



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00289029**

45422D0743/00W000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 45422D0743/00W000  
Adres: Leuzesesteenweg 10, 9600 Ronse  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00289029  
Uw referentie: 2024/347 [REDACTED]  
Aangevraagd op: 09/08/2024 10:32  
Afgeleverd door gemeente op: 20/08/2024 12:38

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|   |  |
|---|--|
| Stad Ronse<br>Dienst Omgeving           | omgeving@ronse.be  |
| Agentschap voor Natuur en Bos           | natuurenbos@vlaanderen.be  |
| Agentschap Onroerend Erfgoed            | inventaris@onroerenderfgoed.be                                   |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen          | vlokdata@vlaanderen.be   |
| Vlaamse Milieumaatschappij              | Zoneringsplannen: zoneringsplannen@vmm.be<br>Andere: info@vmm.be |
| DOV                                     | meldpunt@dov.vlaanderen.be                                       |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | gis@vlaio.be   |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer.

## Gewestplan

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Referentie:                     | GWP_02000_222_00011_00001   |
| Beschrijving:                   | origineel gewestplan Oudenaarde   |
| Bestemmingen:                   | woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde  |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen  |
| Planfase:                       |   |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                          | 24/02/1977  |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/640fc8ab-49c6-4852-9640-a6e9d191a807">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/640fc8ab-49c6-4852-9640-a6e9d191a807</a></li><li><a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5</a></li></ul> |
| Bijlagen:                       | <ul style="list-style-type: none"><li>PFAS_bijlage_VIP500m.pdf</li></ul>  |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_40000\_213\_00031\_00001

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Afbakening kleinstedelijk gebied Ronse  |
| Bestemmingen:         | Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Ronse  |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 22/12/2008  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/12357b05-8f57-4c48-b02a-9b4c2c6bff05">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/12357b05-8f57-4c48-b02a-9b4c2c6bff05</a></li> </ul> |
| Bron:                 | Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)  |

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer   |
| Referentie:           | BVO_02000_231_00001_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 29/04/1997  |
| Verordening type:     | Bouwverordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul> |
| Bron:                 | Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)  |

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00002_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 08/07/2005  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li> </ul> |
| Bron:                 | Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)  |

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00003_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 05/06/2009  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul> |
| Bron:                 | Lokaal bestuur (bevroagd 14/08/2024)  |

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater   |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00004_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 05/07/2013  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li></ul> |
| Bron:                 | Lokaal bestuur (bevroagd 14/08/2024)  |

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband   |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00005_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 09/06/2017  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul> |
| Bron:                 | Lokaal bestuur (bevroagd 14/08/2024)  |

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen  
Referentie: SVO\_40000\_233\_00002\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 13/07/2015  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake baangrachten  
Referentie: SVO\_45041\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 13/10/2016

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b8f2123f-7d07-45ff-abdc-6fed5fcc7d90>

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 14/08/2024)

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooiijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooiijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Engelselaan - Leuzesesteenweg  
Referentie: ROO\_45041\_245\_00043\_00001  
Oorsprong rooiijn: Buurtwegwijziging  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 11/06/1929

Externe documentatie: 

- <https://www.ronse.be/nl/adres/ontwerpbureau>

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 14/08/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 14/08/2024)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 14/08/2024)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 14/08/2024)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 14/08/2024)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte



Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale weg type 2             |
| Straatnaam:          | Leuzesesteenweg               |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | AWV District Oudenaarde       |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Wegklasse:           | Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen |
| Wegcategorie:        | Niet van toepassing   |
| Straatnaam:          |   |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur  |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige Vergunning

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Beschrijving:               | het oprichten van een toonzaal |
| Referentie:                 | 45041_1976_85                  |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 45041/3760/B/1976/4659         |

Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 05/11/1976  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van de autowerkplaats, burelen en toonzaal (gewijzigd)  
Referentie: 45041\_1987\_35  
Gemeentelijk dossiernummer: 45041/2103/B/1987/6275  
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 26/10/1988  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: garage met werkplaats en spuitcabine

Dossiernummer: 45041/6543/1/E/3  
Referentienummer: 45041\_1995\_L12  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 2  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 27/03/1995  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 27/03/1995  
Einddatum: 26/03/2015  
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.3.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 27/03/1995  
Einddatum: 26/03/2015

Rubriek: 3.7.1.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 27/03/1995  
Einddatum: 26/03/2015

Rubriek: 15.1.1.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 27/03/1995  
Einddatum: 26/03/2015

Rubriek: 15.3.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 27/03/1995  
Einddatum: 26/03/2015

Rubriek: 15.4.1.

Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 27/03/1995  
Einddatum: 26/03/2015

Rubriek: 17.3.6.1.b.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 27/03/1995  
Einddatum: 26/03/2015

Rubriek: 17.3.7.1.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 27/03/1995  
Einddatum: 26/03/2015

Rubriek: 29.5.2.1.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 27/03/1995  
Einddatum: 26/03/2015

Rubriek: 29.5.7.1.  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 27/03/1995  
Einddatum: 26/03/2015

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: garage werkplaats  
Dossiernummer: 45041/6543/1/E/2  
Referentienummer: 45041\_2000\_33  
Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vergund  
Datum: 29/01/2001  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Startdatum: 29/01/2001  
Einddatum: 28/01/2011  
Vergunning procedure: VLAREM  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: garage met toonzaal  
Dossiernummer: 45041/6543/2/E/2  
Referentienummer: 45041\_2006\_85  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 2  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vergund  
Datum: 27/11/2006  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Startdatum: 29/01/2001  
Einddatum: 29/01/2011  
Vergunning procedure: VLAREM  
Activiteiten:  
Rubriek: 4.3.b.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 29/01/2001  
Einddatum: 29/01/2011  
Rubriek: 15.1.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 29/01/2001

|               |            |
|---------------|------------|
| Einddatum:    | 29/01/2011 |
| Rubriek:      | 15.3       |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 29/01/2001 |
| Einddatum:    | 29/01/2011 |
| Rubriek:      | 15.4.1     |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 29/01/2001 |
| Einddatum:    | 29/01/2011 |
| Rubriek:      | 17.3.3.1   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 29/01/2001 |
| Einddatum:    | 29/01/2011 |
| Rubriek:      | 17.3.4.1   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 29/01/2001 |
| Einddatum:    | 29/01/2011 |
| Rubriek:      | 29.5.2.1   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 29/01/2001 |
| Einddatum:    | 29/01/2011 |
| Rubriek:      | 29.5.7.a.1 |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 29/01/2001 |
| Einddatum:    | 29/01/2011 |
| Rubriek:      | 3.1.1      |

Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 29/01/2001  
Einddatum: 29/01/2011

Rubriek: 3.3  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 29/01/2001  
Einddatum: 29/01/2011

Rubriek: 43.1.2  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 29/01/2001  
Einddatum: 29/01/2011

Rubriek: 17.3.6.1.b  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 29/01/2001  
Einddatum: 29/01/2011

Rubriek: 17.3.7.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 29/01/2001  
Einddatum: 29/01/2011

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: garagewerkplaats met toonzaal (wijziging en uitbreiding)  
Dossiernummer: 45041/6543/2/E/1  
Referentienummer: 45041\_2007\_6  
Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 23/04/2007

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 23/04/2007

Einddatum: 23/04/2027

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 4.3.b.1

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 23/04/2007

Einddatum: 23/04/2027

Rubriek: 15.1.1

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 23/04/2007

Einddatum: 23/04/2027

Rubriek: 15.3

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 23/04/2007

Einddatum: 23/04/2027

Rubriek: 15.4.1

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 23/04/2007

Einddatum: 23/04/2027

Rubriek: 16.3.1.1

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund



|               |            |
|---------------|------------|
| Startdatum:   | 23/04/2007 |
| Einddatum:    | 23/04/2027 |
| Rubriek:      | 17.3.4.1   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 23/04/2007 |
| Einddatum:    | 23/04/2027 |
| Rubriek:      | 29.5.2.1   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 23/04/2007 |
| Einddatum:    | 23/04/2027 |
| Rubriek:      | 29.5.7.a.1 |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 23/04/2007 |
| Einddatum:    | 23/04/2027 |
| Rubriek:      | 3.1.1      |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 23/04/2007 |
| Einddatum:    | 23/04/2027 |
| Rubriek:      | 3.3        |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 23/04/2007 |
| Einddatum:    | 23/04/2027 |
| Rubriek:      | 43.1.2     |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 23/04/2007 |
| Einddatum:    | 23/04/2027 |

Rubriek: 15.5.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 23/04/2007  
Einddatum: 23/04/2027

Rubriek: 17.3.5.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 23/04/2007  
Einddatum: 23/04/2027

Rubriek: 17.3.6.1.b  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 23/04/2007  
Einddatum: 23/04/2027

Rubriek: 17.3.7.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 23/04/2007  
Einddatum: 23/04/2027

Rubriek: 17.4  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 23/04/2007  
Einddatum: 23/04/2027

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 17,3,6,1b stookolie 10.000l  
Dossiernummer: A1/534  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 23/11/1962

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 41,2,1 b weverij 1-10 kW

Dossiernummer: A1/54 (2401)

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 25/02/1947

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 15,5 garagewerkplaats (A) - 17,3,4,2,a,2 benzine 3000l(A)  
autoherstelwerkplaats met verfspuitinstallatie, opslag 3000l  
benzine en 3000l stookolie in 2 ondergrondse tanks: 15,2 (A) -  
17.3.4.2.a. (A) - 59.3 (A)

Dossiernummer: A1/722

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 06/11/1970

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## As-builtontest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 09/08/2024)

## Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

|                |             |
|----------------|-------------|
| Rubrieknummer: | 15.3        |
| VLAREBO-code:  | Categorie A |
| Startdatum:    | 01/01/1970  |
| Omschrijving:  | garage      |
| Rubrieknummer: | 43.b.1      |
| VLAREBO-code:  | Categorie A |

|                |   |
|----------------|---|
| Startdatum:    | 01/01/1970                                      |
| Omschrijving:  | spuitscabine                                    |
| Rubrieknummer: | 15.2  |
| VLAREBO-code:  | Categorie A                                     |
| Startdatum:    | 01/01/1970                                      |
| Omschrijving:  | werkplaats                                      |
| Rubrieknummer: | 17.3.4.2a2                                      |
| VLAREBO-code:  | Categorie A                                     |
| Startdatum:    | 01/01/1970                                      |
| Omschrijving:  | opslag van gevaarlijke ontvlambare vloeistoffen |
| Rubrieknummer: | 29.5.2.1b                                       |
| VLAREBO-code:  | Categorie O                                     |
| Startdatum:    | 01/01/1970                                      |
| Omschrijving:  | metaalwerkplaats                                |
| Rubrieknummer: | 29.5.7.1a2                                      |
| VLAREBO-code:  | Categorie O                                     |
| Startdatum:    | 01/01/1970                                      |
| Omschrijving:  | ontvettingsbad                                  |
| Rubrieknummer: | 4.3.c.iii                                       |
| VLAREBO-code:  | Categorie A                                     |
| Startdatum:    | 27/03/1995                                      |
| Omschrijving:  | spuitscabine                                    |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/08/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/08/2024)

### Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/08/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/08/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/08/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 09/08/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

|                |          |
|----------------|----------|
| Id:            | 17624541 |
| Score:         |          |
| Globale score: | A        |
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=45422D0743/00W000>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 09/08/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 09/08/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 09/08/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 09/08/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 09/08/2024)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 14/08/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 09/08/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevroagd 09/08/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/08/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/08/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/08/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/08/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/08/2024)

## Onbebouwde Percelen



Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 09/08/2024)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Bovengrondse inneming hoogspanning

Beheerder: Elia

Omschrijving: hoospanningsnet buffer 100 meter

Externe documentatie: 

- <https://www.elia.be/>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk **dit overzicht** en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op **deze pagina**).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de **Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden**.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)