



Bien	4A	4A
Propriét.		P 4A
Note de crédit:		159
Date		31/12/23
Période du ...:		01/01/23
Période au ...:		31/12/23

Décompte

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire	TVA
1	HONORAIRES SYNDIC	4106.69	10000	668	137.16	137.17	0.00
2	FRAIS ADMINISTRATION COPROP.	1445.26	10000	668	96.54	0.00	11.69
3	ASSURANCES COMMUNES	3752.75	10000	668	250.68	0.00	0.00
7	ENTRETIEN ASCENSEUR	6485.91	15	1	0.00	432.39	31.50
8	ENTRETIEN PLOMBERIE	666.00	16	1	0.00	41.63	4.13
11	ENTRETIEN PARTIES COMMUNES	2345.32	10000	668	0.00	156.67	3.72
16	TRAVAUX ELECTRICITE	242.73	10000	668	16.21	0.00	0.92
17	TRAVAUX COMMUNS	514.10	10000	668	34.34	0.00	1.94
22	FRAIS EAU	532.40	16	1	0.00	33.28	1.88
24	ELECTRICITE COMMUNS	1791.40	15	1	0.00	119.43	15.83
28	FRAIS PRIVATIFS LOCATAIRES	1839.20	0	0	0.00	6.05	0.34
36	MAINTENANCE/FOURNITURES DIVERS	179.67	15	1	0.00	11.98	0.31
38	PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES	160.00	10000	668	10.69	0.00	0.00
					545.62	938.60	72.26
Total de la répartition - - - - - >					1484.22		

Détail de vos frais privatifs :

OD 230096 31/12/23 REPARTITION EAU 2023

6.05

Provisions appelées

-1705.68

Arriérés

193.73

Récapitulatif TVA:

Base : 1 = 0.0 % 713.66
 Base : 2 = 6.0 % 515.36
 Base : 4 = 21.0% 182.94
 TVA 72.26

En votre faveur

-27.73 EUR
 (-1119 BEF)

Le solde est EN VOTRE FAVEUR, il vous sera remboursé prochainement

La gérance.