



DIVO NANTO  
Avenue Franchet d'Esperey 21-22-23-24  
5500 DINANT  
0875 014 531

### Procès Verbal de l'Assemblée générale du 19-12-2023

Les copropriétaires de l'Association des copropriétaires de la Copropriété « DIVO NANTO » se sont réunis en assemblée générale, le 19-12-2023, en la salle « Bateau Cheops - Quai n°2 », Avenue winston churchill  
5500 Dinant.

Les convocations ont été adressées le 04-12-2023.

Quorum des présences :

Copropriétaire	Voix	Présent	Mandataire
	257	Représenté	
(Présentiel)	389	Présent	
	306	Absent	
	268	Absent	
(Présentiel)	314	Présent	
	286	Représenté	
	255	Présent	
	186	Représenté	
(Présentiel)	451	Absent	
	332	Présent	
(Présentiel)	578	Représenté	
	297	Représenté	
	322	Absent	
	286	Représenté	
	250	Représenté	
	211	Représenté	
	195	Présent	
(Présentiel)	387	Représenté	
	226	Absent	
	174	Présent	

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> [acpportail.com/bureau/iefvet](http://acpportail.com/bureau/iefvet)

[fideli@fideli.be](mailto:fideli@fideli.be) 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



DIVO NANTO  
Avenue Franchet d'Esperey 21-22-23-24  
5500 DINANT  
0875 014 531

	341	Présent	
(Présentiel)	314	Présent	
	508	Absent	
	286	Présent	
(Présentiel)	204	Absent	
	240	Absent	
(Présentiel)	296	Présent	
	266	Représenté	
(Présentiel)	276	Présent	
(Présentiel)	274	Présent	
	366	Représenté	
	18	Absent	
	317	Représenté	
	324	Absent	
<b>Copropriétaires : 24 / 34</b> <b>Lots : 25 / 36</b>	<b>10000</b>	<b>7133</b>	
<b>50% des voix représentées</b> <b>Double quorum atteint, l'assemblée peut se tenir</b>			

Quorum des présences :

Copropriétaires : 34

Lots : 36

Voix : 10000

Cop. présents : 24

Lots présents : 25

Voix présentes : 7133

Mandataires : 6

Procurations : 12

Remarques : 50% des voix représentées

Double quorum atteint, l'assemblée peut se tenir

Résultat des décisions soumises à un vote, prises lors de l'assemblée générale :

Point	Majorité	Voix	Pour	Contre	Abs.	%	Résultat
02) Désignation du président et du secrétariat de l'assemblée	50,00%	7133	3602	3531	0	50,50%	Accepté

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> [acpportail.com/bureau/ievnet](http://acpportail.com/bureau/ievnet)

[fideli@fideli.be](mailto:fideli@fideli.be) 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



DIVO NANTO  
Avenue Franchet d'Esperey 21-22-23-24  
5500 DINANT  
0875 014 531

générale							
03) Point 1 : Vérification des présences et procurations	50,00%	7133	7133	0	0	100,00%	Accepté
04) Point 17 : Mandat du conseil des copropriété	50,00%	7133	7133	0	0	100,00%	Accepté

---

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> [acpportail.com/bureau/ieviet](http://acpportail.com/bureau/ieviet)

[fideli@fideli.be](mailto:fideli@fideli.be) 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



DIVO NANTO  
Avenue Franchet d'Esperey 21-22-23-24  
5500 DINANT  
0875 014 531

Procès verbal détaillé :

**01 - Vérification des présences, procurations**

**Pas de vote**

Voir le détail d'informations en page 1 de ce procès-verbal.

**02 - Désignation du président et du secrétariat de l'assemblée générale**

**Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3567,50 sur 7133,00**

**Décision**

«L'article 577-6 §5 stipule que "L'assemblée générale doit être présidée par un copropriétaire."

L'assemblée désigne \_\_\_\_\_ en qualité de président(e).

L'assemblée désigne FIEVET Bernard en tant que secrétaire.

Ceux-ci déclarent la séance ouverte.»

**Résultat du vote**

**3602** voix pour, **3531** voix contre, **0** abstentions

**Proposition acceptée** (50,50% Pour - 49,50% Contre)

**Détail du vote**

Votes contre :

**03 - Point 1 : Vérification des présences et procurations**

**Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3567,50 sur 7133,00**

**Décision**

Voir listing

La signature électronique est abandonnée.

**Résultat du vote**

Vote **Pour** à l'unanimité

**04 - Point 17 : Mandat du conseil des copropriété**

FIDELI SNC  
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES  
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi  
Portail WEB -> [acpportail.com/bureau/lievet](http://acpportail.com/bureau/lievet)  
[fideli@fideli.be](mailto:fideli@fideli.be) 081/30 56 41

IPI 500.713 - BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



DIVO NANTO  
Avenue Franchet d'Esperey 21-22-23-24  
5500 DINANT  
0875 014 531

**Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3567,50 sur 7133,00**

**Décision**

*Le conseil de copropriété est renouvelable d'année en année.*

*Le nombre de membre doit être de 3 à 5 membres.*

*Tous les membres actuels sont démissionnaires.*

**Résultat du vote**

**Vote Pour** à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé, remercie les copropriétaires présents à l'assemblée générale et déclare la séance levée à .

**Fait à Bateau Cheops - Quai n°2 , le 19-12-2023**

---

FIDELI SNC  
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES  
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi  
Portail WEB -> [acpportail.com/bureau/lievet](http://acpportail.com/bureau/lievet)  
[fideli@fideli.be](mailto:fideli@fideli.be) 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742