



CLOS WALLYS
IMPASSE DES MARAICHERS
5500 DINANT
0815 867 295

Procès verbal détaillé :

01- Vérification des présences, procurations

Pas de vote

Voir le détail d'informations en page 1 de ce procès-verbal.

02 - Désignation du président et du secrétariat de l'assemblée générale

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotifés - soit 2580,50 sur 5159,00

Décision

«L'article 3.87 §5 stipule que "L'assemblée générale doit être présidée par un copropriétaire."

L'assemblée désigne _____ en qualité de président(e).

L'assemblée désigne _____ en tant que secrétaire.

Ceux-ci déclarent la séance ouverte.»

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

03- Lecture des courriers des locataires ne disposant pas du droit de vote

Pas de vote

Néant

04 - Présentation et approbation des comptes de l'exercice écoulé

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotifés - soit 2580,50 sur 5159,00

Décision

Les commissaires aux comptes font rapport à l'assemblée générale de leur contrôle des comptes.

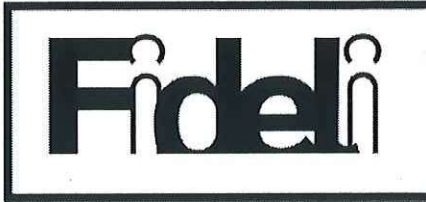
Deux remarques :

1) le syndic placera sur le portail web de la copropriété la plainte qu'il a fait contre ORES suite à la problématique des compteurs électriques. Le syndic relancera ORES pour ce faire par recommandé.

2) Les frais de recherche de _____ doivent sortir du sinistre _____ et être imputés au sinistre _____

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet
fidel@fidel.be 081/30 56 41

IPI 500.713 - BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



CLOS WALLYS
IMPASSE DES MARAICHERS
5500 DINANT
0815 867 295

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

05 - Quitus à donner au(x) commissaire(s) aux comptes

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 2580,50 sur 5159,00

Décision

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

06- Rapport du conseil de copropriété

Pas de vote

A l'avenir, le syndic établira avec les membres du conseil de copropriété le procès verbal de réunion qui sera, après accord des membres du conseil, publié sur le portail web.

07 - Quitus à donner au conseil de copropriété

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 2580,50 sur 5159,00

Décision

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

08- Bilan des frais/travaux durant cet exercice

Pas de vote

Voir listing sur portail web.

09- Rapport d'évaluation des contrats et fournitures

Pas de vote

Le syndic a renégocié le contrat cadre électricité pour les parties communes.

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/ievvet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



CLOS WALLYS
IMPASSE DES MARAICHERS
5500 DINANT
0815 867 295

C'est la société OCTA+ de Mariembourg qui a offert le meilleur prix.

C'est un contrat cadre de deux ans prix variable système BELPEX.

10 - Acte de base : Mandat à conférer au syndic pour signer l'acte de base modificatif.

Majorité : 80%. Clé : Quotités - soit 4127,20 sur 5159,00

Décision

*L'assemblée générale à l'unanimité, donne mandat au syndic pour signer l'acte de base modificatif en présence de
Les frais sont à charge de .*

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

11- Bilan des contentieux

Pas de vote

Néant

12- Bilan des sinistres

Pas de vote

Voir comptes

13 - Travaux et/ou entretiens à prévoir durant cet exercice après cette assemblée générale

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 2580,50 sur 5159,00

Décision

Le syndic demandera aux Ets TAFARELL une étude pour le contrôle du pied des conduits CLV de chaque colonne.

Le syndic transmettra l'offre aux membres du conseil de copropriété.

Il reviendra au conseil de copropriété de passer commande ou pas pour ce faire.

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/ieviet
fideli@fideli.be 081/30 56 41
IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



CLOS WALLYS
IMPASSE DES MARAICHERS
5500 DINANT
0815 867 295

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

14- Bilan à long terme des travaux à envisager dans la copropriété (délai de 5 ans)

Pas de vote

Néant

15 - Quitus à donner au syndic

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 2580,50 sur 5159,00

Décision

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

16 - Fixation du seuil de mise en concurrence pour une intervention spécifique

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 2580,50 sur 5159,00

Décision

1.500€

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

17 - Fixation du montant disponible pour le syndic

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 2580,50 sur 5159,00

Décision

1.500€

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

18 - Fixation du budget charges

FIDELI SNC

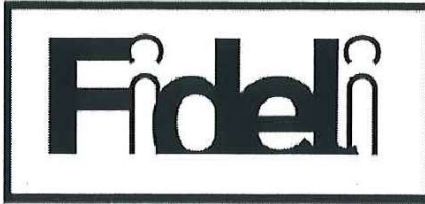
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/ievot

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



CLOS WALLYS
IMPASSE DES MARAICHERS
5500 DINANT
0815 867 295

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 2580,50 sur 5159,00

Décision

44.000€

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

19 - Fixation budget fonds de roulement

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 2580,50 sur 5159,00

Décision

Néant

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

20 - Fixation budget fonds de réserve

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 2580,50 sur 5159,00

Décision

5.000€ à répartir en trimestre.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

21 - Election d'un membre au conseil de copropriété

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 2580,50 sur 5159,00

Décision

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

22 - Election d'un membre au conseil de copropriété

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 2580,50 sur 5159,00

Décision

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/ieviet
fidel@fideli.be 081/30 56 41
IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



CLOS WALLYS
IMPASSE DES MARAICHERS
5500 DINANT
0815 867 295

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

23 - Election d'un membre au conseil de copropriété

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 2580,50 sur 5159,00

Décision

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

24 - Election d'un membre au conseil de copropriété

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 2580,50 sur 5159,00

Décision

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

25 - Election d'un commissaire aux comptes

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 2580,50 sur 5159,00

Décision

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

26 - Election d'un commissaire aux comptes

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 2580,50 sur 5159,00

Décision

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

FIDELI SNC
Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau/lievet
fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



CLOS WALLYS
IMPASSE DES MARAICHERS
5500 DINANT
0815 867 295

27 - Renouvellement mandat du syndic FIDELI : Mandat 3 ans résiliable d'année en année

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 2580,50 sur 5159,00

Décision

FIDELI pour 1 an

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

28- Questions diverses

Pas de vote

Monsieur _____ assistera en tant que commissaire aux comptes et en tant que membre du conseil de copropriété comme invité

L'ordre du jour étant épuisé, remercie les copropriétaires présents à l'assemblée générale et déclare la séance levée à .

Fait à Bureau FIDELI , le 16-04-2024

FIEVET Bernard
Pour le syndic

Secrétaire

Président de séance

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES
Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi
Portail WEB -> acpportail.com/bureau fievet
fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742