

Transformation d'un immeuble de commerce et de logement en habitation unifamiliale

PROJET

Rue du Grand Central, 8  
6000 CHARLEROI  
HAINAUT  
Région wallonne  
Section cadastrale: CHARLEROI DIV1/sectB/240b70

ARRIS

M-O

Représentée par Mme Laurence LECLERCQ et M. Maxime FELON  
Avenue de l'Europe, 13  
6000 CHARLEROI  
Tel: +32 455 10 92 19  
Email: veronique.dailly@arris-charleroi.be

CAPSULE D'ARCHITECTURE srl

AR

Représentée par Mrs Sébastien LEBRUN & Mathieu LOMBARD - Architectes, Urbanistes  
Rue de Montigny, 4 - 6000 - CHARLEROI  
Tel: 071/ 701.091 - Fax: 071/ 701.891  
Gsm: 0495/ 508.798 - 0495/ 408.254  
Email: info@capsule-architecture.be



BUREAU STAB.

IR-STAB

Représenté par  
Adresse  
Tel: -/- Fax: -/-  
Gsm: -/-  
Email:

BUREAU TS.

TS

Représenté par  
Adresse  
Tel: -/- Fax: -/-  
Gsm: -/-  
Email:



DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

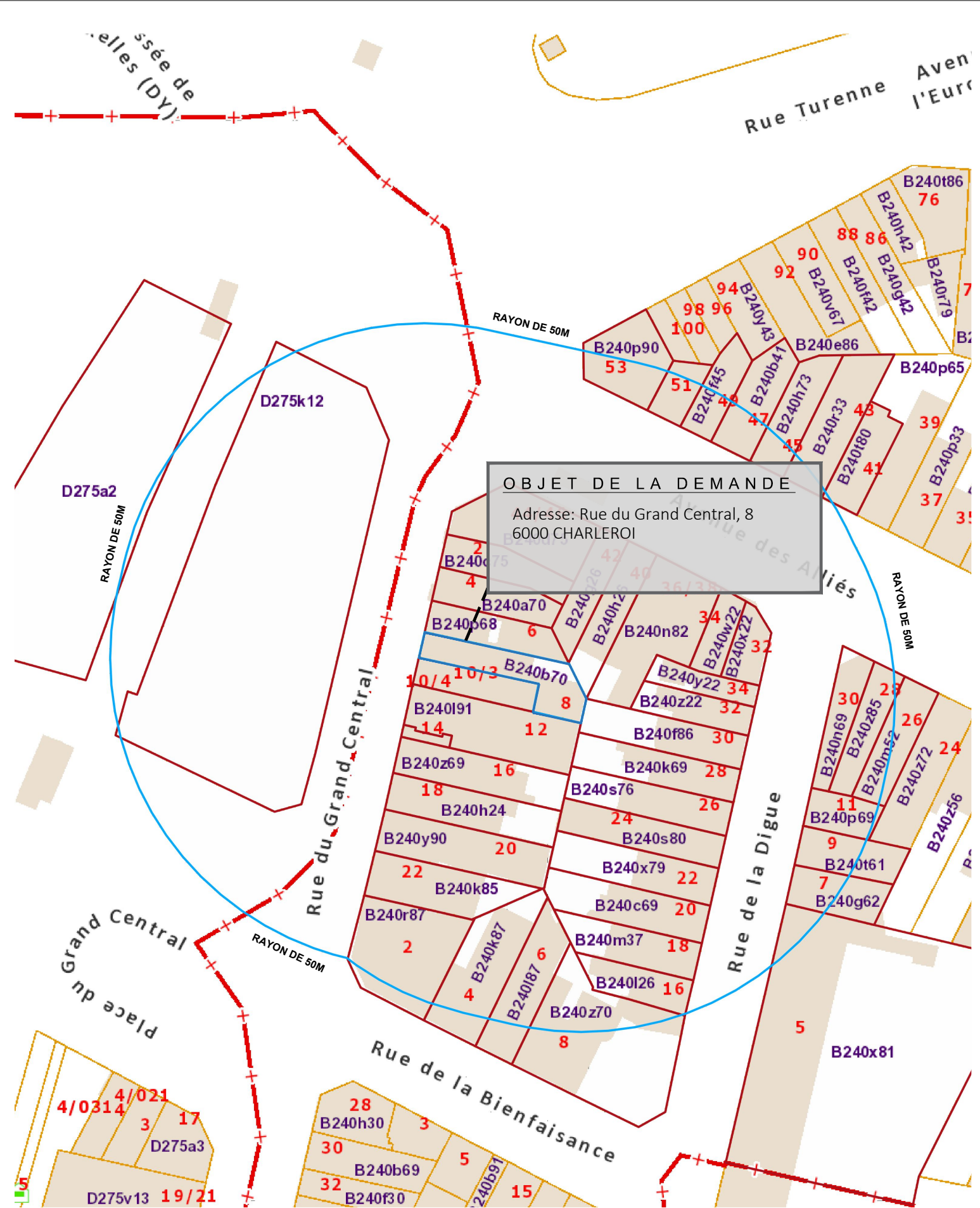
Implantation, coupe-profils, plans, coupes, élévations

INDICE

**A** B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

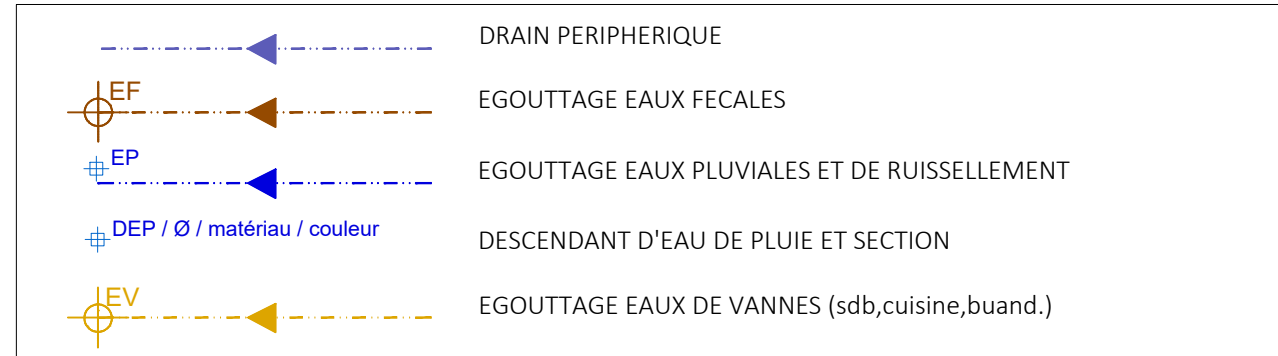
Numéro de planche  
1/16

Dossier  
23567  
Stade  
PU  
Date  
15/05/2024



Indice	Date	Dessin	Objet de la modification	Demandeur
A	15/05/2024	MG	Permis d'urbanisme	MO
B				MO
C				MO
D				MO
E				MO

## EGOUTTAGE



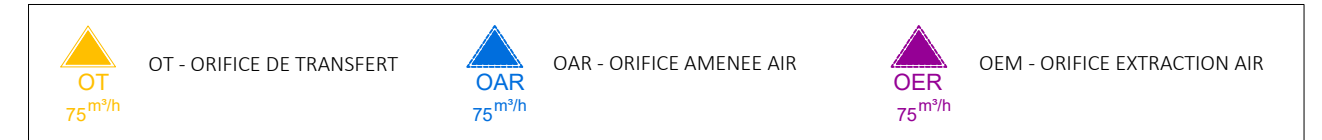
## INFORMATION / TERRAIN



## ARCHITECTURE



## VENTILATION



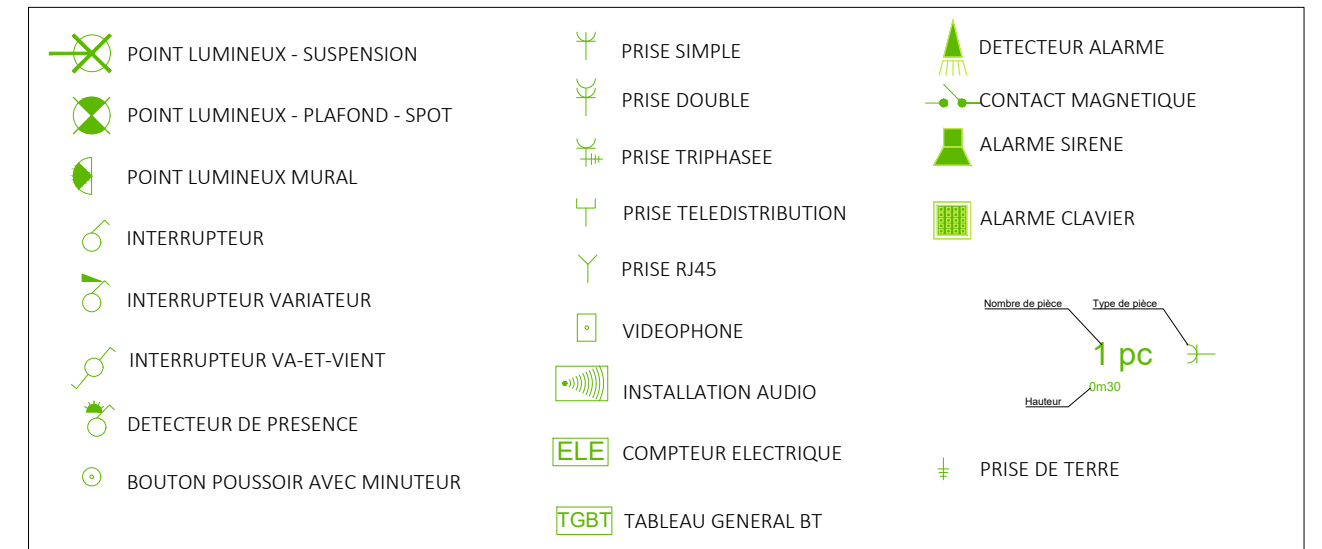
## EAU



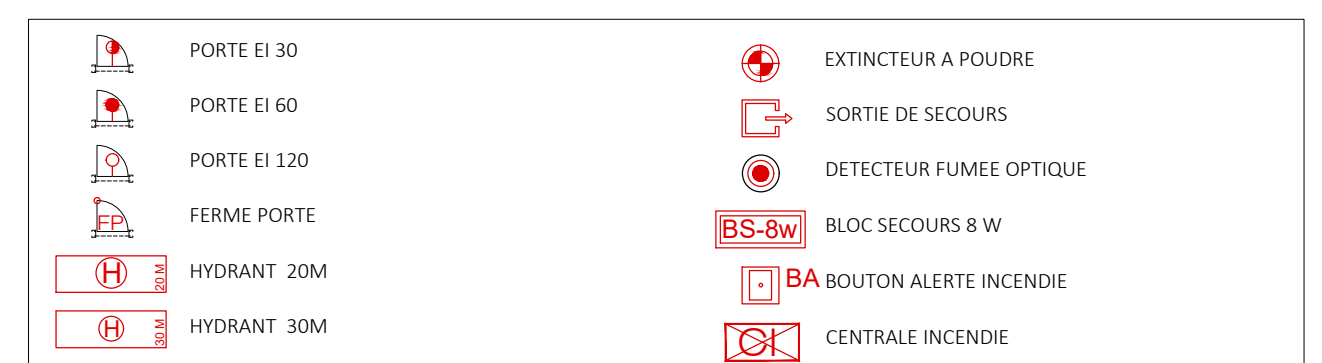
## GAZ



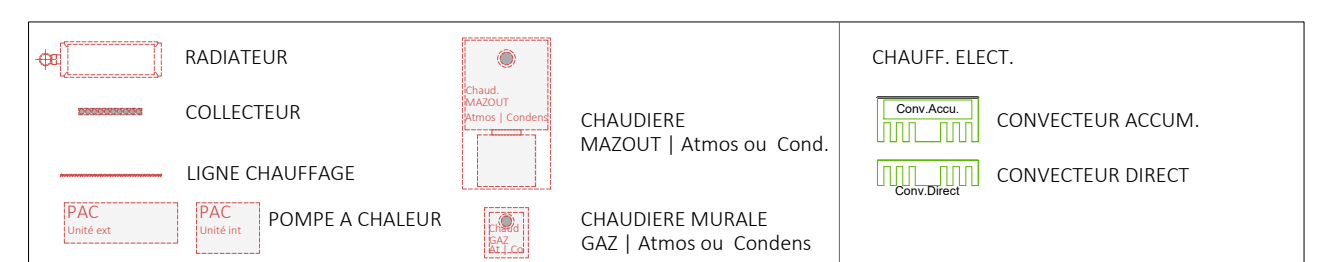
## LEGENDE ELECTRICITE



## LEGENDE INCENDIE



## LEGENDE CHAUFFAGE



## Légende

Projet: Transformation d'un immeuble de commerce et de logement en habitation unifamiliale

Adresse chantier: Rue du grand central, 8 à 6000 CHARLEROI

Cadastre: CHARLEROI 1DIV/CHARLEROI Section: B - 240b70

Stade: PU

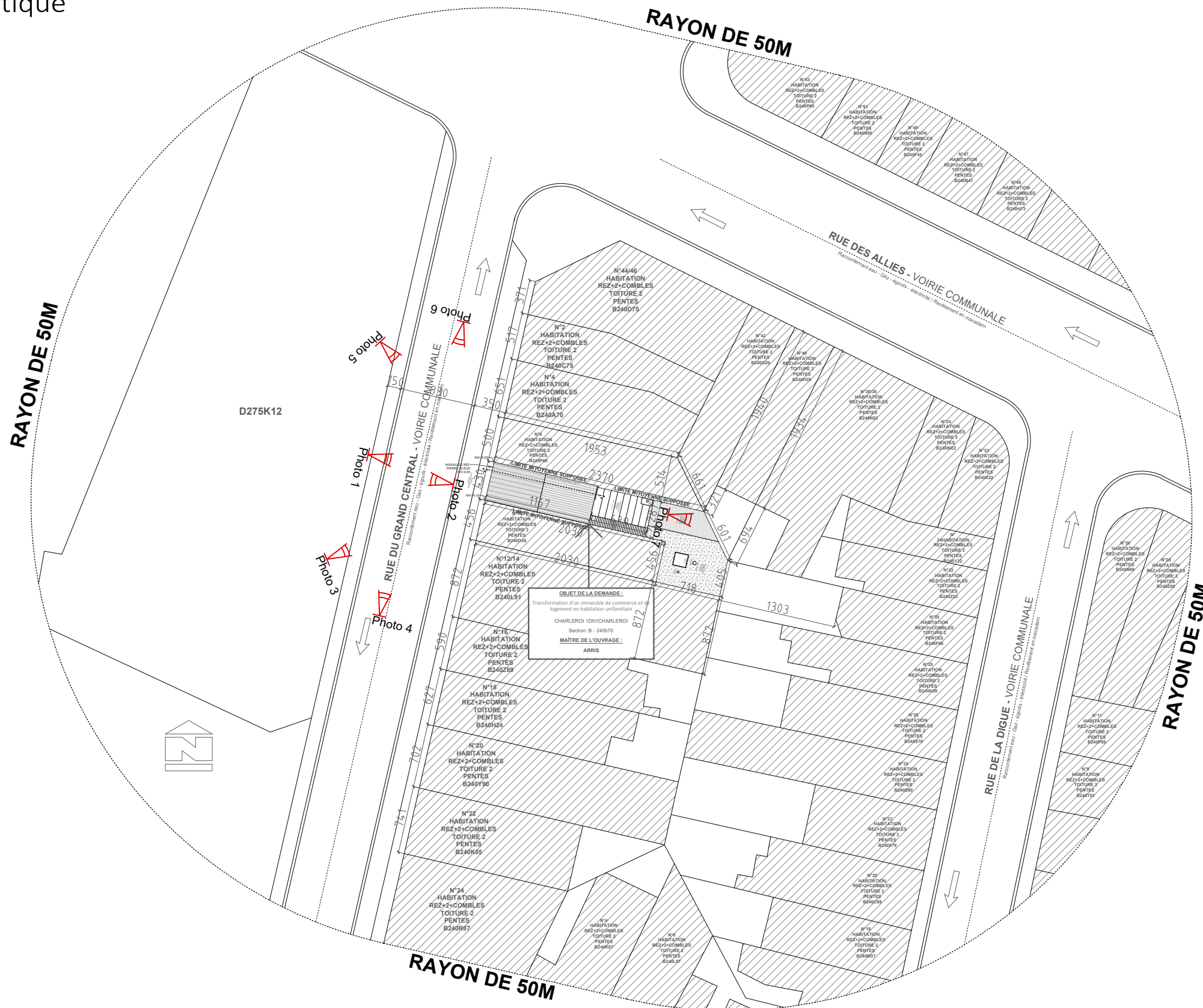
Dossier: 23567

MO: ARRIS - Avenue de l'Europe,13 - 6000 CHARLEROI

AR: (Capsule d'Architecture) - Rue de Montigny, 4 - B 6000 CHARLEROI

PAGE : 2

15.05.24



Situation existante - Plan d'implantation

Projet: Transformation d'un immeuble de commerce et de logement en habitation unifamiliale

Adresse chantier: Rue du grand central, 8 à 6000 CHARLEROI

Cadastre: CHARLEROI 1DIV/CHARLEROI Section: B - 240b70

Stade: PU

Dossier: 23567

MO: ARRIS - Avenue de l'Europe,13 - 6000 CHARLEROI

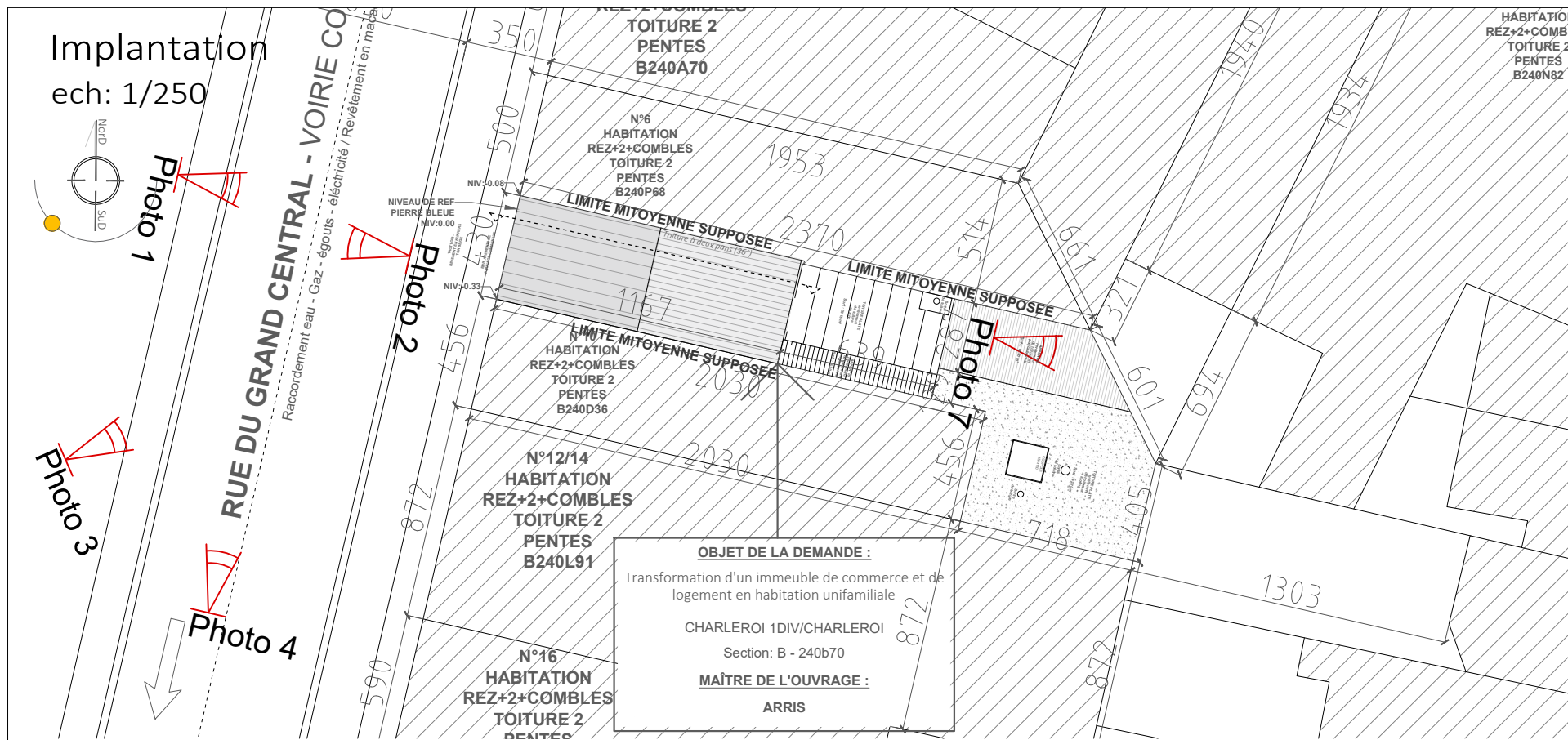
AR: (Capsule d'Architecture) - Rue de Montigny, 4 - B 6000 CHARLEROI

PAGE: 3

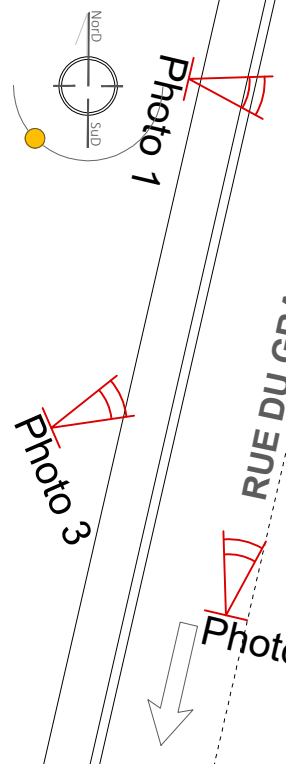
15.05.24







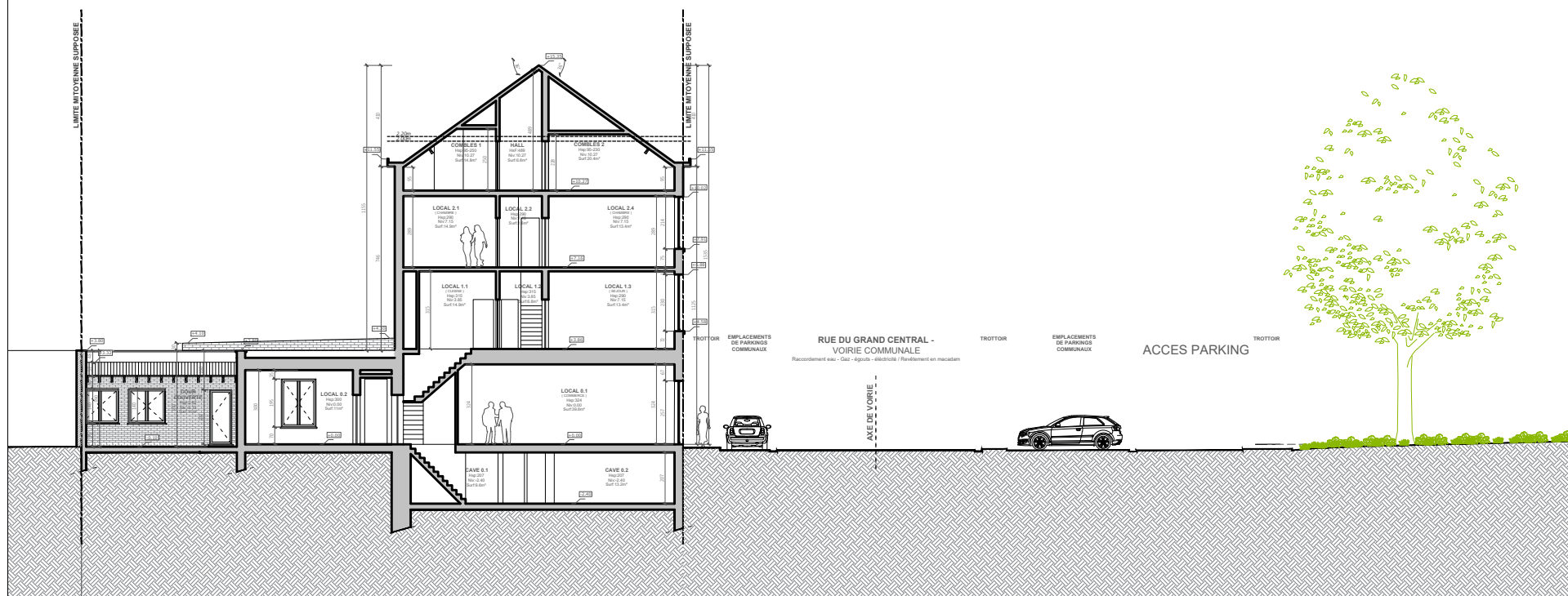
Implantation  
ech: 1/250



Coupe-profil Avant  
ech: 1/250



Coupe-profil Transversale  
ech: 1/250



Coupe-profil Arrière  
ech: 1/250



Situation existante - Implantation / Façades / Coupes

Projet: Transformation d'un immeuble de commerce et de logement en habitation unifamiliale

Adresse chantier: Rue du grand central, 8 à 6000 CHARLEROI

Stade: PU

MO: ARRIS - Avenue de l'Europe,13 - 6000 CHARLEROI

PAGE: 4

Cadastre: CHARLEROI 1DIV/CHARLEROI Section: B - 240b70

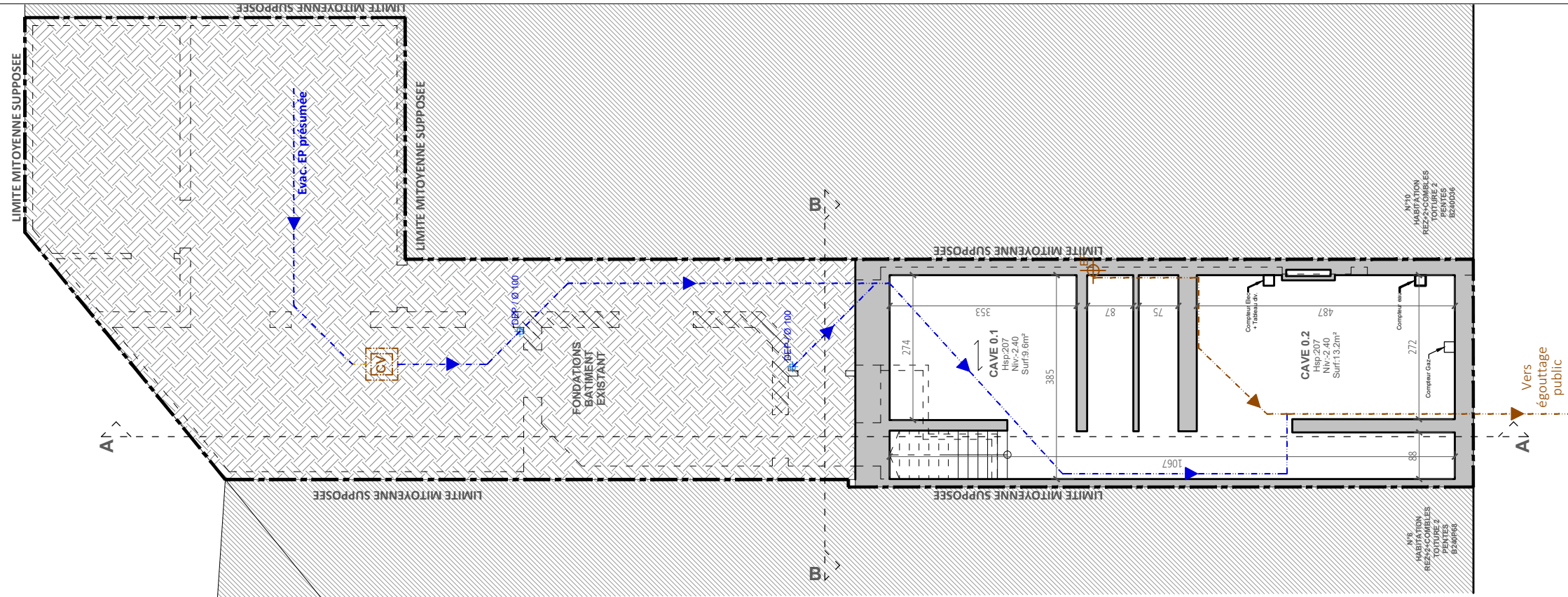
Dossier: 23567

AR: (Capsule d'Architecture) - Rue de Montigny, 4 - B 6000 CHARLEROI

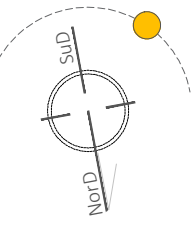
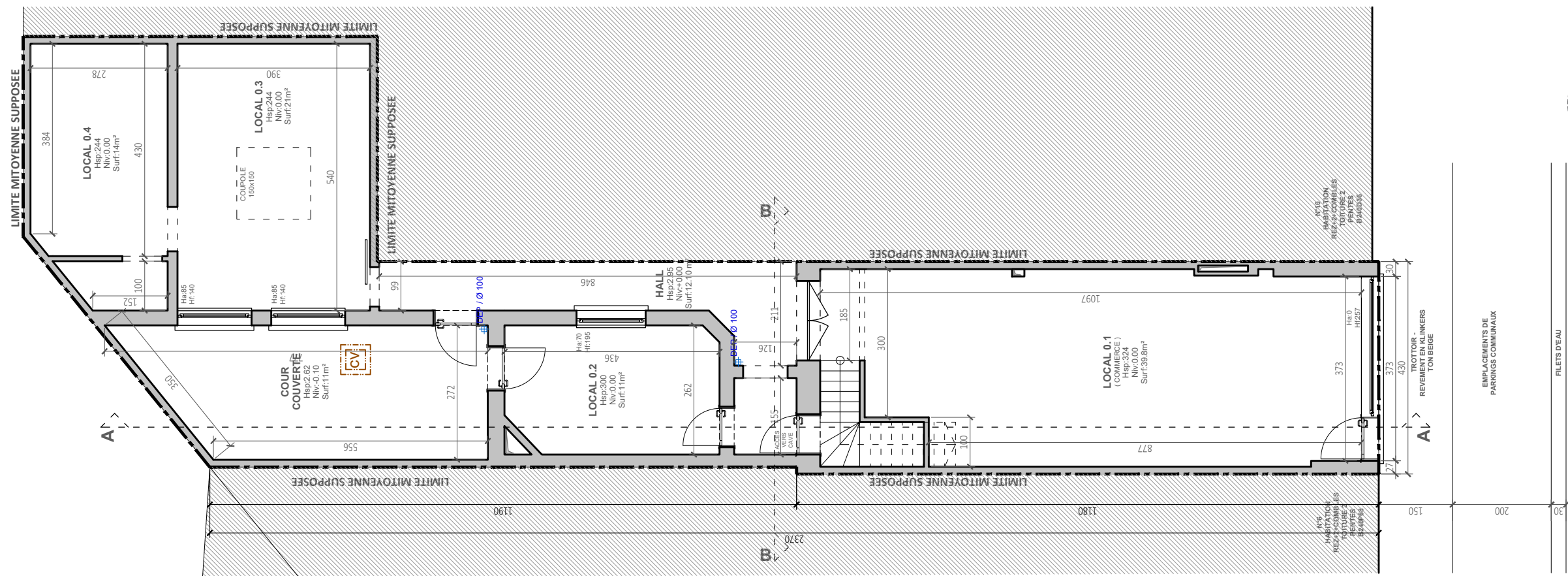
15.05.24



Cave - Egoutage  
ech: 1/100



RDC  
ech: 1/100



Situation existante - Plans

Projet: Transformation d'un immeuble de commerce et de logement en habitation unifamiliale

Adresse chantier: Rue du grand central, 8 à 6000 CHARLEROI

Cadastre: CHARLEROI 1DIV/CHARLEROI Section: B - 240b70

Stade: PU

Dossier: 23567

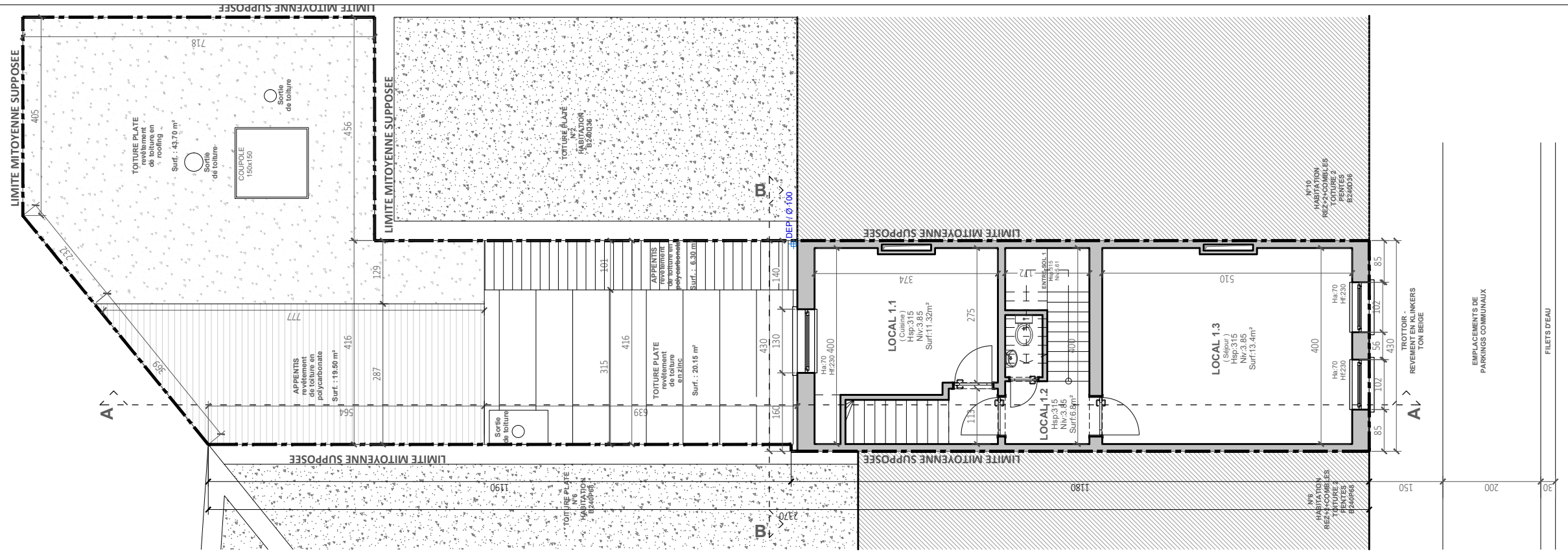
MO: ARRIS - Avenue de l'Europe,13 - 6000 CHARLEROI

AR: (Capsule d'Architecture) - Rue de Montigny, 4 - B 6000 CHARLEROI

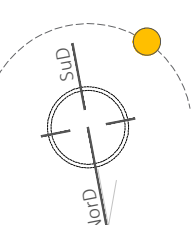
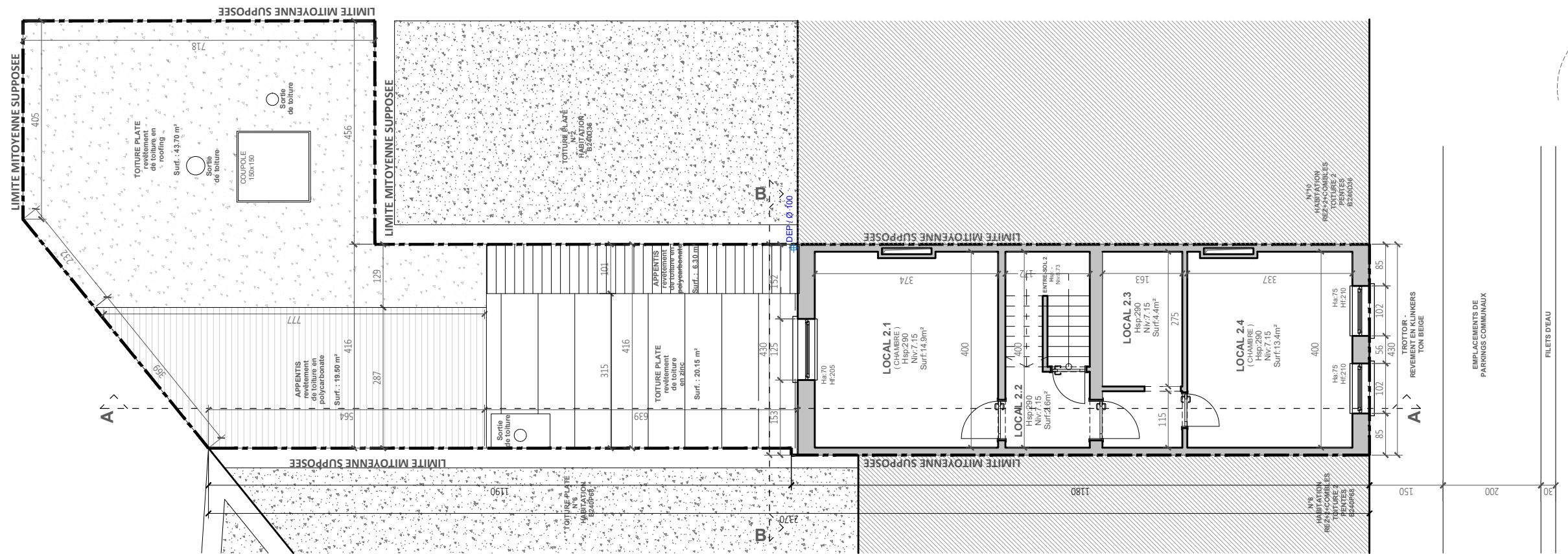
PAGE: 5

15.05.24

Rez +1  
ech: 1/100



Rez +2  
ech: 1/100



Situation existante - Plans

Projet: Transformation d'un immeuble de commerce et de logement en habitation unifamiliale

Adresse chantier: Rue du grand central, 8 à 6000 CHARLEROI

Cadastre: CHARLEROI 1DIV/CHARLEROI Section: B - 240b70

Stade: PU

Dossier: 23567

MO: ARRIS - Avenue de l'Europe,13 - 6000 CHARLEROI

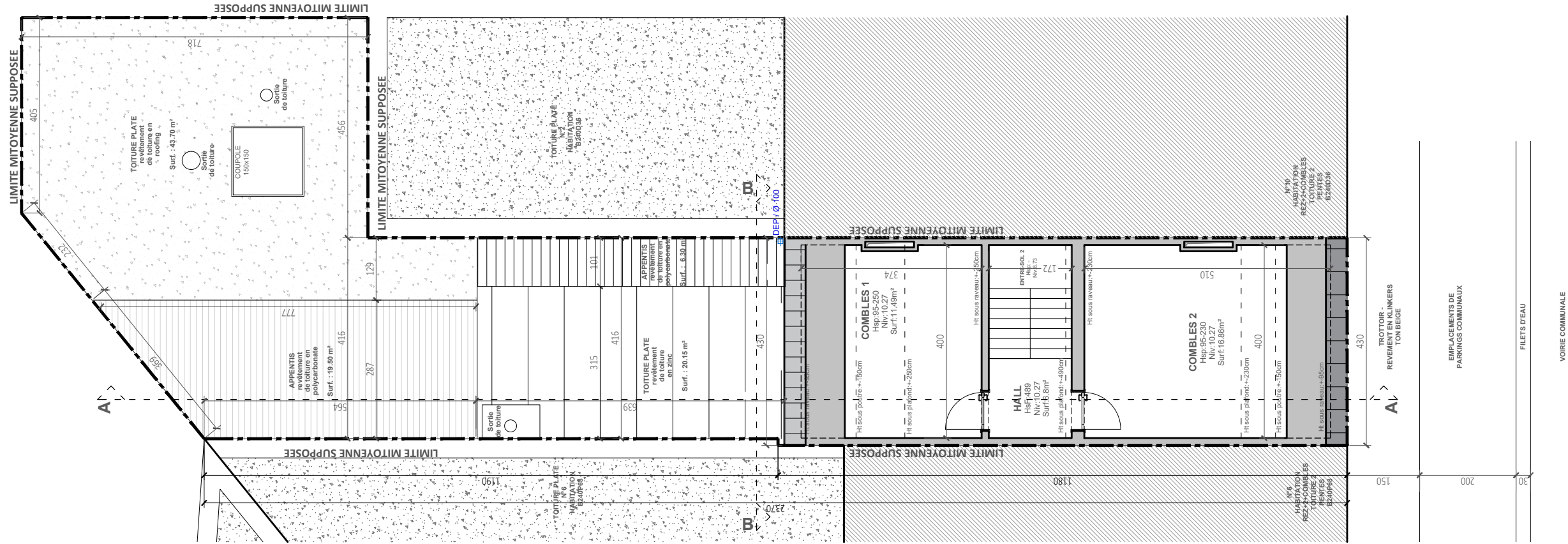
AR: (Capsule d'Architecture) - Rue de Montigny, 4 - B 6000 CHARLEROI

PAGE: 6

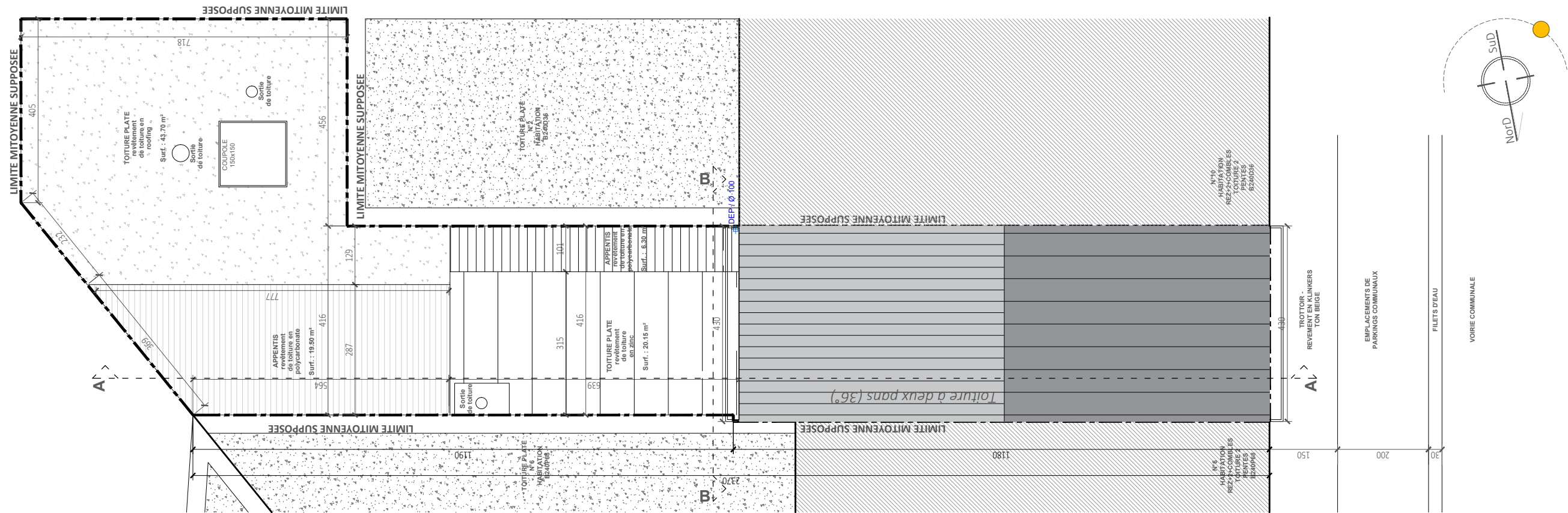
15.05.24



Rez +3  
ech: 1/100



Plan de toiture  
ech: 1/100



## Situation existante - Plan

Projet: Transformation d'un immeuble de commerce et de logement en habitation unifamiliale

Adresse chantier: Rue du grand central, 8 à 6000 CHARLEROI

Cadastre: CHARLEROI 1DIV/CHARLEROI Section: B - 240b70

Stade: PU

Dossier: 23567

MO: ARRIS - Avenue de l'Europe,13 - 6000 CHARLEROI

AR: (Capsule d'Architecture) - Rue de Montigny, 4 - B 6000 CHARLEROI

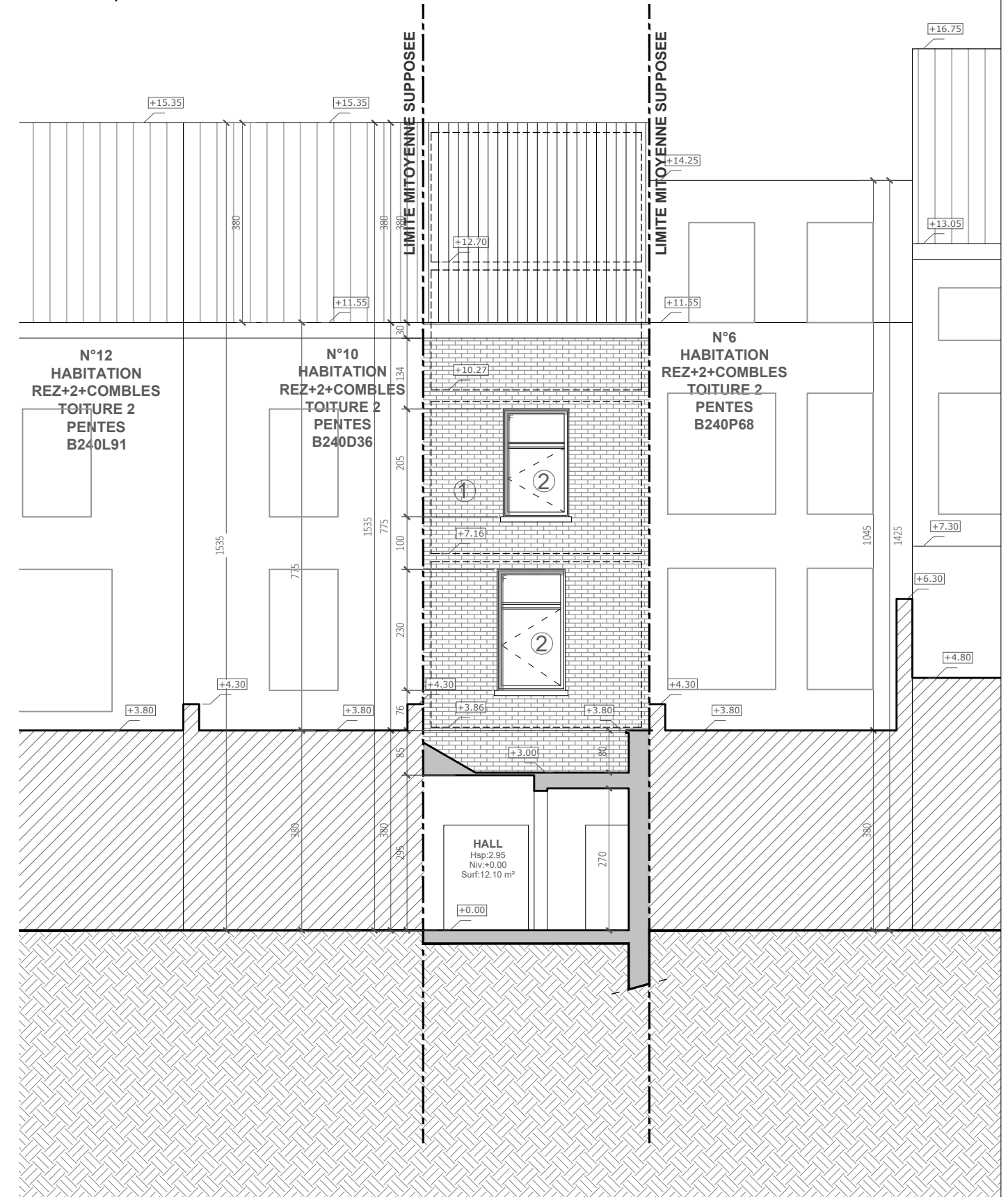
PAGE: 7

15.05.24

Elévation avant  
ech: 1/100



Elévation arrière - Coupe BB'  
ech: 1/100



Situation existante - Façades

Projet: Transformation d'un immeuble de commerce et de logement en habitation unifamiliale

Adresse chantier: Rue du grand central, 8 à 6000 CHARLEROI

Cadastre: CHARLEROI 1DIV/CHARLEROI Section: B - 240b70

Stade: PU

Dossier: 23567

MO: ARRIS - Avenue de l'Europe,13 - 6000 CHARLEROI

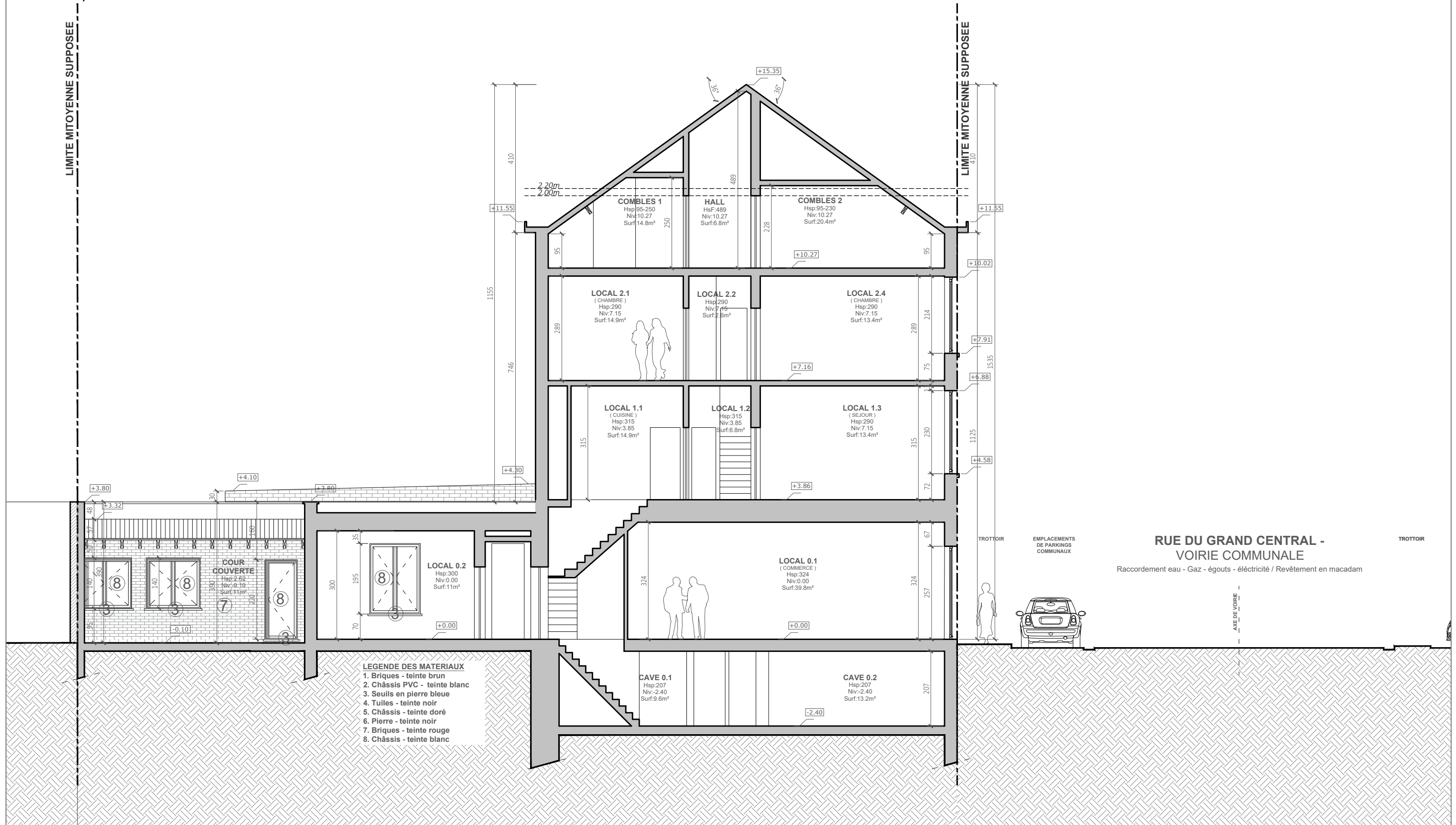
AR: (Capsule d'Architecture) - Rue de Montigny, 4 - B 6000 CHARLEROI

PAGE: 8

15.05.24



Coupe AA'  
ech: 1/100



Situation existante - Coupe

Projet: Transformation d'un immeuble de commerce et de logement en habitation unifamiliale

Adresse chantier: Rue du grand central, 8 à 6000 CHARLEROI

Stade: PU

MO: ARRIS - Avenue de l'Europe,13 - 6000 CHARLEROI

PAGE: 9

Cadastre: CHARLEROI 1DIV/CHARLEROI Section: B - 240b70

Dossier: 23567

AR: (Capsule d'Architecture) - Rue de Montigny, 4 - B 6000 CHARLEROI

15.05.24



Situation projetée - Plan d'implantation

Projet: Transformation d'un immeuble de commerce et de logement en habitation unifamiliale

Adresse chantier: Rue du grand central, 8 à 6000 CHARLEROI

Cadastre: CHARLEROI 1DIV/CHARLEROI Section: B - 240b70

Stade: PU

Dossier: 23567

MO: ARRIS - Avenue de l'Europe,13 - 6000 CHARLEROI

AR: (Capsule d'Architecture) - Rue de Montigny, 4 - B 6000 CHARLEROI

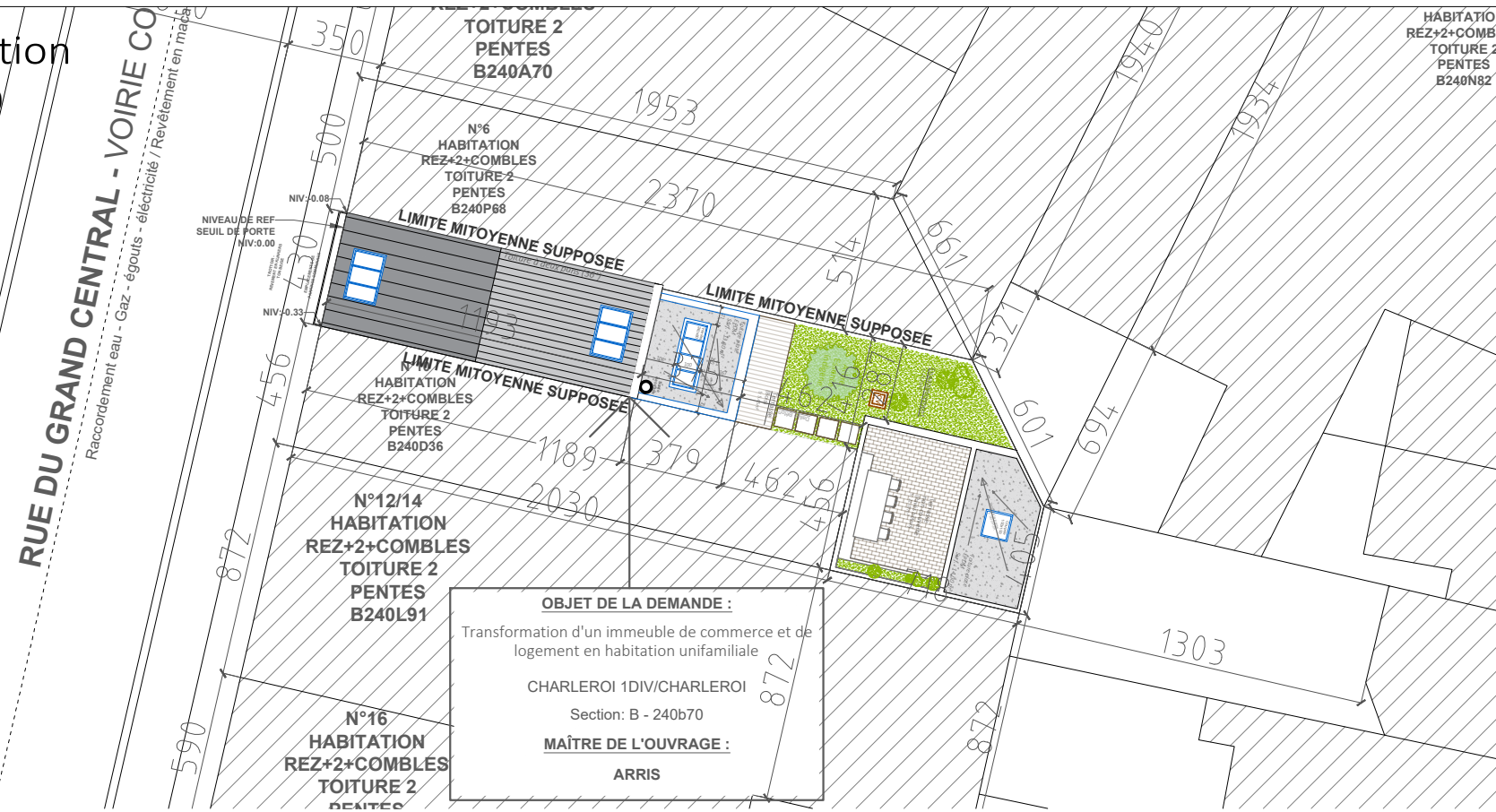
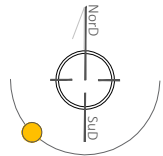
PAGE: 10

15.05.24



# Implantation

ech: 1/250



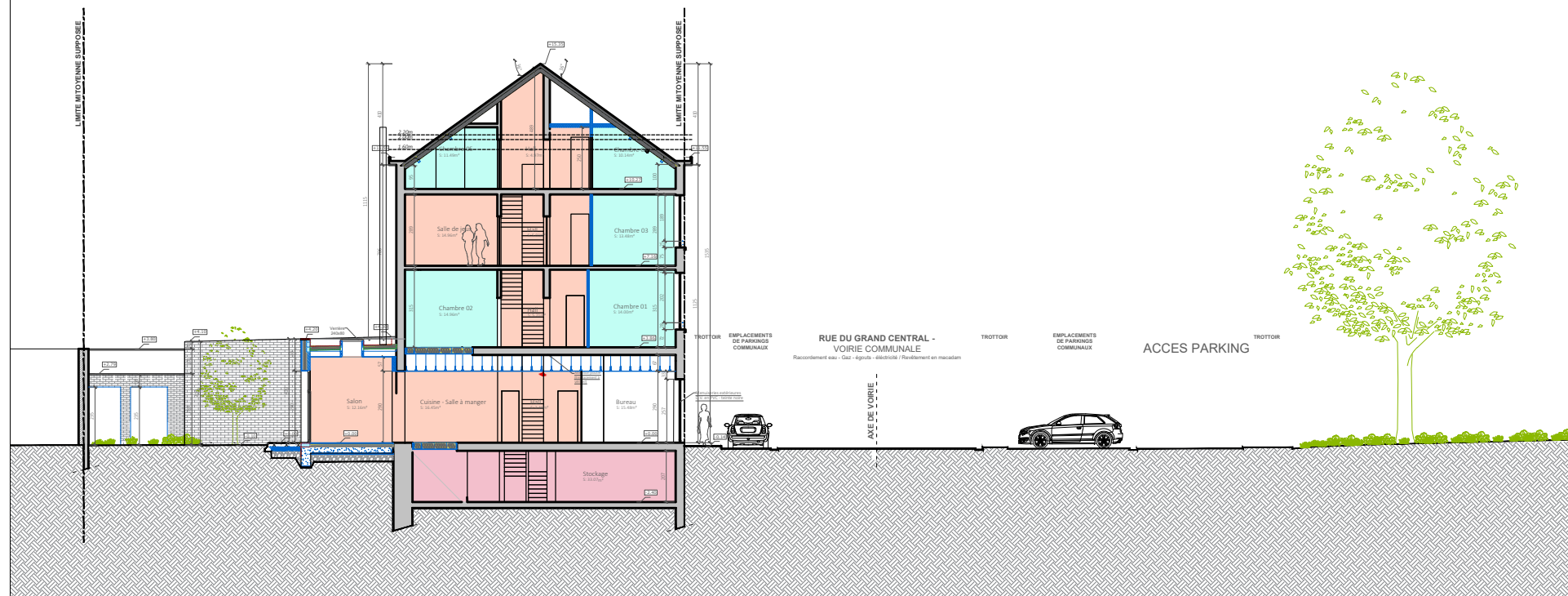
# Coupe-profil Avant

ech: 1/250



# Coupe-profil Transversale

ech: 1/250



# Coupe-profil Arrière

ech: 1/250



## Situation projetée - Implantation / Façades / Coupe

Projet: Transformation d'un immeuble de commerce et de logement en habitation unifamiliale

Adresse chantier: Rue du grand central, 8 à 6000 CHARLEROI

Stade: PU

MO: ARRIS - Avenue de l'Europe,13 - 6000 CHARLEROI

PAGE: 11

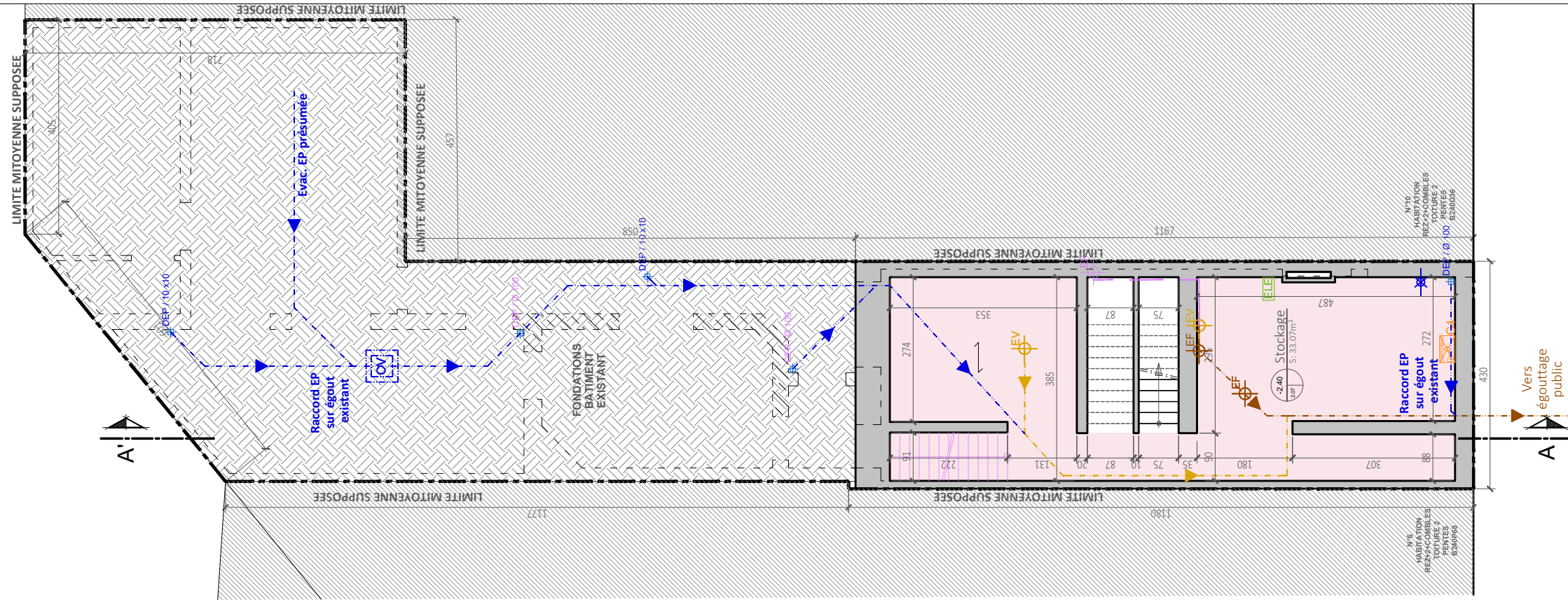
Cadastre: CHARLEROI 1DIV/CHARLEROI Section: B - 240b70

Dossier: 23567

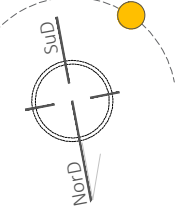
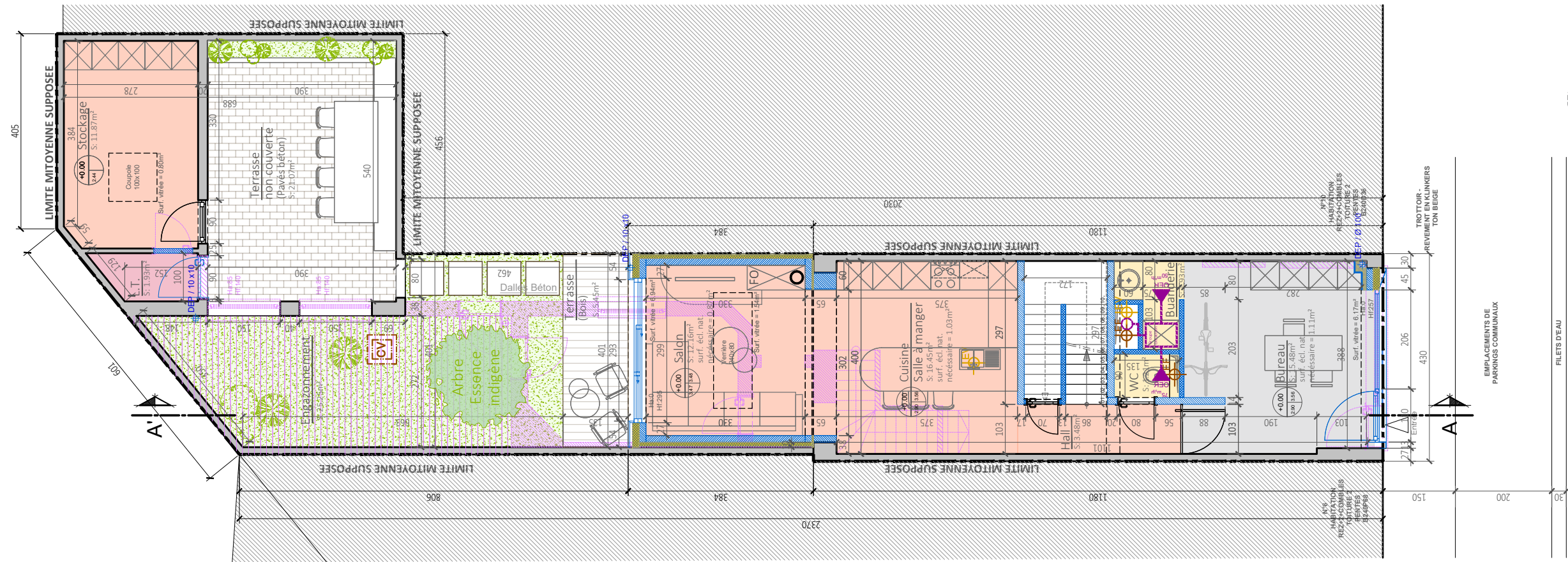
AR: (Capsule d'Architecture) - Rue de Montigny, 4 - B 6000 CHARLEROI

15.05.24

Cave - Egoutage  
ech: 1/100



RDC  
ech: 1/100



## Situation projetée - Plans

Projet: Transformation d'un immeuble de commerce et de logement en habitation unifamiliale

Adresse chantier: Rue du grand central, 8 à 6000 CHARLEROI

Cadastre: CHARLEROI 1DIV/CHARLEROI Section: B - 240b70

Stade: PU

Dossier: 23567

MO: ARRIS - Avenue de l'Europe,13 - 6000 CHARLEROI

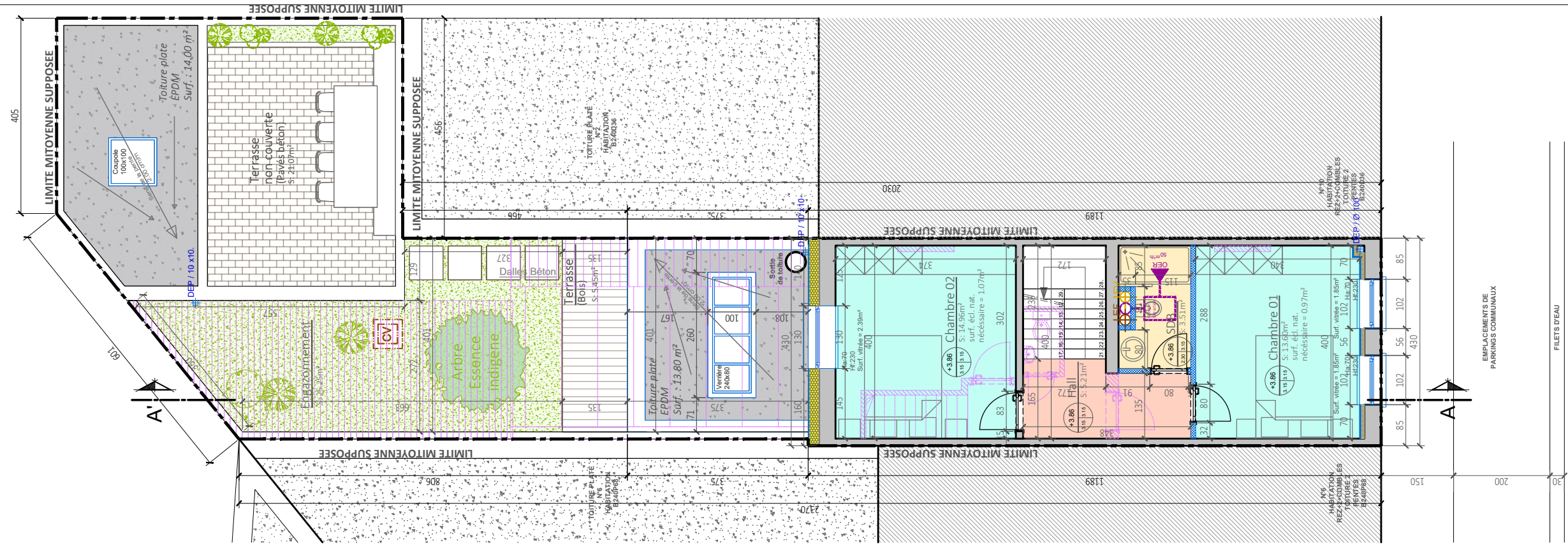
AR: (Capsule d'Architecture) - Rue de Montigny, 4 - B 6000 CHARLEROI

PAGE: 12

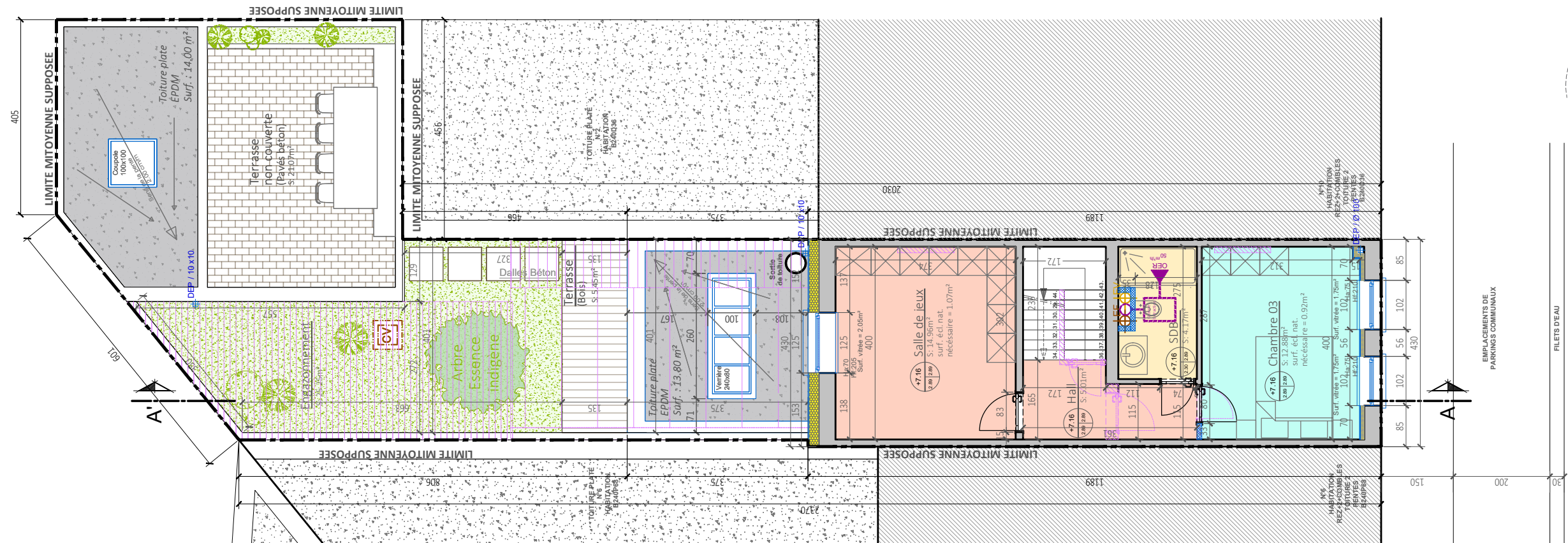
15.05.24



Rez +1  
ech: 1/100



Rez +2  
ech: 1/100



## Situation projetée - Plans

Projet: Transformation d'un immeuble de commerce et de logement en habitation unifamiliale

Adresse chantier: Rue du grand central, 8 à 6000 CHARLEROI

Cadastre: CHARLEROI 1DIV/CHARLEROI Section: B - 240b70

Stade: PU

Dossier: 23567

MO: ARRIS - Avenue de l'Europe,13 - 6000 CHARLEROI

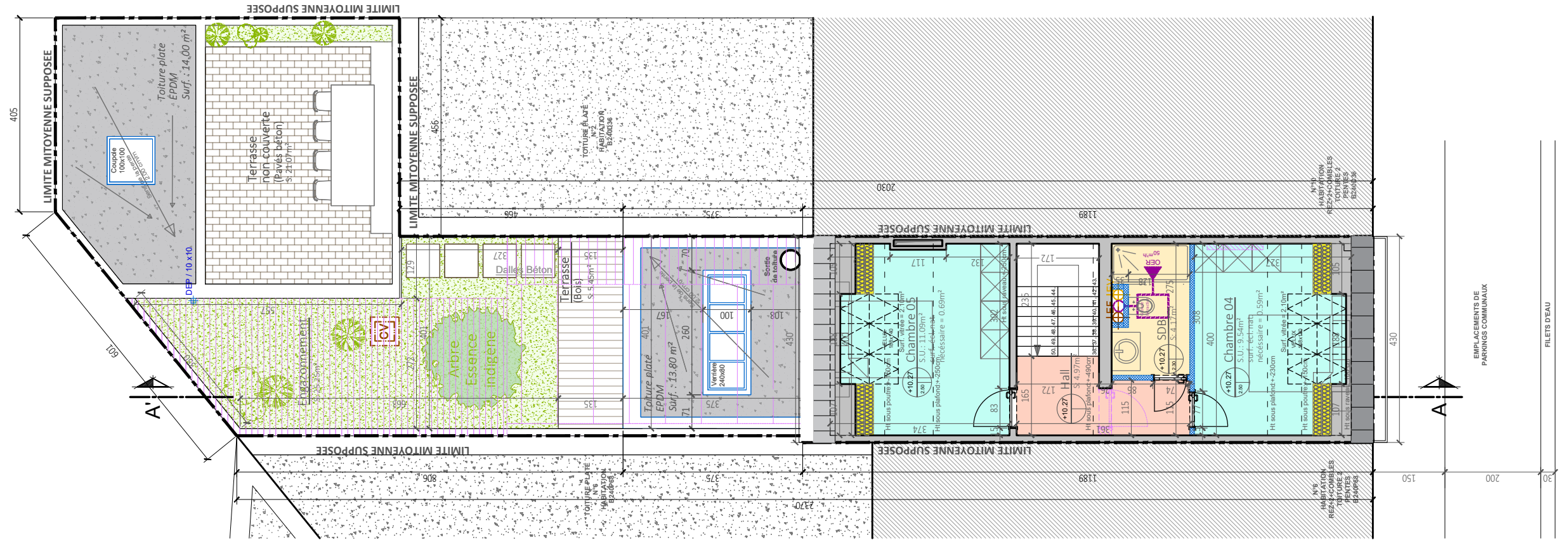
AR: (Capsule d'Architecture) - Rue de Montigny, 4 - B 6000 CHARLEROI

PAGE: 13

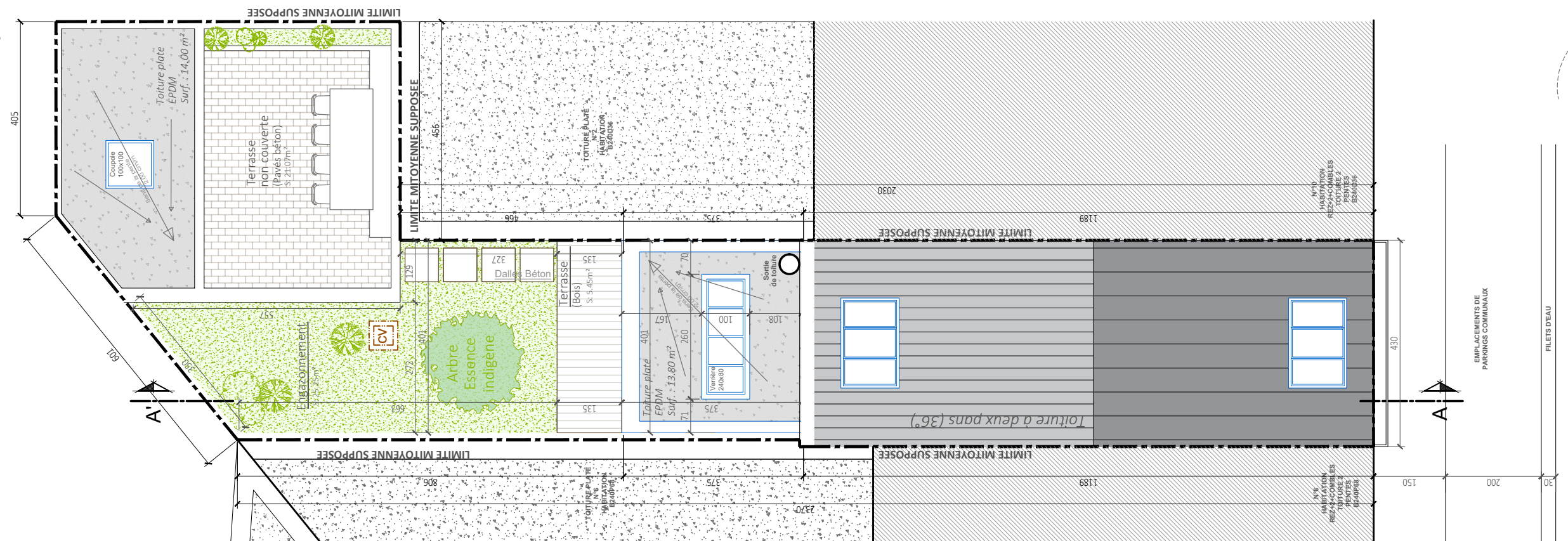
15.05.24



Rez +3  
ech: 1/100



Plan de toiture  
ech: 1/100



## Situation projetée - Plans

Projet: Transformation d'un immeuble de commerce et de logement en habitation unifamiliale

Adresse chantier: Rue du grand central, 8 à 6000 CHARLEROI

Cadastre: CHARLEROI 1DIV/CHARLEROI Section: B - 240b70

Stade: PU

Dossier: 23567

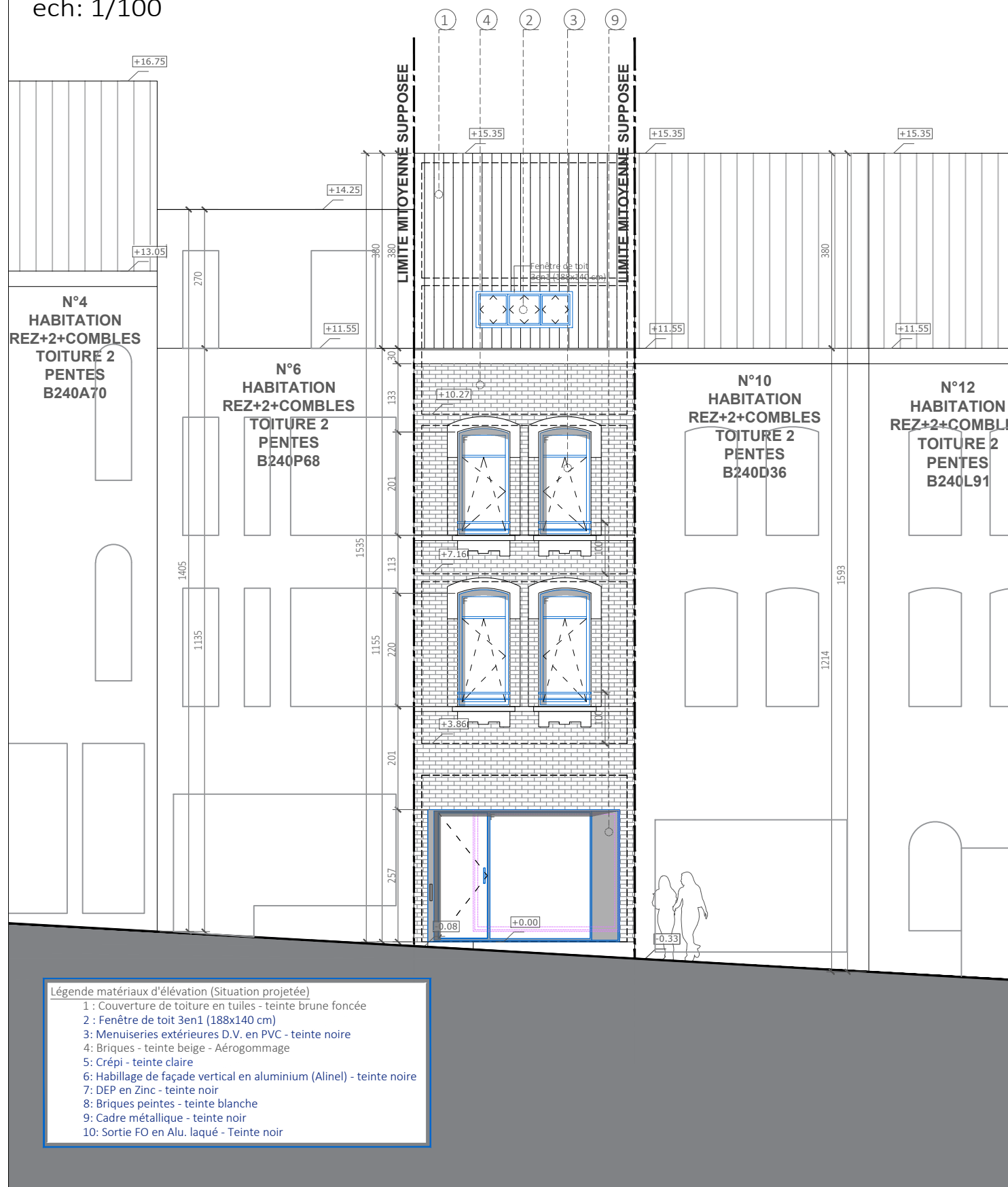
MO: ARRIS - Avenue de l'Europe,13 - 6000 CHARLEROI

AR: (Capsule d'Architecture) - Rue de Montigny, 4 - B 6000 CHARLEROI

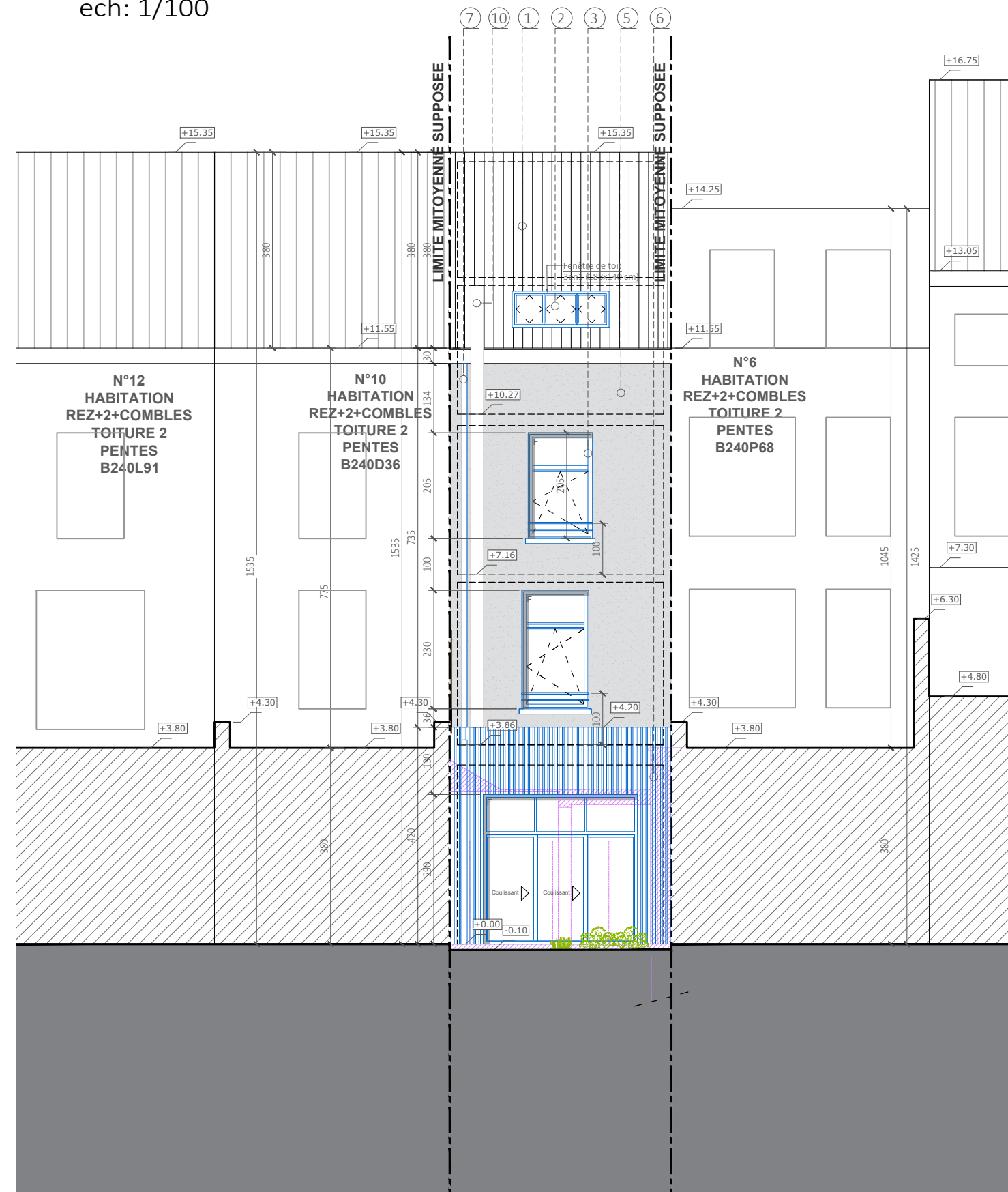
PAGE: 14

15.05.24

Elévation avant  
ech: 1/100



Elévation arrière  
ech: 1/100



- Légende matériaux d'élévation (Situation projetée)
- 1 : Couverture de toiture en tuiles - teinte brune foncée
  - 2 : Fenêtre de toit 3en1 (188x140 cm)
  - 3 : Menuiseries extérieures D.V. en PVC - teinte noire
  - 4 : Briques - teinte beige - Aérogommage
  - 5 : Crépi - teinte claire
  - 6 : Habillage de façade vertical en aluminium (Alinel) - teinte noire
  - 7 : DEP en Zinc - teinte noir
  - 8 : Briques peintes - teinte blanche
  - 9 : Cadre métallique - teinte noir
  - 10: Sortie FO en Alu. laqué - Teinte noir



Situation projetée - Façades

Projet: Transformation d'un immeuble de commerce et de logement en habitation unifamiliale

Adresse chantier: Rue du grand central, 8 à 6000 CHARLEROI

Stade: PU

MO: ARRIS - Avenue de l'Europe,13 - 6000 CHARLEROI

PAGE: 15

Cadastre: CHARLEROI 1DIV/CHARLEROI Section: B - 240b70

Dossier: 23567

AR: (Capsule d'Architecture) - Rue de Montigny, 4 - B 6000 CHARLEROI

15.05.24



Coupe AA'  
ech: 1/100

Coupe BB'  
ech: 1/100

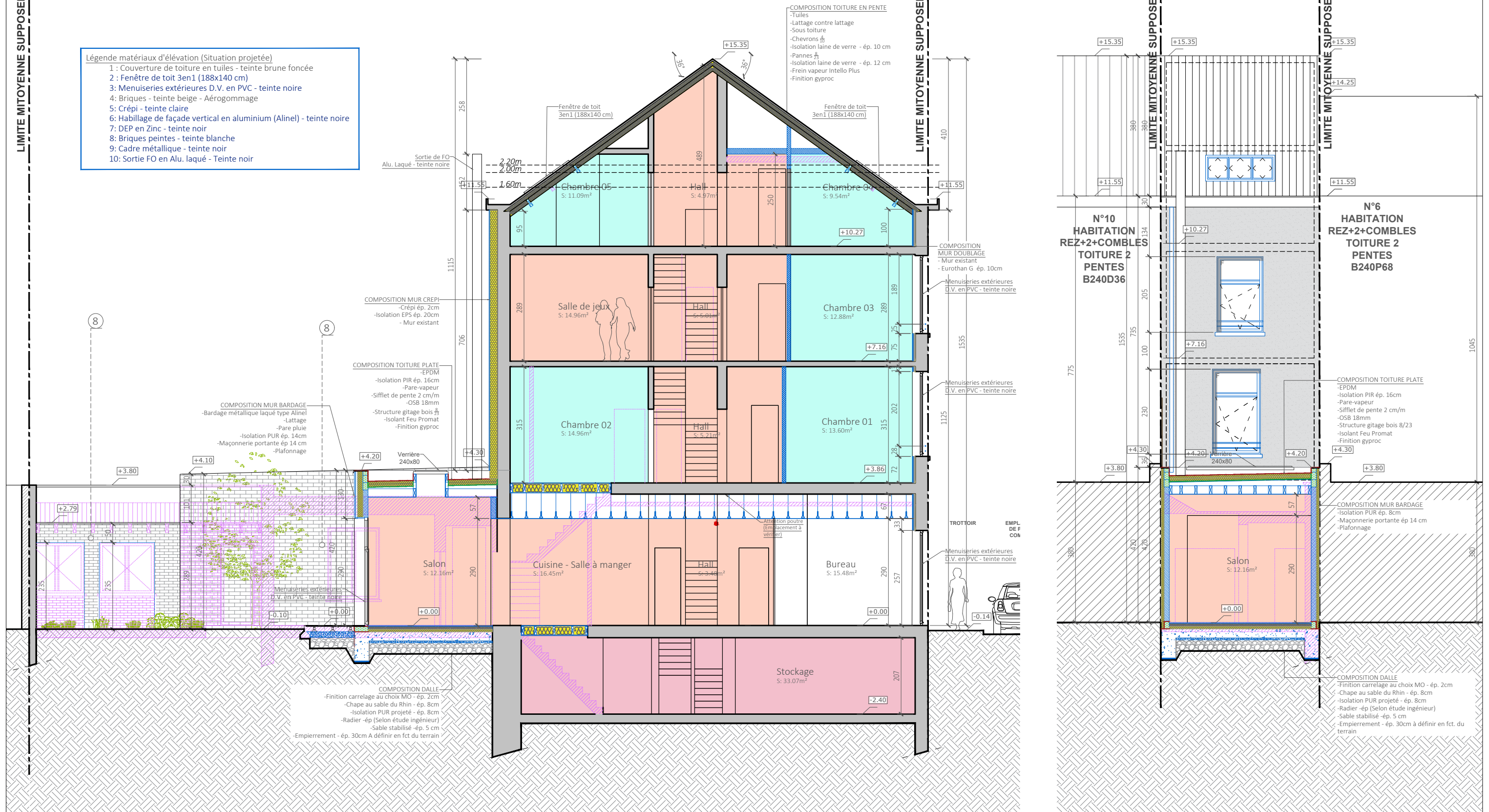
LIMITE MITOYENNE SUPPOSEE

LIMITE MITOYENNE SUPPOSEE

LIMITE MITOYENNE SUPPOSEE

LIMITE MITOYENNE SUPPOSEE

- Légende matériaux d'élévation (Situation projetée)
- 1 : Couverture de toiture en tuiles - teinte brune foncée
  - 2 : Fenêtre de toit 3en1 (188x140 cm)
  - 3: Menuiseries extérieures D.V. en PVC - teinte noire
  - 4: Briques - teinte beige - Aérogommage
  - 5: Crépi - teinte claire
  - 6: Habillage de façade vertical en aluminium (Alinel) - teinte noire
  - 7: DEP en Zinc - teinte noir
  - 8: Briques peintes - teinte blanche
  - 9: Cadre métallique - teinte noir
  - 10: Sortie FO en Alu. laqué - Teinte noir



Situation projetée - Coupes

Projet: Transformation d'un immeuble de commerce et de logement en habitation unifamiliale

Adresse chantier: Rue du grand central, 8 à 6000 CHARLEROI

Stade: PU

MO: ARRIS - Avenue de l'Europe,13 - 6000 CHARLEROI

PAGE: 16

Cadastre: CHARLEROI 1DIV/CHARLEROI Section: B - 240b70

Dossier: 23567

AR: (Capsule d'Architecture) - Rue de Montigny, 4 - B 6000 CHARLEROI

15.05.24