



ID1375155

09/06/2023 DEI - DSI

Objet : votre « demande d'avis en vue d'un certificat d'urbanisme n°1 » pour la parcelle cadastrée ou l'ayant été, à Yvoir 7^e div, section C, n°187 L3.

Monsieur, suite à votre demande rappelée sous objet, mon collaborateur, Monsieur PICCININI s'est rendu sur place et m'a rendu le rapport suivant :

Description du bien :

- Venant de la sortie du village de Spontin, le bien est, à son début, dans une fausse ligne droite mais dans une courbe plus prononcée en fin de parcelle. La vitesse du tronçon est de 90 km/h.
- Il présente une pente vers la route N937 non négligeable, cf carte IGN, s'accroissant en direction de Dorinne.
- Le long de la parcelle ; présence d'égouttage dans la chaussée nouvellement refaite, présence d'électricité sous forme de poteau transportant la « haute tension », pas de filet d'eau ni de fossé tant à gauche qu'à droite de la N937.
- Aucune donnée concernant l'approvisionnement en eau potable.
- Du côté droit de la N937, présence d'un ru (Ry d'Août).

En conclusion, bien que le terrain soit en pente, le placement d'une construction est très probable.

Attention au positionnement de l'accès à la chaussée en raison des différentes courbes de la N937.

Idéalement celui-ci devrait-être le plus en aval de la parcelle, c'est-à-dire au plus près des signaux d'agglomération F1/F3, puisque la courbe y est la moins prononcée.

Un choix inverse risquerait de mettre en danger les futurs riverains, imposant à ceux-ci un sens unique obligatoire d'entrée/sortie.

En conséquence, j'ai l'honneur de vous informer que le district de routier de Ciney (MI 08.15) marque un avis favorable à votre demande.

Veillez agréer, Monsieur GALLANT, l'expression de mes salutations.

Ing. Charles ALLARD,
Chef de District



www.wallonie.be
N° vert : 1718 (informations générales)



CONTACT

Département des Routes de
Namur et du Luxembourg
Direction des Routes de Namur
District de Ciney
Chemin du Tersolt, 33
B-5590 CINEY
Tel : 083/23.17.40
Fax : 083/23.17.59
dgo1-31-15@spw.wallonie.be

VOTRE GESTIONNAIRE

Gino PICCININI
Tél. : 083/23.17.43
gino.piccinni@spw.wallonie.be

VOTRE DEMANDE

Vos références :
Nos références :

Pour toute réclamation portant sur la qualité de nos services, veuillez introduire une plainte :
<http://www.wallonie.be/fr/introduire-une-plainte-spw>.

Pour toute réclamation quant au fonctionnement du SPW, le Médiateur est aussi à votre service :
www.le-mediateur.be.