

# BODEMATTEST



Valerie Goeminne, Notaris  
Kruisstraat 3 /  
9600 Ronse

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

uw bericht van	14.08.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	2024/347 TKS [REDACTED]	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240675681
Mechelen	14.08.2024	aanvraagnummer	20240673951
dossiernummer	19219		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024  
afdeling : 45422 RONSE 2 AFD  
straat + nr. : Leuzesesteenweg 10  
sectie : D  
nummer : 0743/00W000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.04.2024, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

## 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.4.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 01.08.2002**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Garage Vande Kerckhove - Leuzesesteeweg 10 - 9600 Ronse

AUTEUR: Asset NV

**DATUM: 30.04.2024**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Voormalige garagewerkplaats, Leuzesesteeweg 10 te 9600 Ronse.

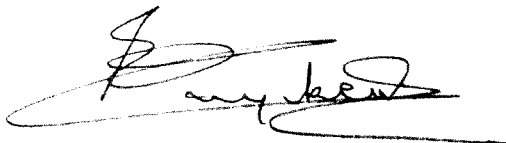
AUTEUR: ASSET NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 14.08.2024



Ann Cuyckens  
afdelingshoofd

