Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

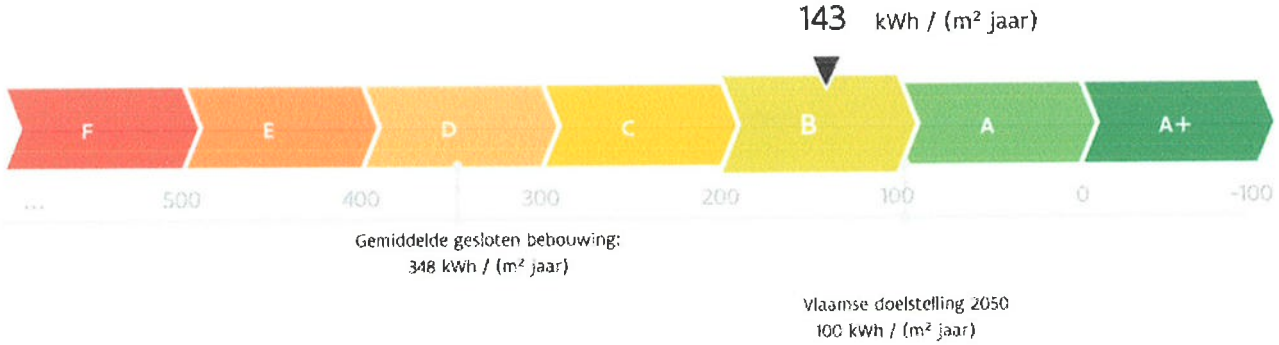


Sint Antoniusstraat 67, 8570 Anzegem

woning, gesloten bebouwing | oppervlakte: 157 m²

certificaatnummer: 20260630-0003903129-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **30-06-2026**

Handtekening:

Digitaal ondertekend

Peter Debeuckelaere

PETER JORIS DEBEUCKELAERE

ENERGIT

EP13827

Dit certificaat is geldig tot en met **30 juni 2036.**

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 **Inzetten op isolatie en verwarming**

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 **Energielabel van de woning**

U behaalt een energielabel A voor uw woning(= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,32 W/(m²K)* — Doelstelling

Muren

U = 0,53 W/(m²K)* — Doelstelling

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,81 W/(m²K)* — Doelstelling

Beglazing

U = 1,40 W/(m²K)* — Doelstelling

Deuren, poorten en panelen

U = 1,53 W/(m²K)* — Doelstelling

Vloeren

U = 0,43 W/(m²K)* — Doelstelling

Uw energielabel:

143 kWh/(m² jaar) B

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar) A

Verwarming

⊗ Centrale verwarming met niet-condenserende ketel (gesloten)

⊗ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050

Sanitair warm water

Aanwezig

Ventilatie

Te weinig ventilatievoorzieningen aanwezig

Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting

Luchtdichtheid

Niet bekend

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.