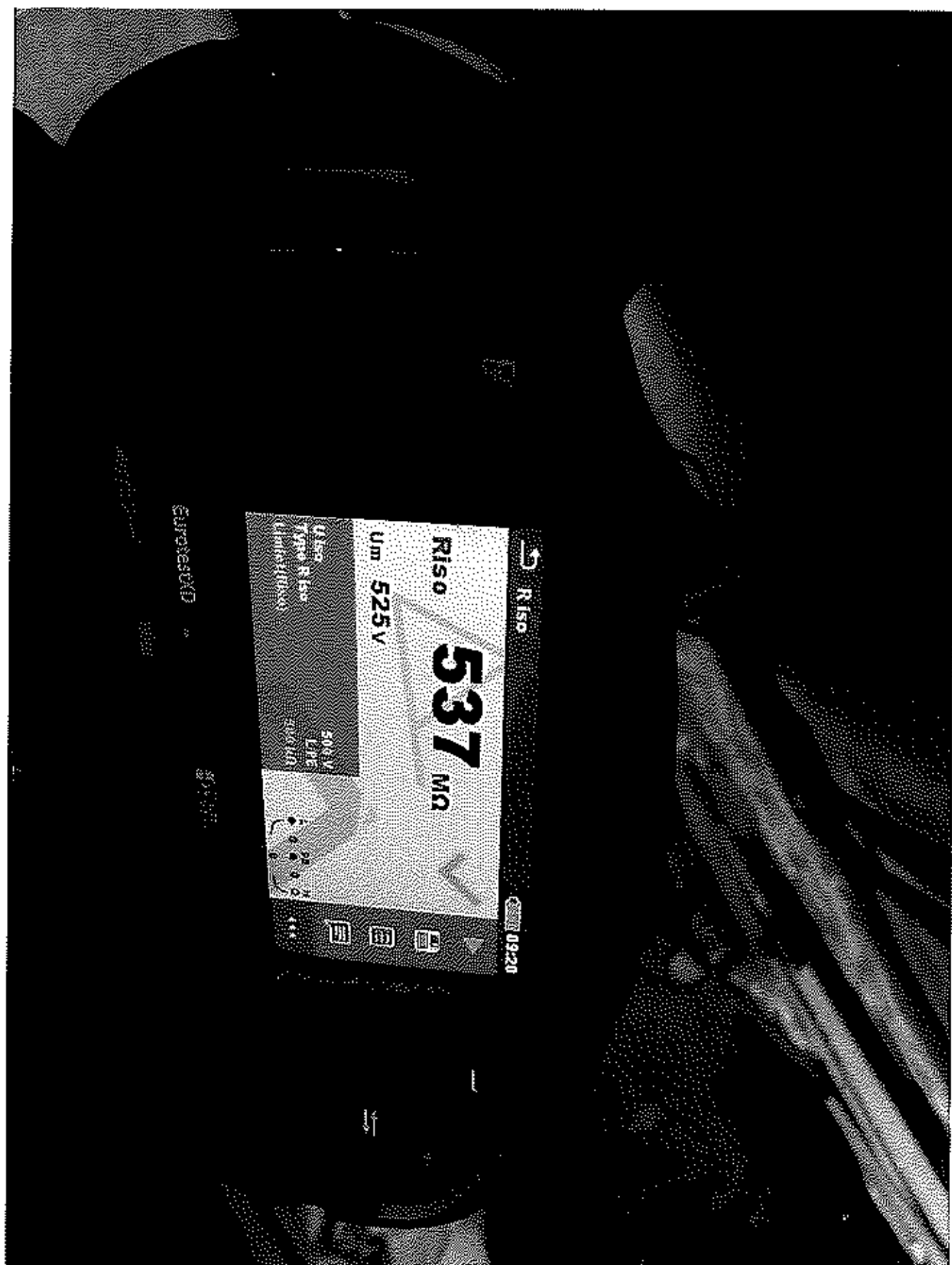












Datum:

