

DAGORDE ALGEMENE VERGADERING
VERENIGING DER MEDE-EIGENAARS RESIDENTIE
SCHOONZICHT II

Oudstrijdersstraat 6 te Anzegem

Schriftelijke AV 2022

1. Teken en aanwezigheidsregister, neerlegging volmachten, controle samenstelling vergadering, aanduiding voorzitter, secretaris en stemopnemer van de vergadering

Meer dan de helft van de mede-eigenaars (5 van de 7) hebben hun stemformulier ingevuld en terug bezorgd; hetgeen minstens de helft van de aandelen (6.116/10.000-sten) vertegenwoordigt, zodat deze schriftelijke vergadering rechtsgeldig is. De stemformulieren worden in het archief bewaard.

Voorzitter : niet van toepassing.

Secretaris : de syndicus.

Stemopnemer : de syndicus.

2. Financieel verslag boekjaar 202104-202203

2.1. Overzicht gemeenschappelijke & private kosten gebouw – evaluatie leveringen/contracten (1/2^{de})

Elke mede-eigenaar ontving voorafgaand het algemene kostenoverzicht met alle facturen van het boekjaar; alsook zijn/haar individuele kostenafrekening.

In de periode april 2021 t.e.m. eind maart 2022 hebben zich geen grote uitzonderlijke kosten aangediend. Het betreft dus terugkerende kosten (op een herstelling van een loopwiel van de lift na : 426,46 €).

Periodieke leveringen/contracten :

Doorspoelen afvoeren : Verbauwhede ruimdienst

Brandblussers : FPC

Noodverlichtingen : Safety Technics

Verzekeringsmakelaar : Van Hemelen (de naam is intussen veranderd naar 'Sharp Insurance')

Keuring liften : Van Hemelen (*voorstel om over te stappen naar ACA keuringen*)

Onderhoud lift : Coopman – Orona

Telefonie liften : M2M Technics

Elektriciteit : Engie (via raamcontract)

Sanitair : Nellen

Slotenmaker : Caes

Schoonmaak : Cleaning Claudine

Elektriciens : Algoet D. / All-Elec

Opmerking : sinds zeer lang voert de firma Van Hemelen de keuringen uit van de lift. Momenteel ontvingen we een offerte van de firma ACA keuringen die een paar euro's goedkoper ligt. Maar het grote voordeel is dat de keuringsverslagen *onmiddellijk* na de keuringen digitaal worden doorgestuurd naar de syndicus. Bij Van Hemelen moeten we doorgaans een maand wachten op het verslag. Vandaar het voorstel om over te stappen naar ACA.

Voorstel tot behouden lopende leveringen/contracten; met uitzondering van het keuringsorganisme voor de lift.

Stemresultaat : 100 % voor en 0 % tegen.

Stemden tegen : Niemand.

Onthielden zich : Niemand.

De leveringen/prestaties blijven tot nader order ongewijzigd.

2.2. Financieel overzicht – balanscontrole - verslag rekeningcommissaris & aanstelling rekeningcommissaris nieuw boekjaar (1/2^{de})

De heer Mahieu heeft opnieuw de boekhouding nagezien in het kantoor van de syndicus.

Er werden geen opmerking geformuleerd.

Kandidaat rekeningcommissaris 2022/2023 : de heer Mahieu (tenzij tegenbericht)

Stemresultaat : 100 % voor en 0 % tegen.

Stemden tegen : Niemand.

Onthielden zich : Niemand.

De heer Mahieu is aangesteld als rekeningcommissaris.

2.3. Goedkeuring balans en kwijting beheer (1/2^{de})

Stemresultaat : 100 % voor en 0 % tegen.

Stemden tegen : Niemand.

Onthielden zich : Alleman.

De eigenaarsvergadering keurt de boekhoudkundige balans 2021/2022 goed en verleent kwijting voor het beheer.

3. Opties & werken voor de toekomst (verzoeken/suggesties mede-eigenaars)

3.1. Vraag vanwege het dakappartement om aan de zonnkant toelating te verkrijgen om aan de vensters zonwering te mogen plaatsen en boven een deel van het dakterras een luifel te installeren (1/2^{de})

Stemresultaat : 100 % voor en 0 % tegen.

Stemden tegen : Niemand.

Onthielden zich : Niemand.

Er wordt toelating verleend.

4. Budget nieuw boekjaar (202204-202303) :

4.1. Provisiefonds : voorstel tot opvragen van 10.750 € in vier gelijke delen en te vermeerderen met de kost van de eventueel goedgekeurde werken (1/2^{de});

Het voorgestelde budget blijft ongewijzigd ten opzichte van vorig boekjaar.

Stemresultaat : 100 % voor en 0 % tegen.

Stemden tegen : Niemand.

Onthielden zich : Niemand.

Het budget is goedgekeurd.

4.2. Reservefonds : voorstel tot het NIET aanleggen van een reservekapitaal (4/5^{de})

Er wordt voorgesteld om geen bijdrage in het reservefonds op te vragen (net zoals alle voorgaande jaren).

Stemresultaat : 87,84 % voor en 12,16 % tegen.

Stemden tegen : Vanherzeele.

Onthielden zich : Voet Nick

Er wordt in het nieuwe boekjaar geen bijdrage in het reservefonds opgevraagd.

5. Diversen en vragen van eigenaars/bewoners

EPC gemeenschappelijke delen : dit attest was n.a.v. de vorige schriftelijke stemronde (2021) aangevraagd. Maar voor 'kleinere' gebouwen werd intussen een uitstel met één jaar verleend.

Lampen vervangen : mevrouw Baes (tenzij tegenbericht).

Tuinonderhoud : dit gebeurt op afroep vanuit het gebouw (in principe 1 à 2 keer / jaar).

Adreswijziging : Wil adreswijzingen en wisselingen van huurders steeds zo spoedig mogelijk aan de syndicus meedelen.

Volmacht : Eigenaars die niet aanwezig kunnen zijn op een fysieke algemene vergadering, beschikken over de mogelijkheid om aan iemand anders volmacht te geven. Bij de uitnodiging voor elke vergadering zit steeds een volmacht die hiervoor kan worden gebruikt.

Beslissingen voor te leggen op de AV : *De syndicus verzoekt elke eigenaar om conform de wet vragen en voorstellen waaromtrent een beslissing van de algemene vergadering nodig is, tijdig kenbaar te maken. (Conform de wettelijke bepalingen uiterlijk tegen 27 maart van elk jaar).*

6. Voorlezing genomen beslissingen & handtekenen van de notulen van de vergadering

Niet van toepassing bij deze schriftelijke vergadering.