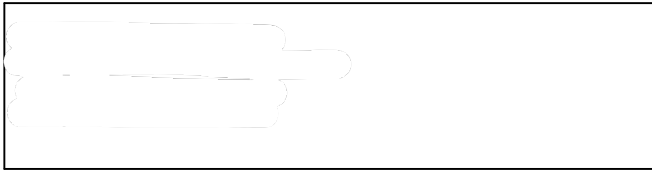


Bien	4A	4A
Propriét.		P 4A
Facture		143
Date		31/12/22
Période du ...		01/01/22
Période au ...		31/12/22



Décompte

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire	TVA
1	HONORAIRES SYNDIC	3733.97	10000	668	124.71	124.72	0.00
2	FRAIS ADMINISTRATION COPROP.	789.88	10000	668	52.76	0.00	7.74
3	ASSURANCES COMMUNES	3376.82	10000	668	225.57	0.00	0.00
7	ENTRETIEN ASCENSEUR	5513.60	15	1	0.00	367.57	23.81
8	ENTRETIEN PLOMBERIE	727.15	16	1	0.00	45.45	5.45
11	ENTRETIEN PARTIES COMMUNES	2270.16	10000	668	0.00	151.65	11.53
16	TRAVAUX ELECTRICITE	275.46	10000	668	18.40	0.00	1.04
17	TRAVAUX COMMUNS	1995.56	10000	668	133.30	0.00	7.55
22	FRAIS EAU	509.97	16	1	0.00	31.87	2.76
24	ELECTRICITE COMMUNS	1177.00	15	1	0.00	78.47	11.43
28	FRAIS PRIVATIFS LOCATAIRES	4274.82	0	0	0.00	253.42	14.34
36	MAINTENANCE/FOURNITURES DIVERS	486.99	15	1	0.00	32.47	1.98
38	PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES	100.00	10000	668	6.68	0.00	0.00
					561.42	1085.62	87.63
Total de la répartition - - - - - >					1647.04		

Détail de vos frais privatifs :

OD 220106	31/12/22	ENTRETIEN CHAUDIERE	10/11/21->09/11/22	247.69
OD 220111	31/12/22	REPARTITION EAU	2022	5.73

Provisions appelées -1539.60

Disponible -126.53

Récapitulatif TVA:

Base : 1 = 0.0 %	576.34
Base : 2 = 6.0 %	792.16
Base : 4 = 21.0%	190.91
TVA	87.63

En votre faveur (**-19.09 EUR**
-770 BEF)

Le solde est EN VOTRE FAVEUR, il vous sera remboursé prochainement

La gérance.