

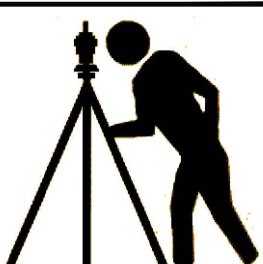


Pieter Oelbrandt

Landmeter-expert

Hillarestraat 48

9160 Lokeren



email: info@landmeter-oelbrandt.be

gsm: 0478 88 26 93

website: www.landmeter-oelbrandt.be

locatie:

Mazestraat (28)

9030 Gent (Mariakerke)

Oost - Vlaanderen

Info kadaster:

Gent/29de afdeling/Mariakerke

sectie A

nr. 486h2

Afbakenings- en verdelingsplan

planreferte: 44038-10652

Landmeter-expert

Pieter Oelbrandt

LAN131530

Handtekening:

Pieter Oelbrandt

(Signature)

Digitaal ondertekend door

Pieter Oelbrandt

(Signature)

Datum: 2026.04.30

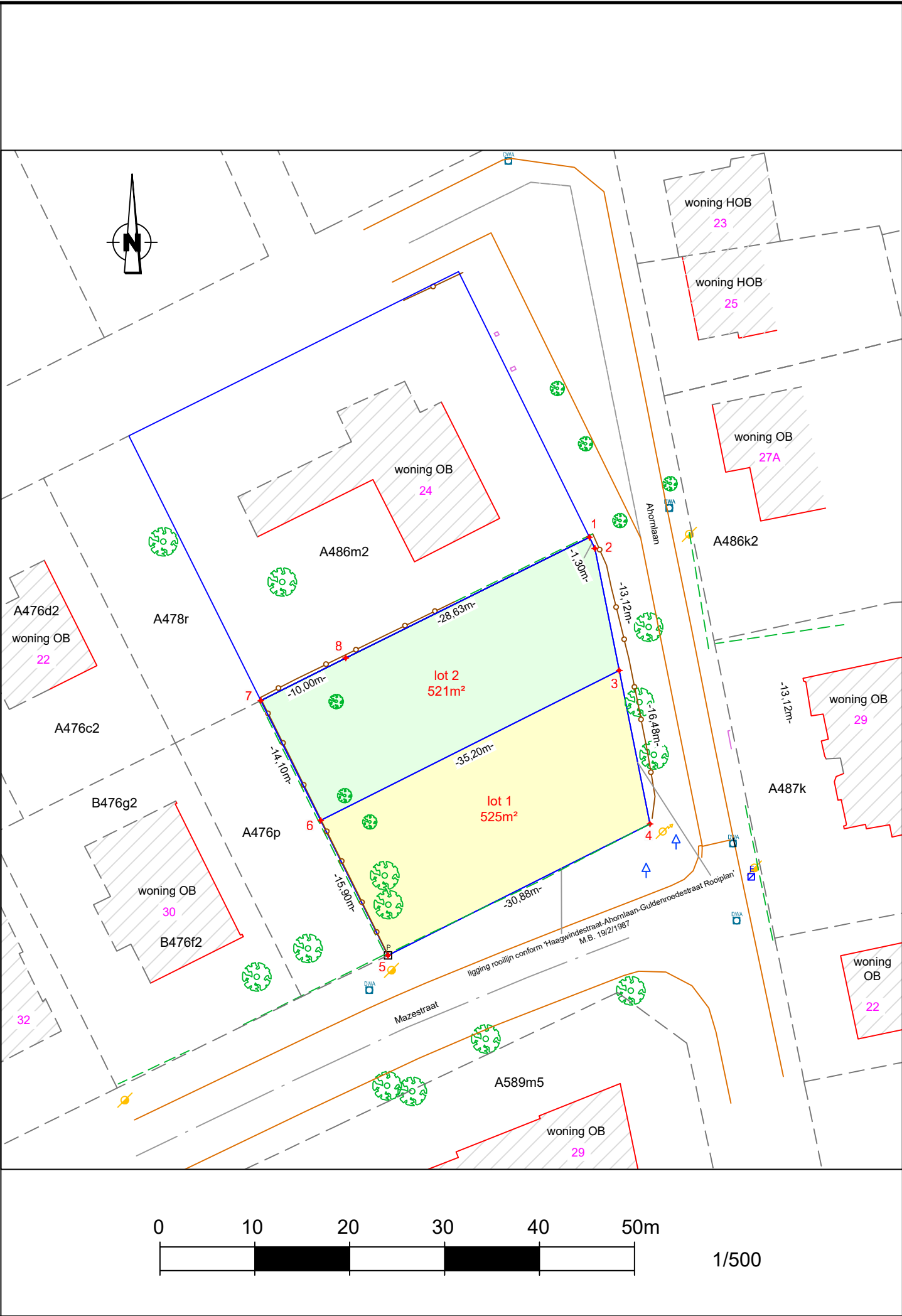
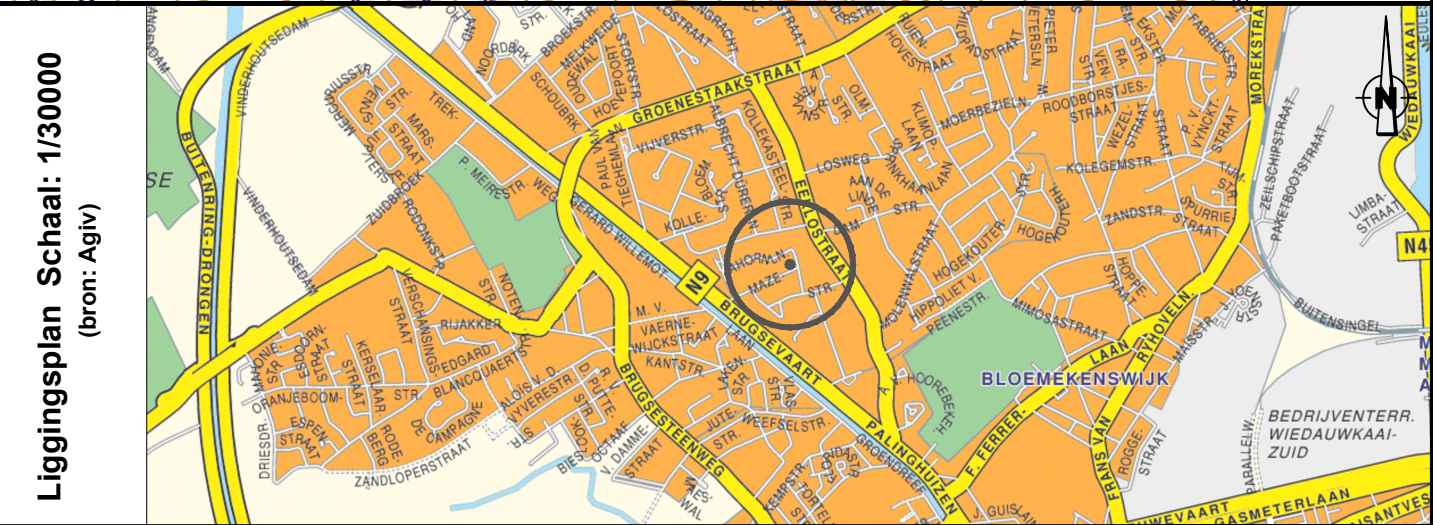
15:18:28 +02'00'

Datum : 22/04/2026

Referentiestelsel: Lambert 72

Schaal: 1/500

Project nr.: 25023



Legende grondplan			
indicatief (niet opgemeten)	---	bestaand gebouw	
perceelsgrens	—	afsluiting	
midden haag	- - -	rand rijweg, rand verharding, voetpad	
tuinmuur	—	paal openbare verlichting	
boom			

Coördinaten van de punten in LAMBERT '72			hoekpunten niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld
Puntnr.	X (m)	Y (m)	
1	102460.56	196360.37	nieuwe fenopaal
2	102461.14	196359.21	nieuwe fenopaal
3	102463.71	196346.35	nieuwe fenopaal
4	102466.95	196330.18	nieuwe fenopaal
5	102439.35	196316.34	bestaande betonnen grenspaal
6	102432.25	196330.57	nieuwe fenopaal
7	102425.96	196343.18	nieuwe fenopaal
8	102434.90	196347.67	nieuwe fenopaal

Proces-verbaal van afbakening en verdeling

22 april 2026,

Ik, Oelbrandt Pieter, landmeter-expert in onroerende goederen, beëdigd door de Rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad van Landmeter-experten, LAN 131530, verklaar:

Gevraagd te zijn teneinde een afbakenings- en verdelingsplan op te maken van de percelen gekadastraerd: Gent/29de afdeling/Mariakerke, sectie A, nr. 486h2
Gelegen in de Mazestraat (28) te Gent en met kennis ter zake te hebben bepaald:

lot 1
bronperceel: A486h2 deel, gereserveerd perceelsnummer: **A 486 R2** (P0000)
gemeten oppervlakte: 525m²
grens 3-4: niet gematerialiseerd, bron 1, 2, 3, 4
grens 4-5: volgt nagenoeg midden haag, bron 1, 2, 3, 4
grens 5-6: volgt nagenoeg midden afsluiting, bron 3, 4
grens 6-3: niet gematerialiseerd, nieuwe grens, bron 4

lot 2
bronperceel: A486h2 deel, gereserveerd perceelsnummer: **A 486 S2** (P0000)
gemeten oppervlakte: 521m²
grens 1-2-3: niet gematerialiseerd, bron 1, 2, 3, 4
grens 3-6: niet gematerialiseerd, nieuwe grens, bron 4
grens 6-7: volgt nagenoeg midden afsluiting, bron 3, 4
grens 7-8: op ~25cm van midden afsluiting, bron 1, 3, 4
grens 8-1: op ~25cm van midden afsluiting én midden haag, bron 1, 3, 4

geraadpleegde plannen/bronnen:
1/ het aan de verkoopakte, dd 04/09/1968, aangehecht opmeetplan van landmeter H Roels
2/ rooilijnplan 'Haagwindstraat-Ahornlaan-Guldenroedestraat Rooiplan' M.B. 19/2/1987
3/ de positie van bestaande wegenis, gebouwen, afsluitingen, hagen, ...
4/ plan nieuwe toestand verkavelingsvergunning OMV_2025132418, dd 12/02/2026

Overwegende dat mijn opdracht hiermee beëindigd is, sluit ik dit proces-verbaal van afbakening en verdeling af.