

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01292078

45018B0690/00_000



Dossier VIP-01292078

Over het dossier

Referentie aanvragen [REDACTED]

Aangevraagd op 21/08/2026 10:49

Gevalideerd op 21/08/2026 11:41

Inhoudelijke vragen: ellen.vanhoof.351447@belnot.be

Facturatie: nele.vanfleiteren.127126@belnot.be

Aangevraagd door 0834942247

Over het onroerend goed

CaPaKey: 45018B0690/00_000

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Kluisbergen Dienst Omgeving	stedenbouw@kluisbergen.be +32 55 23 16 41
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Oudenaarde' - GWP_02000_222_00011_00001

Besluit tot goedkeuring op 24/02/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: bestaande hoogspanningsleidingen, landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=52

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=26

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00011_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Rond Ronse' - RUP_02000_212_00490_00001

Natiraject op 23/11/2023

Stedenbouwkundige voorschriften: Bestaande hoogspanningsleiding, Bouwvrij agrarisch gebied, Erfgoedlandschap

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00490_00001.NA.8.Dossierstuk.SV.1.1#page=22

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00490_00001.NA.8.Dossierstuk.SV.1.1#page=14

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00490_00001.NA.8.Dossierstuk.SV.1.1#page=19

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00490_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

☑ <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Departement Omgeving (bevroegd 21/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Overwelen van baangrachten' - SVO_45060_233_00021_00001

Besluit tot goedkeuring op 01/04/2003

☑ <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1940ef95-2017-4786-81ba-74d9935da329>

bron: Departement Omgeving (bevroegd 21/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Politierereglement op de kramers' - BVO_45060_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/11/1972

☑ <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/81692968-9c2b-4c24-9f05-f9c0fd5ffdda>

bron: Departement Omgeving (bevroegd 21/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke bouwverordening m.b.t. de beplantingen' - BVO_45060_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 16/02/1998

☑ <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4ba4ba8e-0f92-46ca-b78d-fe00ddd6cc61>

bron: Departement Omgeving (bevroegd 21/08/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Lamontstraat_04' - ROA_45060_245_00029_00001

Besluit tot goedkeuring op 22/04/1980

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 21/08/2026)

Zones zonder plancompensatie 'Rond Ronse' - RUP_02000_212_00490_00001

gewRUP - ZPC_02000_219_00490_00001

Natraject op 08/12/2023

Oorspronkelijke bestemming: Landbouw

Nieuwe bestemming: Landbouw

☑ <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/40f70b90-51ae-43f1-ae1c-03a88eed9318>

bron: Departement Omgeving (bevroegd 21/08/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 21/08/2026)

Perceel gelegen naast 'Lamontstraat' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 21/08/2026)

Perceel gelegen naast 'Middelloopstraat' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 21/08/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/08/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 21/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=45018B0690/00_000
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen.
Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/08/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige vergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/08/2026)
- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/08/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/08/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/08/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/08/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 21/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

 https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=45018B0690/00_000

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/08/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

- Hoge gevoeligheid (klasse 3)
- Matige gevoeligheid (klasse 2)
- Lage gevoeligheid (klasse 1)
- Zeer hoge gevoeligheid (klasse 4)

 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 21/08/2026)

Niet van toepassing:

- **Vogelrichtlijngebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs
- **Habitatrichtlijngebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs
- **VEN en IVON gebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs
- **Beschermd duingebied** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs
- **Beschermd waterwinningsgebied** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 21/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs
- **Overstromingsgebied en oeverzone** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs
- **Risicozone voor overstromingen** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20Risicozones&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs
- **Signaalgebied** - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs
- **Natuurbeheerplan** - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs
- **Kapmachtiging** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/08/2026)
- **Natuurinrichtingsproject** - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/08/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Vlaamse Ardennen van Koppenberg tot Kluisberg' - 10393

Geldig van 12/05/2010

Type: Landschapsatlasrelict, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10393>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/08/2026)

Onroerend erfgoed: 'Vlaamse Ardennen van Koppenberg tot Kluisberg' - 181176

Geldig van 28/04/2025

Type: Erfgoedlandschap

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=45018B0690/00_000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/181176>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/08/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Bovengrondse inneming voor hoogspanningsnet

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/08/2026)

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Gemeenteweg op private eigendom

voetweg nummer 70 en 67

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 21/08/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu