

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE MILIEU EN NATUUR

GEGEVENS VAN UW AANVRAAG

Volgnummer: 2023282

Gegevens aanvrager

naam: Notaris Niels Debakker
Straat en nummer: Statiestraat 10
postcode en gemeente: 8570 Anzegem
Telefoonnummer: 056/68 80 62
E-mailadres: fleur@notariaatdemeulemeester.be
BTW-nummer: BE0698959729

Gegevens onroerend goed

Afdeling: 34002
Sectie: C
Perceelnummer 1: 38LP0000
straat: Borreberg
huisnummer: 33
Plan: [kadastraal-plan.pdf](#) (376.02 kB)

Gegevens over de aanvraag

Gevraagde inlichtingen: Stedenbouwkundig uittreksel en inlichtingenblad (stedenbouw en milieu)
Afgifte: Spoedprocedure (= binnen de 5 werkdagen, hogere kostprijs)
Type onroerend goed: huis+tuin
Reden aanvraag: verkoop
Huidige eigenaar: ~~XXXXXXXXXXXX~~

INLICHTINGEN MILIEU EN NATUUR

- 1. Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (inclusief andere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...)?**

uitbreiden van een steenbakkerij met een elektrische motor vergund op 10/02/1922 tot 10/2/1939

exploiteren van een mechanieke steenbakkerij vergund op 8/12/1950 voor 30 jaar (voor omgevingsvergunning, zie stedenbouwkundige inlichtingen)

- 2. Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen?**

geen gegevens beschikbaar

- 3. Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)?**

Nee – Het perceel werd geschrapt als risicoground op 30/06/2021 op basis van een gemotiveerde verklaring van een erkend bodemsaneringsdeskundige naar aanleiding van een site-onderzoek in opdracht van de OVAM

(voor info over de bodemonderzoeken, contacteer de OVAM)

- 4. Is het onroerend goed gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied?**

nee

- 5. Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos en is het opgenomen in een bos- of natuurbeheerplan?**

geen gegevens beschikbaar (meer info bij Agentschap Natuur en Bos)

- 6. Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?**

nee

- 7. Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.**

- 8. Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend, op basis van:**
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)
- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone,

afgebakend in een BPA, RUP of VEN

- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)

- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject?

nee

9. Het onroerend goed bevindt zich momenteel in volgende zuiveringszone:

Centraal gebied

Datum: 28 september 2023

Sonja Nuyttens
Algemeen Directeur



Gino Devogelaere
Burgemeester

