



Syndicus

Janssen & Janssen Beheer

Bredabaan 374 WB1

2930 Brasschaat

Tel.: 03 663 44 44

IPI: 510.971



VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/16

Datum: 21-09-2021 om 19:00

Wat betreft het aanstellen van de mandataris voor de panden in onverdeeldheid verwijst de syndicus in dit verslag naar art. 577-6 dat stelt dat in geval van verdeling van het eigendomsrecht van een kavel, of wanneer dit het voorwerp is van een gewone onverdeeldheid, het recht om aan de beraadslagingen van de algemene vergadering deel te nemen geschorst wordt totdat de belanghebbenden de persoon aanwijzen die dat recht zal uitoefenen.

De syndicus verwelkomt de aanwezige mede-eigenaars op de algemene vergadering.

Er wordt gestemd d.m.v. handopsteking. De mede-eigenaars worden verzocht om zich bij elke nee-stem of onthouding duidelijk kenbaar te maken.

Voorafgaand of bij aanvang van deze vergadering werd er geen protest aangetekend tegen de oproeping en/of agenda.

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

Deelnemer	Straat	Gemeente	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
			<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		12
			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		12
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ven Axel	12
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		12
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
			<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		10
			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
			<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sarens Alfreda	12
			<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		12
			<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		12
			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
			<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vandaele Guldo	12
			<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		12
			<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		12
			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 21-09-2021 om 19:00

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

Deelnemer	Straat	Gemeente	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		14
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dhr. Simons	22
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		22
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		12
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		12
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		12
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		12
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		12
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dhr. Glinisson	10
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vandaele Guido	10
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lenaerts Gerd	12
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		12
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vandaele Guido	12
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mevr. Enzlin	12
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		12
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		12
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		12
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		12
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		10
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		10
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vandaele Guido	12

Datum: 21-09-2021 om 19:00

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

Deelnemer	Straat	Gemeente	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Govolmachtigde	Aandelen
			<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Matthysen Stan	12

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 33 Van totaal 57
 Aandelen aanwezig 408 Van totaal 704 Aandelen % 57,95%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

- Nr Agendapunt
 0 Ondertekening van de aanwezigheidslijst.

Alle stemhouders werden gevraagd om de aanwezigheidslijst te ondertekenen en desgevallend ook hun volmachten af te leveren.

Nr	Agendapunt	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
1	Samenstelling bureau: benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering, secretaris en stemopnemer	408	0	0
	Telling 408 van 408 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen			

Het bureau wordt als volgt samengesteld:

- voorzitter: [redacted]
- secretaris: Janssen en Janssen

Voor-stem: u bent akkoord met deze samenstelling en benoeming
 Tegen-stem: u bent niet akkoord met deze samenstelling en benoeming
 Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem

- 2 Verslag van de commissaris van de rekeningen.

Aangesteld Commissaris van de Rekeningen [redacted]
 De commissaris geeft toelichting over de opdracht en de financiële rekeningen.
 Volgende documenten werden overgemaakt: kostenlijst, balans, proef en saldi-balans, alle facturen, stand van de financiële rekeningen en op verzoek alle nodige documenten dewelke nodig geacht.
 Er worden volgende opmerkingen geformuleerd: geen dewelke de kostenlijst kan beïnvloeden. Het verslag van de commissaris werd afgeleverd.
 De commissaris adviseert de vergadering om de rekeningen van het afgelopen boekjaar goed te keuren.

Nr	Agendapunt	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
3	Decharge van de commissaris van de rekeningen.	408	0	0
	Telling 408 van 408 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen			

De algemene vergadering wordt verzocht om décharge te verlenen aan de commissaris van de rekeningen, dit voor de werkzaamheden over het afgelopen boekjaar.

Voor-stem: u bent akkoord met het verlenen van décharge aan de commissaris
 Tegen-stem: u bent niet akkoord met het verlenen van décharge aan de commissaris
 Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Datum: 21-09-2021 om 19:00

4	Aanstelling van de commissaris van de rekeningen volgende boekjaar.	<i>Akkoord</i> 408	<i>Niet akkrd</i> 0	<i>Onthouding</i> 0
<i>Telling</i>	408 van 408	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen voorst</i> 50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen

Art. 577-8/2:

De algemene vergadering wijst jaarlijks een commissaris van de rekeningen aan, die al dan niet een mede-eigenaar is en wiens verplichtingen en bevoegdheden bij het reglement van mede-eigendom worden bepaald.

De syndicus verwijst naar de wettelijke verplichting en bespreekt de taken van de commissaris.

Hij/zij zal zich na het einde van het boekjaar bij wijze van steekproeven vergewissen van de waarachtigheid van de gedane uitgaven, van de correcte kostenverdeling en aanrekening aan de mede-eigenaars van deze uitgaven, overeenkomstig de statuten van het gebouw en de beslissingen van de algemene vergadering, van de correcte berekening van de provisieopvraging en van het opvragen van de bijdrage tot het reservekapitaal.

Tevens zal hij/zij steekproefsgewijs nagaan dat de afrekeningen van het boekjaar aan de mede-eigenaars correct is opgesteld en dat eventuele schadeloosstellingen van de verzekeringsmaatschappijen correct werden doorgestort aan de rechthebbenden. Hij/zij zal er zich eveneens van vergewissen dat het vermogen van de vereniging der mede-eigenaars (werkings- en reservekapitaal) zijn geplaatst op rekeningen op naam van de vereniging der mede-eigenaars.

De algemene vergadering draagt voor als commissaris van de rekeningen: Dhr. Ven.

Voor-stem: u bent akkoord met deze aanstelling

Tegen-stem: u bent niet akkoord met deze aanstelling

Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem

5	Bespreking en goedkeuring kostenlijst en verdeelsleutels boekjaar.	<i>Akkoord</i> 408	<i>Niet akkrd</i> 0	<i>Onthouding</i> 0
<i>Telling</i>	408 van 408	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen voorst</i> 50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen

De kostenlijst werd voorafgaand deze vergadering verstuurd en wordt besproken.

Datum kostenlijst: 31/12/2020

Periode kostenlijst: 01/01/2020 31/12/2021

Totaal kostenlijst: 124130,26 euro

De syndicus geeft extra toelichting met betrekking tot het afboeken van de wachtrekening 'Procedure Cerckel', en de invloed hiervan op eenieder's privaatleve afrekening en zeker voor ingang 14 die hiervan de kostprijs der werken dragen. Evenwel wordt hier nog volgende aanpassing doorgevoerd, met verrekening in volgend boekjaar:

- de aangerekende vrijstelling wordt gecrediteerd aan ingang 14 en aangerekend aan de ganse gemeenschap.
- de verzekering heeft destijds een vergoeding gegeven die grotendeels in overeenstemming is met de factuur van E-pipe en dient aldusdanig niet meer afgerekend te worden aan ingang 14 (10 delen), en zal bijgevolg gecrediteerd worden.

Gelet dit bedrag mee vervat zit in de afgeboekte wachtrekening, reeds betaald is aan de leverancier doch niet is afgerekend aan de mede-eigenaars zal dit bedrag in de volgende afrekening worden aangerekend aan alle mede-eigenaars (60 delen). Vermoedelijk zat dit geld in de destijds door Foncia / Van Campfort opgestelde wachtrekening van circa 25000 euro, evenwel was het uiteindelijk resultaat van heel deze verzekeringskwestie (en vooral de uitbetaling) nog niet geweten en werd dit bedrag dus niet meegenomen in de reeds afgeboekte wachtrekening van destijds.

Concreet gaat het over:

- 3205,11 euro wordt gecrediteerd aan ingang 14 en aangerekend aan alle mede-eigenaars
- de destijds aangerekende vrijstelling (thans nog niet duidelijk) wordt gecrediteerd en aangerekend aan alle mede-eigenaars.

Datum: 21-09-2021 om 19:00

De syndicus overloopt de kosten en de gehanteerde verdeelsleutels. De gestelde vragen worden beantwoord. Volgende opmerkingen worden doorgegeven: geen.
De algemene vergadering wordt verzocht hun goedkeuring te geven van de besproken kostenlijst en de gehanteerde verdeelsleutels.

Voor-stem: u bent akkoord met de kosten en verdeelsleutels
Tegen-stem: u bent niet akkoord met de kosten en verdeelsleutels
Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem

6	Bespreking en goedkeuring balans boekjaar.	Akkoord 408	Niet akkrd 0	Onthouding 0
<i>Telling</i>	408 van 408	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen

De balans werd voorafgaand de vergadering toegestuurd en wordt besproken.

Balansdatum: 31/12/2020
Balanstotaal: 46366,95 euro

De algemene vergadering wordt verzocht tot goedkeuring.

Voor-stem: u bent akkoord met de balans
Tegen-stem: u bent niet akkoord met de balans
Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem

7	Bespreking en goedkeuring afrekening boekjaar.	Akkoord 408	Niet akkrd 0	Onthouding 0
<i>Telling</i>	408 van 408	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen

De individuele afrekening werd voorafgaand deze vergadering verstuurd. Deze afrekening is een rechtstreekse verdeling van de hierboven besproken kostenlijst.

Datum kostenlijst: 31/12/2019
Periode kostenlijst: 01/01/2019 - 31/12/2019

De syndicus overloopt de kosten en de gehanteerde verdeelsleutels. De gestelde vragen worden beantwoord. Volgende opmerkingen worden doorgegeven: geen.

De algemene vergadering wordt verzocht hun goedkeuring te geven van de besproken individuele afrekening.

Een goedkeuring impliceert dat de mede-eigenaars, dewelke dienen bij te betalen, dit bedrag dienen te voldoen binnen de 10 dagen op de gekende rekening van de VME, dewelke wordt weergegeven op uw betalingsultnodiging (reeds aangeleverd). Er wordt hiervoor geen bijkomend betalingsverzoek verstuurd.

Er wordt verzocht om de vermelde mededeling te gebruiken.

De mede-eigenaars dewelke een tegoed kennen krijgen dit teruggestort op hun rekeningnummer. Dit rekeningnummer dient evenwel bij de syndicus gekend te zijn.

De terugbetaling kunnen enkel geschieden indien de financiële toestand van de VME dit toelaat. Desgevallend kan de syndicus beslissen om de tegoeden over te boeken naar het volgende boekjaar.

Voor-stem: u bent akkoord met de afrekening
Tegen-stem: u bent niet akkoord met de afrekening
Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem

Datum: 21-09-2021 om 19:00

8	Decharge Raad van mede-eigendom.	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		408	0	0
<i>Telling</i>	408 van 408	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen

De algemene vergadering wordt verzocht om de Raad décharge te verlenen, dit voor haar handelen tijdens de periode van het mandaat.

Voor-stem: u bent akkoord met de décharge

Tegen-stem: u bent niet akkoord met de décharge

Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem

9	Decharge syndicus.	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		408	0	0
<i>Telling</i>	408 van 408	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen

De algemene vergadering wordt verzocht om de syndicus décharge te verlenen, dit voor het financiële beleid tot op datum van afsluiting van het vorige boekjaar en tot op heden voor het technische beheer.

Voor-stem: u bent akkoord met de décharge syndicus

Tegen-stem: u bent niet akkoord met de décharge syndicus

Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem

10	Bespreking en samenstelling Raad van Mede-eigendom.	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		408	0	0
<i>Telling</i>	408 van 408	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen

De algemene vergadering beslist om 6 leden te laten zetelen in de raad.

Voor-stem: u bent akkoord met het aantal leden

Tegen-stem: u bent niet akkoord met het aantal leden

Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem

11	Bespreking en benoeming van leden van Raad van mede-eigendom.	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		408	0	0
<i>Telling</i>	408 van 408	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen

Volgende leden worden voorgesteld:

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Voor-stem: u bent akkoord met de benoeming

Tegen-stem: u bent niet akkoord met de benoeming

Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem

12	Bespreking en goedkeuring vergoedingen.
----	---

Datum: 21-09-2021 om 19:00

De Algemene Vergadering bespreekt de toekenningen van volgende vergoedingen

12.1	Commissaris van de Rekeningen.	Akkoord 408	Niet akkrd 0	Onthouding 0
<i>Telling</i>	408 van 408	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen
- 65 € per maand voor de commissaris van de rekening				
<i>Voor-stem: u bent akkoord met de vergoeding</i>				
<i>Tegen-stem: u bent niet akkoord met de vergoeding</i>				
<i>Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem</i>				
12.2	Raad van Mede-eigendom.	Akkoord 408	Niet akkrd 0	Onthouding 0
<i>Telling</i>	408 van 408	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen
- 50 € per maand voor de blokverantwoordelijke / lid van Raad van mede-eigendom				
<i>Voor-stem: u bent akkoord met de vergoeding</i>				
<i>Tegen-stem: u bent niet akkoord met de vergoeding</i>				
<i>Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem</i>				
12.3	Kleine aankopen en herstellingen.	Akkoord 408	Niet akkrd 0	Onthouding 0
<i>Telling</i>	408 van 408	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen
De Algemene Vergadering bespreekt een budget te voorzien van 1.000 € voor kleine aankopen en herstellingen dewelke het gemeenschappelijk nut dienen.				
<i>Voor-stem: u bent akkoord</i>				
<i>Tegen-stem: u bent niet akkoord</i>				
<i>Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem</i>				
13	Bespreking en aanstelling onderhouds- leverings- en dienstencontracten (o.a. poetsploeg).	Akkoord 408	Niet akkrd 0	Onthouding 0
<i>Telling</i>	408 van 408	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen
<ul style="list-style-type: none"> • Water: Pidpa • Elektriciteit: Engie • Brandbeveiliging: Icadis • Verzekering: B-Cover • Sanitair, pompen en ruiming: Comtis en Peeters Ruimdienst of 't Ontstopperke (op afroep) • Poets: C-Maxi (mandaat Raad om te wijzigen) • Dak: Jan Janssens (verhoging frequentie reinigen dakgoten volgens offerte) • Bank: Belfius • Tuinonderhoud: Opti-Tuin (mandaat Raad om te wijzigen) • Lift: Konhef en Hugo De Jong 				

Datum: 21-09-2021 om 19:00

- Syndicus: Janssen & Janssen
- Eigenaarsplatform en GDPR: Cloud Computer Company

De syndicus meldt dat de beheersovereenkomst mogelijks afloopt voor de volgende algemene vergadering, en verzoekt de vergadering om het mandaat te verlengen. De nieuwe overeenkomst met aangepaste modaliteiten werd voorafgaand overgemaakt. De voorzitter krijgt het mandaat om de nieuwe overeenkomst te ondertekenen.

De syndicus behoudt zich tevens het recht om bepaalde onderhoudswerken te gelasten indien deze bij wet voorzien zijn, dit in naam en voor rekening van de VME.

Voor-stem: u bent akkoord met de toewijzingen

Tegen-stem: u bent niet akkoord met de toewijzingen

Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem

14	Bespreking en goedkeuring begroting, vaststellen provisies boekjaar	Akkoord 408	Niet akkrd 0	Onthouding 0			
Telling	408 van 408	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

De syndicus geeft een uitgebreide toelichting bij de begrippen begroting, werkkapitaal (provisies) en werkingskapitaal (éénmalige inleg, vroeger waarborgfonds).

Begroting: overzicht van de te verwachten werkingskosten ten laste van de gemeenschap.

Werkingskapitaal (waarborgfonds) : bufferkapitaal op de rekening om de liquiditeiten gedurende het jaar op peil te houden. (Dit is een éénmalig te betalen kapitaal). Wanneer een mede-eigenaar de VME verlaat (door verkoop van zijn kavels) dan zal zijn aandeel in het waarborgfonds in mindering gebracht worden in de laatste afrekening waarin hij dient bij te dragen.

Werkkapitaal (provisies): Periodieke bijdrage van de mede-eigenaar(s) in de werkingskosten. Bij verkoop dient het opgevraagde voorschot voor de lopende periode (maand, kwartaal of jaar) volledig betaald te worden door zowel de koper als de verkoper (ongeacht de aktedatum). Later wordt via de jaarafrekening een verdeling opgesteld op basis van de werkelijke kosten minus de betaalde voorschoten.

Afrekening: jaarlijks, na afsluit van elk boekjaar, zal de syndicus de mede-eigenaars een berekening bezorgen van hun aandeel in de effectieve kosten, rekening houdende met hun stortingen gedurende het jaar. De syndicus maakt geen afrekeningen naar huurders toe. In geval van verkoop wordt een pro-rata afrekening opgemaakt dewelke onderhavig aan een bijkomende prestatie (50 euro per partij).

De algemene vergadering bespreekt:

Begroting lopend boekjaar: 118.962,89 euro

Werkkapitaal (provisies): 31.750,40 euro per kwartaal (volgens onderstaande lijst) (127.000,00 euro per jaar).

De betalingen dienen te gebeuren op 01/10/2020, 01/01/2021, 01/04/2021 en 01/07/2021.

Opvraging vanaf: 01/10/2020

Werkingskapitaal (éénmalige inleg): 15.000 euro (reeds volstort)

OGM-code	Eigenaar	Te betalen
[REDACTED]	[REDACTED]	541,20
[REDACTED]	[REDACTED]	541,20
[REDACTED]	[REDACTED]	1.082,40
[REDACTED]	[REDACTED]	541,20
[REDACTED]	[REDACTED]	541,20
[REDACTED]	[REDACTED]	541,20
[REDACTED]	[REDACTED]	1.623,60
[REDACTED]	[REDACTED]	451,00
[REDACTED]	[REDACTED]	541,20

Datum: 21-09-2021 om 19:00

452/2000/90196	[REDACTED]	541,20
505/2000/95507	[REDACTED]	451,00
507/2000/91017	[REDACTED]	541,20
473/2000/92264	[REDACTED]	541,20
487/2000/93776	[REDACTED]	541,20
479/2001/22446	[REDACTED]	541,20
482/2000/93279	[REDACTED]	541,20
470/2000/91927	[REDACTED]	541,20
480/2000/92921	[REDACTED]	541,20
506/2000/95684	Ki [REDACTED]	90,20
460/2000/90933	[REDACTED]	541,20
492/2000/94273	[REDACTED]	541,20
490/2000/94016	[REDACTED]	631,40
624/2000/93106	[REDACTED]	992,20
488/2000/93856	[REDACTED]	541,20
464/2000/91350	[REDACTED]	992,20
457/2000/90693	[REDACTED]	541,20
484/2000/93439	[REDACTED]	541,20
493/2000/94353	[REDACTED]	541,20
458/2000/90773	[REDACTED]	541,20
491/2000/94193	[REDACTED]	541,20
466/2000/91510	[REDACTED]	541,20
475/2000/92424	[REDACTED]	541,20
459/2000/90853	[REDACTED]	451,00
818/2000/92395	[REDACTED]	541,20
594/2000/92851	[REDACTED]	451,00
467/2000/91687	[REDACTED]	451,00
453/2000/90276	[REDACTED]	451,00
494/2000/94433	[REDACTED]	541,20
805/2000/91872	[REDACTED]	541,20
471/2000/92007	[REDACTED]	451,00
454/2000/90356	[REDACTED]	541,20
503/2000/95347	[REDACTED]	541,20
501/2000/95187	[REDACTED]	541,20
468/2000/91761	[REDACTED]	541,20
499/2000/94936	[REDACTED]	541,20
476/2000/92504	[REDACTED]	541,20
456/2000/90516	[REDACTED]	541,20
477/2000/92681	[REDACTED]	541,20
489/2000/93936	[REDACTED]	541,20
500/2000/95010	V [REDACTED]	541,20
497/2000/94770	[REDACTED]	541,20
485/2000/93519	[REDACTED]	451,00
502/2000/95267	[REDACTED]	631,40
486/2000/93696	[REDACTED]	541,20
813/2000/93013	[REDACTED]	451,00
504/2000/95427	[REDACTED]	541,20
Totaal		31.750,40

Janssen & Janssen benadrukt dat er tegen vervalddag geen betalingsuitnodiging verstuurd wordt. Elke mede-eigenaar is ertoe gehouden deze bijdragen spontaan, stipt en correct te betalen op vervalddag (vóór de 7^e van de maand van het kwartaal) om zodoende een goede werking van de VME te vrijwaren. Het is aangewezen daartoe een bestendige opdracht bij de financiële instelling te regelen. Bij verkoop dient het opgevraagde voorschot voor de lopende periode volledig vereffend te worden door diegene die op het ogenblik van de opvraging eigenaar is. De voorschotten worden nooit pro rata verrekend.

Alle betalingen naar de VME dienen uitsluitend te gebeuren op de VME ZICHTREKENING, dit voor het werkkapitaal

Datum: 21-09-2021 om 19:00

en werkingskapitaal, en telkens met vermelding van de juiste mededeling. Betalingen zonder of met een verkeerde mededeling kunnen een vertraging in de verwerking van uw betaling met zich meebrengen. Zulke vertraging kan geenszins een vrijstelling van herinneringskosten geven.

Voor-stem: u bent akkoord met de begroting en werkkapitaal

Tegen-stem: u bent niet akkoord met de begroting en werkkapitaal

Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem

15	Bespreking en goedkeuring begroting investeringen en vaststelling reservekapitaal, wijze van opvragen.	Akkoord 408	Niet akkrd 0	Onthouding 0
----	--	----------------	-----------------	-----------------

Telling 408 van 408 Resultaat 100,0 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Deze begroting op lange termijn behelst een goedkeuring van een (langlopende) aflossingstabel en investeringen in de toekomst. De syndicus legt voor en licht de investeringen toe.

Bij verkoop dient het opgevraagde reservekapitaal voor de lopende periode (maand, kwartaal of jaar) volledig betaald te worden door de eigenaar die eigenaar is op het moment van de opvraging. Het opgebouwde reservekapitaal wordt integraal overgedragen naar de nieuwe eigenaar op het moment van de verkoop (aktedatum).

De algemene vergadering bespreekt:

Totaal reservekapitaal einde vorig boekjaar: 21.690,08 euro

Begroting lopend boekjaar: 6.200 euro per jaar (afgerond)

Provisies (aangroei): 1.549,40 euro per kwartaal (volgens onderstaande lijst)

Opvraging vanaf: 01/10/2020

OGM-code	Eigenaar	Te betalen
455/2000/90436	[REDACTED]	26,41
465/2000/91430	[REDACTED]	26,41
463/2000/91270	[REDACTED]	52,82
495/2000/94513	[REDACTED]	26,41
462/2000/91190	[REDACTED]	26,41
498/2000/94850	[REDACTED]	26,41
496/2000/94690	[REDACTED]	79,23
472/2000/92184	[REDACTED]	22,01
478/2000/92761	[REDACTED]	26,41
452/2000/90196	[REDACTED]	26,41
505/2000/95507	[REDACTED]	22,01
507/2000/91017	[REDACTED]	26,41
473/2000/92264	[REDACTED]	26,41
487/2000/93776	[REDACTED]	26,41
479/2001/22446	[REDACTED]	26,41
482/2000/93279	[REDACTED]	26,41
470/2000/91927	[REDACTED]	26,41
480/2000/92921	[REDACTED]	26,41
506/2000/95684	[REDACTED]	4,40
460/2000/90933	[REDACTED]	26,41
492/2000/94273	[REDACTED]	26,41
490/2000/94016	[REDACTED]	30,81
624/2000/93106	[REDACTED]	48,42
488/2000/93856	[REDACTED]	26,41
464/2000/91350	[REDACTED]	48,42

Datum: 21-09-2021 om 19:00

457/2000/90693	[REDACTED]	26,41
484/2000/93439	[REDACTED]	26,41
493/2000/94353	[REDACTED]	26,41
458/2000/90773	[REDACTED]	26,41
491/2000/94193	[REDACTED]	26,41
466/2000/91510	[REDACTED]	26,41
475/2000/92424	[REDACTED]	26,41
459/2000/90853	[REDACTED]	22,01
818/2000/92395	[REDACTED]	26,41
594/2000/92851	[REDACTED]	22,01
467/2000/91687	[REDACTED]	22,01
453/2000/90276	[REDACTED]	22,01
494/2000/94433	[REDACTED]	26,41
805/2000/91872	[REDACTED]	26,41
471/2000/92007	[REDACTED]	22,01
454/2000/90356	[REDACTED]	26,41
503/2000/95347	[REDACTED]	26,41
501/2000/95187	[REDACTED]	26,41
468/2000/91767	[REDACTED]	26,41
499/2000/94930	[REDACTED]	26,41
476/2000/92504	[REDACTED]	26,41
456/2000/90516	[REDACTED]	26,41
477/2000/92681	[REDACTED]	26,41
489/2000/93936	[REDACTED]	26,41
500/2000/95010	[REDACTED]	26,41
497/2000/94770	[REDACTED]	26,41
485/2000/93519	[REDACTED]	22,01
502/2000/95267	[REDACTED]	30,81
486/2000/93696	[REDACTED]	26,41
813/2000/93013	[REDACTED]	22,01
504/2000/95427	[REDACTED]	26,41
Totaal		1.549,40

Janssen & Janssen benadrukt dat er tegen vervalddag geen betalingsuitnodiging verstuurd wordt. Elke mede-eigenaar is ertoe gehouden deze bijdragen spontaan, stipt en correct te betalen op vervalddag (vóór de 7^e van de maand) om zodoende een goede werking van de VME te vrijwaren. Het is aangewezen daartoe een bestendige opdracht bij de financiële instelling te regelen.

Alle betalingen naar de VME dienen uitsluitend te gebeuren op de VME SPAARREKENING, dit voor het reservekapitaal, en telkens met vermelding van de juiste mededeling. Betalingen zonder of met een verkeerde mededeling kunnen een vertraging in de verwerking van uw betaling met zich meebrengen. Zulke vertraging kan geenszins een vrijstelling van herinneringskosten geven.

Voor-stem: u bent akkoord met de investeringsbegroting en de opvraging van het reservekapitaal

Tegen-stem: u bent niet akkoord met de investeringsbegroting en de opvraging van het reservekapitaal

Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem

16 Bespreking en goedkeuring agendapunten mede-eigenaar.

Art. 577-7 § 1. De algemene vergadering beslist :

1° bij meerderheid van twee derde van de stemmen :

b) over alle werken betreffende de gemene delen, met uitzondering van de wettelijk opgelegde werken en de werken tot behoud van het goed en daden van voorlopig beheer, waartoe kan worden besloten bij volstrekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars,

Datum: 21-09-2021 om 19:00

onverminderd artikel 577-8, § 4, 4°;

16.1	Bespreking en goedkeuring actieplan opfriswerken aan de residentie waarbij elk jaar 20.000 euro wordt besteed aan werken ten einde de residentie meer visuele aantrekkingskracht/heropwaardering (en meerwaarde) zal genereren, deels te betalen via het reservekapitaal, mandaat aan raad ter uitvoering.	Akkoord 408	Niet akkrd 0	Onthouding 0
------	--	-----------------------	------------------------	------------------------

Telling 408 van 408 *Resultaat* 100,0 % *Aandelen vereist* 2/3 *Besluit* Aangenomen

De syndicus bespreekt het plan om elk jaar 20000 euro te investeren, dit aan 'visuele verbeteringen' zoals het proper maken en/of schilderen van de betonnen wand garage, het aanbrengen van een nieuwe vloercoating garage, het opnieuw belijnen van de garage, enz...

De raad krijgt het mandaat om elk jaar dergelijke werken uit te voeren, dit in overleg met de syndicus. Een eerste plan wordt tijdens de volgende AV besproken.

Voor-stem: u bent akkoord

Tegen-stem: u bent niet akkoord

Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem

16.2	Bespreking en goedkeuring maken van gat in voorgevel voor dampkap.	Akkoord 408	Niet akkrd 0	Onthouding 0
------	--	-----------------------	------------------------	------------------------

Telling 408 van 408 *Resultaat* 100,0 % *Aandelen vereist* 2/3 *Besluit* Aangenomen

Er wordt aangegeven dat er zich reeds op meerdere plaatsen in de voorgevel dergelijke gaten bevinden. Bijgevolg heeft eenieder de mogelijkheid om één dampkapgat te maken.

Voor-stem: u bent akkoord

Tegen-stem: u bent niet akkoord

Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem

16.3	Bespreking en goedkeuring plaatsen van afgesloten fietsenberging op het domein.	Akkoord 408	Niet akkrd 0	Onthouding 0
------	---	-----------------------	------------------------	------------------------

Telling 408 van 408 *Resultaat* 100,0 % *Aandelen vereist* 2/3 *Besluit* Aangenomen

De Algemene Vergadering bespreekt om dit thema mee te nemen in het actieplan van agendapunt 16.1.

Voor-stem: u bent akkoord

Tegen-stem: u bent niet akkoord

Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem

16.4	Bespreking en goedkeuring 3 maandelijks online infovergadering voor mede-eigenaars.	Akkoord 408	Niet akkrd 0	Onthouding 0
------	---	-----------------------	------------------------	------------------------

Telling 408 van 408 *Resultaat* 100,0 % *Aandelen vereist* 50% + 1 *Besluit* Aangenomen

Er wordt gevraagd tot het bijkomend inlassen van online vergaderingen zodat de mede-eigenaars zich kunnen informeren over de stand van zaken (technisch, administratief). De algemene vergadering is van mening dat zulke bijkomende contacten niet nodig zijn. De mede-eigenaars kunnen zich wenden tot de blokverantwoordelijken of rechtstreekt tot de syndicus.

Datum: 21-09-2021 om 19:00

Voor-stem: u bent akkoord

Tegen-stem: u bent niet akkoord

Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem

16.5	Bespreking en goedkeuring aanleg buitenparking met 1 aansluitpunt voor elektrische wagens.	Akkoord 408	Niet akkrd 0	Onthouding 0
-------------	--	-----------------------	------------------------	------------------------

Telling	408 van 408	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	2/3	Besluit Aangenomen
----------------	-------------	------------------	---------	-------------------------	-----	---------------------------

Ten einde de residentie een uprade te geven wordt de mogelijke aanleg van een bijkomende buitenparking besproken.
De algemene vergadering is van mening dat dit thans niet nodig is en dit project evenwel later nog kan bekeken worden.

Voor-stem: u bent akkoord

Tegen-stem: u bent niet akkoord

Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem

16.6	Bespreking en goedkeuring machinaal kuisen van garage.	Akkoord 408	Niet akkrd 0	Onthouding 0
-------------	--	-----------------------	------------------------	------------------------

Telling	408 van 408	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	2/3	Besluit Aangenomen
----------------	-------------	------------------	---------	-------------------------	-----	---------------------------

De algemene vergadering is van mening dat dit project mee kan vervat worden in een kleine renovatie van de ondergrondse garage, dit samen met het aanbrengen van een nieuw vloercoating met belijning en witten van de muren.
De Algemene Vergadering bespreekt om dit thema mee te nemen in het actieplan van agendapunt 16.1.

Voor-stem: u bent akkoord

Tegen-stem: u bent niet akkoord

Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem

16.7	Bespreking en goedkeuring opvullen van parkeerplaatsen met grijze dolomiet.	Akkoord 408	Niet akkrd 0	Onthouding 0
-------------	---	-----------------------	------------------------	------------------------

Telling	408 van 408	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	2/3	Besluit Aangenomen
----------------	-------------	------------------	---------	-------------------------	-----	---------------------------

De Algemene Vergadering bespreekt om dit thema mee te nemen in het actieplan van agendapunt 16.1.

Voor-stem: u bent akkoord

Tegen-stem: u bent niet akkoord

Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem

16.8	Bespreking en goedkeuring toekenning van mandaten aan de Raad om belangrijke werkzaamheden uit te voeren, overeenkomsten met nutsleveranciers, tuinman en poetsploeg te wijzigen indien meer voordelig in prijs of service voor de gemeenschap.	Akkoord 408	Niet akkrd 0	Onthouding 0
-------------	---	-----------------------	------------------------	------------------------

Telling	408 van 408	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	2/3	Besluit Aangenomen
----------------	-------------	------------------	---------	-------------------------	-----	---------------------------

Datum: 21-09-2021 om 19:00

Art. 577-8/1:

§ 4. Om zijn opdracht uit te voeren kan de raad van mede-eigendom, na de syndicus op de hoogte te hebben gebracht, kennis nemen en kopie maken van alle stukken of documenten die verband houden met het beheer van laatstgenoemde of die van belang zijn voor de mede-eigendom. Hij kan andere opdrachten of bevoegdheidsdelegaties krijgen in de mate dat de algemene vergadering daartoe beslist met een meerderheid van twee derde van de stemmen en zulks geen afbreuk doet aan de wettelijke bevoegdheden van de syndicus, de algemene vergadering en de commissaris inzake de rekeningen. Een door de algemene vergadering verleende opdracht of bevoegdheidsdelegatie mag slechts betrekking hebben op uitdrukkelijk vermelde handelingen en geldt slechts voor één jaar. Tijdens de algemene vergadering bezorgt de raad van mede-eigendom de mede-eigenaars een omstandig jaarverslag over de uitoefening van zijn taak.

De syndicus bespreekt nogmaals de reeds hierboven toegekende mandaten aan de Raad van Mede-eigendom:

- het negociëren en wijzigen van bestaande overeenkomsten met de bestaande leveranciers;
- het uitvoeren of laten uitvoeren van kleine werkzaamheden dewelke batig zijn voor de ganse mede-eigendom;
- het opstellen en uitvoeren van 'visuele' onderhouds- en renovatiewerken, dit ten belope van 20000 euro (zie punt 16.1)

Voor-stem: u bent akkoord

Tegen-stem: u bent niet akkoord

Onthouding: er wordt geen rekening gehouden met uw stem

17 Bespreking vragen van houders van een persoonlijk en/of zakelijk recht.

Er werden geen agendapunten ingediend.

18 Varia

Omtrent de punten onder 'Varia' kunnen geen beslissingen genomen worden. Deze items kunnen verder uitgewerkt worden door de syndicus ter voorbereiding van een volgende algemene vergadering. Volgende variapunten worden besproken:

- De zwarte VME-brievenbus in ingang 4 wordt tijdelijk gebruikt als ideeënbus, dit voor werkbare voorstellen rond het renovatieproject (punt 16.1).
 - De takken dewelke tegen de achtergevel komen worden gesnoeid, dit indien mogelijk.
-

Datum: 21-09-2021 om 19:00

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

Bepaling en wijze waarop mede-eigenaars inzage kunnen nemen van alle niet privatieve documenten of gegevens van mede-eigendom.

De mede-eigenaars kunnen inzage nemen in alle niet privatieve documenten/gegevens van de VME op het kantoor te Merksem, dit ná voorafgaande afspraak.

Bijkomend stelt de syndicus het beveiligd eigenaarsplatform ter beschikking waarop de mede-eigenaars 24/7 alle documenten (gemeenschappelijke en zijn privatieve) kan terugvinden, alsook alle verwerkte facturen, overeenkomsten, offertes, statuten,...

De toegang is beveiligd middels persoonlijke inlogcode en paswoord hetwelk reeds individueel werd doorgegeven.

Gelet de GDPR wetgeving kan de syndicus geen individuele paswoorden bekijken en aanmaken, doch kan u dit via het startscherm van het platform terug opvragen en wijzigen.

Op eenvoudig verzoek kan de syndicus de uitnodiging tot toegang op het platform toesturen.

De syndicus benadrukt dat u als eigenaar/verhuurder hun huurder(s) dient te Informeren aangaande de punten van vergadering welke deze huurder(s) aanbelangen.

Tenzij u een rentmeesterovereenkomst heeft afgesloten met de syndicus, kan en mag de syndicus geen afrekening overmaken aan de huurder(s).

De syndicus kan en mag ook niet aangeven welke kosten dienen aagerekend te worden aan uw huurder(s) gelot dit dient vastgesteld te worden in een overeenkomst tussen huurder en verhuurder.

Na uitpulling van de dagorde en de klassieke rondvraag, zijn er verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt, na het voorlezen van de notulen, afgesloten door de syndicus.

De voorzitter en/of de nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering.

De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid.

Einde verslaggeving.

Notitie voor de syndicus:

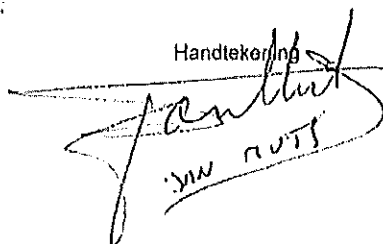
- Boekhouding goedgekeurd
- Boekhouding goedgekeurd onder voorwaarden:
- Boekhouding niet goedgekeurd met reden:
- Terugbetalingen kunnen gebeuren (mits toereikend saldo bank)
- Leveranciers werden gewijzigd
- Blokpolis werd gewijzigd
- Werkkapitaal werd gewijzigd
- Reservekapitaal werd gewijzigd
- Werkingskapitaal werd gewijzigd
- Volgende werken worden gelast:
- Volgende offertes worden gevraagd:
- Een bijzondere provisie wordt opgevraagd met reden:
- GDPR Compliance Dossier opstellen en onderhouden
- GDPR licentie (CCC) afsluiten
- RIO coördineren
- Andere:

Gelezen en goedgekeurd

Datum Naam

21/09/2021

Handtekening



Handwritten signature of Jan Van der Vliet.

Raming begroting**Vereniging van de Mede-eigenaars**

(0115) VME Hoogboomsteenweg 4-14 (Res. Zilverhof)

Hoogboomsteenweg 4-14

2950 Kapellen (Antw.)

: 0.850.460.762

Op basis van Boekjaar 01/01/2020 - 31/12/2020

Brasschaat, 12 april 2021

Rekening	Omschrijving	Verdeelsleutel	Basis	Begroting
610010	BRANDBLUSTOESTELLEN	BASIS (704 kwo)-704 kwo	1.084,98	300,00
610100	KEURING LIFTEN	APP blok D (10)-100 kwo	246,50	253,90
610100	KEURING LIFTEN	APP blok F (14)-100 kwo	246,51	253,91
610100	KEURING LIFTEN	APP blok E (12)-100 kwo	246,50	253,90
610100	KEURING LIFTEN	APP blok C (8)-100 kwo	246,50	253,90
610100	KEURING LIFTEN	APP blok B (6)-100 kwo	246,50	253,90
610100	KEURING LIFTEN	APP blok A (4)-100 kwo	246,50	253,90
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	APP blok B (6)-100 kwo	943,51	971,82
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	APP blok F (14)-100 kwo	943,54	971,85
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	APP blok E (12)-100 kwo	943,52	971,83
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	APP blok C (8)-100 kwo	943,51	971,82
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	APP blok A (4)-100 kwo	943,51	971,82
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	APP blok D (10)-100 kwo	943,51	971,82
610120	ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET C	APP blok E (12)-100 kwo		300,00
610120	ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET C	APP blok C (8)-100 kwo		300,00
610120	ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET C	APP blok A (4)-100 kwo	387,39	300,00
610120	ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET C	APP blok B (6)-100 kwo	48,19	300,00
610370	ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMP	GAR (kwo)-104 kwo	2.088,24	2.150,89
610370	ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMP	BASIS (704 kwo)-704 kwo	773,40	796,60
610370	ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMP	APP blok E (12)-100 kwo	86,80	
610371	HERSTELLING SANITAIR- RIOLERING- AFVOERE	APP blok B (6)-100 kwo	1.555,02	
610411	HERSTELLING GARAGEPOORT	GAR (kwo)-104 kwo	246,56	300,00
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	BASIS (704 kwo)-704 kwo	24.684,00	25.424,52
610560	PRODUCTEN HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS	BASIS (704 kwo)-704 kwo	4.032,99	4.153,98
610600	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	BASIS (704 kwo)-704 kwo	10.890,00	11.216,70
610610	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OM	APP blok E (12)-100 kwo	20,99	50,00
610610	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OM	APP blok D (10)-100 kwo	25,10	50,00
610610	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OM	BASIS (704 kwo)-704 kwo	1.200,00	1.236,00
610660	DIVERSE WERKEN	BASIS (704 kwo)-704 kwo	46,00	
610670	DIVERSE TUINMATERIALEN	BASIS (704 kwo)-704 kwo	38,02	50,00
610730	ONDERHOUD DAKEN	BASIS (704 kwo)-704 kwo	1.896,34	1.953,23

Rekening	Omschrijving	Verdeelsleutel	Basis	Begroting
610760	ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GAN	APP blok C (8)-100 kwo	252,28	300,00
610760	ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GAN	APP blok D (10)-100 kwo	190,17	300,00
610760	ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GAN	APP blok A (4)-100 kwo	190,17	300,00
610760	ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GAN	APP blok F (14)-100 kwo	190,18	300,00
610760	ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GAN	APP blok E (12)-100 kwo	190,17	300,00
610760	ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GAN	APP blok B (6)-100 kwo	190,17	300,00
612000	VAST RECHT EN VERBRUIK	WATER D-42843216 100 k	2.600,59	2.678,61
612000	VAST RECHT EN VERBRUIK	WATER E-42842995 100 k	2.840,83	2.926,05
612000	VAST RECHT EN VERBRUIK	WATER F-42847363 100 k	3.551,82	3.658,37
612000	VAST RECHT EN VERBRUIK	WATER A-42843684 100 k	2.321,95	2.391,61
612000	VAST RECHT EN VERBRUIK	WATER GAR-42825913 10	146,87	151,28
612000	VAST RECHT EN VERBRUIK	WATER C-42843437 100 k	3.505,36	3.610,52
612000	VAST RECHT EN VERBRUIK	WATER B-45204068 100 k	2.518,42	2.593,97
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	ELEK F-EAN 7969 (14) 100	639,32	658,50
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	ELEKA-EAN 6924 (4) 100	804,30	822,43
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	ELEK GAR-EAN 7570 104	3.515,41	3.620,87
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	ELEK C-EAN 7341 (8) 100	545,57	561,94
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	ELEK D-EAN 7587 (10) 10	564,25	581,18
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	ELEK B-EAN 7112 (6) 100	701,58	722,63
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	ELEK E-EAN 7792 (12) 10	640,60	659,82
613001	ERELOON APPARTEMENTEN	APP (600 kwo)-600 kwo	8.323,50	8.573,20
613004	ERELOON GARAGE	GAR ME APP-51 GD	644,64	663,98
613004	ERELOON GARAGE	GAR gn ME APP-1 GD	37,86	39,00
613100	KOSTENVERGOEDING INTERNE RAADSLEDEN	BASIS (704 kwo)-704 kwo	2.160,00	2.224,80
613120	ANDERE KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	BASIS (704 kwo)-704 kwo	49,90	51,40
614000	BRANDVERZEKERING	BASIS (704 kwo)-704 kwo	8.508,97	8.764,24
614100	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	BASIS (704 kwo)-704 kwo	131,78	135,73
614400	VERZEKERING RAADSLEDEN EN COMMISSARIS	BASIS (704 kwo)-704 kwo	309,99	319,29
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN	BASIS (704 kwo)-704 kwo	99,00	101,97
616110	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	BASIS (704 kwo)-704 kwo	5,00	5,15
616120	ANDERE	BASIS (704 kwo)-704 kwo	40,00	
616310	ANDERE PROCEDUREKOSTEN	BASIS (704 kwo)-704 kwo	18.269,15	
616402	OPMAAK VERPLICHT RIO	BASIS (704 kwo)-704 kwo	181,50	
616403	VERPLICHT ONDERHOUD GDPR	MEDE-EIGENAARS-56 GD	609,84	628,14
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	BASIS (704 kwo)-704 kwo	174,64	179,88
642000	DIVERSE KOSTEN	APP blok B (6)-100 kwo	8,93	
642000	DIVERSE KOSTEN	APP blok C (8)-100 kwo	-31,11	
642000	DIVERSE KOSTEN	BASIS (704 kwo)-704 kwo	1.605,06	1.000,00
642000	DIVERSE KOSTEN	APP blok A (4)-100 kwo	8,93	
642000	DIVERSE KOSTEN	APP blok E (12)-100 kwo	118,85	

Rekening	Omschrijving	Verdeelsleutel	Basis	Begroting
642000	DIVERSE KOSTEN	APP blok D (10)-100 kwo	8,94	
642000	DIVERSE KOSTEN	APP blok F (14)-100 kwo	8,94	
642000	DIVERSE KOSTEN	GAR (kwo)-104 kwo	71,75	
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	BASIS (704 kwo)-704 kwo	35,10	36,15
657000	DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	BASIS (704 kwo)-704 kwo	594,96	
			124.130,26	108.169,87

(0115) VME Hoogboomsteenweg 4-14

Hoogboomsteenweg 4-14
2950 Kapellen (Antw.)
KBO: 0.850.460.762
Bank: BE28068931238120
BIC: GKCCBEBB

Janssen & Janssen Beheer

Bredabaan 374 WB1
2930 Brasschaat
Tel.: 03 663 44 44
BIV: 510.971

BALANS

Afrekening 01.01.2020 - 31.12.2020

Periode 01/01/2020 - 31/12/2020

Opgemaakt: 18 mei 2021

Afdrukdat.: 21/09/2021

Omschrijving	Debet	Credit
400000 Eigenaars		3.475,84
410000 Reservekapitaal		12.403,15
410001 Reservekapitaal 1		15.489,96
410100 Werkkapitaal		15.000,00
440000 Leveranciers	3.338,01	
490000 Over te dragen kosten	3.176,92	
493000 Over te dragen opbrengsten	24,73	
49911501 Schadedossier - Lek afvoer	8.463,57	
550000 Spaarrekening	19.989,43	
551000 Zichtrekening	11.376,29	
	48.368,96	48.368,96