



CERTINERGIE ASBL - ORGANISME DE CONTRÔLE AGRÉÉ
 Siège social 5 Rue Haute-Vue 1537 Vervain
 Siège d'exploitation 150 Quai Josée de Tervinck 5000 Gembloux
 Siège d'exploitation 399 Boulevard de la Paix 2200 Overijse
 Siège d'exploitation 167 Avenue Louise 1150 Bruxelles
 N° Compte BE57 0688 9788 1035 TVA BE0536501654

Tel: (+32) 02 80 02 171
 E-mail: info@certienergie.be
 Site Internet: www.certinergie.be



Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

REF. 87/2026/63370/D01.1

DATE DU CONTRÔLE **13/04/2028 (11:15 - 12:12)** AGENT VISITEUR **Quentin Delhaye**
 ADRESSE DU CONTRÔLE **Rue de Gembloux 11 - 1450 Chastre** TYPE DE CONTRÔLE **Visite de contrôle vente ancienne installation (8.4.2)**



DONNÉES GÉNÉRALES

Adresse de l'installation **Rue de Gembloux 11 - 1450 Chastre**
 Type de locaux **Unité d'habitation (maison)**
 Propriétaire **[REDACTED]**
 Responsable des travaux **non communiqué**
 Dérogations applicables/appiquées **Anciennes installations électriques domestiques (8.2.1.)**



DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) **PBE**
 Code EAN **non communiqué**
 Numéro du compteur **13AG3105120731**
 Index journalier **1812/1853**
 Type de coupure générale **Disjoncteur**
 Câble compteur - tableau **VOB 4 x 10 mm²**
 Tension nominale de service **3x400V • N - AC**
 Courant nominal de la protection de branchement **25A**

CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position **Pas OK |** Nombre de tableaux **2 |** Nombre de circuits **1-6**

Descriptif tableau(s) voir plan(s) dans annexe(s)

Les fondations datent	D'avant le 1/10/1961	Dispositif différentiel de tête	absent
Type d'électrode de terre	Piquets	Dispositif différentiel supplémentaire	absent
Résistance de dispersion de la prise de terre (R)	Pas mesurable	Fixation/Etat/Détérioration matériel	Pas OK
Conformité des liaisons équipotentielles et des PE	Sans objet	Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles	OK
Test de continuité	Pas concluant	Protection contre les contacts directs	Pas OK
Contrôle boussole de défaut	Sans objet	Résistance générale d'isolement (MI)	0,02
Protection contre les contacts indirects	Pas OK	Adéquation DPCDR - prise de terre	Pas OK
		Adéquation protections surintensités - sections	Sans objet

Le ou les codes de prise en défaut sont localisés dans **la cuisine - le salon - la salle de bain**

CONCLUSION : NON CONFORME

A la date du **13/04/2028**, l'installation électrique de **Rue de Gembloux 11 - 1450 Chastre** n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Le contrôle réalisé par **Certinergie** a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles. L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente. L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

Signature de l'agent