



DIVO NANTO  
Avenue Franchet d'Esperey 21-22-23-24  
5500 DINANT  
0875 014 531

	286	Présent	
(Présentiel)	204	Absent	
	240	Absent	
(Présentiel)	296	Présent	
	266	Présent	
(Présentiel)	276	Présent	
(Présentiel)	274	Présent	
(Présentiel)	366	Présent	
(Présentiel)	18	Absent	
	317	Présent	
(Présentiel)	324	Absent	
<b>Copropriétaires : 24 / 34</b> <b>Lots : 26 / 36</b>	<b>10000</b>	<b>7741</b>	
<b>50% des voix représentées</b>			
<b>Double quorum atteint, l'assemblée peut se tenir</b>			

Quorum des présences :

Copropriétaires : 34

Lots : 36

Voix : 10000

Cop. présents : 24

Lots présents : 26

Voix présentes : 7741

Mandataires : 0

Procurations : 0

Remarques : 50% des voix représentées

Double quorum atteint, l'assemblée peut se tenir

Résultat des décisions soumises à un vote, prises lors de l'assemblée générale :

Point	Majorité	Voix	Pour	Contre	Abs.	%	Résultat
02) Désignation du président	50,00%	7741	7006	0	735	100,00%	Accepté
06) Présentation et approbation des comptes de l'exercice, quitus à donner au syndic et au commissaire aux comptes	50,00%	7741	7006	0	735	100,00%	Accepté
07) Procédure de paiement de charges	50,00%	7741	7006	0	735	100,00%	Accepté

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> [acpportail.com/bureau/iefvet](http://acpportail.com/bureau/iefvet)

[fideli@fideli.be](mailto:fideli@fideli.be) 0492/214824

compta 0492/214825

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



DIVO NANTO  
Avenue Franchet d'Esperey 21-22-23-24  
5500 DINANT  
0875 014 531

14) Etablissement et fixation du budget charges	50,00%	7741	7006	0	735	100,00%	Accepté
15) Fixation budget fonds de roulement	50,00%	7741	7006	0	735	100,00%	Accepté
16) Fixation du budget fonds de réserve	50,00%	7741	7006	0	735	100,00%	Accepté
17) Renouvellement du mandat du Conseil de Copropriété	50,00%	7741	7486	0	255	100,00%	Accepté
18) Renouvellement du mandat des commissaires aux comptes	50,00%	7741	7486	0	255	100,00%	Accepté

---

FIDELI SNC  
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES  
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi  
**Portail WEB -> [acpportail.com/bureau/ieviet](http://acpportail.com/bureau/ieviet)**  
**[fideli@fideli.be](mailto:fideli@fideli.be)** 0492/214824  
**compta** 0492/214825

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



DIVO NANTO  
Avenue Franchet d'Esperey 21-22-23-24  
5500 DINANT  
0875 014 531

Procès verbal détaillé :

**01- Vérification des présences, procurations**

Pas de vote

**02 - Désignation du président**

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3504,00 sur 7006,00

**Décision**

«L'article 577-6 §5 stipule que "L'assemblée générale doit être présidée par un copropriétaire."

L'assemblée désigne [redacted] en qualité de président(e). Celui-ci déclare la séance ouverte.»

**Résultat du vote**

Vote **Pour** à l'unanimité

**03- Désignation du secrétariat**

Pas de vote

**04- Lecture des courriers des locataires ne disposant pas du droit de vote**

Pas de vote

Voir point 12.

**05- Rappel du portail WEB**

Pas de vote

**06 - Présentation et approbation des comptes de l'exercice, quitus à donner au syndic et au commissaire aux comptes**

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3504,00 sur 7006,00

---

FIDELI SNC  
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES  
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi  
Portail WEB -> [acpportail.com/bureau/ieviet](http://acpportail.com/bureau/ieviet)  
[fideli@fideli.be](mailto:fideli@fideli.be) 0492/214824  
**compta** 0492/214825

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



DIVO NANTO  
Avenue Franchet d'Esperey 21-22-23-24  
5500 DINANT  
0875 014 531

### Décision

Le syndic présente les comptes.

Monsieur \_\_\_\_\_ fait rapport de son contrôle des comptes.

L'assemblée générale marque son accord pour l'approbation des comptes et pour donner les différents quitus.

### Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

## **07 - Procédure de paiement de charges**

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3504,00 sur 7006,00

### Décision

### Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

## **08- Rapport d'évaluation des contrats et fournitures**

### **Pas de vote**

Le nouveau contrat d'assurances couvrira les mêmes garanties que l'ancien contrat IBIS ;

Ascenseurs : \_\_\_\_\_ doivent encore rencontré Monsieur DEVOS, responsable de chez FAIN-RENSONNET ;

Gestion poubelles :

## **09- Bilan des frais et/ou travaux réalisés**

### **Pas de vote**

## **10- Bilan des contentieux**

### **Pas de vote**

Néant

---

FIDELI SNC  
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES  
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi  
Portail WEB -> [acpportail.com/bureau/iefvet](http://acpportail.com/bureau/iefvet)  
[fideli@fideli.be](mailto:fideli@fideli.be) 0492/214824  
[compta](http://compta) 0492/214825

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



DIVO NANTO  
Avenue Franchet d'Esperey 21-22-23-24  
5500 DINANT  
0875 014 531

#### 11- Bilan des sinistres

**Pas de vote**

*Le syndic explique à l'assemblée générale le sinistre des inondations ainsi que les travaux en cours relatif à ce sinistre.*

#### 12- Travaux et/ou entretiens à prévoir durant cet exercice après cette assemblée générale

**Pas de vote**

#### 13- Bilan à long terme des travaux à envisager dans la copropriété (délai de 5 ans)

**Pas de vote**

#### 14 - Etablissement et fixation du budget charges

**Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3504,00 sur 7006,00**

**Décision**

41.000€/an

**Résultat du vote**

Vote **Pour** à l'unanimité

#### 15 - Fixation budget fonds de roulement

**Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3504,00 sur 7006,00**

**Décision**

Sans objet

**Résultat du vote**

Vote **Pour** à l'unanimité

---

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> [acpportail.com/bureau/ieviet](http://acpportail.com/bureau/ieviet)

[fideli@fideli.be](mailto:fideli@fideli.be) 0492/214824

**compta** 0492/214825

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



DIVO NANTO  
Avenue Franchet d'Esperey 21-22-23-24  
5500 DINANT  
0875 014 531

**16 - Fixation du budget fonds de réserve**

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3504,00 sur 7006,00

**Décision**

2.050€/an

**Résultat du vote**

Vote **Pour** à l'unanimité

**17 - Renouvellement du mandat du Conseil de Copropriété**

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3744,00 sur 7486,00

**Décision**

**Résultat du vote**

Vote **Pour** à l'unanimité

**18 - Renouvellement du mandat des commissaires aux comptes**

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3744,00 sur 7486,00

**Décision**

**Résultat du vote**

Vote **Pour** à l'unanimité

**19- Questions diverses**

Pas de vote

FIDELI SNC  
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES  
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi  
Portail WEB -> [acpportail.com/bureau/iefvet](http://acpportail.com/bureau/iefvet)  
[fideli@fideli.be](mailto:fideli@fideli.be) 0492/214824  
[compta](http://compta) 0492/214825

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742