

Gemeenschapscentrum Essegem, Rue Leopold I straat 329 – 1090 Jette, 11/02/2013

O. Ref/Notre réf.: 100013 VAV 20130211

Betreft: Beknopt verslag van de Hernieuwde Algemene Vergadering van mede-eigenaars, dd. 11.02.2013, voor het gebouw:

Concerne: Bref compte-rendu de la nouvelle Assemblée Générale de copropriétaires, en date du 11.02.2013, pour le bâtiment:

VME “Residentie Charles Woeste, Uytenhovestraat 33 - 37, 1090 JETTE, KBO 851.608.431”

1. Teken en aanwezigheidslijst en check in **Signature de la liste de présences**

De aanwezige eigenaars bevestigen hun aanwezigheid op deze vergadering door het ondertekenen van de aanwezigheidslijst. De volmachthouders tekenen voor hun volmachtverleners. De aanwezigheidslijst wordt toegevoegd aan het register van de verslagen.

Les propriétaires présents confirment leur présence à cette réunion en signant la liste de présences. Les mandataires signent pour leurs mandants. La liste de présences est jointe au registre des comptes-rendus.

2. Verwelkoming door syndicus. **Accueil par le syndic**

Vooraleer de vergadering officieel van start te laten gaat, verwelkomt de syndicus de aanwezige mede-eigenaars en gevolmachtigden. Afgevaardigden van de firma VILICUS zijn vanavond Dhr. Charles Van Cappellen en mevrouw Patricia van Mulken. De vergadering vindt plaats in zaal Gemeenschapscentrum Essegem, Rue Leopold I straat 329 – 1090 Jette.

Avant d'ouvrir officiellement la séance, le syndic accueille les copropriétaires présents ainsi que les mandataires. Les délégués de la firme VILICUS sont ce soir Monsieur Charles Van Cappellen et Madame Patricia van Mulken. La réunion se déroule dans la salle du Centre communautaire Essegem, Rue Léopold I, 329 – 1090 Jette.

3. Controle aanwezigheidslijst en volmachten. **Contrôle de la liste de présences et procurations**

Er zijn 49765 aandelen aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht op een totaal van 100.000 aandelen. Er zijn 68 eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd bij volmacht op een totaal van 287 eigenaars. Gelet op wat voorafgaat kan de vergadering doorgaan en rechtsgeldig en bindend beslissen over de punten vermeld op de dagorde.

Il y a 49765 parts présentes ou représentées par procuration sur un total de 100.000 parts. Il y a 68 propriétaires présents ou représentés par procuration sur un total de 287 propriétaires. Vu ce qui précède, l'assemblée peut avoir lieu et décider valablement et de manière contraignante sur les points figurant à l'ordre du jour.

4. Samenstelling bureau - Aanstelling voorzitter en secretaris. **Nomination des président et secrétaire de l'assemblée**

De vergadering beslist Dhr Winnepennickx aan te stellen als voorzitter van deze vergadering.
De vergadering beslist Mevrouw van Mulken aan te stellen als secretaris van de vergadering.



De syndicus verleent hierna het woord aan de voorzitter van de vergadering, die de vergadering officieel opent.

L'assemblée décide de nommer Monsieur Winnepennickx président de cette assemblée.

L'assemblée décide de nommer Madame van Mulken comme secrétaire de l'assemblée.

Le syndic donne alors la parole au président de l'assemblée; celui-ci ouvre officiellement l'assemblée.

**5. Bepaling wijze van stemming en aanduiden stemopnemers.
Détermination mode de vote et désignation de scrutateurs.**

De vergadering beslist te stemmen bij eenvoudige afroep. Uitgezonderd voor agendapunten **6.2,6.3, 7.1.i,7.3.i,7.3.ii, 11,12,13,14,15,16** et **18** zal overgegaan worden tot schriftelijke stemming. De details van elke stemming zijn te vinden in bijlage.

Dhr Pendeville en Mevr. Cabeke worden door de vergadering aangeduid als stemopnemers.

L'assemblée décide de voter par simple appel. Sauf pour les points 6.2,6.3, 7.1.i,7.3.i,7.3.ii, 11,12,13,14,15,16 et 18 à l'ordre du jour, il sera procédé à un vote écrit. Les détails de chaque vote se trouvent dans l'annexe.

Mr Pendeville et Mme Cabeke sont désignés comme scrutateurs par l'assemblée.

**6. Evaluatierapport van de uitgaven van het voorbije werkingsjaar 2012.
Evaluation des dépenses de la période d'exploitation 2012**

**1. Verslag van de rekening-commissaris
Rapport du commissaire aux comptes.**

De rekeningcommissaris van de vereniging controleerde de boekhouding van de vereniging, met betrekking tot het voorbije financiële jaar, en licht zijn bevindingen toe. De rekeningcommissaris stelde geen onregelmatigheden vast in de cijfers, en adviseert de vergadering dan ook de afrekening en de eindbalans goed te keuren en kwijting te verlenen aan de syndicus. Het evaluatierapport van de uitgaven zal bij het verslag bijgevoegd worden.

Le commissaire aux comptes de l'assemblée a contrôlé la comptabilité de l'association, ayant trait à l'année financière passée, et commente ses constatations.

Le commissaire aux comptes n'a constaté aucune irrégularité dans les chiffres et conseille dès lors à l'assemblée d'approuver les comptes et le bilan et de donner décharge au syndic.

Le rapport du commissaire aux compte est jointe aux notules.

**2. Goedkeuring van de jaarrekening 2012
Approbation des comptes annuels 2012**

De vergadering keurt de afrekening van boekjaar "2012" goed met :

L'assemblée approuve les comptes de l'exercice "2012" avec :

Voor/pour 46413/47122, tegen/contre 709/47122 et abstention 2643

**3. Goedkeuring van de balans 31.12.2012
Approbation du bilan de 31.12.2012**

De vergadering keurt de balans met de vereiste meerderheid van stemmen goed.

L'assemblée approuve le bilan à la majorité des voix requise.

Voor/pour 46220/46929, tegen/contre 709/46929 et abstention 2836





7. Wettelijke en statutaire benoemingen
Nominations légales et statutaires

1. Raad van mede-eigendom
Conseil de copropriété

i. Goedkeuring verslaggeving
Approbation rapport

Bij gebrek aan verslag beslist de vergadering dat ze hier geen stemming over kunnen uitvoeren.

Vue qu'il n'existe pas de rapport l'Assemblée décide de ne pas voter sur ce point.

ii. Kwijting raad van mede-eigendom
Décharge conseil de copropriété

Bij gebrek aan bovenvermeld verslag beslist de vergadering dat ze hier geen stemming over kunnen uitvoeren.

Vue qu'il n'existe pas le susdit rapport l'Assemblée décide de ne pas voter sur ce point.

iii. (her)verkiezing leden raad van mede-eigendom
(ré)élection des membres du conseil de copropriété

De vergadering bestendigt de huidige samenstelling van de Raad van Mede-eigendom. De Raad van Mede-eigendom zal als volgt samengesteld zijn:

L'assemblée maintient la composition actuelle du Conseil de copropriété. Le Conseil de copropriété sera constitué comme suit:

- + Dhr/Mr Winnepennickx
- + Dhr/Mr Draguet
- + Dhr/Mr Degives
- + Dhr/Mr. Nicolai (GCTE)

De syndicus dankt via deze weg de leden van de Raad van Mede-eigendom voor hun inspanningen ten bate van de vereniging van mede-eigenaars.

Le syndic remercie par cette voie les membres du Conseil de copropriété pour les efforts fournis au profit de l'association de copropriétaires.

iv. Verlenen van een volmacht tot het nemen van beslissingen tot een bepaald bedrag.
Accorder une procuration pour prendre des décisions jusqu'à un montant fixé

De vergadering verleent een mandaat aan de Raad van Mede-eigendom om uitgaven tot € 5000.00 doen om vernieuwings- en/of verbeteringswerken uit te voeren aan of in het gebouw.

L'assemblée accorde un mandat au Conseil de copropriété pour faire des dépenses jusqu'à 5000.00 € en vue d'effectuer des travaux de rénovation et/ou d'amélioration au bâtiment ou alentours.

Voor/pour 45283/46603, tegen/contre 1320/46603 en/et onthouding/abstention 3162



2. Rekening-commissaris. Commissaire aux comptes

i. Kwijting rekening-commissaris Décharge commissaire aux comptes

De vergadering verleent unaniem kwijting aan de rekeningcommissaris voor wat betreft de hem toegewezen taken het voorbije jaar.

L'assemblée donne à l'unanimité décharge au commissaire aux comptes pour ce qui concerne les tâches qui lui ont été assignées l'année écoulée.

ii. (her)verkiezing rekening – commissaris (ré)élection du commissaire aux comptes

De vergadering bestendigt Dhr. Draguet in de functie van rekeningcommissaris tot aan de volgende Algemene Vergadering.

L'assemblée maintient M. Draguet dans la fonction de commissaire aux comptes jusqu'à la prochaine Assemblée générale.

3. Syndicus Syndic

i. Kwijting syndicus Décharge syndic

De vergadering verleent volledige kwijting aan de syndicus, voor wat betreft het financieel beheer tot aan de laatste afrekening, en voor wat betreft het technisch en administratief beheer tot op datum van deze Algemene Vergadering.

L'assemblée donne entièrement décharge au syndic, pour ce qui concerne la gestion financière jusqu'au dernière décompte, et pour ce qui concerne la gestion technique et administrative jusqu'à la date de cette Assemblée générale.

Voor/pour 44649/47442, tegen/contre 2793/47442 en/et onthouding/abstention 2323

ii. Verlenging mandaat en nieuwe overeenkomst met Vilicus bvba Reconduction mandat syndic et nouveau contrat avec Vilicus bvba

De vergadering keurt de schriftelijke overeenkomst met VILICUS bvba als syndicus van de VME "Residentie Charles Woeste, Uytenhovestraat 33 - 37, 1090 JETTE van 28.02.2014 tot 27.02.2015 met de vereiste meerderheid van stemmen goed.

L'assemblée approuve le contrat écrit avec VILICUS sprl en tant que syndic de la VME "Résidence Charles Woeste, Uytenhovestraat 33 - 37, 1090 JETTE du 28.02.2014 au 27.02.2015 à la majorité des voix requise

Voor/pour 44667/47442, tegen/contre 2775/47442 en/et onthouding/abstention 2323

iii. Aanduiden lasthebbers voor ondertekenen syndicusovereenkomst Désignation mandataires pour signature du contrat de syndic

De vergadering duidt unaniem dhr Winnepenninckx aan om de bovenvermelde syndicusovereenkomst rechtsgeldig en in naam van de vereniging van mede-eigenaars te ondertekenen. Deze ondertekening omhelst enkel een administratieve taak, en wijst de persoon in kwestie geen enkele verdere verantwoordelijkheid toe.



*L'assemblée désigne à l'unanimité Mr. **Winnepenninckx** pour signer le contrat de syndic susmentionné valablement et au nom de l'association de copropriétaires. Cette signature ne comporte qu'une tâche administrative et n'attribue à la personne en question aucune autre responsabilité.*

8. Evaluatierapport voor de overeenkomsten voor geregeld verrichte leveringen
Evaluation des contrats des fournisseurs

Dit agendapunt dient jaarlijks verplicht besproken te worden. Het geeft de kans aan alle eigenaars om de bestaande leverancierscontracten te bespreken en eventueel te wijzigen, of in geval van ontevredenheid, te beëindigen.

De beheerraad stelt, na studie, voor de huidige leveringscontracten aan te houden.

De firma VILICUS engageert zich om zijn positie als grote speler te gebruiken om bij leveranciers de meest voordelige contracten af te dwingen.

Ce point de l'ordre du jour doit obligatoirement être discuté chaque année. Cela donne l'occasion à tous les propriétaires de discuter et d'éventuellement modifier les contrats de fournisseurs existants, ou en cas d'insatisfaction, d'y mettre fin.

Le conseil de copropriété propose, après étude, de conserver les contrats de fournisseurs existants.

La firme VILICUS s'engage à utiliser sa position d'acteur important pour obtenir des fournisseurs les contrats les plus avantageux.

9. Uitleg brandverzekering
Explication assurance incendie

Aangezien de schadestatistiek te hoog opliep heeft VIVIUM onze polis opgezegd. Concordia is op zoek gegaan naar een andere verzekeringsmaatschappij en heeft als enige geïnteresseerde de firma Chartris gevonden, weliswaar met een verhoogde premie alsmede een franchise van 5000.00 euro. Ondertussen zijn we van makelaar veranderd en onze huidige makelaar is de markt aan het afschuimen om toch betere voorwaarden te kunnen bekomen.

Vue que le statistique des sinistres était devenue trop élevé VIVIUM a donné son renon. Concordia a directement commencé à chercher une autre compagnie d'assurance. Le seul intéressé était Chartris mais a une prime plus élevée et une franchise de 5000.00 euro. Entretemps nous avons changé de courtier et ce dernier est à la recherche des meilleures conditions.

10. Goedkeuring gecoördineerde statuten VME
Approbation des statuts ACP coordonnés

De gecoördineerde tekst van de statuten van de VME werden voorafgaand aan de vergadering aan de mede-eigenaars bezorgd. De vergadering formuleert hierop geen opmerkingen. De vergadering keurt de tekst van de gecoördineerde statuten van de VME unaniem goed.

Le texte coordonné des statuts de VME ont été remis aux copropriétaires avant la réunion. L'assemblée ne formule aucune remarque à ce sujet. L'assemblée approuve le texte des statuts coordonnés de la VME à l'unanimité.

11. Bespreking en beslissing vernieuwing ingangdeuren
Discussion et approbation renouvellement portes d'entrée.

De syndicus ontving volgende offertes ontvangen voor het vernieuwen van de inkomdeuren met een magnetisch slot. Dit ter verhoging van de beveiliging.

Le syndic a reçu les offres suivantes pour le renouvellement des portes d'entrée avec serrure magnétique, et ce afin d'accroître la sécurité

Only Wood	44.554,93€
Verbist	
Window Impex	18602,42€



Stemvraag/question de vote : Gaat u akkoord om een mandaat te verlenen aan de Rvme voor het accepteren van de definitieve offerte voor een maximum bedrag van 45000.00euro?
Est-ce que vous êtes d'accord de donner mandat au CDC pour accepter l'offre définitive pour un montant maximum de 45000.00euro ?

De vergadering geeft mandaat aan de Rvme voor het accepteren van de definitieve offerte voor een maximum bedrag van 45000.00euro

L'Assemblée donne mandate au CDC pour accepter l'offre définitive pour un montant maximum de 45000.00euro.

Voor/pour 44652/46091, tegen/contre 1439/46091 en/et onthouding/abstention 1674

12. Bespreking en beslissing aanpassing toegang tot de kelders
Discussion et approbation adaptation accès caves

De firma Elektro De Vos welke de reeds bestaande toegangscontrole plaatste, heeft een offerte ingediend voor het toevoegen van de gemeenschappelijke toegangsdeuren naar de kelders op niveau - 1 en -2 tot het bestaande badgesysteem. De prijs voor deze werken bedraagt : 26475.44€

La firme Elektro De Vos, qui a placé le contrôle d'entrée existant, a introduit une offre pour l'ajout des portes d'accès communes vers les caves au niveau -1 en -2 au système de badge existant. Le prix de ces travaux s'élève à: 26.475,44€

Stemvraag/question de vote : Keurt u de offerte goed van Elektro De Vos ?
Est-ce que vous êtes d'accord avec l'offre de prix de Elektro De Vos ?

De vergadering keurt de offerte van Elektro De Vos goed
L'Assemblée approuve l'offre de prix de Elektro De Vos.

Voor/pour 43172/47538, tegen/contre 4366/47538 en/et onthouding/abstention 2227

13. Bespreking en beslissing afsluiting buitenparking
Discussion et approbation fermeture parking extérieur

Volgende offertes werden opgevraagd voor het afsluiten van de buitenparking :
Les offres suivantes ont été demandées pour clôturer le parking extérieur:

D-Fence 9533.64.00€
MIBA
WINDOW IMPEX
VERBIST

De firma Elektro De Vos vraagt 1654.13€ voor het aansluiten op het badgesysteem.
La firme Elektro De Vos demande 1654.13€ pour le connecter au système de badge.

Stemvraag/question de vote : Gaat u akkoord om aan de syndicus en de Rvme te verzoeken de nodige en gedetailleerde offertes op te vragen en deze voor te leggen op de volgende Algemene Vergadering?

Est-ce que vous êtes d'accord de demander au syndic et CDC plus d'offres de prix et de les soumettre à la prochaine Assemblée Générale ?

De vergadering gaat akkoord om aan de syndicus en de Raad van Mede-eigendom te verzoeken om de nodige en gedetailleerde offertes op te vragen en deze voor te leggen op de volgende Algemene Vergadering/L'assemblée est d'accord de demander au syndic et le CDC plus d'offres de prix et de les soumettre à la prochaine Assemblée Général.

Voor/pour 40969/46845, tegen/contre 5876/46845 en/et onthouding/abstention 2920

14. Bespreking en beslissing afsluiting winkelgalerij
Discussion et approbation fermeture galerie commerciale

Er werden tevens offertes opgevraagd voor het afsluiten van de winkelgalerij :
Des devis ont également été demandés pour clôturer la galerie commerciale:

D-Fence	10.176,00€
MIBA	
WINDOW IMPEX	
VERBIST	12.115,58€

Stemvraag/question de vote : Gaat u akkoord om aan de syndicus en de RvmE te verzoeken de nodige en gedetailleerde offertes op te vragen en deze voor te leggen op de volgende Algemene Vergadering?

Est-ce que vous êtes d'accord de demander au syndic et CDC plus d'offres de prix et de les soumettre à la prochaine Assemblée Générale ?

De vergadering gaat akkoord om aan de syndicus en de RvmE te verzoeken om de nodige en gedetailleerde offertes op te vragen en deze voor te leggen op de volgende Algemene Vergadering.
L'assemblée est d'accord de demander au syndic et le CDC plus d'offres de prix et de les soumettre à la prochaine Assemblée Général.

Voor/pour 40651/47657, tegen/contre 7006/47657 en/et onthouding/abstention 2108

15. Bespreking en beslissing afsluiting passerelle en bijplaatsen parlofonie t h v trappen ingang 33
Discussion et approbation fermeture passerelle et installation parlophone au niveau des escaliers de l'entrée 33.

Er werd prijs opgevraagd voor het afsluiten van de passerelle met het bijplaatsen van de parlofonie inkom 37 ter hoogte van de ingang 33.

Volgende prijzen werden ontvangen voor het afsluiten :
On a demandé prix pour la fermeture de la passerelle et l'installation d'un parlophone entrée 37 à hauteur de l'entrée 33.

Les prix suivants ont été reçus pour la fermeture:

D-Fence	1.775,50€
MIBA	
WINDOW IMPEX	
VERBIST	3.662,52€

Elektro De Vos plaatst de extra parlofonie + badgesysteem voor 2776.75€
Elektro De Vos place le parlophone supplémentaire + système de badge pour 2.776,75€

Stemvraag/question de vote : Gaat u akkoord om een mandaat te verlenen aan de Rvme voor het accepteren van de definitieve offerte voor een maximum bedrag van 6000.00euro ?
Est-ce que vous êtes d'accord de donner mandat au CDC pour accepter l'offre définitive pour un montant maximum de 6000.00euro ?

Voor/pour 42248/48047, tegen/contre 5799/48047 en/et onthouding/abstention 1718

16. Bespreking en beslissing sanctie bij inbreuk op inwendige orde
Discussion et approbation sanction lors d'une infraction au règlement intérieur

De Raad van Mede-eigendom en de syndicus vragen aan de vergadering om de bestaande vergoeding bij een inbreuk op inwendige orde te willen goedkeuren. Deze forfaitaire vergoeding bestaat reeds maar werd nooit bevestigd op een Algemene Vergadering.

De vergadering gaat met voldoende meerderheid akkoord tot het opleggen van een forfaitaire vergoeding van 25.00€ ten voordele van de syndicus in het geval van vaststelling van een inbreuk op inwendige orde. Deze kosten worden op het privaatieve kavel gezet van het veroorzakende pand. Ingeval van verhuring heeft de eigenaar natuurlijk het recht om dit door te rekenen aan zijn huurder.

Le Conseil de copropriété et le syndic demandent à l'assemblée de bien vouloir approuver les dédommagement (au lieu de sanction) en cas d'infraction au règlement intérieur. Cette montant forfaitaire existe déjà mais n'a jamais été confirmée à une Assemblée générale.

L'assemblée est d'accord, avec une majorité suffisante, d'imposer une montant forfaitaire de 25.00€ au profit du syndic en cas de constatation d'une infraction au règlement intérieur. Ces frais sont portés au lot privatif du bâtiment en cause. En cas de location, le propriétaire a évidemment le droit de répercuter cela à son locataire.

Voor/pour 47885/47885, tegen/contre 0/47885 en/et onthouding/abstention 1880

17. Mededeling betreffende brandveiligheid in de appartement
Communication concernant sécurité-incendie dans les appartements.

Naar aanleiding van de vraag van het Fonds de Logement bij de verkoop van een appartement werd de syndicus verzocht de eigenaars tijdens de Algemene Vergadering te verzoeken er op toe te zien dat hun appartement voldoet aan de wettelijke vereisten betreffende brandveiligheid. Tevens verzoekt de syndicus de eigen nodige voorzorgen te willen nemen inzake brandveiligheid zoals er zijn branddeken in de keuken, branddetectoren, ...

Suite à la demande du Fonds de Logement lors de la vente d'un appartement, le syndic a été prié de demander aux propriétaires lors de l'Assemblée générale de veiller à ce que leur appartement satisfasse aux exigences légales en matière de sécurité-incendie. Le syndic prie également chacun de prendre les mesures personnelles nécessaires en matière de sécurité-incendie, telles que couverture anti-feu dans la cuisine, détecteurs de fumée, ...

18. Begroting en vaststelling van de opvragingen voor het werkkapitaal
Budget et fixation des récupérations pour le fonds de roulement

1. Bespreking en goedkeuring van de begrotingsraming voor het lopend werkjaar
Discussion et fixation du budget pour le fonds de roulement

De begrotingsraming ten bedrage van € 861663.36 voor het volgende boekjaar werd voorafgaand aan de mede-eigenaars bezorgd. De syndicus deelt mee dat de provisieopvraging voor het eerste kwartaal opmerkelijk hoger was dan de vorige jaren, omdat er gekozen werd op reeds 5/12den van het totale budget op te vragen in het eerste kwartaal. De volgende provisieopvragingen zullen merkbaar lagen zijn.

Het voorgelegde begrotingsvoorstel wordt kort en duidelijk overlopen. Na een korte deliberatie keurt de vergadering de begrotingsraming voor het lopende werkjaar met voldoende meerderheid goed.

Le budget évalué à 861.663,36€ pour le prochain exercice a été préalablement remis aux copropriétaires. Le syndic annonce que la demande de provision pour le premier trimestre était nettement plus élevée que les années précédentes, parce qu'il a été décidé de réclamer 5/12èmes du budget total au premier trimestre. Les demandes de provision suivantes seront nettement moins élevées.



La proposition de budget soumise est brièvement et clairement passée en revue. Après une courte délibération, l'assemblée approuve le budget pour l'année en cours à la majorité des voix requise.

Voor/pour 43148/47095, tegen/contre 3947/47095 en/et onthouding/abstention 2670

2. Bepalen en goedkeuren van de voorschotten op het werkkapitaal Fixation et approbation avances sur le fonds de roulement

De syndicus zal in de loop van het boekjaar 4 kwartaalopvragingen versturen:

1° kwartaal: € 359026.40
2° kwartaal: € 167545.65
3° kwartaal: € 167545.65
4° kwartaal: € 239350.93

Le syndic enverra dans le courant de l'exercice 4 appels de fonds trimestriels:

1° trimestre: 359.026,40 €
2° trimestre: 167.545,65 €
3° trimestre: 167.545,65 €
4° trimestre: 239.350,93 €

19. Punten aangebracht door bewoners en/of bewoners Points de l'ordre du jour soumis par propriétaires et/ou résidents

1. Werkwijze vervangen van chassis Méthode de remplacement des châssis

Enkele eigenaars hebben ons gevraagd dit punt terug op de agenda zetten. De syndicus zal het Reglement van Inwendige orde aanpassen teneinde een goede werkwijze en gids voor het vervangen van de chassis te bekomen alsook een uniforme RALkleur. Deze wijziging zal op de volgende Algemene vergadering voorgelegd worden ter goedkeuring.

Plusieurs propriétaires nous ont demandé de replacer ce point à l'ordre du jour. Le syndic sera changé le Règlement d'Ordre Intérieur afin d'obtenir une bonne façon de travailler et un guide pour le remplacement des châssis ainsi qu'une couleur RAL uniforme. Ce changement sera mise pour approbation à la prochaine Assemblée Générale

2. Vraag tot opsplitsing bureau 4 Demande de division de bureau 4

De eigenaar van het kavel genaamd 'bureau 4' doet een aanvraag tot splitsing van dit kavel in één appartement en één bureau. Dit vereist unanimité dwz alle eigenaars dienen aanwezig of vertegenwoordigd te zijn en met het voorstel in te stemmen. Deze voorwaarden zijn niet aanwezig en derhalve is het punt niet handelbaar.

Le propriétaire du lot dénommé 'bureau 4' demande de pouvoir scinder ce lot en un appartement et un bureau. Cela requiert l'unanimité, ce qui veut dire que tous les propriétaires doivent être présents ou représentés et avec la proposition de donner leur accord. Ces conditions ne sont pas remplies et ce point ne peut donc être traité.

3. Vraag tot organisatie collectieve opkuis domein en picknick Demande d'organiser un nettoyage collectif du domaine et pique-nique

Een eigenaar diende de vraag in om een collectieve opkuis van het domein te organiseren en om te eindigen met een picknick.



Un propriétaire a introduit la demande d'organiser un nettoyage collectif du domaine et de terminer par un pique-nique.

**20. Voorlezen en ondertekenen van notulen en kwijting voorzitter van de vergadering
Lecture du procès-verbal et signature et décharge du président de l'assemblée.**

De vergadering verleent kwijting aan de voorzitter van de vergadering, voor de hem toegewezen taak. De voorzitter sluit hierop de vergadering. De syndicus dankt de aanwezigen voor hun deelname aan de gesprekken.

L'assemblée donne décharge au président de l'assemblée, pour la tâche qui lui est assignée. Le président clôt alors la séance. Le syndic remercie les personnes présentes pour leur participation aux discussions.

HANDTEKENING VOORZITTER
SIGNATURE PRESIDENT

HANDTEKENING SECRETARIS
SIGNATURE SECRETAIRE

HANDTEKENING EIGENAARS
SIGNATURE PROPRIETAIRES