

(0115-A) VME Hoogboomsteenweg

Hoogboomsteenweg 4-14
2950 Kapellen (Antw.)
KBO: 0.850.460.762

Syndicus

Janssen & Janssen Beheer

Bredabaan 374 WB1
2930 Brasschaat
Tel.: 03 663 44 44

Notaris Wegge Michel
Jozef Reusenslei 104
B - 2150 Borsbeek (Antw.)

Individuele afrekening

Afrekening 01.01.2022 - 31.12.2022

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt: 1 maart 2023

Afdrukdat.: 09/03/2023

Onkosten in de gemene delen.

BASIS (704 kwo)		=	704	=	704 kwo		Huurder	Eigenaar
GAR 07	(365/365) Quotiteiten:2							
6100	BRANDBEVEILIGING							
610010 -	BRANDBLUSTOESTELLEN		233,37	x (2/704)			0,66	0,66
	BRANDBEVEILIGING		233,37				0,66	0,66
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES							
610221 -	HERSTELLING ELEKTRISCHE INSTALLATIES		548,50	x (2/704)				1,55
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES		548,50					1,55
6103	SANITAIR EN VERWARMING							
610370 -	ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL		1 569,56	x (2/704)			4,46	4,46
	SANITAIR EN VERWARMING		1 569,56				4,46	4,46
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING							
610500 -	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT		26 281,20	x (2/704)			74,70	74,70
610560 -	PRODUCTEN HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS		4 131,36	x (2/704)			11,76	11,76
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		30 412,56				86,46	86,46
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN							
610600 -	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR		10 271,43	x (2/704)			29,16	29,16
610610 -	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING		178,08	x (2/704)			0,51	0,51
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		10 449,51				29,67	29,67
6110	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN							
611401 -	ASBESTINVENTARIS		129,77	x (2/704)				0,37
	RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN		129,77					0,37
6130	ERELONEN							
613010 -	ERELONEN ADVOCATEN		1 948,71	x (2/704)				5,54
613005 -	AANVULLENDE OPDRACHTEN SYNDICUS (BUITEN OV)		111,25	x (2/704)				0,32
	ERELONEN		2 059,96					5,86
6131	KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN INTE							
613100 -	KOSTENVERGOEDING INTERNE RAADSLEDEN EN INTERNE COM		4 380,00	x (2/704)			4,20	12,36
613120 -	ANDERE KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM		100,90	x (2/704)			0,10	0,28

KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN	4 480,90	4,30	12,64
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING	9 179,25 x (2/704)		26,08
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	132,89 x (2/704)		0,38
614400 - VERZEKERING RAADSLEDEN EN COMMISSARIS VAN DE REKEN	310,00 x (2/704)		0,89
VERZEKERINGEN	9 622,14		27,35
6161 KOSTEN VERGADERINGEN			
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	103,00 x (2/704)		0,29
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN	53,50 x (2/704)		0,15
KOSTEN VERGADERINGEN	156,50		0,44
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	182,65 x (2/704)		0,52
DIVERSE KOSTEN BEHEER	182,65		0,52
6400 ANDERE KOSTEN			
642000 - DIVERSE KOSTEN	1 359,26 x (2/704)		3,87
ANDERE KOSTEN	1 359,26		3,87
6500 FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	99,72 x (2/704)		0,28
657000 - DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	847,52 x (2/704)		2,38
FINANCIËLE KOSTEN	947,24		2,66
Totaal kavels GAR 07	Inclusief 22.28 EUR BTW	125,55	176,51

TOTAAL BASIS (704 kwo) 125,55 **176,51**

ELEK GAR	= 104 = EAN 7570 104 kwo		
		Huurder	Eigenaar
GAR 07 (365/365) Quotiteiten:2			
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	4 510,92 x (2/104)	86,76	86,76
ELEKTRICITEIT	4 510,92	86,76	86,76
Totaal kavels GAR 07	Inclusief 22.24 EUR BTW	86,76	86,76

TOTAAL ELEK GAR 86,76 **86,76**

GAR (kwo)	= 104 = 104 kwo		
		Huurder	Eigenaar
GAR 07 (365/365) Quotiteiten:2			
6103 SANITAIR EN VERWARMING			
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL	591,45 x (2/104)	11,37	11,37
SANITAIR EN VERWARMING	591,45	11,37	11,37
6104 SCHRIJNWERKEN			
610411 - HERSTELLING GARAGEPOORT	736,70 x (2/104)		14,17
SCHRIJNWERKEN	736,70		14,17
6140 VERZEKERINGEN			
614011530 - .SCHADEDOSIER - AANRIJDING POORT - 2021.10.20	-226,03 x (2/104)		-4,35
VERZEKERINGEN	-226,03		-4,35
6400 ANDERE KOSTEN			
642000 - DIVERSE KOSTEN	31,06 x (2/104)		0,60
ANDERE KOSTEN	31,06		0,60

Totaal kavels	GAR 07	Inclusief 1.44 EUR BTW	11,37	21,79
----------------------	---------------	------------------------	-------	--------------

TOTAAL GAR (kwo) 11,37 21,79

GAR gn ME APP = 1 = 1 GD				
			Huurder	Eigenaar
GAR 07	(365/365) Quotiteiten:2			
6130 ERELONEN				
613004 - ERELOON GARAGE		40,14 x (1/1)	13,65	40,14
	ERELONEN	40,14	13,62	40,14
Totaal kavels	GAR 07		13,62	40,14

TOTAAL GAR gn ME APP 13,62 40,14

MEDE-EIGENAARS (57) = 57 = 57 GD				
			Huurder	Eigenaar
GAR 07	(365/365) Quotiteiten:2			
6164 PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN				
616403 - VERPLICHT ONDERHOUD GDPR		620,73 x (1/57)		10,89
	PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN	620,73		10,89
Totaal kavels	GAR 07			10,89

TOTAAL MEDE-EIGENAARS (57) 10,89

WATER GAR = 104 = 42825913 104 kwo				
			Huurder	Eigenaar
GAR 07	(365/365) Quotiteiten:2			
6120 WATER				
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK		142,05 x (2/104)	2,73	2,73
	WATER	142,05	2,73	2,73
Totaal kavels	GAR 07	Inclusief 0.15 EUR BTW	2,73	2,73

TOTAAL WATER GAR 2,73 2,73

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen. 240,03 338,82

Onkosten in de private delen.

			Huurder	Eigenaar
GAR 07				
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS				
6160.4 ANDERE; Janssen & Janssen Beheer BV, Kosten verbonden aan maning (628) van 09_11_2022				15,00
	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			15,00
Totaal kavels	GAR 07			15,00

TOTAAL Onkosten in de private delen. 15,00

Totaal kosten

240,03

353,82

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
15,00			15,00
51,29	0 %		51,29
30,75	6 %	1,85	32,60
210,69	21 %	44,24	254,93
307,73		46,09	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving		Bedrag
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds			
01/01/2022	Divers/Factuur	Wegge Michel Provisie Reservefonds, Provisie nr. 44	4,40
01/04/2022	Divers/Factuur	Wegge Michel Provisie Reservefonds, Provisie nr. 47	4,40
01/07/2022	Divers/Factuur	Wegge Michel Provisie Reservefonds, Provisie nr. 50	4,40
01/10/2022	Divers/Factuur	Wegge Michel Provisie Reservefonds, Provisie nr. 61	4,40
		Subtotal	17,60
Uw betalingen aan rekening BE28 0689 3123 8120			
05/12/2022	Betaling BE28 0689 3123 8120	506200095684, NOTARISSEN WEGGE, VAN DOOR	-189,20
Uw betalingen aan rekening BE28 0689 3123 8120			
24/03/2022	Betaling BE28 0689 3123 8120	506200095684, NOTARISSEN WEGGE, VAN DOOR	-174,61
19/04/2022	Betaling BE28 0689 3123 8120	506200095684, NOTARISSEN WEGGE, VAN DOOR	-90,20
04/07/2022	Betaling BE28 0689 3123 8120	Wegge Michel Provisie Werkkapitaal, Provisie nr. 40	-94,60
		Subtotal	-359,41
Saldo voorgaande afrekening			
01/01/2022	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 01-2021 12-2021 Wegge Michel, Heropening boekjaar 01-2022 12-2022	174,61
Uw betalingen aan rekening BE54 0882 7912 7797			
19/04/2022	Betaling BE54 0882 7912 7797	506200095684, NOTARISSEN WEGGE, VAN DOOR	-4,40
UW SALDO			-360,80

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening 353,82

Uw saldo 31/12/2022 -360,80

Te goed 6,98

Uw afrekening kent een tegoed.
Opgelet, uw tegoed wordt pas terugbetaald na goedkeuring door de algemene vergadering en bij voldoende geld op rekening van de VME.

Aandeel in het kapitaal		
Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
GAR 07 / 410000 - RESERVEKAPITAAL	70,59	24 846,90
GAR 07 / 410001 - RESERVEKAPITAAL 1	44,64	15 489,96