RU 2026/086

COPIE

Province de Liège
Arrondissement de Verviers

Commune de LIERNEUX

Lierneux, le 04 août 2026

Jérôme de CALLATAY, société Notariale
Route de Coo, 12
4980 TROIS-PONTS

INFORMATIONS URBANISTIQUES

Art. D.IV.97 et D.IV.99 du
Code du Développement Territorial

Maître,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée **en date du 28/07/2026,**

Réf.: ***00-00-1724/003 - JDC***

relative aux biens sis : **à 4990 LIERNEUX, Bra, en divers lieux-dits "Monistet", "Neurifat" et "Dri Mon Freay" ;**

cadastrés : **LIERNEUX 2 DIV/BRA/ section B, n° 175 A, 180 B, 185 F, 193 A, 193 B et 253 E ;**

appartenant à :

Les biens en cause :

☒ sont situés comme suit :

- le bien **175A** à 86 % en **zone naturelle,** à 4 % en **zone forestière** et à 10 % en **zone de plan d'eau**
- le bien **180B** à 88 % en **zone naturelle** et à 12 % en **zone de plan d'eau** ;
- le bien **185F** à 80 % en **zone naturelle,** à 1 % en **zone d'espaces verts** et à 19 % en **zone de plan d'eau ;**
- le bien **193A** à 99 % en **zone naturelle** et à 1 % en **zone de plan d'eau ;**
- le bien **193B** en **zone forestière ;**
- le bien **253E** à 35 % en **zone forestière**, à 13 % en **zone naturelle** et à 52 % en **zone d'espaces verts ;**

dans **un périmètre d'intérêt paysager** au plan de secteur de **STAVELOT** adopté par Arrêté royal du **27.05.1977** lequel plan n'a pas cessé de produire ses effets pour les biens précités ;

☐ ~~est/sont soumis à l'application du guide régional d'urbanisme pour l'accès aux personnes à mobilité réduite et pour les enseignes et dispositifs de publicité ;~~

☒ ne font l'objet d'aucun **permis d'urbanisation, d'urbanisme délivré après le 1er janvier 1977** ;
☐ ~~fait/font l'objet d'un **permis d'urbanisation** n° … délivré en date du …/…/… pour … ;~~
☐ ~~fait/font l'objet d'un **permis d'urbanisme** n° … délivré en date du …/…/… pour … ;~~
☐ ~~fait/font l'objet d'une **déclaration classe 3** n° … délivrée en date du …/…/… pour … ;~~
☐ ~~fait/font l'objet d'un **certificat d'urbanisme n°2** n° … délivré en date du …/…/… pour … ;~~
☒ ne font pas l'objet, à notre connaissance, d'une **infraction** aux dispositions du CoDT ;
☐ ~~fait/font l'objet d'un **permis unique** ou d'un **permis d'environnement** n° … délivré en date du …/…/…~~ pour … ;

☐ ~~est/sont situé(s) en zone d'égouttage **autonome/ collectif** au P.A.S.H. (Plan d'Assainissement par Sous-bassin Hydrographique de l'Amblève) ;~~

☒ les biens **175 A, 180 B et 185 F** sont traversés par un **cours d'eau** non navigable de 1° catégorie ;
tous les biens sont situés **à moins de 50 mètres** d'un **cours d'eau** non navigable de 1° catégorie ;

☒
- les biens **175 A, 180B, 193A et 193B** sont situés en **zone d'aléa d'inondation** par **débordement** de type « **faible** » (figuré en jaune / orange / rouge au plan) ;
- le bien **185F** est situé en **zone d'aléa d'inondation** par **débordement et ruissellement** de type « **faible** » (figuré en jaune / orange / rouge au plan) ;

à la cartographie des zones soumises à l'aléa d'inondation des 15 sous-bassins hydrographiques de la Région wallonne, adoptée par le Gouvernement Wallon le 19.12.2013 ;

☒
- les biens **175A, 180B et 253E** sont situés **à moins de 20 mètres** d'un **axe de ruissellement concentré** ;
- les biens **185F, 193A et 193B** sont **traversés** par un **axe de ruissellement concentré** ;

☐ ~~est/sont situé(s) en **zone de prévention des captages** forfaitaire / arrêtée ;~~

☐ ~~contient/contiennent des haies ou des arbres figurant sur la **liste des arbres et haies remarquables** de Wallonie ;~~

☒ sont situés dans un site repris à l'inventaire des **périmètres d'intérêt paysager** (PIP) relevé et cartographié par l'asbl ADESA ;

☒
- les biens **193B et 253E** sont situés **à moins de 100 mètres** d'un **du site Natura 2000**
- les biens **175A, 180B, 185F et 193A** sont situés **dans le périmètre du site Natura 2000**

« BE 33060 : Haute vallée de la Lienne » désigné par arrêté du Gouvernement wallon du 14.04.2016 (MB du 04.07.2016) avec effets au 31.12.2016 ;

☐ ~~est/sont situé(s) **à proximité / traversé(s)** par une **canalisation de gaz naturel FLUXYS ;**~~

☒ ne sont pas repris en couleur pêche ou lavande à la **Banque de Données de l'Etat des Sols (B.D.E.S)** ;

☐ ~~est/sont concerné(s) par la **présence de minière de fer / de karst ;**~~

☒ les biens **180B, 185F, 193B et 253E** sont concernés par une **contrainte physique relative à un versant supérieur à 30°** au sens de l'article D.IV.57, 2° à 4° du CoDT ;

☐ ~~fait/font partie d'une zone visée à la **carte archéologique ;**~~

☐ ~~fait/font l'objet d'une modification à l'**atlas de la voirie vicinale ;**~~

☒ les biens **175A, 193A et 193B** bénéficient d'un accès à une **régionale** pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux ;

☒ les biens **180B, 185F et 253E** bénéficient d'un accès à un **sentier** d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux ;

Les informations et prescriptions contenues dans les présents renseignements ne restent valables que pour autant que la situation de droit ou de fait du bien en cause ne soit pas modifié.

Les présents renseignements n'ont d'autre vocation que de préciser la situation juridique du bien et n'offre aucune garantie quant à la constructibilité d'une parcelle.

Nous vous prions d'agréer, Maître, l'assurance de notre considération distinguée.

Par le Collège :

La Directrice générale f.f.,
B. MARTIN

COMMUNE DE LIERNEUX · PROVINCE DE LIEGE ·

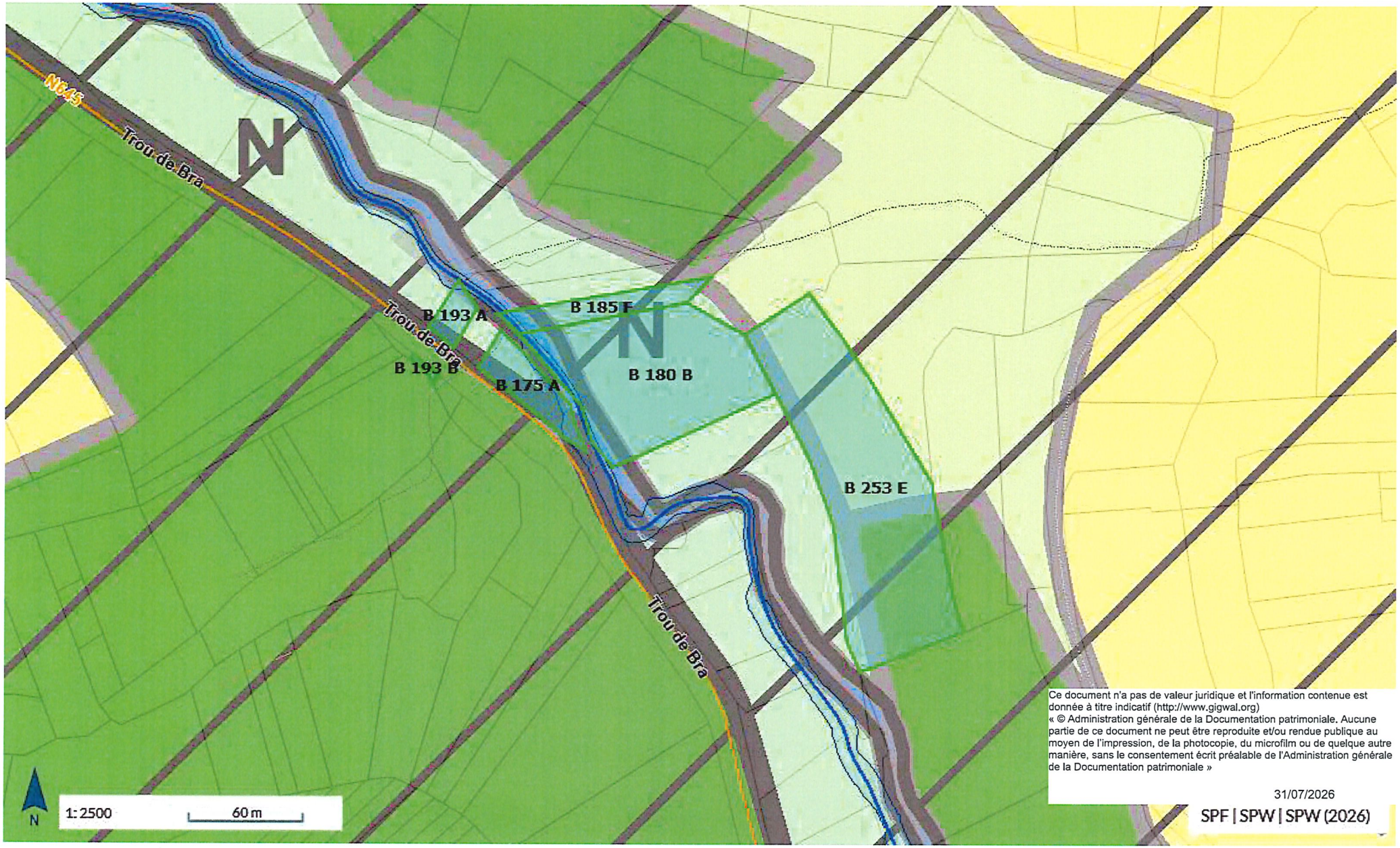
LIERNEUX
Taxe communale
50 €
RU
2026/086

Le Bourgmestre f.f.,
E. BASTIN

GROUPEMENT D'INFORMATIONS GEOGRAPHIQUES

Géoportail du GIG

Plan de Secteur de STAVELOT (A.R. 27/05/1977)



Ce document n'a pas de valeur juridique et l'information contenue est donnée à titre indicatif (http://www.gigwal.org)
« © Administration générale de la Documentation patrimoniale. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit préalable de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale »

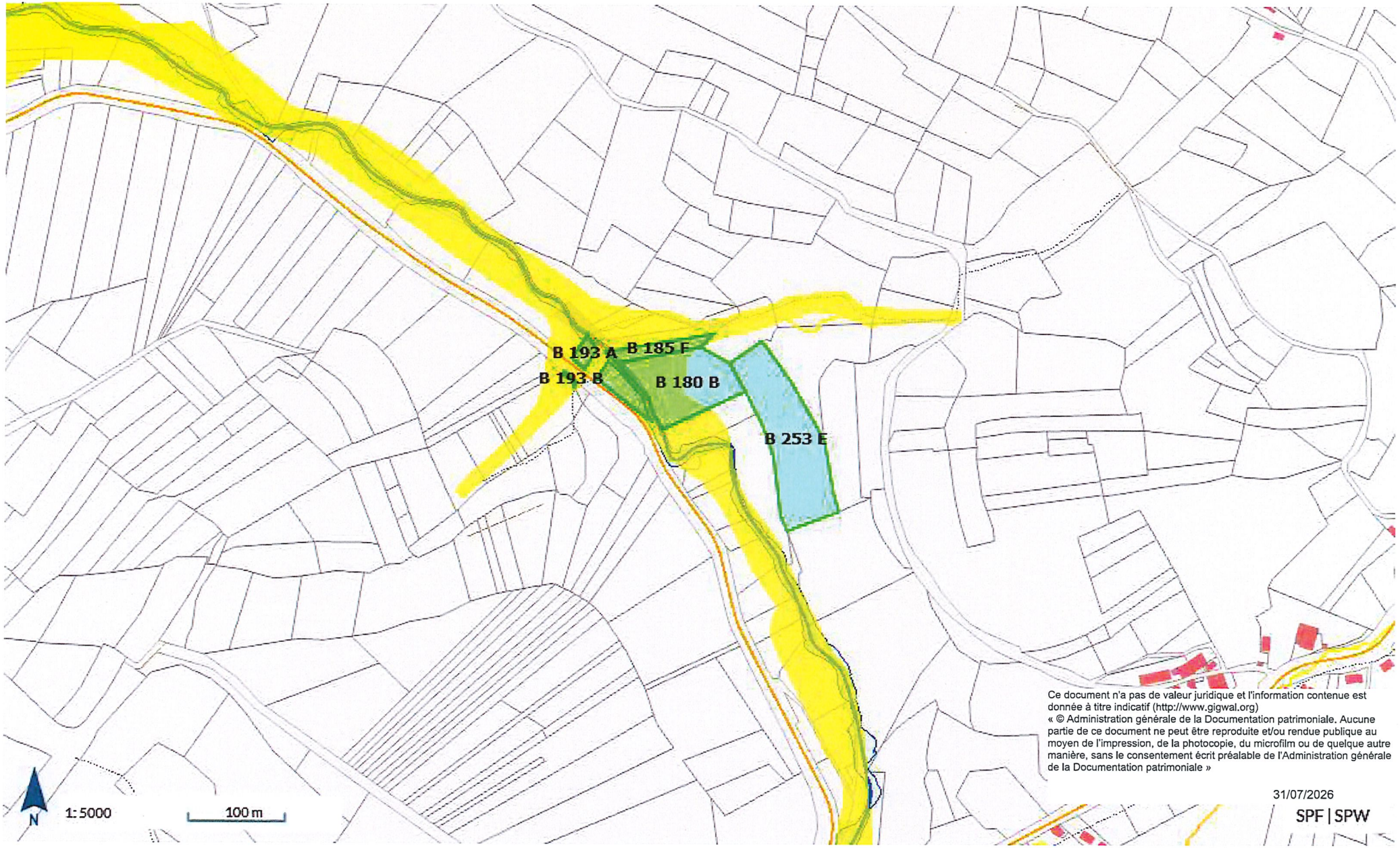
31/07/2026

SPF | SPW | SPW (2026)

GROUPEMENT D'INFORMATIONS GEOGRAPHIQUES

Géoportail du GIG

Cartographie de l'aléa d'inondation



Ce document n'a pas de valeur juridique et l'information contenue est donnée à titre indicatif (http://www.gigwal.org)
« © Administration générale de la Documentation patrimoniale. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit préalable de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale »

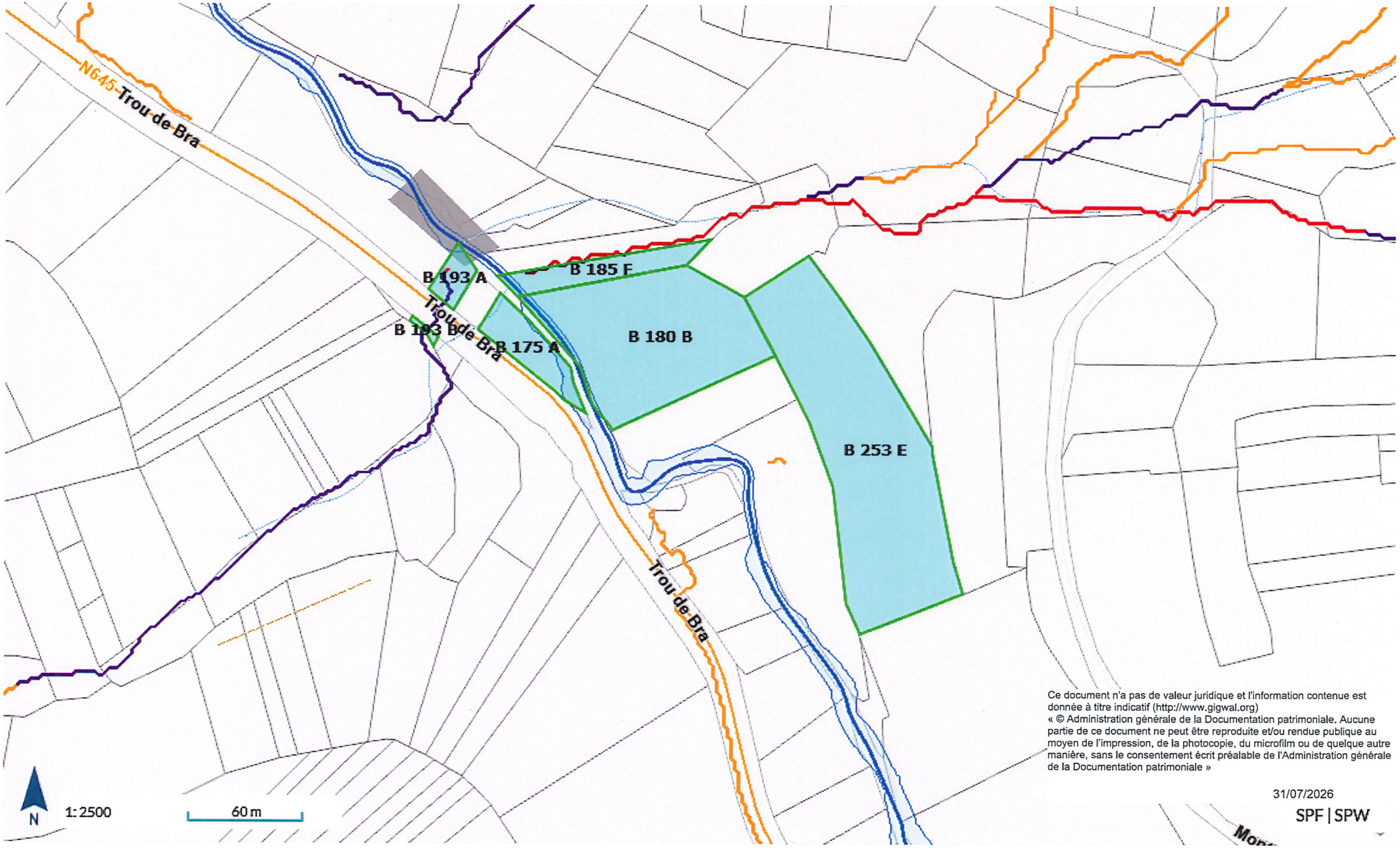
31/07/2026

SPF | SPW

GROUPEMENT D'INFORMATIONS GEOGRAPHIQUES

Géoportail du GIG

Axe de ruissellement concentré et données asscociées



Ce document n'a pas de valeur juridique et l'information contenue est donnée à titre indicatif (http://www.gigwal.org)
« © Administration générale de la Documentation patrimoniale. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit préalable de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale »

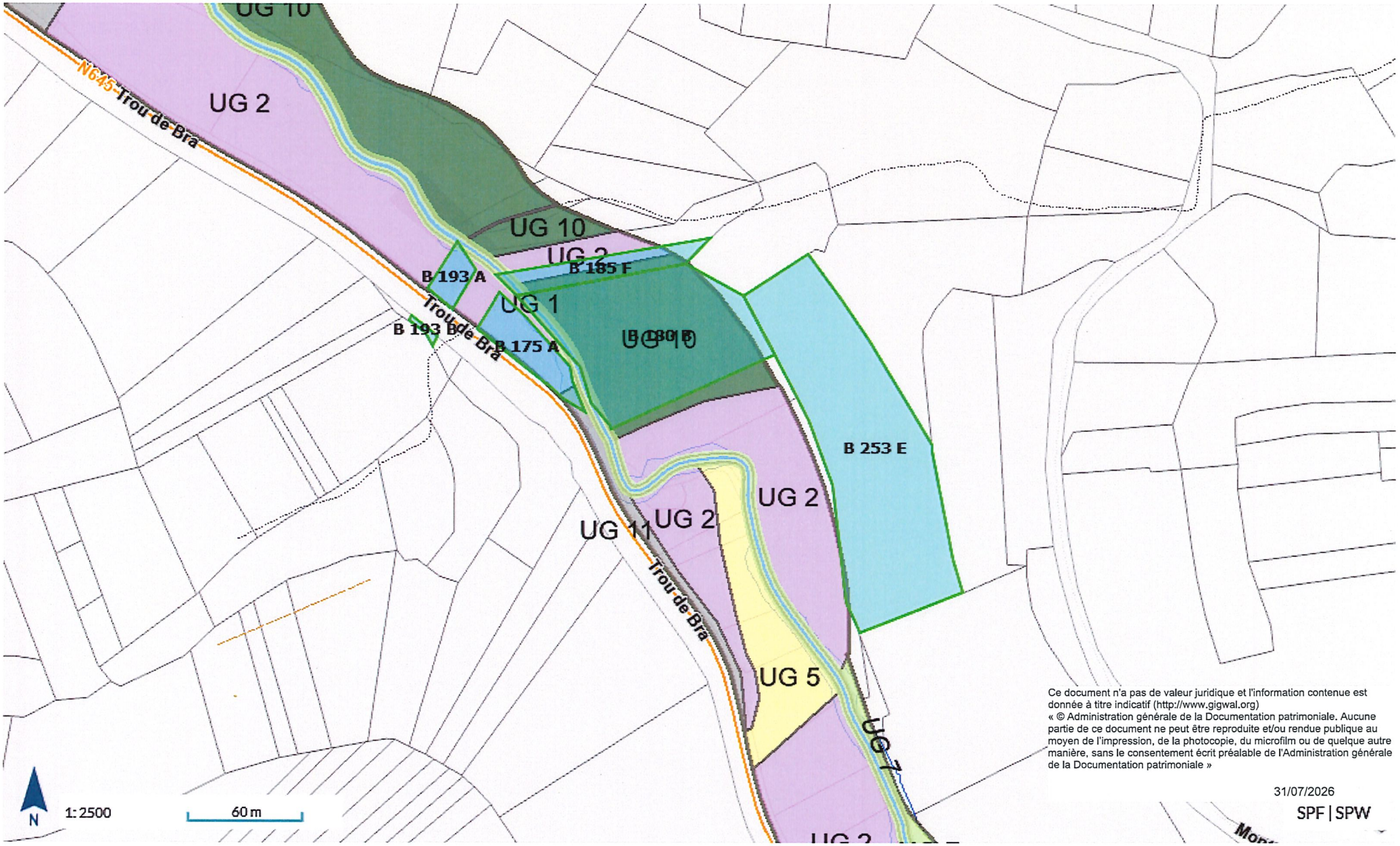
31/07/2026

SPF | SPW

GROUPEMENT D'INFORMATIONS GEOGRAPHIQUES

Géoportail du GIG

Réseau NATURA 2000 - sites en viueur



Ce document n'a pas de valeur juridique et l'information contenue est donnée à titre indicatif (http://www.gigwal.org)
« © Administration générale de la Documentation patrimoniale. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit préalable de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale »

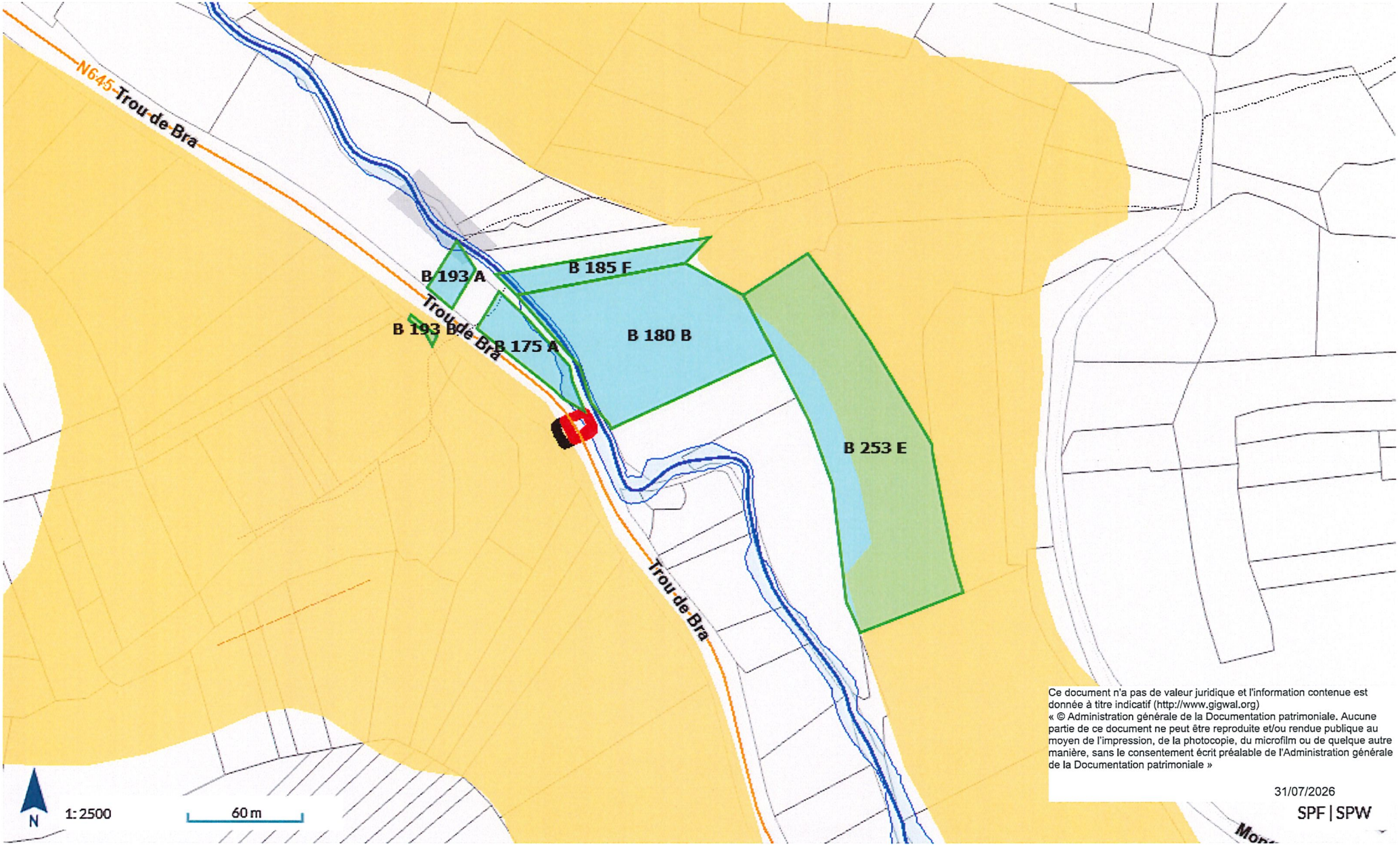
31/07/2026

SPF | SPW

GROUPEMENT D'INFORMATIONS GEOGRAPHIQUES

Géoportail du GIG

Cartographie des éboulements



Ce document n'a pas de valeur juridique et l'information contenue est donnée à titre indicatif (http://www.gigwal.org)
« © Administration générale de la Documentation patrimoniale. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit préalable de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale »

31/07/2026

SPF | SPW