



DIVO NANTO
Avenue Franchet d'Esperey 21-22-23-24
5500 DINANT
0875 014 531

	508	Absent	
	286	Absent	
(Présentiel)	204	Absent	
(Présentiel)	240	Absent	
(Présentiel)	296	Présent	
	266	Représenté	
(Présentiel)	276	Représenté	
(Présentiel)	274	Présent	
(Présentiel)	366	Absent	
(Présentiel)	18	Absent	
(Présentiel)	317	Représenté	
(Présentiel)	324	Absent	
Copropriétaires : 22 / 34 Lots : 23 / 36	10000	6519	
50% des voix représentées Double quorum atteint, l'assemblée peut se tenir			

Quorum des présences :

Copropriétaires : 34

Lots : 36

Voix : 10000

Cop. présents : 22

Lots présents : 23

Voix présentes : 6519

Mandataires : 5

Procurations : 9

Remarques : 50% des voix représentées

Double quorum atteint, l'assemblée peut se tenir

Résultat des décisions soumises à un vote, prises lors de l'assemblée générale :

Point	Majorité	Voix	Pour	Contre	Abs.	%	Résultat
02) Désignation du président et du secrétariat de l'assemblée générale	50,00%	6519	6519	0	0	100,00%	Accepté
04) Présentation et approbation des comptes de l'exercice, quitus à donner au syndic et au	50,00%	6519	6519	0	0	100,00%	Accepté

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 – Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



DIVO NANTO
Avenue Franchet d'Esperey 21-22-23-24
5500 DINANT
0875 014 531

commissaire aux comptes							
09) Travaux et/ou entretiens à prévoir durant cet exercice après cette assemblée générale	50,00%	6519	6519	0	0	100,00%	Accepté
10) Ascenseur N°22 : Suite à donner à la panne récurrente le mettant en sécurité	50,00%	6519	6519	0	0	100,00%	Accepté
11) Prévention des conséquences néfastes des prochaines inondations	50,00%	6519	6519	0	0	100,00%	Accepté
12) Demande d'un copropriétaire : placement de panneaux photovoltaïques privés	80,00%	6519	4113	2406	0	63,09%	Refusé
14) Fixation du budget charges	50,00%	6519	6519	0	0	100,00%	Accepté
15) Fixation budget fonds de roulement	50,00%	6519	6519	0	0	100,00%	Accepté
16) Fixation budget fonds de réserve	50,00%	6519	6519	0	0	100,00%	Accepté
17) Renouvellement du mandat des commissaires aux comptes	50,00%	6519	6519	0	0	100,00%	Accepté
18) Renouvellement du mandat du conseil de copropriété	50,00%	6519	6519	0	0	100,00%	Accepté

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> accportail.com/bureau/ieviet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228712



DIVO NANTO
Avenue Franchet d'Esperey 21-22-23-24
5500 DINANT
0875 014 531

Procès verbal détaillé :

01- Vérification des présences, procurations

Pas de vote

Voir le détail d'informations en page 1 de ce procès-verbal.

02 - Désignation du président et du secrétariat de l'assemblée générale

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3260,50 sur 6519,00

Décision

«L'article 577-6 §5 stipule que "L'assemblée générale doit être présidée par un copropriétaire."

L'assemblée désigne _____ en qualité de président(e).

L'assemblée désigne _____ en tant que secrétaire.

Ceux-ci déclarent la séance ouverte.»

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

03- Lecture des courriers des locataires ne disposant pas du droit de vote

Pas de vote

Néant

04 - Présentation et approbation des comptes de l'exercice, quitus à donner au syndic et au commissaire aux comptes

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3260,50 sur 6519,00

Décision

Madame _____ fait rapport de son contrôle à l'assemblée générale.

Elle confirme qu'il y a bien concordance entre les pièces comptables présentées et ce qui est imputés dans les comptes annuels.

- Quitus au commissaire aux comptes:

- Quitus au syndic :

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/ievot

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



DIVO NANTO
Avenue Franchet d'Esperey 21-22-23-24
5500 DINANT
0875 014 531

05- Rapport d'évaluation des contrats et fournitures

Pas de vote

Nettoyage des parties communes et gestion des poubelles :
s'étonne de la faible diminution de ce poste. Il y a eu une diminution.

A la prochaine assemblée générale, le syndic prévoira la suppression ou non du local poubelles.

Syndic : à la prochaine assemblée générale, le mandat arrive à échéance. ce point de renouvellement avec appel à candidature sera proposé à la prochaine assemblée. Le conseil de copropriété recevra de tout propriétaire les propositions alternatives qui seront présentées à la prochaine assemblée.

06- Bilan des frais et travaux

Pas de vote

Voir listing sur le portail web.

07- Bilan des contentieux

Pas de vote

Sans objet

08- Bilan des sinistres

Pas de vote

09 - Travaux et/ou entretiens à prévoir durant cet exercice après cette assemblée générale

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3260,50 sur 6519,00

Décision

La date prévue est le 15/11/2023.

Les travaux seront financés par le fonds de réserve.

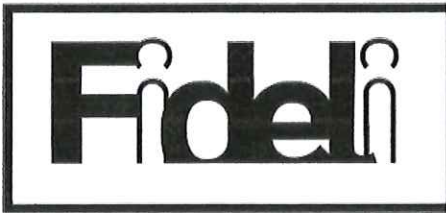
FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



DIVO NANTO
Avenue Franchet d'Esperey 21-22-23-24
5500 DINANT
0875 014 531

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

10 - Ascenseur N°22 : Suite à donner à la panne récurrente le mettant en sécurité

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3260,50 sur 6519,00

Décision

L'assemblée générale donne mandat à Maître EFFINIER Maud afin qu'elle agisse par toutes voies légales afin de contraindre FAIN de respecter son contrat étant donné le nombres in considérables d'interventions au N°22.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

11 - Prévention des conséquences néfastes des prochaines inondations

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3260,50 sur 6519,00

Décision

_____ fait rapport à l'assemblée générale du dossier.

_____ avait reçu la commande pour ce faire mais celui-ci s'est déporté dans la réalisation de la commande.

Mandat est conféré au conseil de copropriété pour mettre en oeuvre ce travail.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

12 - Demande d'un copropriétaire : placement de panneaux photovoltaïques privatifs

Majorité : 80%. Clé : Quotités - soit 5215,20 sur 6519,00

Décision

A ce jour, plusieurs inquiétudes existent à ce jour sur le projet.

Le syndic procède au vote.

Résultat du vote

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet
fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



DIVO NANTO
Avenue Franchet d'Esperey 21-22-23-24
5500 DINANT
0875 014 531

4113 voix pour, 2406 voix contre, 0 abstentions
Proposition rejetée (63,09% Pour - 36,91% Contre)

Détail du vote

Votes contre :

[Redacted area for vote details]

13- Bilan à long terme des travaux à envisager dans la copropriété (délai de 5 ans)

Pas de vote

- 1) Mise en peinture des façades ;
- 2) Remplacement des portes de garages ;
- 3) Placement de ventouses sur les 4 portes d'entrée.

14 - Fixation du budget charges

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3260,50 sur 6519,00

Décision

41.000€

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

15 - Fixation budget fonds de roulement

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3260,50 sur 6519,00

Décision

Sans objet.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

16 - Fixation budget fonds de réserve

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3260,50 sur 6519,00

Décision

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet
fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



DIVO NANTO
Avenue Franchet d'Esperey 21-22-23-24
5500 DINANT
0875 014 531

5.000€

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

17 - Renouvellement du mandat des commissaires aux comptes

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3260,50 sur 6519,00

Décision

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

18 - Renouvellement du mandat du conseil de copropriété

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3260,50 sur 6519,00

Décision

Suivant décision de l'assemblée générale du 24/11/2015, le mandat des membres du conseil de copropriété suit le mandat de trois ans du syndic.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

19- Questions diverses

Pas de vote

Gestion des poubelles : le syndic affichera un avis sur la porte du local signalant qu'en cas d'incivilité, la prochaine assemblée générale pourra décider de la suppression ou non de cette gestion.

Problème de suppression d'eau : il y aurait lieu que chaque copropriétaire concerné place à titre personnel un réducteur de pression ;

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/lievet
fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742