

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Kantoor (4901 m<sup>2</sup>)

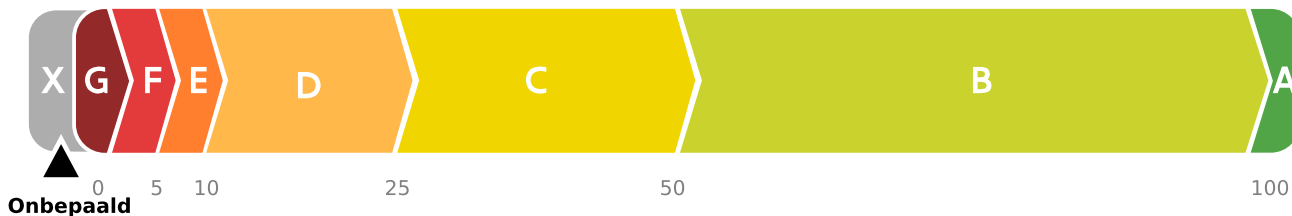
Jozef Kluyskensstraat 29, 9000 Gent

Certificaatnummer: 20240605-0010232412-NR-1

Gebouweenheid ID: 10232412 (bijkomende eenheden zie p. 8)

## Energielabel

Op basis van hernieuwbare energie en restwarmtegebruik



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik en restwarmtegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen gebruik van hernieuwbare energie of restwarmte opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken of recuperatie van restwarmte. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol. Dit certificaat werd opgemaakt met metingen van januari 2022 tot januari 2023.

Datum: **05-06-2024**

Handtekening:

Wesley De Mey  
EP20816

Dit certificaat is geldig tot en met **5 juni 2029**.

# Huidige staat van de eenheid



**UW HUIDIGE ENERGIELABEL IS ONBEPaald**



**De doelstelling is 100% koolstofneutraal**  
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik wordt gedekt door hernieuwbare energie en restwarmte.

## Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het label wordt bepaald door het gemeten gebruik van restwarmte en hernieuwbare energie te delen door het totale energiegebruik.

$$\frac{\text{uw gebruik van restwarmte en hernieuwbare energie} \text{ (2)}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ (1)}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

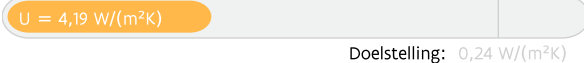
## Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

### 1 Minder energiegebruik

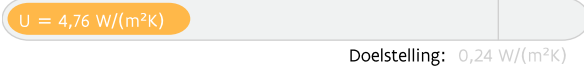
Uw gemeten energiegebruik: **50720 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

U kunt uw totale energiegebruik doen dalen door (bijkomend) te isoleren, efficiëntere installaties te plaatsen en door uw gebruikersgedrag aan te passen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

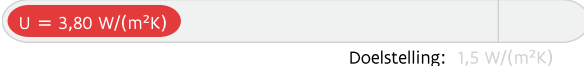
#### Daken



#### Muren



#### Vensters



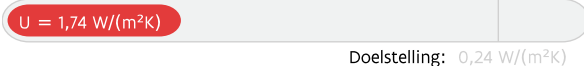
#### Beglazing



#### Deuren en poorten



#### Vloeren



#### Verlichting



EN

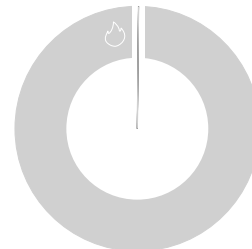
### 2 Meer hernieuwbare energie en/of restwarmte

Uw hernieuwbare energiegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Uw restwarmtegebruik: **0 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)** ★

Dit is de hoeveelheid hernieuwbare energie en restwarmte gebruikt door de eenheid. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen elektriciteit en warmte.

#### Warmte



#### Elektriciteit

0% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare elektriciteit
- 0% niet-hernieuwbare elektriciteit



#### Warmte

100% van totale energiegebruik

- 0% hernieuwbare en/of restwarmte
- 0% hernieuwbaar
- 0% restwarmte
- 100% niet-hernieuwbare warmte

**Installaties** Uw installaties hebben een grote invloed op het energielabel.



#### warmte

Ketel  
Elektrische  
weerstandverwarming



Voldoet aan langetermijndoelstelling



Voldoet niet aan langetermijndoelstelling

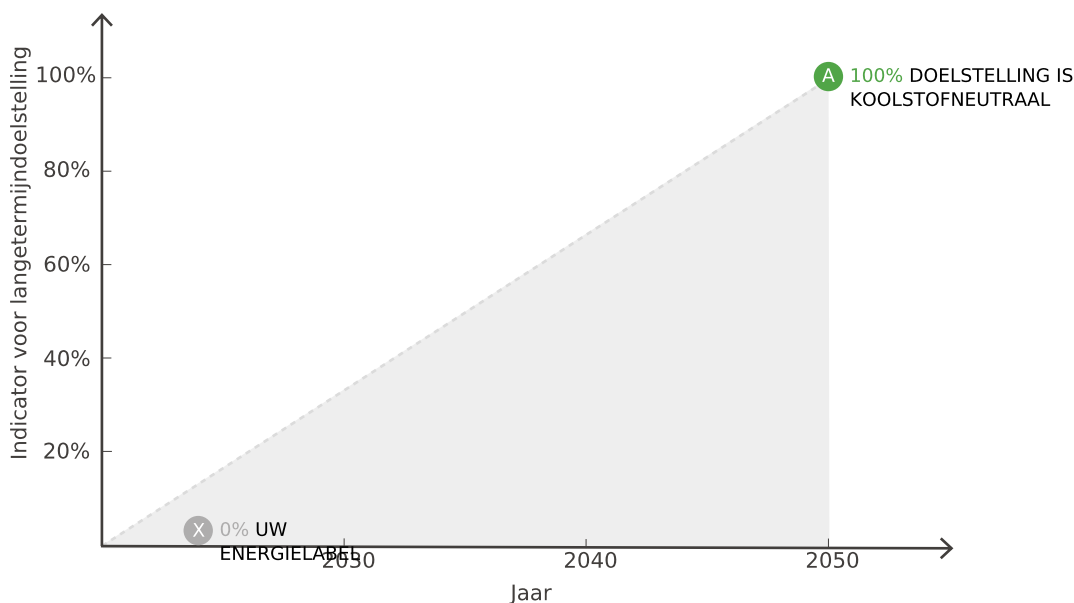
★ Deze waarden werden niet gecorrigeerd (op basis van klimaat of bezetting).

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

## Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

**Let op:** het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een indicator  $I_{LTD}$  van 100 %, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met energiegebruik dat voldoet aan de langetermijndoelstelling (= hernieuwbare energie en restwarmte).

## Belangrijke informatie koper of huurder

# 411

kWhprim/(m<sup>2</sup>jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretisch berekende energiescore en niet op basis van het gemeten gebruik en de indicator  $I_{LTD}$ .








# Overzicht aanbevelingen










In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid. Dat kan enerzijds door uw koolstofneutraal energiegebruik (hernieuwbare energie en restwarmte) te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

**Let op:** de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.

De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

## Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	<b>Isolatie van de schil</b> Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	<b>Muren</b> De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Daken</b> Het plat dak van de eenheid is te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Daken</b> Het hellend dak van de eenheid is te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vloeren</b> De vloeren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	<b>Vensters</b> De beglazing is onvoldoende performant.	Hoogperformante beglazing heeft bij voorkeur een U-waarde van 1 W/(m²K) of lager. Vervang de bestaande beglazing waar mogelijk door performante beglazing. Focus hierbij vooral op glas met een U-waarde hoger dan 1,6 W/(m²K).
	<b>Dakvensters</b> De beglazing is onvoldoende performant.	Hoogperformante beglazing heeft bij voorkeur een U-waarde van 1 W/(m²K) of lager. Vervang de bestaande beglazing waar mogelijk door performante beglazing. Focus hierbij vooral op glas met een U-waarde hoger dan 1,6 W/(m²K).

	<p><b>Lichte gevels</b> De beglazing is onvoldoende performant.</p>	<p>Hoogperformante beglazing heeft bij voorkeur een U-waarde van 1 W/(m<sup>2</sup>K) of lager. Vervang de bestaande beglazing waar mogelijk door performante beglazing. Focus hierbij vooral op glas met een U-waarde hoger dan 1,6 W/(m<sup>2</sup>K).</p>
	<p><b>Poorten, deuren en panelen</b> De poorten, deuren en eventuele panelen van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.</p>	<p>Plaats (bijkomende) isolatie.</p>
	<p><b>Ruimteverwarming en -koeling</b> Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend.</p>	<p>Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.</p>
	<p><b>Ruimteverwarming</b> De eenheid bevat (mogelijk) nog afgiftesystemen voor hoge temperatuur (bv. radiatoren)</p>	<p>Ga na of de afgiftesystemen voor hoge temperatuur vervangen kunnen worden door afgiftesystemen voor lage temperatuur (bv. vloerverwarming).</p>
	<p><b>Ventilatie</b> Er is een ventilatiesysteem aanwezig zonder (automatische) regeling.</p>	<p>Ga na of een (automatisch) regelsysteem voor de ventilatiedebieten voorzien kan worden.</p>
	<p><b>Ventilatie</b> Er is een systeem van mechanische ventilatie voorzien.</p>	<p>Ga na of een systeem geplaatst kan worden waarmee de warmte uit de afgevoerde lucht wordt gerecupereerd (bv. voor de aanmaak van sanitair warm water).</p>
	<p><b>Ventilatie</b> Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.</p>	<p>Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.</p>
	<p><b>Verlichting</b> De verlichting in bepaalde delen van de eenheid is weinig performant.</p>	<p>Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.</p>
	<p><b>Gebouwautomatisering- en controlesysteem</b> Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.</p>	<p>Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik</li> <li>- Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen</li> <li>- Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken</li> </ul>

## Koolstofneutraal energiegebruik verhogen

### HUIDIGE SITUATIE

### AANBEVELING



#### Hernieuwbare elektriciteit

Er is geen lokale opwekking van hernieuwbare elektriciteit voorzien.

Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een PV-, windkracht-, waterkracht-installatie zijn of een WKK op biobrandstof.



#### Hernieuwbare warmte en restwarmte

Er is geen enkele installatie voor lokale opwekking van hernieuwbare warmte of koude voorzien en er is geen aansluiting op een (deels) hernieuwbaar of restwarmtenet.

Ga na of een installatie geplaatst kan worden. Dat kan een warmtepomp op omgevingswarmte, een ketel, kachel of WKK op biobrandstof, een zonneboiler, restwarmterecuperatie of een aansluiting op een (deels) hernieuwbaar of restwarmtenet zijn.

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

## Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	7
Algemene gegevens	8
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	8
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	10

## 10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epcnr](http://www.vlaanderen.be/epcnr).

## Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Algemene gegevens

Gebouw ID	10230891
Gebouweenheid ID	10232412
Datum plaatsbezoek	15/04/2024
Meetperiode	01/2022 - 01/2023
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	4901
Indicator I <sub>LTD</sub> (%)	0
Koolstof-efficiëntie (kWh/kg CO <sub>2</sub> )	4,54

### Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het energielabel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het energielabel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **10232412** gelegen op Jozef Kluyskensstraat 29, 9000 Gent.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het energielabel is bepaald.	Campus Rommelaere
Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen energielabel	
- Gebouw ID 5710080	
- Gebouw ID 10230891	
• Gebouweenheid ID 10232412, gelegen in de Jozef Kluyskensstraat 29, 9000 Gent.	

### Verklarende woordenlijst

Berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
Bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
Indicator I <sub>LTD</sub> (%)	De verhouding tussen het energiegebruik dat voldoet aan de langetermijdoelstelling (LTD) en het totale energiegebruik. Beide energiegebruiken zijn gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling,...) als niet-gebouwgebonden energiegebruik (PC's, apparatuur,...). Restwarmte en hernieuwbare energie voldoen aan de LTD.
Koolstof-efficiëntie	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO <sub>2</sub> -uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
Scheidingsconstructies	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
Vereenvoudigde geometrie	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.



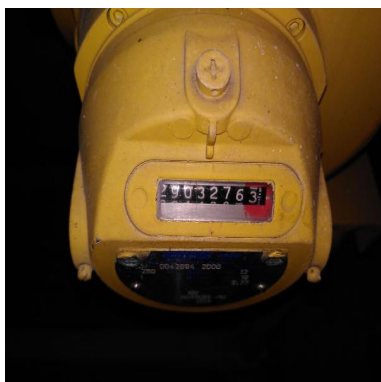
## Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het energielabel te bepalen.

### Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het energielabel goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

#### Brandstofmeter



Beschrijving meter	gasmeter
EAN-code	540000000000000000
Meternummer	42694
Locatie meter	x
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/01/2023	34858966 m <sup>3</sup>

#### Elektricietsmeter



Beschrijving meter	Electriciteitsmeter
EAN-code	541448810000014754
Meternummer	30310048
Locatie meter	x
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/01/2023	Gebruik dag: 173018 kWh Gebruik nacht: 152502 kWh

#### Meer informatie?

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epcncr](http://www.vlaanderen.be/epcncr).

#### Gegevens energiedeskundige:

Wesley De Mey  
EP20816

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen](http://www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen).

# Invoergegevens

## Invoergegevens geometrie

Bestemming	Kantoor
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	4901
Aantal bouwlagen	5
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	West
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Luchtdichtheid (m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> )	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 100%
Vloeren	- Vloer op volle grond, 60% - Vloer naar kelder, 40%
Daken	- Plat dak, 15% - Hellend dak, 85%
Vensters	60%
Dakvensters	- Dakvensters plat dak, 10% - Dakvensters hellend dak, 15%
Lichte gevels	5%
Poorten of deuren	Aanwezig

## Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Afwezig	4,76

### Invoergegevens daken

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Daktype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Hellend dak							
• Hellend dak (Pan)	60	-	Skeletbouw, niet-metalen afwerking	-	-	Aanwezig	4,00
• Hellend dak (Alu)	40	-	Skeletbouw, metalen afwerking	-	-	Aanwezig	4,55
Plat dak							
• Plat dak	100	-	Skeletbouw, niet-metalen afwerking	-	-	Aanwezig	4,00

### Invoergegevens vloeren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Vloertype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Vloer op volle grond							
• Vloer op volle grond	100	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	0,82
Vloer naar kelder							
• Vloer boven kelder	100	-	Massief, beton	-	-	Afwezig	3,12

## Invoergegevens vensters en lichte gevels

### Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieroosters	Afwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	90
Zonnewering	Binnenzonwering
Vensters in daken	
Ventilatieroosters	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	40
Zonnewering	Binnenzonwering

### Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vensters in muur						
• Venster in gevel (EG Hout)	60	-	Enkel glas	Hout	-	5,08
• Venster in gevel (DG Hout)	40	-	Dubbele beglazing, met coating U = 1,50 W/(m <sup>2</sup> K)	Hout	-	1,71
Vensters in plat dak						
• Venster in plat dak (Koepels)	20	-	Dubbele of driedubbele polycarbonaatplaat	Geen profiel	-	6,21
• Venster in plat dak (Lichtstrook Ode)	80	-	Dubbele of driedubbele polycarbonaatplaat	Metaal, aanwezigheid van thermische onderbreking onbekend	-	6,27
Vensters in hellend dak						
• Venster in hellend dak (lichtstrook)	95	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, aanwezigheid van thermische onderbreking onbekend	-	4,17
• Venster in hellend dak (velux)	5	-	Dubbele beglazing, met coating	Hout >= 100 mm	-	1,76
Lichte gevels						
• Lichte gevel (Middenblok)	100	-	Dubbele beglazing, met coating	Metaal, aanwezigheid van thermische onderbreking onbekend	Metaal, aanwezigheid van thermische onderbreking onbekend	3,24

### Invoergegevens deuren en poorten

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Poort of deur	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Poorten en deuren				
● Poort of deur (Hout)	90	-	Hout, isolatie afwezig	2,50
● Poort of deur (Alu)	10	-	Kunststof, isolatie onbekend	3,50

### Invoergegevens opwekkers

Algemeen				
Naam opwekker	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch (Rehema eco 1)	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch (Rehema 1)	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch (Ketel the Foundry 2)	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch (HuisBw Noord)
Type opwekker	Condenserende ketel	Condenserende ketel	Condenserende ketel	Condenserende ketel
Fluidum in buitenunit	-	-	-	-
Fluidum in binnenunit	-	-	-	-
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Aardgas - hoog calorisch	Aardgas - hoog calorisch	Aardgas - hoog calorisch
Thermisch vermogen (kW)	435,00	435,00	34,00	34,00
Fabricagejaar	2001	2001	2017	2017
Locatie	Binnen het BV	Binnen het BV	Binnen het BV	Binnen het BV
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	-	-	108,00% t.o.v onderwaarde	108,00% t.o.v onderwaarde
Labels	-	-	-	-
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	-	-	Geïntegreerde warmtewisselaar
Opslagvat	-	-	-	-
Labels	-	-	-	klasse A, profiel XL
Koeling				
Type koelmachine	-	-	-	-
Free chilling	-	-	-	-
EERnom	-	-	-	-
Ecolabel	-	-	-	-
Koelmiddel	-	-	-	-

Algemeen				
<b>Naam opwekker</b>	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch (Rehema 2)	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch (Ketel the Foundry 1)	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch (HuisBw Oost)	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch (Rehema eco 2)
<b>Type opwekker</b>	Condenserende ketel	Condenserende ketel	Condenserende ketel	Condenserende ketel
<b>Fluidum in buitenunit</b>	-	-	-	-
<b>Fluidum in binnenunit</b>	-	-	-	-
<b>Energiedrager</b>	Aardgas - hoog calorisch	Aardgas - hoog calorisch	Aardgas - hoog calorisch	Aardgas - hoog calorisch
<b>Thermisch vermogen (kW)</b>	435,00	34,00	34,00	435,00
<b>Fabricagejaar</b>	2001	2017	2016	2001
<b>Locatie</b>	Binnen het BV	Binnen het BV	Binnen het BV	Binnen het BV
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
<b>Opwekkingsrendement of COPtest</b>	-	108,00% t.o.v onderwaarde	108,00% t.o.v onderwaarde	-
<b>Labels</b>	-	-	-	-
Sanitair warm water				
<b>Configuratie opslagvat/warmtewisselaar</b>	-	-	Geïntegreerde warmtewisselaar	-
<b>Opslagvat</b>	-	-	-	-
<b>Labels</b>	-	-	klasse A, profiel XL	-
Koeling				
<b>Type koelmachine</b>	-	-	-	-
<b>Free chilling</b>	-	-	-	-
<b>EERnom</b>	-	-	-	-
<b>Ecolabel</b>	-	-	-	-
<b>Koelmiddel</b>	-	-	-	-

Algemeen				
Naam opwekker	Compressiekoelma- chine 2	Compressiekoelma- chine 1	Elektrische weerstands- verwarming (Elec Boil 6st)	
Type opwekker	Compressiekoelma- chine	Compressiekoelma- chine	Elektrische weerstands- verwarming	
Fluidum in buitenunit	Buitenlucht	Buitenlucht	-	
Fluidum in binnenunit	Binnenlucht	Binnenlucht	-	
Energiedrager	Elektriciteit	Elektriciteit	Elektriciteit	
Thermisch vermogen (kW)	-	-	13,20	
Fabricagejaar	2015	2015	-	
Locatie	-	-	-	
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	-	-	-	
Labels	-	-	-	
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	-	Geïntegreerd opslagvat	
Opslagvat	-	-	10 L	
Labels	-	-	klasse A, profiel XXS	
Koeling				
Type koelmachine	Luchtgekoelde klimaatregelaar	Luchtgekoelde klimaatregelaar	-	
Free chilling	-	-	-	
EERnom	-	-	-	
Ecolabel	Nee	Nee	-	
Koelmiddel	-	-	-	

### Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming LuchtVer Blok D	5	76	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch (Rehema 2) Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch (Rehema 1) Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch (Rehema eco 2) Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch (Rehema eco 1)	Water/lucht	Regeling verwarming per ruimte	Luchtverwarming
Ruimteverwarming Rad A+D Blok	75	76	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch (Rehema 2) Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch (Rehema 1) Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch (Rehema eco 2) Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch (Rehema eco 1)	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren
Ruimteverwarming Rad Huisb Oost	5	81	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch (HuisBw Oost)	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren
Ruimteverwarming Rad Huisb Noord	5	81	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch (HuisBw Noord)	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren
Ruimteverwarming The Foundry	10	81	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch (Ketel the Foundry 1) Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch (Ketel the Foundry 2)	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren



## Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch (HuisBw Noord) Condenserende ketel - Aardgas - hoog calorisch (HuisBw Oost) Elektrische weerstandsverwarming (Elec Boil 6st)	Douche of bad Andere tappunten	2-5	Tappleiding	-

## Invoergegevens installaties voor ventilatie

Naam Installatie	Ventilatie Blok D	Ventilatie Wc		
Oppervlaktefractie eenheid (%)	25	5		
Type ventilatie	Mechanische toe- en afvoerventilatie	Mechanische afvoerventilatie		
Regeling ventilatoren	Inlaatklepverstelling	Toerenregeling		
Warmteterugwinapparaat	Glycolbatterij Geen vochtrecuperatie	-		
Automatische debietsregeling	Nee	-		
In en uitgaand debiet gelijk in nominale stand	Nee	-		
Bypass	-	-		
Type regeling	Vraagsturing, plaatselijk	Geen of onbekend		
Opwekkers bevochtiging	-	-		

### Invoergegevens installaties voor koeling

Naam installatie	Type active koeling	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Koeling Blok D	Centraal	10	265	Compressiekoelma- chine 1 Compressiekoelma- chine 2	Water/lucht	Regeling koel- ing per ruimte	Batterijen in lucht- groep

### Invoergegevens installaties voor verlichting

Naam	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Verlichtingstechnologie	Regeling in functie van bezetting	Regeling in functie van daglicht
Verlichting TL5 Man	30	Buisvormige fluores- centielamp, type T5	Manueel/aan en uit	Geen of onbekend
Verlichting TL5 Auto	5	Buisvormige fluores- centielamp, type T5	Auto/aan en uit	Geen of onbekend
Verlichting TL8 Man	45	Buisvormige fluores- centielamp, andere dan type T5	Manueel/aan en uit	Geen of onbekend
Verlichting TL8 Auto	15	Buisvormige fluores- centielamp, andere dan type T5	Auto/aan en uit	Geen of onbekend
Verlichting led	5	Led	Andere of onbekend	Geen of onbekend

### Invoergegevens opwekkers en energiestromen energielabel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Gasnet	Gasnet	-	Fluvius	42694	0 m <sup>3</sup>	34858966 m <sup>3</sup>

Elektriciteitsnet	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	30310048	Dag: 0 kWh Nacht: 0 kWh	Dag: 173018 kWh Nacht: 152502 kWh
-------------------	-------------------	---	---------	----------	----------------------------	--------------------------------------