Mathilde HUMBLET

De: Eric Van Grimbergen <evg.immosyndic@live.be>
Envoyé: vendredi 4 septembre 2026 21:00
À: Mathilde HUMBLET
Objet: RE: 26-00-0318/002 - Demande d'information avant compromis - association des copropriétaires de l'immeuble sis 1400 Nivelles, Rue Marlet (A3/c/c10-G10) 14
Pièces jointes: 1.COMPTA LE TOUQUET 2025.pdf; 2.BUDGET LE TOUQUET 2026.pdf; TOUQUET compte privatif 2025 petit.pdf; ACTE LE TOUQUET.doc; ROI LE TOUQUET.doc; peb touquet 28 12 2023.pdf; PV AG TOUQUET 2025.pdf; PV AG TOUQUET 2024.pdf; PV AG LE TOUQUET 2023.pdf

Madame, monsieur

Veuillez trouver en annexe et ci-dessous les infos demandées

ARRIERES : au
A payer :
Solde exercice du /1/2026 au 31/12/2026 : 4617,15
Charges : 267,30 x 9 = 2405,42
Réserve : 9 x 34,60 = 311,25
rappel retard : 2 x 100€ = 200
dossier avocat pour retard : 350
+ privatif : réponses données aux agences et au notaire lors d'une vente (cf contrat) 242,00€ (tvac)
Réserve pour fin de compte : 100 €
TOTAL : 8225,82€

Payé : 0

TOTAL : 0

A DEVOIR : 8225,82 – 0 = 8225,82 **€** sur le compte de l'ACP : BE05 0689 0671 2375

SITUATION COMPTE:
Fond de roulement : 2000€
Réserve : 4548€

PROCEDURE JUDICIAIRE :
rappel de paiement : mr petit

APPEL BUDGETE :
Charges : 267,30/ mois
Réserve : 34,60/ mois

TRAVAUX :
néant

CITERNE :
néant

RISQUE DE POLLUTION DU SOL :
néant

EMPRUNT :

néant

BCE : '0825.201.467

AUTRE DOC : en annexe

Explication 242,00
Le montant de 242,00€ correspond aux demandes faites par le notaire, par l'agence immobilière ou par le propriétaire dans le cas d'une vente, d'une donation,...de bien. (informations nécessaires pour le compromis et/ou l'acte de vente)
Ces renseignements sont demandés au syndic et sont facturés à 100,00€ + 21% tva pour chaque demande
Cette information est reprise dans le contrat signé entre l'ACP et le syndic
2 demandes cad 242,00€ sont généralement coutumières

Explication 100,00
Le système de provision est basé sur un budget prévisionnel et non frais réel.
Pour éviter de demander en fin d'exercice annuel un supplément au vendeur et ce bien apres la vente, on demande un montant forfaitaire supplémentaire.
En fin d'exercice, en cas de solde positif, le montant est remboursé au vendeur

Bien à vous

EVG IMMOSYNDIC
syndic - vente - location
evg immosyndic@live.be

Département secrétariat / comptabilité
nos bureaux sont ouverts de 9h à 15h
tél : 0476 50 57 08 (manager)

De : Mathilde HUMBLET <mh@gregoiremichaux.be>
Envoyé : jeudi 3 septembre 2026 11:54
À : evg.immosyndic@live.be <evg.immosyndic@live.be>
Objet : RE: 26-00-0318/002 - Demande d'information avant compromis - association des copropriétaires de l'immeuble sis 1400 Nivelles, Rue Marlet (A3/c/c10-G10) 14

Chère Madame, cher Monsieur,

Complémentairement à mon mail repris ci-dessous, puis-je vous demander de bien vouloir me communiquer une copie de l'acte de base et des éventuels actes modificatifs ?

Je vous en remercie d'avance.

Bien à vous,

Pour le notaire,

Mathilde Humblet
Candidate-Notaire

EVGIMMOSYNDIC
syndic / vente / location
evg.immosyndic@live.be

Association des copropriétaires de la résidence « Le Touquet»
rue Marlet, 14 1400 Nivelles
bce : 0825.201.467

rue Marlet 14 C106
1400 Nivelles

DECOMPTE exercice 2025 : du 1/1/2025 au 31/12/2025 appart et/ou garage : C3 + Garage
14/08/2026

rb	libellé	Q total	Q ind	Total poste	locataire	Propriétaire
1	nettoyage des communs	9232	702	6299,12	478,98	
2	cout ascenseur	8602	702	4799,31	391,67	
3	électricité des communs	9232	702	1618,6	123,08	
4	chauffage + eau + relevé privatif				1165,50	
5	maintenance et entretien immeuble	8602	702	1277,30	104,24	
6	maintenance espace box	630	0	504,50	0	
8	gestion	10000	0	3684,00	152,88	152,88
9	gestion frais	10000	830	1241,00		103,00
10	travaux box	630	830	2721,34		0
11	travaux immeuble	8602	702	1193,56		97,41
12	travaux immeuble complet	10000	830	0		0
13	assurance incendie	10000	830	2929,30		243,13
14	banque	10000	830	322,96		26,81
					2416,35	623,23

CHARGES

locataire	2416,35
Propriétaire	623,23
Em/Dem/autre	0
Charges payées	-386,20
reste	2653,39

SOLDE PRECEDENT

Solde à payer ou à rembourser	1499,01
Payé ou remboursé	0
Reste	1499,01

RESERVE

A payer	568,55
Réserve payée	-103,80
reste	464,75

TOTAL : 2653,39 + 1499,01 + 464,75 = 4617,15

A PAYER 4617,15 € sur le compte de l'ACP : BE05 0689 0671 2375

EVGIMMOSYNDIC
syndic / vente / location
evg.immosyndic@live.be

nivelles le 03/05/2023

Concerne : ACP : Le Touquet , rue Marlet, 14, 1400 Nivelles
BCE : 0825.201.467

PV Assemblée Générale 2023

Date et Lieu de l'AG : le mardi 02/05/2023, 4 place de l'abreuvoir, 1400 nivelles, à 18h00
Copropriétaires présents ou représentés : 9 / 16 (56,25 %)
Nombre de quotités : 7217 / 10000 (72,17 %)

Validité : L'assemblée doit être représentée par plus de la ½ des copropriétaires présents ou représentés et la ½ des quotités pour valablement délibérer sur son ordre du jour
Validité : oui

Points soumis au vote :

1. Election du bureau de l'assemblée
   Le syndic préside l'AG
2. Approbation des comptes exercice
   Merci de bien vouloir transmettre vos questions au plus tard 5 jours ouvrables avant la date de l'AG.
   Nous vous rappelons qu'aucune question de comptabilité ne sera débattue lors de la réunion
   a. Rapport commissaire aux comptes (si existant)
   Les comptes sont approuvés à 100%
3. Décharge syndic / prolongation contrat
   La décharge est donnée à 100% et la prolongation du contrat est approuvée à 100%
4. Décharge CC / prolongation mandat / nomination (si existant)
   /
5. budget année future
   Appels de charge et fond réserve suivant les décisions prises
   Le budget charge envoyé est approuvé à 100%
   Le budget réserve augmenté à 16000€ (double de 2022) en vue des possibles travaux (cf pt 7) est approuvé à 100%
6. traitement de la condensation au sein de l'appartement A3 avec l'intervention de la société Murprotec demande des propriétaires, l'autorisation le cas échéant de percer le mur extérieur pour l'installation d'une ventilation.
   L'AG donne son accord à 100%
7. Planification et priorité à fixer des travaux dont le cout ressort de la réserve
   - Travaux de réfection :
     Plateforme, boiler, chaudiere, facade, peinture, ...
   - Travaux entretien :
     Ascenseur (usure câble, poulie,...),...

   La réfection de la toiture semble être une priorité. Pour avoir un avis sur son état, se charge de faire un audit de celui-ci par le biais d'un couvreur de sa connaissance.

Si des travaux de maintenance sont nécessaire, il entrera un devis pour approbation.
Concernant l'ascenseur, aucuns travaux d'usure n'ont été fait depuis 3ans (câble, treuil, ...). Il y a donc un risque de cout de réparation
Pour ces 2 raisons l'AG a décidé d'augmenter le fond de réserve

Points non soumis au vote :

8. Un point remonté est lié aux "encombrants" stockés dans le garage commun ou dans le couloir des compteurs électriques.
   Et également l'utilisation "non autorisée" de places de parking du garage commun qui sont pourtant louées à d'autres locataires qui ne savent dès lors plus jouir de leur place.
   Une note sera affichée sur la porte d'entrée
9. "encombrants" stockés dans le garage commun ou dans le couloir des compteurs électriques.
   Cf pt 8
10. utilisation "non autorisée" de places de parking du garage commun qui sont pourtant louées à d'autres locataires qui ne savent dès lors plus jouir de leur place
    conseil : faire une photo de la plaque et la communiquer aux autres proprios afin que ceux-ci préviennent leurs locataires
11. Mise en suspens des travaux bte aux lettres, cout trop élevé + réserve non suffisante
    Suivi à faire
12. Maintenance de la 1er porte d'entrée. Elle ne ferme plus durant la nuit

Fin : 19h40

Le PV signé est disponible au bureau du syndic

EVGIMMOSYNDIC
syndic / vente / location
evg.immosyndic@live.be

nivelles le 04/04/2024

Concerne : ACP : Le Touquet , rue Marlet, 14, 1400 Nivelles
BCE : 0825.201.467

PV Assemblée Générale 2024

Date et Lieu de l'AG : le jeudi 04/04/2024, 4 place de l'abreuvoir, 1400 nivelles, à 18h00
Copropriétaires présents ou représentés : 9 / 16 (56,25 %)
Nombre de quotités : 7217 / 10000 (72,17 %)

Validité : L'assemblée doit être représentée par plus de la ½ des copropriétaires présents ou représentés et la ½ des quotités pour valablement délibérer sur son ordre du jour
Validité : oui

Points soumis au vote :

1. Election du bureau de l'assemblée
   Le syndic préside l'AG
2. Approbation des comptes exercice
   a. Rapport commissaire aux comptes (si existant)
   Rappel :
   - **Paiement mensuel avant le 5 de chaque mois (charge et réserve)**
   - **Solde dans le mois de l'AG : 15 jours apres l'AG**

   Les comptes sont approuvés à 100%
3. Décharge syndic / prolongation contrat
   La décharge est donnée au syndic à 100%
   La prolongation du contrat est votée à 100%
4. Décharge CC / prolongation mandat
   La Décharge est donnée aux controleur aux comptes à 100% Md Dethy
   est élue controleur aux comptes à 100%
5. budget année future
   Appels de charge et fond réserve suivant les décisions prises
   Le budget charge est approuvé à 100%
   Le budget réserve est approuvé à 100%
6. Porte d'entrée : proposition d'installer bte aux lettres à l'extérieur ainsi que la parlophonie
   L'AG est à 100% pour le principe
   L'AG décide à 100% d'organiser une **AG extraordinaire le mardi 21 mai à 10h,** dans le but d'analyser 3 devis comparatifs afin de prendre une décision sur la suite a donner

7. AG : définir possibilité (journée/soirée/WK)
   L'AG donne son accord pour effectuer l'AG en semaine (lundi/mardi) vers 10h
   Le cas échéant les séances en semaine et en soirée son maintenue
8. "encombrants" stockés dans le garage commun ou dans le couloir des compteurs électriques.
   Proposition enlevement
   L'AG donne son accord à 100% pour effectuer l'enlevement des détritus dans le garage
   Un avis d'enlevement sera affiché 15 jours avant
9. Sécurité de l'immeuble : solution ?
   Pt 6

Points non soumis au vote :

10. Adoucisseur : point pour l'année prochaine

Fin : 19h13

Signature : le PV signé est disponible au bureau du syndic

EVGIMMOSYNDIC
syndic / vente / location
evg.immosyndic@live.be

nivelles le 15/05/2025

Concerne : ACP : Le Touquet , rue Marlet, 14, 1400 Nivelles
BCE : 0825.201.467

PV Assemblée Générale 2025 (2)

Cher copropriétaire,
le quorum de la 1er assemblée n'étant pas atteint,

- nbre proprios présents ou représentés : 7/16 (43,75 %)
- ecot : 5852 / 10000 (58,52 %)

comme le prévoit la loi, une 2eme AG est a planifer et pourra délibérer sur les mêmes points quels que soient le nombre de membre présents ou représentés et les quotes-parts de copropriété dont ils sont titulaires sauf si la décision requiert l'unanimité des voix de tous les copropriétaires

Validité : oui (sauf unanimité des voix de tous les proprios)

Date et Lieu de l'AG : le jeudi 15/05/2025, 4 place de l'abreuvoir, 1400 nivelles, à 10h00

Pour info :
Copropriétaires présents ou représentés : 4 / 16 (25,00 %)
Nombre de quotités : 4113 / 10000 (41,13 %)

Points soumis au vote :

1. Election du bureau de l'assemblée
   _ préside l'AG
2. Approbation des comptes exercice
   Merci de bien vouloir transmettre vos questions au plus tard 5 jours ouvrables avant la date de l'AG.
   Nous vous rappelons qu'aucune question de comptabilité ne sera débattue lors de la réunion
   Rappel :
   - paiement le 5 de chaque mois
   - paiement solde exercice cloturé : 15 jours apres l'AG
   - Reserve et charge : paiement mensuel

   Les comptes sont approuvés : oui à 100,00%
- Mandat pour récupération retard de paiement (Frise, Debeck, Petit, Lefebvre) : en cours
- interet de 4% sur montant de retard (oui/non/autre)
  le montant de 4% est approuvé : oui si rappel avec accusé de réception(courrier ou email)
3. Décharge syndic / prolongation contrat
   La décharge est donnée au syndic : oui à 100,00 %
   Le contrat est prolongé : oui à 100,00 %

4. Décharge CC / prolongation mandat
   /
5. budget année future
   Appels de charge et fond réserve suivant les décisions prises
   Le budget charge est approuvé à : oui à 100,00 %
   Le budget réserve est approuvé à : oui à 100,00 % (5000,00€/an)
6. Porte d'entrée : situation ?
   Si insécurité :
   - installer bte aux lettres à l'extérieur ainsi que la parlophonie
   - remplacement de la porte (porte d'entrée rue)

   le point n'est plus d'actualité.
   L'AG souhaiterait un jour ou l'autre changer les btes aux lettres
   L'AG attend une régularisation des soldes en retard pour envisager le ravail

<u>Points non soumis au vote :</u>

7. contact en cas de panne : kone : 02 346 21 00 (dépannage) ou 02 730 92 11 (suivi travaux + dépannage)
8. Peut-être un point concernant l'ascenseur régulièrement en panne et apparemment les consignes non respectées comme des déménagements par l'ascenseur. Aussi, et si possible, la communication sur le délai pour en récupérer l'usage quand ce dernier est en panne.
   L'AG reconnait avoir reçu les informations en temps et en heure
9. Odeur dans les couloirs (cigarette/joint) : l'AG rappelle qu'il est interdit de FUMER dans les COMMUNS
10. Rappel : prévenir le syndic lors d'un dém/em
11. Rappel : prévenir le syndic si le propriétaire change d'adresse et/ou d'email
12. À faire : Reglage de la porte d'entrée
13. L'AG demande que les occupants de l'immeuble vérifie bien que la 1er porte soit fermée apres leur passage

Fin : 10h24

Signature : le PV signé est disponible au bureau du syndic

BUDGET **LE TOUQUET**

immeuble		réel 2019	reel 2020	réel 2021	réel 2022	réel 2023	réel 2024	prévi. 2025	réel 2025	prévi. 2026
immeuble complet										
gestion	10000	3480,00	3528,00	3552,00	3588,00	3624,00	3660,00	3769,80	3684,00	3794,52
divers gestion	10000	6,54	260,00	0,00	180,00	0,00	240,00	247,20	1241,00	1278,23
assurance	10000	2051,08	2132,17	2215,91	2422,24	2649,37	4439,85	4573,05	2929,30	3017,18
banque	10000	0,03	0,23	2,00	32,78	317,27	323,09	332,78	322,96	332,65
maintenance divers	10000	0,00	0,00	0,00	0,00			500,00		500,00
travaux immeuble	10000	0,00	0,00	683,65	365,70	662,50	212,00		0,00	
total		***5537,65***	***5920,40***	***6453,56***	***6588,72***	***7253,14***	***8874,94***	***9422,83***	***8177,26***	***8922,58***
immeuble sans garage et box										
entretien chaudiere	8602	0,00	50,91	450,03	254,40	275,60	430,00	442,90	0,00	0,00
maintenance	8602	1797,97	1111,94	1696,61	2071,10	1340,90	1743,50	1795,81	1277,30	1315,62
ascenseur	8602	1100,15	1562,23	1420,79	1414,74	1930,99	2477,64	2551,97	4799,31	4943,29
gros travaux immeuble	8602	1893,27	1017,50	1339,84	593,60	6027,00	901,00	928,03	1193,56	1229,37
total		***4791,39***	***3742,58***	***4907,27***	***4333,84***	***9574,49***	***5552,14***	***5718,70***	***7270,17***	***7488,28***
immeuble sans garage										
nettoyage	9232	4520,53	4574,38	5105,39	5505,41	5843,64	5974,61	6153,85	6299,12	6488,09
électricité	9232	1593,16	1202,44	1163,02	984,92	1254,96	1249,75	1287,24	1618,60	1667,16
total		**6113,69**	**5776,82**	**6268,41**	**6490,33**	**7098,60**	**7224,36**	**7441,09**	**7917,72**	**8155,25**
fourniture gaz/eau		20916,10	15581,43	14344,81	15046,81	12950,64	17372,08	18414,50	28809,33	30537,91
total		**20916,10**	**15581,43**	**14344,81**	**15046,81**	**12950,64**	**17372,08**	**18414,50**	**28809,33**	**30537,91**
box										
maintenance box	630	399,18	135,96	137,10	138,43	147,63	999,19	200,00	504,50	200,00
travaux	630	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	2721,34	800,00
total		**399,18**	**135,96**	**137,10**	**138,43**	**147,63**	**999,19**	**1000,00**	**3225,84**	**1000,00**
	TOTAL	**37758,01**	**31157,19**	**32111,15**	**32598,13**	**37024,50**	**40022,71**	**41997,12**	**55400,32**	**56104,02**

PREVISION

			chauffage privatif	chauffage indexé	Immeuble	I - G - B	I - G	box	TOTAL	CHARGE	réserve	RESERVE
										par mois		par mois
										BE05 0689 0671 2375		BE82 0882 8122 9768
			année précédente		10000	8602	9232	630			8000	
				0,1	*8922,58*	*7488,28*	*8155,25*	*1000,00*				
	A2	567	1417,6	1502,6	505,91	493,59	500,87		3003,0	250,2		
	B	90			80,30		79,50	142,86	302,7	25,2		
ix	**A2 + B**	**657**							**3305,7**	**275,5**	525,6	**43,8**
	A3	567	2904,3	3078,6	505,91	493,59	500,87		4579,0	381,6		
	B	90			80,30		79,50	142,86	302,7	25,2		
	A3 + B	**657**							**4881,6**	**406,8**	525,6	**43,8**
	A4	370	626,9	664,5	330,14	322,10	326,85		1643,5	137,0		
	B3	627	1136,4	1204,5	559,45	545,82	553,87		2863,7	238,6		
	B	90			80,30		79,50	142,86	302,7	25,2		
	G	128			114,21				114,2	9,5		
	G	128			114,21				114,2	9,5		
	A4+B3+B+Gx2	**1343**							**5038,3**	**419,9**	1074,4	**89,5**
	B1	627	2747,7	2912,5	559,45	545,82	553,87		4571,7	381,0		
	G	128			114,21				114,2	9,5		
	B1 + G	**755**							**4685,9**	**390,5**	604,0	**50,3**
	C1	702	1557,9	1651,4	626,36	611,11	620,12		3509,0	292,4		
	D2	528	1420,7	1505,9	471,11	459,64	466,42		2903,1	241,9		
	G	128			114,21				114,2	9,5		
	C1 + D2 + G	**1358**							**6526,2**	**543,9**	1086,4	**90,5**
	C3	702	1142,1	1210,6	626,36	611,11	620,12		3068,2	255,7		
	G	128			114,21				114,2	9,5		
	C3 + G	**830**							**3182,4**	**265,2**	664,0	**55,3**
	D1	506	2343,2	2483,8	451,48	440,49	446,98		3822,7	318,6		
	B	90			80,30		79,50	142,86	302,7	25,2		
	D1 + B	**596**							**4125,4**	**343,8**	476,8	**39,7**
	D3	506	1658,9	1758,5	451,48	440,49	446,98		3097,4	258,1		
	B	90			80,30		79,50	142,86	302,7	25,2		
	D3 +B	**596**							**3400,1**	**283,3**	476,8	**39,7**
	B2	**627**	6584,1	6979,1	559,45	545,82	553,87		**8638,3**	**719,9**	501,6	**41,8**
	B4	**550**	1672,8	1773,2	490,74	478,79	485,85		**3228,6**	**269,0**	440,0	**36,7**
	C2	**702**	1594,9	1690,6	626,36	611,11	620,12		**3548,2**	**295,7**	561,6	**46,8**
	C4	**441**	457,3	484,7	393,49	383,90	389,57		**1651,6**	**137,6**	352,8	**29,4**
	D4	**580**	1544,7	1637,4	517,51	504,91	512,35		**3172,2**	**264,3**	464,0	**38,7**
	B	**90**			80,30		79,50	142,86	**302,7**	**25,2**	72,0	**6,0**
	B	**90**			80,30		79,50	142,86	**302,7**	**25,2**	72,0	**6,0**
	G	**128**			114,21				**114,2**	**9,5**	102,4	**8,5**
		10000	**28809,4**	**30537,9**	**8922,6**	**7488,3**	**8155,3**	**1000,0**	**56104,0**		8000,0	

LE TOUQUET **exercice 2025**

VERSEMENT PROPRIETAIRE **du 1/1/2025 au 31/12/2025**

banque	date	n	n	libellé	montant	communication
BE05 0689 0671 2375	16-12-25	1	23		261,17	2 / /
BE05 0689 0671 2375	16-10-25				261,17	2 / /
BE05 0689 0671 2375	16-09-25				261,17	2 / /
BE05 0689 0671 2375	18-08-25				261,17	2 / /
BE05 0689 0671 2375	16-07-25				261,17	2 / /
BE05 0689 0671 2375	17-06-25				261,17	2 / /
BE05 0689 0671 2375	23-05-25				338,94	Mise en conformite ascenseur
BE05 0689 0671 2375	16-05-25				263,80	2 / /
BE05 0689 0671 2375	16-04-25				263,80	2 / /
BE05 0689 0671 2375	18-03-25				263,80	2 / /
BE05 0689 0671 2375	18-02-25				263,80	2 / /
BE05 0689 0671 2375	16-01-25				263,80	2 / /
				TOTAL PROVISION	**3224,96**	
BE05 0689 0671 2375	18-11-25	1	6	BE94 1420 6i ANNY FELIX	261,17	2 / /
				TOTAL SOLDE	**261,17**	
BE82 0882 8122 9768	16-12-25				27,38	2 / /
BE82 0882 8122 9768	18-11-25				27,38	2 / /
BE82 0882 8122 9768	16-10-25				27,38	2 / /
BE82 0882 8122 9768	16-09-25				27,38	2 / /
BE82 0882 8122 9768	18-08-25	4			27,38	2 / /
BE82 0882 8122 9768	16-07-25				27,38	2 / /
BE82 0882 8122 9768	17-06-25	3	5		27,38	2 / /
BE82 0882 8122 9768	16-05-25				27,40	2 / /
BE82 0882 8122 9768	16-04-25	2			27,40	2 / /
BE82 0882 8122 9768	18-03-25	2	2		27,40	2 / /
BE82 0882 8122 9768	18-02-25				27,40	2 / /
BE82 0882 8122 9768	16-01-25	1			27,40	2 / /
				TOTAL RESERVE	**328,66**	
BE05 0689 0671 2375	17-12-25	1			247,90	PROVISION CHARGE 2025
BE05 0689 0671 2375	17-11-25	1			247,90	PROVISION CHARGE 2025
BE05 0689 0671 2375	17-10-25				247,90	PROVISION CHARGE 2025
BE05 0689 0671 2375	17-09-25				247,90	PROVISION CHARGE 2025
BE05 0689 0671 2375	18-08-25				247,90	PROVISION CHARGE 2025
BE05 0689 0671 2375	17-07-25				247,90	PROVISION CHARGE 2025
BE05 0689 0671 2375	17-06-25				247,90	PROVISION CHARGE 2025
BE05 0689 0671 2375	12-05-25				214,50	PROVISION CHARGE 2020
BE05 0689 0671 2375	10-04-25	3			214,50	PROVISION CHARGE 2020
BE05 0689 0671 2375	10-03-25				214,50	PROVISION CHARGE 2020
BE05 0689 0671 2375	10-02-25				214,50	PROVISION CHARGE 2020
BE05 0689 0671 2375	10-01-25				214,50	PROVISION CHARGE 2020
BE05 0689 0671 2375	21-05-25				338,94	ascenseur A3. B
				TOTAL PROVISION	**3146,74**	
BE05 0689 0671 2375	21-05-25				69,89	solde charges A3 B
				TOTAL SOLDE	**169,89**	
BE82 0882 8122 9768	02-06-25				328,80	reserve annee 2025
				TOTAL RESERVE	**328,80**	
BE05 0689 0671 2375	03-12-25	1	15		895,02	Prov. charges 2025
BE05 0689 0671 2375	06-10-25				447,51	Prov. charges 2025
BE05 0689 0671 2375	01-09-25				447,51	Prov. charges 2025
BE05 0689 0671 2375	04-08-25				447,51	Prov. charges 2025
BE05 0689 0671 2375	07-07-25				447,51	Prov. charges 2025
BE05 0689 0671 2375	05-06-25				447,51	Prov. charges 2025
BE05 0689 0671 2375	21-05-25				692,84	Appel de fond conformite ascenseur
BE05 0689 0671 2375	02-05-25				380,00	Prov. charges 2025
BE05 0689 0671 2375	14-04-25				380,00	Prov. charges 2025
BE05 0689 0671 2375	03-03-25	2			380,00	Prov. charges 2025
BE05 0689 0671 2375	04-02-25				760,00	Prov. charges 2025
				TOTAL PROVISION	**5725,41**	
BE05 0689 0671 2375	15-05-25	4	13		523,15	Solde decompte charges 2024
				TOTAL SOLDE	**523,15**	
BE82 0882 8122 9768	03-12-25				111,92	Fond de reserve 2025
BE82 0882 8122 9768	06-10-25				55,96	Fond de reserve 2025
BE82 0882 8122 9768	01-09-25				55,96	Fond de reserve 2025
BE82 0882 8122 9768	05-08-25	4	77		55,96	Fond de reserve 2025
BE82 0882 8122 9768	07-07-25				55,96	Fond de reserve 2025
BE82 0882 8122 9768	05-06-25				55,96	Fond de reserve 2025
BE82 0882 8122 9768	02-05-25				56,00	Fond de reserve 2025
BE82 0882 8122 9768	14-04-25	2	37		56,00	Fond de reserve 2025
BE82 0882 8122 9768	03-03-25	2	2		56,00	Fond de reserve 2025

LE TOUQUET **exercice 2025**

VERSEMENT PROPRIETAIRE **du 1/1/2025 au 31/12/2025**

banque	date	n	n	libellé	montant	communication
BE82 0882 8122 9768	04-02-25	1	15		112,00	Fond de reserve 2025
				TOTAL RESERVE	**671,72**	
D						
BE05 0689 0671 2375	11-12-25	1	22		200,00	CHARGES APPARTEMENT B1
BE05 0689 0671 2375	12-11-25	1	3		200,00	CHARGES APPARTEMENT B1
BE05 0689 0671 2375	13-10-25				200,00	CHARGES APPARTEMENT B1
BE05 0689 0671 2375	11-09-25				200,00	CHARGES APPARTEMENT B1
BE05 0689 0671 2375	12-08-25				200,00	CHARGES APPARTEMENT B1
BE05 0689 0671 2375	11-07-25				200,00	CHARGES APPARTEMENT B1
BE05 0689 0671 2375	11-06-25				200,00	CHARGES APPARTEMENT B1
BE05 0689 0671 2375	10-06-25				389,50	appel fonds ascenseur
BE05 0689 0671 2375	13-05-25				200,00	CHARGES APPARTEMENT B1
BE05 0689 0671 2375	11-04-25	3	9		200,00	CHARGES APPARTEMENT B1
BE05 0689 0671 2375	11-03-25				200,00	CHARGES APPARTEMENT B1
BE05 0689 0671 2375	11-02-25				200,00	CHARGES APPARTEMENT B1
BE05 0689 0671 2375	13-01-25				200,00	CHARGES APPARTEMENT B1
				TOTAL PROVISION	**2789,50**	
BE05 0689 0671 2375	30-04-25				1053,23	appart B1 solde 2024
				TOTAL SOLDE	**1053,23**	
BE05 0689 0671 2375	30-04-25				517,18	reserve B1 2024
BE82 0882 8122 9768	30-04-25				377,50	Reserve B1 2025
				TOTAL RESERVE	**894,68**	
DUBOIS						
BE05 0689 0671 2375	04-12-25	1	21		427,18	paiement charges Le Touquet appt C1 et garage et D2 decembre 2025
BE05 0689 0671 2375	05-11-25	8	254		427,18	paiement charges Le Touquet appart C1 + garage et D2
BE05 0689 0671 2375	06-10-25				427,18	Le Touquet, charges apaprt C1 + garage et D2
BE05 0689 0671 2375	04-09-25				427,18	paiement charges Le Touquet appart C1 + garage et appt D2
BE05 0689 0671 2375	05-08-25				427,18	paiement charges Le Touquet, appt C1, garage et appt D2 aout 2025
BE05 0689 0671 2375	07-07-25				427,18	paiement charges appt Le Touquet C1 + GARAGE, D2 juillet 2025
BE05 0689 0671 2375	04-06-25				427,18	paiement charges Le Touquet appt C1, D2, garage juin 2025
BE05 0689 0671 2375	26-05-25				700,58	paiement pour ascenseurs LE TOUQUET, appt C1 + D2 + G
BE05 0689 0671 2375	06-05-25				400,00	paiement charges Le Touquet appt C1, D2, garage mai 2025
BE05 0689 0671 2375	04-04-25				400,00	paiement charges Le Touquet appt C1, D2 et garage avril 2025
BE05 0689 0671 2375	05-03-25				400,00	paiement charges Le Touquet, appt C1, D2, garage mars 2025
BE05 0689 0671 2375	05-02-25				400,00	paiement charges le Touquet apt C1 et D2
BE05 0689 0671 2375	06-01-25	1	29		400,00	paiement charges Le Touquet appt D2, C1, garage janvier 2025
				TOTAL PROVISION	**5690,84**	
BE05 0689 0671 2375	02-05-25				1006,87	charges, solde precedent, reserve pour annee 2024 pour appartement C1 + D2
				TOTAL SOLDE	**1006,87**	
BE82 0882 8122 9768	04-12-25				56,58	paiement Le Touquet Fonds de reserve appt C1 + garage et D2 decembre 2025
BE82 0882 8122 9768	05-11-25				56,58	paiement charges Le Touquet appart C1 + garage et D2
BE82 0882 8122 9768	06-10-25				56,58	Le Touquet, Fonds de Reserve appt C1 + garage et D2
BE82 0882 8122 9768	04-09-25				56,58	paiement Le Touquet Fonds de Reser appt C1 + garage Appt D2 septembre 2025
BE82 0882 8122 9768	05-08-25	4	7		56,58	paiement Fonds de reserve appt C1 + garage et appt D2 aout 2025
BE82 0882 8122 9768	07-07-25				56,58	paiement reserve le touquet appt C1, garage, D2 juillet 2025
BE82 0882 8122 9768	04-06-25				56,58	paiement Fonds de Reserve LE TOUQUET, appts C1, D2, garage
				TOTAL RESERVE	**396,06**	
BE05 0689 0671 2375	23-12-25	1	2		193,10	CHARGES DECEMBRE 2025
BE05 0689 0671 2375	03-12-25	1	18		193,10	CHARGES NOVEMBRE 2025
				TOTAL PROVISION	**386,20**	
					0,00	
				TOTAL SOLDE	**0,00**	
BE82 0882 8122 9768	23-12-25				34,60	RESERVE 2025 DECEMBRE
BE82 0882 8122 9768	09-10-25				34,60	Fond de reserve 2025
BE82 0882 8122 9768	03-12-25				34,60	RESERVE NOVEMBRE 2025
				TOTAL RESERVE	**103,80**	
BE05 0689 0671 2375	04-12-25	1	11		350,00	Marlet D1 charges
BE05 0689 0671 2375	03-11-25	8	250		350,00	Marlet D1 charge
BE05 0689 0671 2375	01-10-25				350,00	Marlet D1 charge
BE05 0689 0671 2375	01-09-25				350,00	Marlet D1 charges
BE05 0689 0671 2375	01-08-25				350,00	Marlet D1 charges
BE05 0689 0671 2375	01-07-25				350,00	Marlet D1 charges
BE05 0689 0671 2375	02-06-25				350,00	Marlet D1 charges
BE05 0689 0671 2375	02-05-25				245,00	Marlet D1 charges
BE05 0689 0671 2375	01-04-25				245,00	Marlet D1 charges
BE05 0689 0671 2375	03-03-25	2	6		245,00	Marlet D1 charges
BE05 0689 0671 2375	03-02-25				245,00	Marlet D1 charges
BE05 0689 0671 2375	02-01-25	1	24		245,00	Marlet D1 charges
				TOTAL PROVISION	**3675,00**	

LE TOUQUET **exercice 2025**

VERSEMENT PROPRIETAIRE **du 1/1/2025 au 31/12/2025**

banque	date	n	n	libellé	montant	communication
BE05 0689 0671 2375	02-05-25					
				TOTAL SOLDE	**398,30**	
BE82 0882 8122 9768	01-12-25				24,83	Reserve Marlet D1 H
BE82 0882 8122 9768	03-11-25				24,83	Reserve Marlet D1 H
BE82 0882 8122 9768	01-10-25				24,83	Reserve Marlet D1 H
BE82 0882 8122 9768	01-09-25				24,83	Reserve Marlet D1 H
BE82 0882 8122 9768	01-08-25	4	72		24,83	Reserve Marlet D1
BE82 0882 8122 9768	01-07-25				24,83	Reserve Marlet D1
BE82 0882 8122 9768	02-06-25				24,83	Reserve Marlet D1
BE82 0882 8122 9768	02-05-25				24,83	Reserve Marlet D1 H
BE82 0882 8122 9768	01-04-25	2	25		24,83	Reserve Marlet D1 H
BE82 0882 8122 9768	03-03-25	2	2[illegible]		4,83	Reserve Marlet D[illegible]
BE82 0882 8122 9768	03-02-25	1	1[illegible]		24,83	Reserve Marlet D1 H
BE82 0882 8122 9768	02-01-25	1	[illegible]		24,83	Reserve Marlet D1 H[illegible]
				TOTAL RESERVE	**297,96**	
BE05 0689 0671 2375	01-10-25				223,39	provision charge le touquet
BE05 0689 0671 2375	02-09-25				223,39	provision charge le touquet
BE05 0689 0671 2375	01-08-25				223,39	provision charge le touquet
BE05 0689 0671 2375	01-07-25				223,39	provision charge le touquet
BE05 0689 0671 2375	03-06-25				223,39	provision charge le touquet
BE05 0689 0671 2375	22-05-25				307,47	Ascenseur/Wathour
BE05 0689 0671 2375	02-05-25				203,70	provision charge le touquet
BE05 0689 0671 2375	01-04-25				203,70	provision charge le touquet
BE05 0689 0671 2375	03-03-25	2			203,70	provision charge le touquet
BE05 0689 0671 2375	03-02-25				203,70	provision charge le touquet
BE05 0689 0671 2375	02-01-25	1	25		203,70	provision charge le touquet
BE05 0689 0671 2375	02-12-25	1	14[illegible]		223,39	provision charge le touquet
BE05 0689 0671 2375	03-11-25	8	[illegible]		223,39	provision charge le touquet
				TOTAL PROVISION	**2889,70**	
BE05 0689 0671 2375	22-05-25				164,79	Solde
				TOTAL SOLDE	**164,79**	
BE82 0882 8122 9768	09-12-25				24,83	Reserve Mensuelle
BE82 0882 8122 9768	07-11-25				24,83	Reserve Mensuelle
BE82 0882 8122 9768	07-10-25				24,83	Reserve Mensuelle
BE82 0882 8122 9768	09-09-25				24,83	Reserve Mensuelle
BE82 0882 8122 9768	07-08-25	4	7[illegible]		24,83	Reserve Mensuelle
BE82 0882 8122 9768	08-07-25				24,83	Reserve Mensuelle
BE82 0882 8122 9768	10-06-25				24,83	Reserve Mensuelle
BE82 0882 8122 9768	07-05-25				29,80	Reserve Mensuelle
BE82 0882 8122 9768	08-04-25	2	3[illegible]		29,80	Reserve Mensuelle
BE82 0882 8122 9768	07-03-25	2	2[illegible]		29,80	Reserve Mensuelle
BE82 0882 8122 9768	07-02-25	1	[illegible]		29,80	Reserve Mensuelle
BE82 0882 8122 9768	07-01-25	1	1		29,80	Reserve Mensuelle
				TOTAL RESERVE	**322,81**	
BE05 0689 0671 2375	23-06-25				2000,00	
				TOTAL PROVISION	**2000,00**	
BE05 0689 0671 2375	02-06-25				2000,00	Solde
BE05 0689 0671 2375	28-04-25				2607,16	Solde
				TOTAL SOLDE	**4607,16**	
					0,00	
				TOTAL RESERVE	**0,00**	
BE05 0689 0671 2375	03-12-25	1	17		232,30	Charges mensuelles - Le Touquet - rue Marlet.
BE05 0689 0671 2375	04-11-25	8	253		232,30	Charges mensuelles - Le Touquet - rue Marlet.
BE05 0689 0671 2375	17-12-25	1	24		110,60	Charges Touquet
BE05 0689 0671 2375	17-11-25	1	4		110,60	Charges Touquet
BE05 0689 0671 2375	17-10-25				110,60	Charges Touquet Le
BE05 0689 0671 2375	03-10-25				232,30	Charges mensuelles - Le Touquet - rue Marlet
BE05 0689 0671 2375	17-09-25				110,60	Charges Touque
BE05 0689 0671 2375	03-09-25				232,30	Charges mensuelles - Le Touquet - rue Marlet.
BE05 0689 0671 2375	18-08-25				110,60	Charges Touquet Leclercq
BE05 0689 0671 2375	05-08-25				232,30	Charges mensuelles - Le Touquet - rue Marlet.
BE05 0689 0671 2375	17-07-25				110,60	Charges Touquet
BE05 0689 0671 2375	03-07-25				232,30	Charges mensuelles - Le Touquet - rue Marle
BE05 0689 0671 2375	17-06-25				110,60	Charges Touquet
BE05 0689 0671 2375	05-06-25				283,74	Analyse risque ascenseur
BE05 0689 0671 2375	03-06-25				232,30	Charges mensuelles - Le Touquet - rue Marlet.
BE05 0689 0671 2375	05-05-25				232,30	Charges mensuelles - Le Touquet - rue Marlet.
BE05 0689 0671 2375	03-04-25				232,30	Charges mensuelles - Le Touquet - rue Marlet.

LE TOUQUET **exercice 2025**

VERSEMENT PROPRIETAIRE **du 1/1/2025 au 31/12/2025**

banque	date	n	n	libellé	montant	communication
BE05 0689 0671 2375	06-03-25				464,40	Charges Marlet Jan Fev 2025 -
BE05 0689 0671 2375	06-03-25		B		2786,40	Charges Marlet 2024 -
BE05 0689 0671 2375	04-03-25				232,30	Charges mensuelles - Le Touquet - rue Marlet. L
BE05 0689 0671 2375	04-02-25				232,30	Charges mensuelles - Le Touquet - rue Marlet.
BE05 0689 0671 2375	03-01-25	1	2		232,30	Charges mensuelles - Le Touquet - rue Marlet.
				TOTAL PROVISION	**7096,34**	
					0,00	
				TOTAL SOLDE	**0,00**	
BE82 0882 8122 9768	22-12-25				22,90	
BE82 0882 8122 9768	17-12-25				22,90	Reserve Touquet L
BE82 0882 8122 9768	20-11-25				22,90	
BE82 0882 8122 9768	17-11-25				22,90	Reserve Touquet
BE82 0882 8122 9768	21-10-25				22,90	
BE82 0882 8122 9768	17-10-25				22,90	Reserve Touquet L
BE82 0882 8122 9768	22-09-25				22,90	
BE82 0882 8122 9768	17-09-25				22,90	Reserve Touquet
BE82 0882 8122 9768	20-08-25	4	81		22,90	
BE82 0882 8122 9768	18-08-25	4	79		22,90	Reserve Touquet
BE82 0882 8122 9768	22-07-25				22,90	
BE82 0882 8122 9768	17-07-25				22,90	Reserve Touquet
BE82 0882 8122 9768	20-06-25	3	5		22,90	
BE82 0882 8122 9768	17-06-25	3	5		22,90	Reserve Touquet
BE82 0882 8122 9768	20-05-25				22,90	
BE82 0882 8122 9768	23-04-25				22,90	
BE82 0882 8122 9768	20-03-25	2			22,90	
BE82 0882 8122 9768	06-03-25	2			45,80	Fond reserve Marlet Jan Fev 2025 -
BE82 0882 8122 9768	06-03-25	2			274,80	Fond reserve Marlet 2024
BE82 0882 8122 9768	20-02-25		B		22,90	
BE82 0882 8122 9768	21-01-25	1			22,90	
				TOTAL RESERVE	**755,70**	
BE05 0689 0671 2375	01-08-25				618,90	PROVISIONS DE CHARGES LE TOUQUET / APPART C2/JUILLET AOUT SEPTEMBRE
BE05 0689 0671 2375	01-07-25				1237,90	6 X 206.30 EUROS
BE05 0689 0671 2375	01-07-25				362,15	APPEL ASCENSEUR LE TOUQUET NIVELLES
				TOTAL PROVISION	**2218,95**	
BE05 0689 0671 2375	25-04-25			CK	1593,34	SOLDE DES CHARGES EXERCICE 2024 LE TOUQUET/NIVELLES APPARTEMENT C2
				TOTAL SOLDE	**1593,34**	
BE82 0882 8122 9768	01-08-25	4	73		87,90	PROVISIONS RESERVE LE TOUQUET/APPART C2 JUILLET/AOUT/SEPTEMBRE 202
BE82 0882 8122 9768	01-07-25			CK	175,50	6 X 29.30 EUROS
				TOTAL RESERVE	**263,40**	
BE05 0689 0671 2375	03-12-25	1			135,00	Touquet C4
BE05 0689 0671 2375	03-11-25	1			135,00	Touquet C4
BE05 0689 0671 2375	03-10-25				135,00	Touquet C4
BE05 0689 0671 2375	03-09-25				135,00	Touquet C4
BE05 0689 0671 2375	04-08-25				135,00	Touquet C4
BE05 0689 0671 2375	03-07-25				135,00	Touquet C4
BE05 0689 0671 2375	03-06-25				135,00	Touquet C4
BE05 0689 0671 2375	05-05-25				135,00	Touquet C4
BE05 0689 0671 2375	03-04-25				135,00	Touquet C4
BE05 0689 0671 2375	03-03-25				135,00	Touquet C4
BE05 0689 0671 2375	03-02-25				135,00	Touquet C4
BE05 0689 0671 2375	03-01-25	1			135,00	Touquet C4
				TOTAL PROVISION	**1620,00**	
					0,00	
				TOTAL SOLDE	**0,00**	
BE82 0882 8122 9768	05-12-25				58,80	Fonds de reserve Appt C4 Le Touquet
BE82 0882 8122 9768	05-11-25				58,80	Fonds de reserve Appt C4 Le Touquet
BE82 0882 8122 9768	06-10-25				58,80	Fonds de reserve Appt C4 Le Touquet
BE82 0882 8122 9768	05-09-25				58,80	Fonds de reserve Appt C4 Le Touquet
BE82 0882 8122 9768	05-08-25	4	75		58,80	Fonds de reserve Appt C4 Le Touquet
BE82 0882 8122 9768	07-07-25				58,80	Fonds de reserve Appt C4 Le Touquet
BE82 0882 8122 9768	05-06-25				58,80	Fonds de reserve Appt C4 Le Touquet
BE82 0882 8122 9768	05-05-25				58,80	Fonds de reserve Appt C4 Le Touquet
BE82 0882 8122 9768	07-04-25	2	35		58,80	Fonds de reserve Appt C4 Le Touquet
BE82 0882 8122 9768	05-03-25	2	22		58,80	Fonds de reserve Appt C4 Le Touquet
BE82 0882 8122 9768	05-02-25	1	16		58,80	Fonds de reserve Appt C4 Le Touquet
BE82 0882 8122 9768	06-01-25	1	8		58,80	Fonds de reserve Appt C4 Le Touquet
				TOTAL RESERVE	**705,60**	
BE05 0689 0671 2375	22-05-25				299,22	Appel de fonds Exceptionnel - Ascenseur - Appart D4

LE TOUQUET **exercice 2025**

VERSEMENT PROPRIETAIRE **du 1/1/2025 au 31/12/2025**

banque	date	n	n		libellé	montant	communication
BE05 0689 0671 2375	22-05-25			BE48 7506 6!	L	1308,00	Charges Semestre 1 - 2025 - Appart D4
			TOTAL		**TOTAL PROVISION**	**1607,22**	
BE05 0689 0671 2375	16-05-25			BE48 7506 6!		2890,51	charges 2024 - re - marlet appart D4
					TOTAL SOLDE	**2890,51**	
BE82 0882 8122 9768	22-05-25			BE48 7506 6!		145,20	Semestre 1 - 2025 - Reserve Appart D4 i
					TOTAL RESERVE	**145,20**	
HENIN							
BE05 0689 0671 2375	01-10-25				I FR[illegible]COISE	84,00	CHARGES BOX X3
BE05 0689 0671 2375	01-09-25					28,00	Charges box
BE05 0689 0671 2375	01-08-25					28,00	CHARGES BOX
BE05 0689 0671 2375	01-07-25					28,00	CHARGES BOX
BE05 0689 0671 2375	02-06-25					28,00	Charges box
BE05 0689 0671 2375	05-05-25					23,31	Charges box
BE05 0689 0671 2375	02-04-25					23,31	Charges box
BE05 0689 0671 2375	10-03-25					23,31	Charges box
BE05 0689 0671 2375	03-02-25					23,31	Charges box
BE05 0689 0671 2375	03-01-25	1	2			23,31	Charges box
					TOTAL PROVISION	**312,55**	
BE05 0689 0671 2375	11-04-25	3	100	BE93 7320 2!	HENIN FRANCOISE	25,65	DEcompte box
					TOTAL SOLDE	**25,65**	
BE82 0882 8122 9768	01-10-25					12,00	CHARGES BOX X3
BE82 0882 8122 9768	01-09-25					4,00	Charges box
BE82 0882 8122 9768	01-08-25	4	7!			4,00	CHARGES BOX
BE82 0882 8122 9768	01-07-25					4,00	CHARGES BOX
BE82 0882 8122 9768	02-06-25					4,00	Charges box
BE82 0882 8122 9768	05-05-25					3,75	Charges box
BE82 0882 8122 9768	02-04-25	2	3!			3,75	Charges box
BE82 0882 8122 9768	10-03-25	2	2			3,75	
BE82 0882 8122 9768	03-02-25	1	1!			3,75	Charges box
BE82 0882 8122 9768	03-01-25	1				3,75	Charges box
					TOTAL RESERVE	**46,75**	
						0,00	
					TOTAL PROVISION	**0,00**	
BE05 0689 0671 2375	15-04-25			BE42 3600 4!		354,69	Garage Le Touquet - Garage
					TOTAL SOLDE	**354,69**	
						0,00	
					TOTAL RESERVE	**0,00**	
BUELENS							
						0,00	
					TOTAL PROVISION	**0,00**	
						0,00	
					TOTAL SOLDE	**0,00**	
						0,00	
					TOTAL RESERVE	**0,00**	

CHARGE	**42383,41**
SOLDE	**13048,75**
RESERVE	**5261,14**

HISTORIQUE COMPTE LE TOUQUET

HISTORIQUE

exercice 2025

du 1/1/2025 au 31/12/2025

FRAIS banque	FRAIS date	n	n	libellé	montant	communication	
	NETTOYAGE						
BE05 0689 0671 2375	06-01-26			Concept by JR	-518,96	1396	
BE05 0689 0671 2375	01-12-25	1	13	Concept by JR	-518,96	1284	
BE05 0689 0671 2375	28-10-25			Concept by JR	-518,96	1168	
BE05 0689 0671 2375	02-10-25			Concept by JR	-518,96	1047	
BE05 0689 0671 2375	09-09-25			Concept by JR	-518,96	930	
BE05 0689 0671 2375	31-07-25	6	193	Concept by JR	-518,96	816	
BE05 0689 0671 2375	01-07-25			Concept by JR	-610,92	698	
BE05 0689 0671 2375	28-05-25			Concept by JR	-518,96	581	
BE05 0689 0671 2375	06-05-25			Concept by JR	-518,96	465	
BE05 0689 0671 2375	04-04-25			Concept by JR	-518,96	345	
BE05 0689 0671 2375	12-03-25			Concept by JR	-518,96	227	
BE05 0689 0671 2375	03-02-25			Concept by JR	-498,60	108	
				TOTAL	-6299,12		
	ASCENSEUR						
BE05 0689 0671 2375	17-04-25			kone	-806,30	+++252/2419/40069+++	ferme porte
BE05 0689 0671 2375	25-03-25			kone	-295,98	+++252/2384/81011+++	dépannage
BE05 0689 0671 2375	28-02-25	2	62	kone	-894,38	10277828	dépannage
BE05 0689 0671 2375	25-02-25	2	58	kone	-916,64	+++252/2333/82043+++	vidange huile treuil
BE05 0689 0671 2375	06-01-25	1	33	kone	-1561,63	+++242/2825/51056+++	entretien
BE05 0689 0671 2375	15-07-25			Konhef	-324,38	+++015/2512/49473+++	contrôle
				TOTAL	-4799,31		
	ELECTRICITE DES COMMUNS						
BE05 0689 0671 2375	06-01-25	1	30	TOTAL energies	-122,81	+++140/6997/62616+++	
BE05 0689 0671 2375	28-01-25			TOTAL energies	-122,81	+++150/0420/92694+++	
BE05 0689 0671 2375	28-02-25	2	63	TOTAL energies	-136,76	+++150/1061/85446+++	
BE05 0689 0671 2375	03-03-25	2	67	TOTALENERGIES POWER GAS	12,92	TotalEnergies PG Belgium SA-E13679718-N2500094629	
BE05 0689 0671 2375	04-04-25			TOTAL energies	-138,77	+++150/1694/24695+++	
BE05 0689 0671 2375	29-04-25			TOTAL energies	-147,15	+++150/2365/23639+++	
BE05 0689 0671 2375	28-05-25			TOTAL energies	-151,76	+++150/2993/99039+++	
BE05 0689 0671 2375	30-06-25			TOTAL energies	-136,76	+++150/3613/33236+++	
BE05 0689 0671 2375	31-07-25	6	192	TOTAL energies	-134,94	+++150/4237/41521+++	
BE05 0689 0671 2375	26-08-25			TOTAL energies	-134,94	+++150/4876/67854+++	
BE05 0689 0671 2375	02-10-25			TOTAL energies	-134,94	+++150/5464/89563+++	
BE05 0689 0671 2375	27-10-25			TOTALENERGIES POWER & G	-134,94	+++150/6021/51597+++	
BE05 0689 0671 2375	27-11-25	1	10	TOTALENERGIES POWER & G	-134,94	+++150/6622/59164+++	
				TOTAL	-1618,60		
	GAZ DE CHAUFFAGE						
BE05 0689 0671 2375	06-01-25	1	30	TOTAL energies	-923,11	+++140/6997/62616+++	
BE05 0689 0671 2375	28-01-25			TOTAL energies	-923,11	+++150/0420/92694+++	
BE05 0689 0671 2375	12-03-25			TOTAL energies	-8613,30	+++150/1224/93570+++	
BE05 0689 0671 2375	04-04-25			TOTAL energies	-1876,20	+++150/1694/24695+++	
BE05 0689 0671 2375	29-04-25			TOTAL energies	-1875,32	+++150/2365/23639+++	
BE05 0689 0671 2375	13-05-25			TOTAL energies	-1878,21	E13679718	
BE05 0689 0671 2375	28-05-25			TOTAL energies	-1878,21	+++150/2993/99039+++	
BE05 0689 0671 2375	30-06-25			TOTAL energies	-1878,21	+++150/3613/33236+++	
BE05 0689 0671 2375	31-07-25	6	192	TOTAL energies	-1748,47	+++150/4237/41521+++	
BE05 0689 0671 2375	26-08-25			TOTAL energies	-1748,47	+++150/4876/67854+++	
BE05 0689 0671 2375	02-10-25			TOTAL energies	-1748,47	+++150/5464/89563+++	
BE05 0689 0671 2375	27-10-25			TOTALENERGIES POWER & G	-1748,47	+++150/6021/51597+++	
BE05 0689 0671 2375	27-11-25	1	10	TOTALENERGIES POWER & G	-1748,47	+++150/6622/59164+++	
BE05 0689 0671 2375	26-05-26			TOTALENERGIES POWER GAS	5116,78	TotalEnergies PG Belgium SA-E13679718-N2600250558	
				report	1743,15		
				TOTAL	-21728,09		
	EAU PROVISION A REPARTIR						
BE05 0689 0671 2375	29-12-25	1	28	S.W.D.E. SOCIETE WALLONN	-1776,90	+++490/3634/55453+++	
BE05 0689 0671 2375	26-08-25			SWDE	-1349,96	+++450/9067/61918+++	
BE05 0689 0671 2375	30-06-25			SWDE	-1356,22	+++490/3340/42831+++	
BE05 0689 0671 2375	04-04-25			SWDE	-1356,22	+++431/1222/24717+++	
				TOTAL	-5839,30		
	RELEVE COMPTEUR						
				techem	-1241,94		
				TOTAL	-1241,94		
	MAINTENANCE						
BE05 0689 0671 2375	26-09-25	7	228	ECM RENOV SPRL	-572,40	1624	hydrocurage canalisation
BE05 0689 0671 2375	17-03-25			ECM RENOV SPRL	-434,60	2025	dépannage parlophonie et éclairage
BE05 0689 0671 2375	01-12-25	1	12	ECM RENOV SRL	-121,90	1660	vidange et relevé compteur eau
BE05 0689 0671 2375	20-11-25	1	7	ECM RENOV SRL	-148,40	1651	contrôle chaudiere et remise pression
				TOTAL	-1277,30		
	MAINTENANCE BOX						
BE05 0689 0671 2375	06-01-25	1	31	thyssenkrupp	-190,80	+++524/0530/38341+++	dépannage: ressort cassé
BE05 0689 0671 2375	24-04-25			thyssenkrupp	-159,47	+++525/0544/18144+++	entretiens
BE05 0689 0671 2375	06-05-25			thyssenkrupp	-154,23	+++525/0544/60580+++	dépannage roulettes
				TOTAL	-504,50		
	TRAVAUX BOX HORS MAINTENANCE						
BE05 0689 0671 2375	06-01-25	1	32	thyssenkrupp	-1881,82	+++524/0530/67037+++	remplacement de 2 ressorts
BE05 0689 0671 2375	20-05-25			thyssenkrupp	-839,52	+++525/0545/48486+++	remplacement roulette
				TOTAL	-2721,34		
	HONORAIRES GERANT						
BE05 0689 0671 2375	05-01-26	1	32	EVG Immosyndic bel	-307,00		
BE05 0689 0671 2375	27-11-25	1	8	EVG Immosyndic bel	-307,00		
BE05 0689 0671 2375	27-10-25			EVG Immosyndic bel	-307,00		
BE05 0689 0671 2375	29-09-25	7	229	EVG Immosyndic bel	-307,00		
BE05 0689 0671 2375	28-08-25			EVG Immosyndic bel	-307,00		

banque	date	n	n	libellé	montant	communication	
BE05 0689 0671 2375	29-07-25			EVG Immosyndic bel	-307,00		
BE05 0689 0671 2375	27-06-25			EVG Immosyndic bel	-307,00		
BE05 0689 0671 2375	28-05-25			EVG Immosyndic bel	-307,00		
BE05 0689 0671 2375	28-04-25			EVG Immosyndic bel	-307,00		
BE05 0689 0671 2375	26-02-25	2	60	EVG Immosyndic bel	-307,00		
BE05 0689 0671 2375	30-01-25			EVG Immosyndic bel	-307,00		
BE05 0689 0671 2375	04-04-25			evgimmo	-307,00		
				TOTAL	-3684,00		
	FRAIS DE GESTION						
BE05 0689 0671 2375	25-06-25			EVG immo	-100,00	frais priv admin pour retard de paiement debeck	
BE05 0689 0671 2375	17-12-25	1	26	EVGimmo	-121,00	privatif fastenakels cessation	
BE05 0689 0671 2375	07-10-25			EVGimmo	-60,00	releve compteur gaz + ores	
BE05 0689 0671 2375	28-05-25			EVGimmo	-100,00	frais admin petit privatif : retard de paiement	
BE05 0689 0671 2375	22-05-25			EVGimmo	-100,00	frais adm retard de paiement : frise	
BE05 0689 0671 2375	29-04-25			evgimmo	-180,00	2eme ag	
BE05 0689 0671 2375	26-02-25	2	59	evgimmo	-60,00	sinistre kone	
BE05 0689 0671 2375	13-01-25			EVGimmo	-120,00	etat des lieux des communs pour travaux	
BE05 0689 0671 2375	09-09-25			niwalex huissiers	-400,00	+++225/0012/47890+++	
				TOTAL	-1241,00		
	TRAVAUX HORS MAINTENANCE						
BE05 0689 0671 2375	07-02-25			ECM RENOV SPRL	-795,00	1476	infiltration + pose coupole
BE05 0689 0671 2375	18-06-25			ECM RENOV SPRL	-398,56	1140	remplacement partie colonne descente
				TOTAL	-1193,56		
	TRAVAUX IMMEUBLE COMPLET						
					0,00		
				TOTAL	0,00		
	ASSURANCE						
BE05 0689 0671 2375	20-08-25			AG insurance	-2929,30	+++153/2886/14289+++	
				TOTAL	-2929,30		
	FRAIS DE BANQUE						
BE05 0689 0671 2375	04-12-25	1	20		-2,50	PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT	
BE05 0689 0671 2375	04-12-25	1	19		-21,00	FRAIS DE GESTION ADMINISTRATIVE	REF. : 0801WC3988013 VAL. 01-12
BE05 0689 0671 2375	06-11-25	1	2		-2,50	PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT	
BE05 0689 0671 2375	06-11-25	1	1		-21,00	FRAIS DE GESTION ADMINISTRATIVE	REF. : 0801WB5113529 VAL. 01-11
BE05 0689 0671 2375	06-10-25				-2,50	PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT	
BE05 0689 0671 2375	06-10-25				-21,00	FRAIS DE GESTION ADMINISTRATIVE	REF. : 0801WA3133351 VAL. 01-10
BE05 0689 0671 2375	04-09-25				-2,50	PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT	
BE05 0689 0671 2375	04-09-25				-21,00	FRAIS DE GESTION ADMINISTRATIVE	REF. : 0801W93101587 VAL. 01-09
BE05 0689 0671 2375	06-08-25				-2,50	PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT	
BE05 0689 0671 2375	06-08-25				-2,99	FRAIS D'EXPEDITION DE VOS AVIS BANCAIRES	REF. : 0816685010627 VAL. 01-08
BE05 0689 0671 2375	06-08-25				-21,00	FRAIS DE GESTION ADMINISTRATIVE	REF. : 0801W85124221 VAL. 01-08
BE05 0689 0671 2375	04-07-25				-2,50	PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT	
BE05 0689 0671 2375	04-07-25				-2,99	FRAIS D'EXPEDITION DE VOS AVIS BANCAIRES	REF. : 0816673014678 VAL. 01-07
BE05 0689 0671 2375	04-07-25				-21,00	FRAIS DE GESTION ADMINISTRATIVE	REF. : 0801W73109926 VAL. 01-07
BE05 0689 0671 2375	05-06-25				-2,50	PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT	
BE05 0689 0671 2375	05-06-25				-2,99	FRAIS D'EXPEDITION DE VOS AVIS BANCAIRES	REF. : 0816664010814 VAL. 01-06
BE05 0689 0671 2375	05-06-25				-21,00	FRAIS DE GESTION ADMINISTRATIVE	REF. : 0801W64975596 VAL. 01-06
BE05 0689 0671 2375	07-05-25				-2,50	PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT	
BE05 0689 0671 2375	07-05-25				-2,99	FRAIS D'EXPEDITION DE VOS AVIS BANCAIRES	REF. : 0816656010963 VAL. 01-05
BE05 0689 0671 2375	07-05-25				-21,00	FRAIS DE GESTION ADMINISTRATIVE	REF. : 0801W56958068 VAL. 01-05
BE05 0689 0671 2375	04-04-25				-2,50	PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT	
BE05 0689 0671 2375	04-04-25				-2,99	FRAIS D'EXPEDITION DE VOS AVIS BANCAIRES	REF. : 0816643014400 VAL. 01-04
BE05 0689 0671 2375	04-04-25				-21,00	FRAIS DE GESTION ADMINISTRATIVE	REF. : 0801W43916285 VAL. 01-04
BE05 0689 0671 2375	06-03-25				-2,50	PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT	
BE05 0689 0671 2375	06-03-25				-21,00	FRAIS DE GESTION ADMINISTRATIVE	REF. : 0801W35881141 VAL. 01-03
BE05 0689 0671 2375	06-02-25				-2,50	PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT	
BE05 0689 0671 2375	06-02-25				-2,99	FRAIS D'EXPEDITION DE VOS AVIS BANCAIRES	REF. : 0816625010914 VAL. 01-02
BE05 0689 0671 2375	06-02-25				-21,00	FRAIS DE GESTION ADMINISTRATIVE	REF. : 0801W25844498 VAL. 01-02
BE05 0689 0671 2375	07-01-25				-2,50	PARTICIPATION AUX FRAIS DE TENUE DE VOTRE COMPTE DE PAIEMENT	
BE05 0689 0671 2375	07-01-25				-21,00	FRAIS DE GESTION ADMINISTRATIVE	REF. : 0801W16181197 VAL. 01-01
BE82 0882 8122 9768	04-07-25				-5,98	FRAIS D'EXPEDITION DE VOS AVIS BANCAIRES	REF. : 0816973002704 VAL. 04-07
BE82 0882 8122 9768	07-01-25	1	9		-5,86	FRAIS D'EXPEDITION DE VOS AVIS BANCAIRES	REF. : 0816916002796 VAL. 01-01
BE82 0882 8122 9768	04-04-25	2	34		-2,99	FRAIS D'EXPEDITION DE VOS AVIS BANCAIRES	REF. : 0816943002612 VAL. 01-04
BE82 0882 8122 9768	02-01-25	1	5		-2,88	PRECOMPTE MOBILIER SUR INTERETS	REF. : 0815413921152 VAL. 01-01
BE82 0882 8122 9768	02-01-26				-2,31	PRECOMPTE MOBILIER SUR INTERETS	REF. : 0815414024484 VAL. 01-01
BE82 0882 8122 9768	01-04-25	2	31		-1,85	PRECOMPTE MOBILIER SUR INTERETS	REF. : 0815437989540 VAL. 01-04
BE82 0882 8122 9768	01-07-25				-1,15	PRECOMPTE MOBILIER SUR INTERETS	REF. : 0815467030765 VAL. 01-07
				TOTAL	-322,96		
				TOTAL	-55400,32		

ENTREE

	INTERET BANQUE						
BE82 0882 8122 9768	01-07-25				7,65	VERSEMENT DE VOTRE PRIME DE FIDELITE. POURCENTAGE	
BE82 0882 8122 9768	01-04-25	2	30		12,33	VERSEMENT DE VOTRE PRIME DE FIDELITE. POURCENTAGE	
BE82 0882 8122 9768	02-01-26				15,39	INTERETS CREDITEURS	REF. : 0815414024484 VAL. 01-01
BE82 0882 8122 9768	02-01-25	1	4		19,19	INTERETS CREDITEURS	REF. : 0815413921152 VAL. 01-01
				TOTAL	54,56		
				TOTAL	54,56		

ENTREE

	CONSOLIDATION						
				reserve	6850,00		
				TOTAL	6850,00		
				TOTAL	6850,00		

ENTREE

	SINISTRE PRECEDENT						
				reserve	450,05		

banque	date	n	n	libellé	montant	communication	
				TOTAL	450,05		
				TOTAL	450,05		
ENTREE							
	SINISTRE						
BE05 0689 0671 2375	27-02-25	2	61	AG INSURANCE SA	4807,53	V.REF ONZE REF.CPE/000092509007/03 DSUV 2025-01-27	
				TOTAL	4807,53		
				TOTAL	4807,53		
SORTIE							
	GROS TRAVAUX PAYES PAR RESERVE						
BE05 0689 0671 2375	06-05-25			kone	-4643,51	10277802	modernisation
BE05 0689 0671 2375	07-10-25			KONE BELGIUM SA	-2373,28	+++252/2667/85005+++	travaux ascenseur
BE05 0689 0671 2375	19-06-25			kone	-2111,29		remplacement came mobile
				TOTAL	-9128,08		
				TOTAL	-9128,08		
BANQUE							
	TRANSFERT BANQUE						
BE05 0689 0671 2375	27-11-25	1	9	ASSOCIATION DES	500,00		
BE05 0689 0671 2375	03-04-25			ASSOCIATION DES	5000,00		
BE82 0882 8122 9768	27-11-25			ACP LE TOUQUET	-500,00		
BE82 0882 8122 9768	03-04-25	2	33	ACP LE TOUQUET	-5000,00		
				TOTAL	0,00		
				TOTAL	0,00		

LE TOUQUET

4 rue Marlet
1400 Nivelles
bce : 0825.201.467

exercice 2025
du 1/1/2025 au 31/12/2025

RESULTAT		
FRAIS	55400,32	
SOLDE PRECEDENT	15889,97	
RESERVE	6850,00	
PRIVATIF	0,00	
PROVISIONS		42383,41
SOLDE PRECEDENT PAYE		13048,75
RESERVE PAYE		5261,14
SOLDE EXERCICE		17447,01
ARRONDI		-0,02
TOTAL GENERAL	**78140,29**	**78140,29**

COMPTE			
		solde début exercice	solde fin exercice
COMPTE COURANT	**Belfius**	4327,81	5578,09
COMPTE RESERVE	**Belfius**	5273,40	4548,90

BALANCE			
		actif	passif
compte réserve			5273,40
compte vue			4327,81
consolidation			6850,00
intêret			54,56
entrée privative			0,00
solde précédent			15889,97
gros travaux			-9128,08
sinistre année précedente			4807,53
report conso gaz			-1743,15
à payer	techem	-1241,94	
Copropriétaires		17447,01	
compte vue		5578,09	
réserve		4548,90	
arrondi techem			0,02
TOTAL		**26332,06**	**26332,06**

BALANCE DES OCCUPANTS

NOM		n°	charges	privatif	charges payées	solde	solde payé	réserve	réserve payé	TOTAL
[illegible]		A2 + B	3458,33	0,00	-3224,96	-129,02	-261,17	450,05	-328,66	-35,44
		A3 + B	4945,09	0,00	-3146,74	169,89	-169,89	450,05	-328,80	1919,60
		A4 + B3 + B + G + G	5097,14	0,00	-5725,41	523,15	-523,15	919,96	-671,72	-380,04
		B1 + G	4432,72	0,00	-2789,50	1570,41	-1053,23	517,18	-894,68	1782,89
		C1 + D2 + G	6183,47	0,00	-5690,84	1006,87	-1006,87	930,23	-396,06	1026,80
		C3 + G	3016,18	0,00	-386,20	1499,01	0,00	568,55	-103,80	4593,74
[illegible]		D1 + B	4230,21	0,00	-3675,00	398,30	-398,30	408,26	-297,96	665,51
		D3 +B	3545,95	0,00	-2889,70	164,79	-164,79	408,26	-322,81	741,70
		B2	8164,46	0,00	-2000,00	5955,22	-4607,16	429,50	0,00	7942,01
		B4	3059,14	0,00	-7096,34	466,18	0,00	376,75	-755,70	-3949,98
		C2	3364,31	0,00	-2218,95	1593,34	-1593,34	480,87	-263,40	1362,83
		C4	1568,81	0,00	-1620,00	-600,65	0,00	302,09	-705,60	-1055,36
		D4	3006,65	0,00	-1607,22	2890,51	-2890,51	397,30	-145,20	1651,54
		B	611,62	0,00	-312,55	25,65	-25,65	61,65	-46,75	313,97
		B	611,62	0,00	0,00	354,69	-354,69	61,65	0,00	673,27
[illegible]		G	104,67	0,00	0,00	1,64	0,00	87,68	0,00	193,98
TOTAL			55400,34	0,00	-42383,41	15889,97	-13048,75	6850,00	-5261,14	17447,01

situation réserve début exercice	**23491,18**
interet	54,56
consolidation	6850,00
report	-1743,15
sinistre	4807,53
gros travaux	-9128,08
arrondi	0,02
situation réserve fin exercice	**24332,06**

BILAN			
actif		passif	
copropriétaires	17447,01	fond de roulement	2000,00
		fond de réserve	24332,06
à payer	-1241,94		
compte vue	5578,09		
compte réserve	4548,90		
TOTAL	**26332,06**		**26332,06**

CERTIFICAT PEB

Rapport partiel
pour l'établissement du certificat PEB
Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20231226003595
Établi le : 26/12/2023
Validité maximale : 26/12/2033

Wallonie

Données administratives

Adresse du bâtiment :

Rue : Rue Marlet

n° : 14

CP : 1400 Localité : Nivelles



Le rapport partiel reprend les informations relatives à une ou plusieurs installations collectives à plusieurs logements qui peuvent se trouver dans un ou plusieurs bâtiments.

Il s'agit d'un document officiel dont les informations, centralisées sur une base de données de la Wallonie, servent à constituer un certificat PEB dans les cas prévus par la réglementation. Le rapport partiel est établi conformément à l'article 31 du décret PEB et aux articles 41 et suivants de l'AGW PEB sur base des informations récoltées lors de la visite du bâtiment, par un certificateur PEB agréé sur base des articles 42 du décret PEB et 57 et suivants de l'AGW PEB.

La réalisation du rapport partiel représente ainsi une étape indispensable dans la récolte des informations permettant d'établir la performance énergétique des logements reliés à une ou plusieurs installations collectives.

Évaluation partielle

Le rapport partiel ne contient pas d'indicateurs de performance énergétique. En effet, l'évaluation de la performance énergétique du bâtiment et de ses installations techniques ne peut être réalisée que lorsque l'ensemble des informations relatives aux installations techniques collectives et aux parties privatives sont collectées.

Les indicateurs seront uniquement affichés sur les certificats de performance énergétique des logements concernés par ce rapport et émis par un certificateur PEB (ce dernier peut ne pas être celui qui a réalisé le rapport partiel).

Installations concernées

- ☑ installation(s) de chauffage
- ☑ installation(s) d'eau chaude sanitaire
- ☑ système de ventilation
- ☐ solaire thermique
- ☐ solaire photovoltaïque

Certificateur agréé n° CERTIF-P3-02204

Dénomination : ALTEA ENERGIE SPRL
Siège social : Rue du Trieu Maquette
n° : 54
CP : 7332 Localité : SIRAULT
Pays : Belgique

Je déclare que toutes les données reprises dans ce rapport sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 16-sept.-2019. Version du logiciel de calcul 4.0.3.

Digitally signed by Philippe Coulon (Signature)
Date: 2023.12.26 14:31:25 CET
Reason: PACE

Pour de plus amples informations, visitez le site *http://energie.wallonie.be* ou consultez les guichets de l'énergie.

Preuves acceptables - Installations collectives

Le présent rapport partiel est basé sur un grand nombre de caractéristiques du logement, que le certificateur doit relever en toute indépendance et selon les modalités définies par le protocole de collecte des données.

- Certaines données nécessitent un constat visuel ou un test ; c'est pourquoi le certificateur doit avoir accès à l'ensemble des installations collectives devant être reprises dans le rapport partiel afin d'en relever les caractéristiques techniques.
- D'autres données peuvent être obtenues également ou exclusivement grâce à des documents bien précis. Ces documents sont nommés "preuves acceptables" et doivent être communiqués au certificateur par le demandeur; c'est pourquoi le certificateur doit lui fournir un écrit reprenant la liste exhaustive des preuves acceptables, au moins 5 jours avant d'eff ectuer les relevés sur les installations, pour autant que la date de la commande le permette. Elles concernent des données techniques relatives aux systèmes telles que le type et la date de fabrication d'une chaudière ou la puissance crête d'une installation photovoltaïque.

À défaut de constat visuel, de test et/ou de preuve acceptable, la procédure de certification des bâtiments résidentiels existants utilise des valeurs par défaut. Celles-ci sont généralement pénalisantes. Dans certains cas, il est donc possible que le poste décrit ne soit pas nécessairement mauvais mais que, tout simplement, il n'a pas été possible de vérifier qu'il était bon!

Postes	*Preuves acceptables prises en compte par le certificateur*	*Références et descriptifs*
Chauffage	Certificat PEB précédent	RP 20130311025070 du 11/2/2013 - Régulation en température glissante
Eau chaude sanitaire	Pas de preuve	
Ventilation	Pas de preuve	

Descriptions et recommandations

Installation de chauffage central collectif

Production	Chaudière, gaz naturel, à condensation
Distribution	Moins de 2 m de conduites non-isolées traversant des espaces non chauffés

Recommandations : aucune

Installation d'eau chaude sanitaire collective

Production	Production avec stockage par chaudière, gaz naturel, couplée au chauffage des locaux, régulée en T° variable (la chaudière n'est pas maintenue constamment en température), fabriquée après 2016
Distribution	Présence d'une boucle de circulation isolée

Recommandations :

Le niveau d'isolation du ballon de stockage n'est pas une donnée nécessaire à la certification. Une isolation équivalente à au moins 10 cm de laine minérale devrait envelopper le réservoir de stockage pour éviter des déperditions de chaleur inutiles. Il est donc recommandé de le vérifier et d'éventuellement renforcer l'isolation.

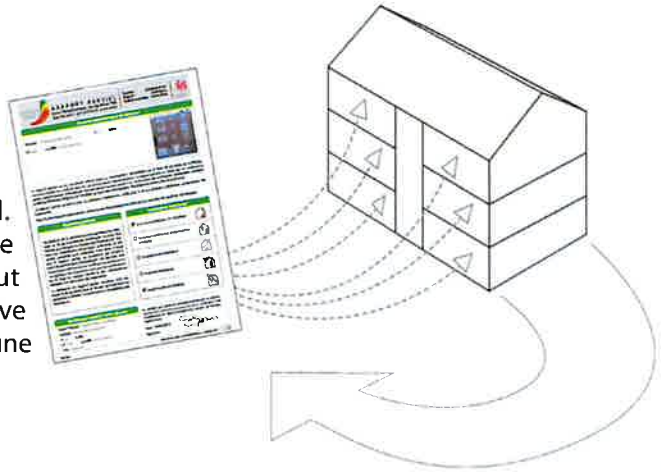
Ventilation

Éléments collectifs :

☑ conduit(s) d'évacuation naturelle

Obligation de mise à disposition du rapport

Pour la réalisation ultérieure des certificats de performance énergétique des logements desservis par ces installations collectives, le certificateur a besoin du numéro et de l'adresse mentionnés sur le rapport partiel. Les associations de copropriété sont tenues de mettre gratuitement le rapport partiel à disposition de tout propriétaire ou titulaire de droit réel d'une partie privative de l'immeuble. Il leur est donc recommandé de fournir une copie de celui-ci à tous les propriétaires.



Pour aller plus loin

Si vous désirez améliorer la performance énergétique de votre bâtiment, la meilleure démarche consiste à réaliser un **audit logement** mis en place en Wallonie. Cet audit donnera des conseils personnalisés, ce qui permettra de définir les recommandations prioritaires à mettre en œuvre avec leur impact énergétique et financier.
L'audit logement peut concerner également les appartements et immeubles à appartements.
L'audit logement permet d'activer les primes habitation (voir ci-dessous).

Audit Logement

Conseils et primes

La brochure explicative du certificat PEB est une aide précieuse pour mieux comprendre les contenus présentés.

Elle peut être obtenue via :
- un certificateur PEB
- les guichets de l'énergie
- le site portail http://energie.wallonie.be

Sur ce portail vous trouverez également d'autres informations utiles notamment :

- la liste des certificateurs agréés;
- les primes et avantages fiscaux pour les travaux d'amélioration énergétique d'un logement;
- des brochures de conseils à télécharger ou à commander gratuitement;
- la liste des guichets de l'énergie qui sont là pour vous conseiller gratuitement.

Données complémentaires

Prix du certificat : 250 € TVA comprise