

WWW.E-CTRL.BE

Verslagnummer: ECTRL2025-01907



Huishoudelijke installatie



Adres Keuring

Savooistraat 16
9600 Ronse



Agent-bezoeker

Vandenborre Olivier
E-CTRL-007



Datum

23/12/2025



Opdrachtgever

CommV NIVERCO
Drappendries 10
9680 Maarkedal



Eigenaar

Los
Savooistraat 16
9600 Ronse



Verantwoordelijke werken

CommV NIVERCO
Drappendries 10
9680 Maarkedal

Niet-Conform

Volgens de voorschriften van het AREI Boek 1 (KB van 08/09/2019) inzake de elektrische installaties op laagspanning en op zeer laagspanning.

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Type installatie:	Huishoudelijke installatie
Onderzoek/controle:	Controlebezoek 6.5
Eventuele afwijkingen:	Wijzigingen toegepast 8.2.2
Type controle:	Woning
De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het Koninklijk Besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.	

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN VAN BOEK 1

1.	Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2.	De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3.	De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4.	Het dossier van de elektrische aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5.	Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
6.	De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7.	Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld, van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.Economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.	

ALGEMENE GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

EAN-code:	541448820069922402
Naam netbeheerder:	Fluvius
Tellernummer:	1SAG1105528976
Spanning (V)	2X230V
Voedingsleiding – doorsnede (mm ²)	6
Type van aardelektrode	Aardingspen(nen)
Aantal borden	2
Aantal eindstroombanen	12
Type van het aardverbindingssysteem	TT-NET
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	40
Installatie ontworpen voor een maximale nominale stroom van (A)	40
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	1

GEGEVENS VAN DE DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTINGEN

Bordnr.	Code	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type	Aantal eind-stroom-banen	TestΔ In	ΔIn
A		40A	300mA	A	4	OK	OK
B		40A	300mA	A	4	OK	OK
B		40A	Kies een item.	A	4	OK	OK

SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema	Zie bijlag(en)	Niet aanwezig
Situatieplan	Zie bijlag(en)	Niet aanwezig

UITGEVOERDE CONTROLES

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	NOK
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	NOK
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	NOK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing
Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.	

METINGEN EN BEPROEVINGEN

Spreidingsweerstand van de aardverbinding(en) (Ω)	INBREUK
Waarde van het algemeen isolatieniveau ($M\Omega$)	INBREUK
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	OK
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Niet getest
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	NOK

VASTGESTELDE INBREUKEN

Een algemene differentieelstroombeschermingsinrichting dient aan het begin van de installatie (onmiddellijk stroomafwaarts van kWh-teller) geplaatst te worden, teneinde de bescherming tegen onrechtstreekse aanraking te verzekeren bij gebruik van leidingen van de klasse I (vb.: XFVB; VFVB; EXAVB; EVAVB) (B1: 4.2.3.1.; 4.2.4.3.; B3: 4.2.3.1.).

Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.

Eëndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).

Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).

Elke elementaire stroombaan dient met een hoofdletter aangeduid te worden. Elk lichtpunt, elke contactdoos en elke sturingseenheid wordt genummerd in volgorde, vertrekkende vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom van de elementaire stroombaan. (3.1.2.1.)

De beschermingsgraad naar rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (B1: 4.2.2.3.)

De minimale beschermingsgraad in een gewone ruimte is:

- bij gebruik van zeer lage spanning is IPXX-B,
- bij gebruik van laagspanning IPXX-B.

Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (B1: 4.2.3.2.; 5.4.2.; 5.4.3.).

Een demontebaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de LS verspreidingsweerstand mogelijk te maken (B1: 2.5.; 5.4.3.5.).

De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (B1: 5.4.3.5.; B3: 5.4.3.5.).

Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de elektrische installatie (B1: 5.3.5.2.).

De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, leiding van verwarming en klimaatregeling, genaakbare en vaste metalen delen van de constructie van het gebouw en metalen delen van gelijk welke leiding die een potentiaal kunnen overbrengen en die als massa beschouwd worden) dienen vervuld te worden (B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.).

De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.).

Aangepaste kortsluitbeveiliging(en) te installeren (B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.).

FRANSE AUTOMATEN

Het is verboden geleiders die alleen van basisisolatie voorzien zijn verzonken te plaatsen in wanden, vloeren en plafonds. (B1: 5.2.9.10.)

De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.).

De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.).

OPMERKINGEN/NOTA'S

BESLUIT VAN DE CONTROLE

R De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 08/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór **23/12/2026**



E-Ctrl vzw | Vredestraat 29b | 8790 Waregem
Administratie | admin@e-ctrl.be | +32 56 94 01 20
BTW | BE1008.517.611
BELAC | 756-INSP

Verslagnummer: ECTRL2025-01907

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tom Carlier'.

i.o. Ing. Tom Carlier
Technical manager E-CTRL vzw