

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Ondertekend door Ellen Verhavert (Signature)
Datum: 2020.08.12 11:15:31 CEST
Functie: Wnd. Algemeen directeur
Locatie: CSSIGN

Ondertekend door Jurgen Callaerts (Signature)
Datum: 2020.08.13 09:58:03 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: CSSIGN

Waarnemend algemeen directeur

de burgemeester

Referentie omgevingsloket
Referentie gemeente
Projectnaam
Ligging

OMV_2020035793
202000003/V
Verkaveling 's Herenbaan
Afdeling 11036, sectie A, perceel 110F

Contact

dienst omgeving – omgeving@rumst.be

Bovenvermelde aanvraag tot omgevingsvergunning van de heer Stefan Van Herwegen, Guido Gezellelaan 110 te 2640 Mortsel werd vergund door het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN 27/07/2020 HET VOLGENDE BESLIST:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, mits er voldaan wordt aan de algemene voorwaarden uit het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en de volgende specifieke voorwaarde(n):

- De opritten naar de kavels moeten zo worden aangelegd dat geen bomen op openbaar domein moeten worden verwijderd
- Het gedeelte van het perceel gelegen in agrarisch gebied dient te worden uitgesloten uit de verkaveling
- Op de grens van de kavels en het agrarisch gebied moeten verplicht afsluitingen worden geplaatst.
- De voorwaarden opgelegd in de adviezen van de sectorale instanties dienen strikt te worden nageleefd.
- De voorwaarden opgelegd in de archeologienota moeten strikt worden nageleefd

Algemene voorwaarden

- De bouwheer dient zich strikt houden aan de goedgekeurde plannen.
- Het begin der werken en het einde der werken dienen door de bouwheer aangegeven te worden in de webmodule van het omgevingsloket (omgevingsloket.be)
- de verkaveling is uitvoerbaar vanaf de 36ste kalenderdag. Gedurende deze periode moet de bekendmaking van de beslissing uithangen.

Lasten

- Er moet aan alle (financiële) voorwaarden van de nutsmaatschappijen voldaan zijn alvorens de loten kunnen worden verkocht. Pas nadat de bewijzen van betaling bij het gemeentebestuur binnen zijn zal het verkavelingsattest worden opgemaakt.

De aanvrager is ertoe verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van de bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze melding dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Het betreft een aanvraag tot verkaveling 's herenbaan.
De aanvraag omvat: verkavelen van gronden

De beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/omvPubliek/>) of op de dienst omgeving van de gemeente tot 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hier toe een beroepschrift:

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be);
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:
- De deputatie van de provincie waarin deze beslissing gelegen is.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen. Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van .

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2020035793;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2020035793" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Omgevingsloketnummer: OMV_2020035793
Dossiernummer: 202000003/V
de heer Stefan Van Herwegen- verkaveling 's herenbaan - - Omgevingsvergunning - Vergunning

Aanleiding en context

Er werd op 23/03/2020 een omgevingsaanvraag ingediend voor verkaveling 's herenbaan met volgende gegevens:

- Aanvrager : de heer Stefan Van Herwegen, Guido Gezellelaan 110 te 2640 Mortsel
- Administratieve ligging :
- Kadastrale ligging : Afdeling 11036, sectie A, perceel 110F
- Onderwerp : Verkaveling 's Herenbaan
- Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020035793
- Dossiernummer gemeente: 202000003/V

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 30/04/2020.

De aanvraag omvat: verkavelen van gronden

Argumentatie

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar - 19/06/2020

1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een perceel in vijf loten voor vrijstaande bebouwing.

Elk lot heeft een bebouwbare breedte van minstens 9m, en een maximale bouwdiepte van 17m.

2. Historiek

Er zijn geen vergunningen gekend op het perceel.

3. Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

- Gewestplan Antwerpen goedgekeurd op 03/10/1979, Bestemming: woongebieden met landelijk karakter en achtergelegen agrarische gebieden
- Ruimtelijk uitvoeringsplan PRUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Boom-Rumst' te 'Boom, Niel en Rumst' goedgekeurd op 28/11/2018

Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming op het gewestplan aangezien de loten volledig gelegen zijn in het woongebied.

Het gedeelte van het perceel gelegen in agrarisch gebied moet worden uitgesloten uit de verkaveling.

4. Project-m.e.r.-screening

Het project valt onder het toepassingsgebied van bijlage III van het Project – m.e.r. – besluit.

In de project-m.e.r.-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER zal dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

5. Archeologienota

Rekening houdend met de bekrachtigde archeologienota die bij de aanvraag is gevoegd, kan in alle redelijkheid worden vastgesteld dat de ingreep in de bodem aanvaardbaar is, mits de bekrachtigde archeologienota en de bepalingen van het decreet betreffende het onroerend erfgoed worden nageleefd.

Er moet een archeologisch vooronderzoek gebeuren cfr. het programma van maatregelen opgelegd in de nota.

6. Verordeningen

Er zijn geen verordeningen van toepassing op de aanvraag.

7. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 12/05/2020 t.e.m. 10/06/2020. Er werden 0 bezwaren ingediend.

8. Adviezen

- **Fluvius System Operator** - 07/05/2020 - 342831 - GUNSTIG onder voorwaarden

Als bijlage sturen wij u ons advies onder de vorm van een offerte naar aanleiding van de aanvraag van bvba VH&C - Landmeterskantoor, voor de opmaak van een studie voor de uitrusting van bovenvermelde project.

Als U opmerkingen heeft, hadden wij deze graag ontvangen vóór 6 juni 2020.

De loten mogen pas worden verkocht wanneer de offerte met alle daarin beschreven verplichtingen door u werd ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen m.b.t. deze offerte vereffend zijn. U wordt hiervan in kennis gesteld van zodra de voorwaarden voldaan zijn. Het volledige projectreglement kunt u raadplegen op www.fluvius.be of op eenvoudig verzoek aanvragen. Indien u nog vragen hebt of bijkomende informatie wenst, kunt u ons altijd contacteren

Het bedrag van de offerte bedraagt EUR 3.593,48 (incl. BTW)

- **Pidpa - Riolering** - 29/05/2020 - L-20-848/ 192139 - GUNSTIG onder voorwaarden

2. Voorwaarden: (onverminderd de bepalingen uit het ontwikkelingsreglement)

2.a. Specifieke voorwaarden:

- De DWA-afvoer en de RWA-afvoer zullen respectievelijk dienen aangesloten te worden op de bestaande gemengde riolering (DWA) en op de bestaande RWA-riolering (RWA) langsheen de 's Herenbaan.
- Ter hoogte van de rooilijn dient er een afzonderlijk huisaansluitputje voor DWA en RWA voorzien te worden, per lot (een RWA-huisaansluitputje is niet nodig bij aansluiting op een open gracht). Deze putjes dienen maximaal 1m uit elkaar geplaatst te worden en minimaal 0,5m.
- De huisaansluitputjes, de plaatsing ervan en de aansluiting op de riolering zijn ten laste van de ontwikkelaar. Deze werken worden uitgevoerd door Pidpa.
- Offerte voor de beperkte uitbreiding van het openbaar rioleringsnetwerk ten behoeve van het aansluiten van de ontwikkeling

1. Pidpa bepaalt welke rioleringsinfrastructuur voorzien moet worden door de ontwikkelaar en maakt hiervoor offerte over aan de ontwikkelaar.
 2. Deze offerte aan de ontwikkelaar is als bijlage bij het advies toegevoegd of wordt door Pidpa zo snel mogelijk overgemaakt aan de aanvrager van het advies.
 3. De werken worden uitgevoerd door Pidpa of een door Pidpa aangestelde aannemer. Dit kan slechts na betaling van de in de offerte vermelde geraamde kostprijs.
- Realisatie van de beperkte uitbreiding van het openbaar rioleringsnetwerk ten behoeve van het aansluiten van de ontwikkeling
 1. Pidpa zal, vanaf het ogenblik dat ze kennis heeft van het feit dat er vuilvracht ontstaat en nadat door de ontwikkelaar de ontwikkeling is uitgezet, overgaan tot de aanleg van de vereiste infrastructuur.
 2. Indien tussen het tijdstip van het afleveren van de vergunning en het tijdstip waarop er op één van de kavels vuilvracht ontstaat, reeds riolering zou aangelegd worden ter hoogte van de betrokken ontwikkeling, dan blijven alle door de ontwikkelaar aan Pidpa betaalde bedragen verworven voor Pidpa.
 - Dossierkost
 1. Er dient door de ontwikkelaar een éénmalige dossierkost betaald te van 1.250,00 euro (excl. BTW), zoals vermeld in punt 2.b. en conform artikel 5 van het ontwikkelingsreglement (deze dossierkost dient betaald te worden nadat de vergunning werd afgeleverd).

2.b. Algemene voorwaarden:

- De dossierkost, conform artikel 5 van het ontwikkelingsreglement, dient betaald te worden nadat Pidpa in kennis werd gesteld van het afleveren van de vergunning. Deze dossierkost wordt door Pidpa rechtstreeks aan de ontwikkelaar gefactureerd. Deze dossierkost staat volledig los van een eventuele offerte voor het uitvoeren van werken door Pidpa.
- De ontwikkelaar dient tegenover Pidpa volgende voorwaarden nageleefd te hebben om een verkoopbaarheidsattest van de gemeente te verkrijgen:
 1. De in artikel 5 van het ontwikkelingsreglement bedoelde dossierkosten moeten volledig betaald zijn.
 2. De in artikel 6 van het ontwikkelingsreglement opgemaakte offerte, ter realisatie van de uitbreiding van het rioleringsnetwerk, moeten door de ontwikkelaar aan Pidpa volledig betaald zijn.
- Voor elke aansluiting op de riolering dient een aanvraag gericht te worden aan Pidpa-Riolering.
- De riolering op privé-terrein dient verplicht gekeurd te worden op de afkoppeling van het hemelwater.

3. Beoordeling:

Het advies is gunstig, mits er voldaan wordt aan de bovenstaande te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving.

- **Pidpa - Distributie leidingen - 04/05/2020 - GUNSTIG**

Er is geen uitbreiding nodig van het distributienet in de openbare weg. De kavels zijn aansluitbaar op de bestaande hoofdleiding van het drinkwaternet.

Op verzoek van de belanghebbenden stuurt Pidpa de kostenraming voor de nieuwe aansluiting of een aanpassing van de bestaande aansluiting(en) rechtstreeks aan de betrokkenen.

- **Interkommunale voor Teledistributie van het Gewest Antwerpen - Geen advies verleend**
- **PROXIMUS - Proximus - 07/05/2020 - GUNSTIG onder voorwaarden**

Op basis van de informatie waarover wij momenteel beschikken, geven wij graag een gunstig advies indien u volgende voorwaarden opneemt in uw vergunning :

- Een finale netwerkanalyse zal gebeuren na ontvangst van het vergunde plan.
- Uitbreiding van de telecominfrastructuur van Proximus is ten laste van de aanvrager.
- Van zodra vergund en minimaal 6 maanden voor oplevering dient de aanvrager zijn project kenbaar te maken bij Proximus door het downloadbaar formulier (zie onderstaande URL) ingevuld te versturen naar werf.a2@proximus.com .
<https://www.proximus.be/dam/jcr:ffc363f8-2d58-4d85-9df7-fbda9694f859/cdn/sites/iportal/documents/pdfs/res/PXM-10916-PACK-Aanvraag-vooraanleg~2019-01-25-15-33-13~cache.pdf>
- De Proximus infrastructuur dient proactief voorzien te worden in het project. De technische documentatie hiervoor wordt ter beschikking gesteld na ontvangst van het vergunde plan.
- Proximus wenst betrokken te worden bij alle coördinatievergaderingen via werfcoördinatie@proximus.com .

Na de werken kunnen de bewoners eenvoudig aansluiten op de nutsvoorzieningen voor telefonie-, internet- en televisiediensten. Hiervoor kan de aanvrager terecht bij onze klantendienst op het gratis nummer 0800 22 800. Meer informatie op www.proximus.be/bouwen.

- **TELENET** - Omgevingsloket Telenet - 26/05/2020 - - GUNSTIG onder voorwaarden

Wij zijn nagegaan welke aanpassing van de infrastructuur van Telenet nodig is om de loten uit deze verkavelings- of bouwaanvraag te kunnen aansluiten. Wij vragen om onderstaande voorwaarden op te nemen in de vergunning:

- Onze studiedienst stelde vast dat er een netuitbreiding nodig is om alle loten van dit project aansluitbaar te maken.
- Er werd een offerte opgesteld en ter goedkeuring doorgestuurd naar de aanvrager. In deze offerte houden we rekening met het aanleggen van nutsleidingen in overleg met andere nutsmaatschappijen. Dit is kostenbesparend en beperkt de hinder. We stemmen de uitvoeringstermijnen dan ook af op de planning van de andere werken.

Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend.

De adviezen worden bijgetreden.

9. Watertoets

Het betreft geen verkaveling met wegeaanleg zodat de gewestelijke hemelwaterverordening niet van toepassing is.

10. Goede ruimtelijke ordening

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt in artikel 4.3.1 § 2. Dat de goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4.

Hierover kan het volgende worden gesteld:

- Functionele inpasbaarheid: de percelen zijn gelegen in woongebied, op het einde van een bestaand woonlint. De verkaveling past dus functioneel in de omgeving.

- Mobiliteitsaspecten: er kan geparkeerd worden op eigen perceel zodat geen parkeerdruk zal ontstaan voor de omgeving.
- Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid: de kavels hebben dezelfde schaal als de kavels in het oostelijke woonlint, zodat de verkaveling past binnen de omgeving die wordt gekenmerkt door grote kavels met ruimte vrijstaande woningen.
- Visueel-vormelijke elementen:; de in rood aangepaste voorschriften beiden voldoende garanties om een kwalitatieve bebouwing op te leggen.
- Bodemreliëf: Het bodemreliëf wijzigt niet.
- Cultuurhistorische aspecten: Niet van toepassing.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: er zal geen hinder ontstaan door de verkaveling, aangezien deze inpast in de omgeving en de loten voldoende groot zijn.

Om het agrarisch gebied te vrijwaren kan worden opgelegd dat verplicht een afsluiting moet worden geplaatst aan de achterzijde van de loten, op de grens met het agrarisch gebied.

Omwille van de duidelijkheid werden enkele aanpassingen in rood toegevoegd aan de verkavelingsvoorschriften, tevens werden de voorschriften beperkt verstrengd om ervoor te zorgen dat voldoende ruimtelijke kwaliteit wordt geboden.

11. Besluit

De aanvraag is verenigbaar met de stedenbouwkundige voorschriften en brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang, mits rekening wordt gehouden met volgende specifieke en algemene voorwaarde(n).

Specifieke voorwaarden

- Het gedeelte van het perceel gelegen in agrarisch gebied dient te worden uitgesloten uit de verkaveling
- Op de grens van de kavels en het agrarisch gebied moeten verplicht afsluitingen worden geplaatst.
- De voorwaarden opgelegd in de adviezen van de sectorale instanties dienen strikt te worden nageleefd.
- De voorwaarden opgelegd in de archeologienota moeten strikt worden nageleefd

Algemene voorwaarden

- De bouwheer dient zich strikt houden aan de goedgekeurde plannen.
- Het begin der werken en het einde der werken dienen door de bouwheer aangegeven te worden in de webmodule van het omgevingsloket (omgevingsloket.be)
- de verkaveling is uitvoerbaar vanaf de 36ste kalenderdag. Gedurende deze periode moet de bekendmaking van de beslissing uithangen.

Lasten

- Er moet aan alle (financiële) voorwaarden van de nutsmaatschappijen voldaan zijn alvorens de loten kunnen worden verkocht. Pas nadat de bewijzen van betaling bij het gemeentebestuur binnen zijn zal het verkavelingsattest worden opgemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

BESLUIT

Artikel 1

De aanvraag ingediend door de heer Stefan Van Herwegen, Guido Gezellelaan 110 te 2640 Mortsel tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een nieuwe verkaveling van 5 loten gelenen 's Herenbaan te vergunnen onder de algemene voorwaarden vermeld in het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar d.d. 19/06/2020 en onder de volgende specifieke voorwaarde(n):

Specifieke voorwaarden

- De opritten naar de kavels moeten zo worden aangelegd dat geen bomen op openbaar domein moeten worden verwijderd
- Het gedeelte van het perceel gelegen in agrarisch gebied dient te worden uitgesloten uit de verkaveling
- Op de grens van de kavels en het agrarisch gebied moeten verplicht afsluitingen worden geplaatst.
- De voorwaarden opgelegd in de adviezen van de sectorale instanties dienen strikt te worden nageleefd.
- De voorwaarden opgelegd in de archeologienota moeten strikt worden nageleefd

Algemene voorwaarden

- De bouwheer dient zich strikt houden aan de goedgekeurde plannen.
- Het begin der werken en het einde der werken dienen door de bouwheer aangegeven te worden in de webmodule van het omgevingsloket (omgevingsloket.be)
- de verkaveling is uitvoerbaar vanaf de 36ste kalenderdag. Gedurende deze periode moet de bekendmaking van de beslissing uithangen.

Lasten

- Er moet aan alle (financiële) voorwaarden van de nutsmaatschappijen voldaan zijn alvorens de loten kunnen worden verkocht. Pas nadat de bewijzen van betaling bij het gemeentebestuur binnen zijn zal het verkavelingsattest worden opgemaakt.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van

de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. □□

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. □□

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. □□

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door: □

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht; □

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht; □

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde; □

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat: □

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt; □

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt; □

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 27/07/2020 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vindt u:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden u aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat u goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.

Welke stappen moet u nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- Het formulier met als titel 'bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' (gele affiche op A2-formaat), dient u af te halen bij de dienst omgeving van het gemeentehuis te Koningin Astridplein 12, 2840 Rumst.
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. U dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.
- De aanplakking dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. U hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat de vergunning pas uitvoerbaar wordt op de 35^{ste} dag van de aanplakking, tenzij er een beroep wordt ingediend.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket.

U bent verplicht de gemeente op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. U dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de vergunning?

U mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?

Indien u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met de dienst omgeving van de gemeente.

DOCUMENT	UNIEKE MD5 HASH
aangepaste en vergunde vekavelingsvoorschriften.pdf	91404b33aec7c6480ff32084070cd5fc
A1.Situering_D040-2019 Rumst _S Herenbaan-LIGGINGSPAN.pdf	Pd6rDXTyF4HSavghJWdluw==
B28.AV_L_D040-2019 Rumst _S Herenbaan-LEGENDE.pdf	HJwZi/sANB85/hsc5iXIyw==
B28.AV_VP_B_D040-2019 Rumst _S Herenbaan-OMGEVINGSPLAN BESTAANDE TOESTAND.pdf	rY1T18PKNvD1MLHMXTX9XA==
B28.AV_VP_D040-2019 Rumst _S Herenbaan-VERKAVELINGSPLAN.pdf	PoNcK0mW4nr6KOPxCfF/pg==
B28.AV_VP_N_D040-2019 Rumst _S Herenbaan-OMGEVINGSPLAN NIEUWE TOESTAND.pdf	Xig6VVt5CsU6phFhRtasng==

The image shows two handwritten marks in black ink. On the left is a cursive signature that appears to read 'A. de Vries'. To the right of the signature is a large, sweeping scribble consisting of several overlapping, curved lines that do not form a recognizable word or symbol.