



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Notaris Niels DEBAKKER	///
Beroep	NOTARIS	///
Adres	Statiestraat 10 - 8570 ANZEGEM	///

Uw kenmerk
Vastgoed 2023/282

Ons kenmerk
RO/LK/SU/282

Contactpersoon
Lieve Ketsman - 056 69 44 47

Datum
28 september 2023

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 27 september 2023 vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	BORREBERG 33	///
Kadastrale identificatie	ANZEGEM 1 AFD/ANZEGEM Sectie C Nr. 0038/00L000	///
Kadastrale aard	HUIS	///

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 12/12/2007.
2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_7_1 - origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Kortrijk	gunstig door Koning op 4/11/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_138_1 - Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium	vastgesteld door Provincieraad op 25/06/2015	- https://www.west-vlaanderen.be/ruimtelijke-planning/rups/rup-solitaire-vakantiewoningen-interfluvium
Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_1_11 - Borreberg	gunstig door de minister op 16/08/2005	- zone voor wonen - aaneengesloten bebouwing

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_2 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	vastgesteld door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Bouwverordening 2.31_1_3 - gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van hoogstammige bomen	gunstig door Gemeenteraad op 19/07/1977
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.	vastgesteld door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	vastgesteld door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten	vastgesteld door Deputatie op 24/04/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	vastgesteld door Vlaamse Regering op 4/06/2009

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVALEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 1963/96	
Dossiernr. Gemeente: 34002/7256/B/1963/100737	
Dossiernr. AROHM: 006.526/63	
Aanvrager(s): MIJN HUIS S.M.	
Onderwerp: OPRICHTEN VAN VOLKSWONINGEN	
Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs	01-07-1963
Datum van de beslissing over de aanvraag	01-08-1963
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1969/118	
Dossiernr. Gemeente: 34002/6939/B/1969/101043	
Dossiernr. AROHM: 006.527/69	
Aanvrager(s): DEKEYSER BASIEL	
Onderwerp: BOUWEN VAN EEN GARAGE	
Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	10-06-1969
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	20-06-1969
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25-06-1969
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

6. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

11. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

12. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

13. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>

2. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woningbouwgebied: ANZEGEM CENTRUM	<input checked="" type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in: ZIE BIJLAGE	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. Zo ja, omdat:	
een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.	<input type="checkbox"/>
de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.	<input type="checkbox"/>
de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand.	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	<input type="checkbox"/>
het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd.	<input type="checkbox"/>
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	<input type="checkbox"/>
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="checkbox"/>
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	<input type="checkbox"/>
Wonen in eigen streek	
komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	<input type="checkbox"/>
maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8,§2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe?	<input type="checkbox"/>
maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?	<input type="checkbox"/>

3. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed	
is niet opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten of een lijst van beschermde landschappen	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>

- Stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstapplaatsen bij meergezinswoningen, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 8 november 2022.

- Overstromingsrisico : Zie: <https://www.waterinfo.be/watertoets>

Te Anzegem, 28 september 2023

Hoogachtend

Sonja Nuyttens
Algemeen Directeur



Gino Devogelaere
Burgemeester

