



Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel Bruxelles
Tél. : 02 669 59 59
Fax : 02 626 08 48
Numéro BCE : 0841.885.269
N° I.P.I. : 508 230

Bruxelles, le 06 Mai 2019

ACP CHARLES WOESTE (N. Entr. : 0851.608.431)
Avenue Charles Woeste, 296-306
1090 Jette
Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 06 Mai 2019

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	77	sur 301	25.58 %	51213.00
Copropriétaires représentés	53	sur 301	17.61 %	12373.00
Copropriétaires absents	171	sur 301	56.81 %	36414.00
Totaux	301	sur 301	100.00 %	100000.000
AG valide en participants		130	43.19 %	
AG valide en quotités		63586.00	63.59 %	

Le 06 Mai 2019 à 18h00, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

L'assemblée porte à l'unanimité M. C. Dewandeleer à sa présidence de séance. Le syndic est le secrétaire. L'assemblée convient à l'unanimité de nommer Messieurs Golinvaux et Pouliart comme scrutateurs.

Le Syndic Office des Propriétaires est représenté par Messieurs R. De Plaen & T. Karam

Invités :

1. Commissaire aux comptes : Bruno Vandebossche
2. Maître Jacques de Hemptinne
3. Ingénieur, Cabinet Détang Engineering

1. Rapport du conseil de Copropriété et/ou du Syndic. (Pour information).

Le syndic projette des photos et un tableau avec la situation de départ lors de la reprise à celle de ce jour.

1. Sécurité : de multiples actions ont été menées afin d'améliorer la sécurité au sein du site :

-rencontre avec les autorités politiques dont le Bourgmestre

-rencontre avec la zone de police

-fermeture du site avec des barrières rigides

-nouveau système d'accès : badges. **Le système sera opérationnel le lundi 13 mai 2019.**

-nouveau système de caméra directement connectée au service de garde et police.

2. Respect des lieux - vandalisme : Plusieurs interventions au cours de cette année ont eu lieu suite à du vandalisme (extincteurs vidés dans les communs, excréments de chien, portes cassées à la masse, incendie, ...). Ces incivilités ont coûté largement plus de 10 000€ à la collectivité. Plus de respect permet de générer des économies.

3. Egouts : Il est rappelé aux copropriétaires et occupants de ne pas jeter n'importe quoi dans les canalisations : type lingettes hygiénique, préservatifs, trop de papier, huile etc qui obstrue les canalisations et génère des sinistres.

4. Chaudières individuelles (privative): **rappel entretien** Il est rappelé et admis par les copropriétaires que dans tous les cas, le syndic n'est pas en charge du suivi de l'entretien des installations de chauffage privative. La responsabilité du syndic ne pourra être engagée dans ce processus de suivi et d'entretien des installations de chauffage privatif notamment dans le cas d'un non entretien. Christian Dewandeleer suggère aux copropriétaires de contacter Ariston afin de s'assurer que l'entretien ait été réalisé et de les contacter à ce sujet.

5. Chaudière individuelle:

«La directive européenne Écoconception 2009/125/CE stipule que les chaudières qui sortiront de fabrication à partir du 26 septembre 2015 devront avoir un rendement saisonnier minimal de 86 % sur pouvoir calorifique supérieur (Hs). À partir de cette date, la chaudière à condensation sera la norme minimum.» Source KVBG ARGB. Problématique des copropriétés:

•Si les chaudières sont individuelles et donc du ressort des copropriétaires,

•Ces chaudières sont majoritairement raccordées à des cheminées collectives.

•La cohabitation de chaudières atmosphériques et chaudières à condensation sur un même conduit de cheminée n'est techniquement pas possible et la condensation impose un tubage de celui-ci. La copropriété via son syndic doit donc intervenir dans l'élaboration de la solution. Pour ce faire, il faut que les copropriétaires désirant changer de chaudière avertissent le syndic qui fera appel à un cabinet d'ingénieur qui validera la solution proposée et contrôlera la mise en œuvre.

Pour rappel, une solution globale pour Jette 3 est en cours d'étude cfr ci-dessous point 7.1. Le représentant de Jette 2 (Home Invest Belgium) confirme que leur équipe technique dont ingénieur supervise ce projet-travaux.

Le cabinet Détang a travaillé activement sur ce dossier et le présentera ci-dessous.

5. Système d'accès: distribution des badges en cours (cfr les différents avis) et système opérationnel le lundi 13 mai.

6. Caméras : les nouvelles caméras sont opérationnelles.

7. Le ROI (Règlement d'Ordre Intérieur) a fait l'objet de modification.

L'Assemblée s'estime suffisamment informée par le transmis des PVs des réunions tenues par le Conseil et le syndic en cours d'exercice et les dispense de faire plus ample rapport de leur gestion en séance.

The bottom right of the page contains several handwritten signatures and initials. There is a large, stylized signature that appears to be 'M. B.' or similar, and several other smaller, less legible signatures and initials scattered around it.

2. Contrat de fournitures régulières (art. 577-8 /4 14°) : Détails des contrats sur demande chez le Syndic. (Pour information).

Le Syndic passe en revue les fournisseurs ayant un contrat avec la copropriété.

Otis, AIB Vinçotte, Jean-Marie Levrier, Lampiris-Total, Ariston, BGS, ABC Technics, Vivaqua, AG, AXA, Vivium, Auteuils Services, Kone, Parasit clean, Techem, Bruxelles propreté, BGS- Help fire, Jan Devleminck, Office des Propriétaires.

Le contrat avec la société fact Group a été résilié et non remplacé.

Les contrats sont disponibles chez le Syndic ainsi que sur le site internet.

3. Dossiers contentieux : rapport sur l'état d'avancement des dossiers contentieux actuellement en cours.

3.1. Etat des dossiers : Présentation par Me Jacques de Hemptinne

Maître Jacques de Hemptinne du cabinet de Hemptinne prend la parole et explique les dossiers contentieux : copropriétaires et fournisseurs.

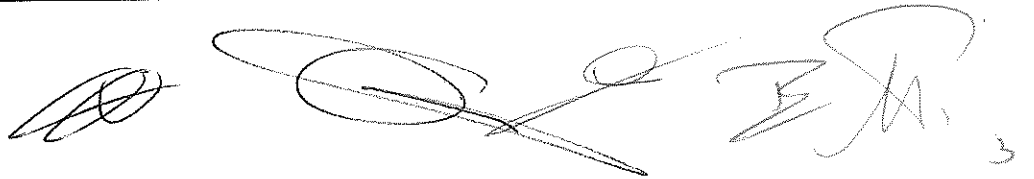
Maître de Hemptinne explique qu'il y a une série de dossiers contentieux, liés aux charges communes impayées, en cours débouchant sur une vente publique. Il attire également l'attention des copropriétaires sur le fait que la copropriété serait dans certains cas pas certaine du tout de récupérer les sommes auxquelles elle a droit.

Par ailleurs à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés il est décidé - de poursuivre les procédures actuellement en cours et de ratifier les actes posés, - de confirmer le mandat à l'avocat et au syndic et si besoin était, les autoriser de procéder à tous actes utiles visant le recouvrement forcé des créances de la copropriété notamment via saisies et/ou procédures en vente forcée. Les copropriétaires posent leurs questions et libèrent Maître de Hemptinne.

3.2. Décision quant à un règlement amiable du litige opposant l'ACP Charles Woeste au Syndic Ceusters (Maj. absolue)

Maître de Hemptinne récapitule les montants issus de différents dossiers (récupération de charges communes et autres) qui pourraient être à charge de l'ancien Syndic. Les copropriétaires posent leurs questions. Il est donné mandat à Me de Hemptinne pour mener une action en justice en vue de protéger les intérêts de l'ACP Charles Woeste.

3.2. Décision quant à un règlement amiable du litige opposant l'ACP Charles Woeste au Syndic Ceusters (Maj. absolue)	Oui	59 805.00	98.06 %	Majorité absolue
	Non	1 182.00	1.94 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	60 987.00	-	
	Abstention / Absents	39 013.00	-	
OUI	Ali Hassan Naziha, Amnad Ali, Bajrami Arzhane, Basselteros Juan Jose Diego, Beaudot , Beeckman Jean Maurits, Belei-Mihai , Caeyman Patrice, Cela - Nalbani , Charchaoui Ouassima, Clarysse Marleen, Cooreman Magda, Daoust Priscillia, Dawidziuk Anna, De Marie Christiane, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, Derinoz Sibel, DEWANDELEER Christian, D'heuvaert Jacqueline, D'HONDT Yves, Dondjio Tezemeck Pierre, Falzone Alfonso, Garcia Valentin, MOUKODI Dorette, Gonzalez Juan Menendez, Goossens Bjorn D.M, GORET Alain, Gouza Hasna, Gowdzio/Kozlowska , Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hennico Philippe, Hermans Christian, Hocepied Christian, HRYBYNYK Myriam, Huygh Simone, SIAFAKA Ifigeneia, Iglesias Jose Diego, Jacqmin Ch., Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBERT Danielle, LAMBOT Laurent, LEONARD Fabienne, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Luca Angelica, Marchal Alexandre, Maret Christian, Maret Daniel, Martin Jacques, Maswiens Benny, Mehmeti-Celaj , MESSINES Thérèse, MICHALSKA Anna, Missotten Lindsay, MONCADA Virginia, Moreno Della Pina, MUSELLE François, N.V. Home Invest Belgium , Nguyen Phan Anh Tuan, Othman-Cheikh , PEETERS Jean-Pierre, Pendeville Michel, BUNJAKY Perparim, Popa - Bijbaru , Pouliart Serge, RODET Michael, ROGIERS Myriam, Shutt Diter Andrew, Sonnaert Pierre, Steenacker Sonia, Tassignon Evelyne, TSHITENGE Gylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Van Boeckel , Van Den Meersche Sven, Van Deun Johan, Van Eyck Hilda, VAN HOEY-DE GERNIER , Van Lam Nguyen, Van Loo Rita, Van Overmeire Philippe, Vanbergen Bernard, VanHamme Jacqueline, WALLEMACQ Liliane, Wanga Aminata, Zullo Lorenzo, VANDENBOSSCHE Tom, TEYC NEXT SPRL, CALEN , RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES, KHANDANYAN Alvard, VANDERVEKEN - ALIJA , COLLOMBON Stéphanie, STIVALETTA - FROMONT , RAGOEN Marian, AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, SILIEN - BLOURGE , SALMI - ELKHATTABI TAHRIQUI , Lefebvre Robert, BOLLUE Arnaud, COPPENS Frédéric, FRAGOGIANNIS - DE LUCA , GOLINVAUX Bruno, BIRON - BOYKER , DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc, BANTIRUSHWA Jean-Michel, HEYMANS Jean-François, NIETO AGUILERA Domingo			



NON	Boulangier Josiane, Gemenick Geoffrey, Noel Jerome, Noel Willy, Pasteleurs Frederic
ABSTENTION / ABSENTS	Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Benlali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuiri Maimo, Bonneels Dominique, Boukidour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIHAOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crokaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCC Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Lillane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Ellassouidi - Smain , Elshoecht Francis, Faucheux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johny, Goemans Stephane, Gonet - Lefevbre Jacques, Gosselet Denyse, Gossieaux Marcel, Guyot Claude, HAESSEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOUI , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangeleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Insumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Ngansa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAVEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Appart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt V,ronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteghem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMAN Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Witpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinsebyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Nivelles Leopold, ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine, HOTTELET

4. Rapport du Commissaire aux Comptes.(Pour information)

Le Commissaire aux Comptes B Van Den Bosche est venu attentivement vérifier les comptes et bilan de la copropriété du 01 01 2018 au 31 12 2018. Il a reçu les réponses aux questions posées. Il en ressort que la comptabilité est bien tenue et reflète fidèlement le patrimoine de la copropriété. Il invite les copropriétaires à approuver le bilan au 31 12 2018 ainsi que les comptes de 2018 à l'exception des montants influencés par les événements survenus dans le passé. Le rapport a été distribué et lu en séance. Les copropriétaires n'ont pas de questions.

5. Comptes (Vote à la majorité absolue).

5.1 Approbation des comptes et bilan au 31 12 2018.

5.1 Approbation des comptes et bilan au 31 12 2018.	Oui	59 064.00	99.35 %	Majorité absolue
	Non	387.00	0.65 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	59 451.00	-	
	Abstention / Absents	40 549.00	-	
OUI	<p>Ali Hassan Naziha, Amnad Ali, Bajrami Arzihane, Basselteros Juan Jose Diego, Beaudot , Beeckman Jean Maurits, Boulanger Josiane, Caeyman Patrice, Cela - Nallbani , Clarysse Marleen, Cooreman Magda, Daoust Priscilla, Dawidziuk Anna, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, Derinoz Sibel, DEWANDELEER Christian, D'heuvaert Jacqueline, D'HONDT Yves, Dondjio Tezemeck Pierre, Falzone Alfonso, Garcia Valentin, MOUKODI Dorette, Gonzalez Juan Menendez, Goossens Bjorn D.M, Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hennico Philippe, Hermans Christian, Hocepied Christian, HRYBYNYK Myriam, Huygh Simone, Iglesias Jose Diego, Jacqmin Ch., Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBERT Danielle, LAMBOT Laurent, LEONARD Fabienne, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Marchal Alexandre, Maret Christian, Maret Daniel, Martin Jacques, Maswiens Benny, Mehmeti-Celaj , MESSINES Thérèse, MICHALSKA Anna, Missotten Lindsay, MONCADA Virginia, Moreno Della Pina, MUSELLE François, N.V. Home Invest Belgium , Nguyen Phan Anh Tuan, Nivelte Leopold, Noel Jerome, Noel Willy, Othman-Cheikh , Pasteleurs Frederic, PEETERS Jean-Pierre, Pendeville Michel, BUNJAKY Perparim, Popa - Bijnaru , Pouliart Serge, RODET Michael, ROGIERS Myriam, Sonnaert Pierre, Steenacker Sonia, Tassignon Evelyne, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Van Boeckel , Van Den Meersche Sven, Van Deun Johan, Van Eyck Hilda, VAN HOEY-DE GERNIER , Van Lam Nguyen, Van Loo Rita, Van Overmeire Philippe, Vanbergen Bernard, VanHamme Jacqueline, WALLEMACQ Liliane, Wangsa Aminata, Zullo Lorenzo, VANDENBOSSCHE Tom, TEYC NEXT SPRL, CALEN , RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , KHANDANYAN Alvard, VANDERVEKEN - ALIJA , COLLOMBON Stéphane, STIVALETTA - FROMONT , RAGOEN Marian, AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, SILIEN - BIOURGE , SALMI - ELKHATTABI TAHRIQUI , HOTTELET , Lefebvre Robert, BOLLUE Arnaud, COPPENS Frédéric, FRAGOIANNIS - DE LUCA , GOLINVAUX Bruno, DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc, BANTIRUSHWA Jean-Michel, HEYMANS Jean-François, NIETO AGUILERA Domingo</p>			
NON	Gemenick Geoffrey, Luca Angelica			
ABSTENTION / ABSENTS	<p>Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Benlali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuliri Maimo, Bonneels Dominique, Boukidour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIHAOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crokaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCQ Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Ellassouidi - Smain , Elshoecht Francis, Faucheux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johny, Goemans Stephane, Gonet - Lefebvre Jacques, Gosselet Denyse, Gossiaux Marcel, Guyot Claude, HAESSEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOUI , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangeleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Insumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Nganssa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAVEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Appart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt V,ronique, Van Steenberge Xavier, Van Steertegehem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMAN Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Witpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinseyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Belei-Mihai , Charchaoui Ouassima, De Marie Christiane, GORET Alain, Gouza Hasna, Gowdzial/Kozlowska , SIAFAKA Ifigeneia, Shutt Diter Andrew, ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine, BIRON - BOYKER</p>			

5.2 Budget 2019 : En annexe. (Pour information).

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with initials like 'E' and 'S'.

Le Syndic passe en revue le budget prévisionnel ordinaire de +/- 900 000€ et le budget prévisionnel extraordinaire de +/- 300 000€. Le syndic recommande de constituer un fonds de réserve à concurrence de 30 000€ par trimestre pour Jette 3 si la copropriété veut avoir suffisamment de fonds propres pour concrétiser le remplacement du tubage communs dans lequel les chaudières privative (frais privatifs) se connectent.

5.2 Budget 2019 : En annexe. (Pour information).	Oui	49 765.00	94.74 %	Majorité absolue
	Non	2 761.00	5.26 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	52 526.00	-	
	Abstention / Absents	47 474.00	-	
OUI	<p>Ali Hassan Nazih, Beaudot , Beeckman Jean Maurits, Caeyman Patrice, Cooreman Magda, Daoust Priscilla, Deglives Frederic Alain, Depuydt Caroline, Derinoz Sibel, DEWANDELEER Christian, D'HONDT Yves, Dondjio Tezemeck Pierre, Falzone Alfonso, Garcia Valentin, MOUKODI Dorette, Gonzalez Juan Menendez, Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Hennico Philippe, Hermans Christian, HRYBYNYK Myriam, SIAFAKA Ifigeneia, Jacqmin Ch., Koubaa Taoufik, LAMBERT Danielle, LAMBOT Laurent, LEONARD Fabienne, Maret Christian, Martin Jacques, MESSINES Thérèse, MICHALSKA Anna, Missotten Lindsay, MONCADA Virginia, Moreno Della Pina, MUSELLE François, N.V. Home Invest Belgium , Nguyen Phan Anh Tuan, Othman-Cheikh , Pendeville Michel, BUNJAKY Perparim, Pouliart Serge, RODET Michael, ROGIERS Myriam, Shutt Diter Andrew, Sonnaert Pierre, Steenacker Sonia, TSHITENGE Guylain, Van Belle Gerda, Van Boeckel , Van Den Meersche Sven, Van Deun Johan, Van Eyck Hilda, Van Lam Nguyen, Van Overmeire Philippe, Vanbergen Bernard, WALLEMACQ Liliane, Wanga Aminata, Zullo Lorenzo, TEYC NEXT SPRL, RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , VANDERVEKEN - ALIJA , RAGOEN Marian, WTOREK Daniel, SALMI - ELKHATTABI TAHRIQUI , Lefebvre Robert, COPPENS Frédéric, FRAGOIANNIS - DE LUCA , GOLINVAUX Bruno, DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc, BANTIRUSHWA Jean-Michel</p>			
NON	<p>Bajrami Arzhane, Cela - Nallbani , Gemenick Geoffrey, Luca Angelica, Marchal Alexandre, Mehmeti-Celaj , Turu Marc, VanHamme Jacqueline, AMARANDÉI Loredana, ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine, BOLLUE Arnaud</p>			
ABSTENTION / ABSENTS	<p>Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Benlali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuiri Maimo, Bonneels Dominique, Boukidour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIHOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crokaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOQ Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Ellassouidi - Smain , Elshoecht Francis, Faucheux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johny, Goemans Stephane, Gonet - Lefebvre Jacques, Gosselet Denyse, Gosseaux Marcel, Guyot Claude, HAESSEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOUI , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangeleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Insumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Ngansa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAVEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenare Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Appart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt Veronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteghem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMAN Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Wilpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinsebyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Amnad Ali, Basselteros Juan Jose Diego, Belei-Mihai , Boulanger Josiane, Charchaoui Ouassima, Clarysse Marleen, Dawidziuk Anna, De Marie Christiane, D'heuvaert Jacqueline, Goossens Bjorn D.M, GORET Alain, Gouza Hasna, Gowdzial/Kozlowska , Henin Vincent, Hocepied Christian, Huygh Simone, Iglesias Jose Diego, Lada Malgorzata, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Maret Daniel, Maswiens Benny, Nivelte Leopold, Noel Jerome, Noel Willy, Pasteleurs Frederic, PEETERS Jean-Pierre, Popa - Bijnaru , Tassignon Evelyne, VAN HOEY-DE GERNIER , Van Loo Rita, VANDENBOSSCHE Tom, CALEN , KHANDANYAN Alvard, COLLOMBON Stéphanie, STIVALETTA - FROMONT , SILIEN - BIORGE , HOTTELET , BIRON - BOYKER , HEYMANS Jean-François, NIETO AGUILERA Domingo</p>			

5.3 Décision quant à constituer un fonds de réserve par des appels trimestrielle de :

The image shows four handwritten signatures in black ink, arranged horizontally from left to right. The first signature is a simple, somewhat circular scribble. The second is a more fluid, cursive signature. The third is a large, complex signature with multiple loops and a long horizontal tail. The fourth is a very stylized signature consisting of a few sharp, intersecting lines.

5.3.1 Jette 1 : 1 500€

5.3.1 Jette 1 : 1 500€	Oui	11 307.00	93.83 %	Majorité absolue
	Non	743.00	6.17 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	12 050.00	-	
	Abstention / Absents	87 950.00	-	
OUI	Belei-Mihai , Gonzalez Juan Menendez, Missotten Lindsay, VAN HOEY-DE GERNIER , TEYC NEXT SPRL, DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc			
NON	Gemenick Geoffrey, Luca Angelica, Sonnaert Pierre, VANDERVEKEN - ALIJA			
ABSTENTION / ABSENTS	<p>Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Benlail Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuiri Maimo, Bonneels Dominique, Boukidour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIHAILOU - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crokaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCQ Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Elassoouidi - Smain , Elshoecht Francis, Faucheux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johnny, Goemans Stephane, Gonet - Lefevbre Jacques, Gosselet Denyse, Gossiaux Marcel, Guyot Claude, HAESSEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOUI , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jldi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangeleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Insumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Ngansa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAVEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenare Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Appart , RENTIERS Arnaud, Rietschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt Veronique, Van Steenberghe Xavier, Van Steertelegem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMAN Emilla, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Witpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinsebyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghé Johan, VAL U INVEST SPRL, Ali Hassan Naziha, Amnad Ali, Bajrami Arzihane, Basselteros Juan Jose Diego, Beaudot , Beeckman Jean Maurits, Boulanger Josiane, Caeyman Patrice, Cela - Nailbani , Charchaoui Ouassima, Clarysse Marleen, Cooreman Magda, Daoust Priscillia, Dawidziuk Anna, De Marie Christiane, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, Derinoz Sibel, DEWANDELEER Christian, D'heuvaert Jacqueline, D'HONDT Yves, Dondjio Tezemeck Pierre, Falzone Alfonso, Garcia Valentin, MOUKODI Dorette, Goossens Bjorn D.M, GORET Alain, Gouza Hasna, Gowdzziel/Kozlowska , Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hennico Philippe, Hermans Christian, Hocepied Christian, HRYBYNYK Myriam, Huygh Simone, SIAFAKA Ifigeneia, Iglesias Jose Diego, Jacqmin Ch., Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBERT Danielle, LAMBOT Laurent, LEONARD Fabienne, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Marchal Alexandre, Maret Christian, Maret Daniel, Martin Jacques, Maswiens Benny, Mehmeti-Celaj , MESSINES Thérèse, MICHALSKA Anna, MONCADA Virginia, Moreno Della Pina, MUSELLE François, N.V. Home Invest Belgium , Nguyen Phan Anh Tuan, Nivelle Leopold, Noel Jerome, Noel Willy, Othman-Cheikh , Pasteleers Frederic, PEETERS Jean-Pierre, Pendeville Michel, BUNJAKY Perparim, Popa - Bijnaru , Pouliart Serge, RODET Michael, ROGIERS Myriam, Shutt Diter Andrew, Steenacker Sonia, Tassignon Evelyne, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Van Boeckel , Van Den Meersche Sven, Van Deun Johan, Van Eyck Hilda, Van Lam Nguyen, Van Loo Rita, Van Overmeire Philippe, Vanbergen Bernard, VanHamme Jacqueline, WALLEMACQ Liliane, Wanga Aminata, Zullo Lorenzo, VANDENBOSSCHE Tom, CALEN , RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , KHANDANYAN Alvard, COLLOMBON Stéphanie, STIVALETTA - FROMONT , RAGOEN Marian, AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, SILIEN - BIOUSGE , SALMI - ELKHATTABI TAHRILOU , ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine, HOTTELET , Lefebvre Robert, BOLLUE Arnaud, COPPENS Frédéric, FRAGOIANNIS - DE LUCA , GOLINVAUX Bruno, BIRON - BOYKER , BANTIRUSHWA Jean-Michel, HEYMANS Jean-François, NIETO AGUILERA Domingo</p>			

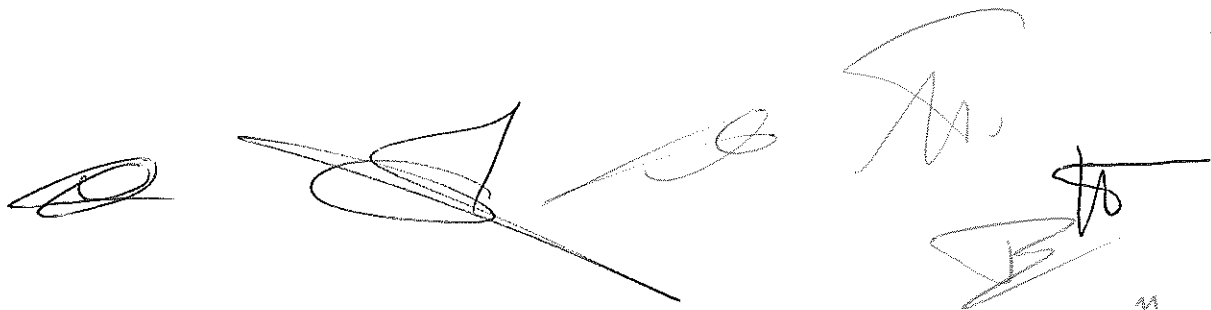
5.3.2 Jette 2 : 2 500€

5.3.2 Jette 2 : 2 500€	Oui	1 901.00	8.55 %	Majorité absolue
	Non	20 323.00	91.45 %	
	Voix exprimées	22 224.00	-	
	Abstention / Absents	77 776.00	-	
OUI	Clarysse Marleen, Gonzalez Juan Menendez, Missotten Lindsay, PEETERS Jean-Pierre, DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc			
NON	D'heuvaert Jacqueline, Gemenick Geoffrey, Luca Angelica, N.V. Home Invest Belgium , Sonnaert Pierre, VANDERVEKEN - ALIJA			
ABSTENTION / ABSENTS	<p>Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Benlali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuiri Maimo, Bonneels Dominique, Boukiddour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIHAOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crokaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCC Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Elassoouidi - Smain , Elshoecht Francis, Faucheux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johnny, Goemans Stephane, Gonet - Lefebvre Jacques, Gosselet Denyse, Gossieaux Marcel, Guyot Claude, HAESSEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOUI , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangeleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanya Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Insumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Ngansa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAVEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabla Ait Aissa, Rent Appart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Daniëlle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt V,ronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteghem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMAN Emilia, Verdoort Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Witpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinseyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Ali Hassan Naziha, Amnad Ali, Bajrami Arzhiane, Basselteros Juan Jose Diego, Beaudot , Beeckman Jean Maurits, Belei-Mihai , Boulanger Josiane, Caeyman Patrice, Cela - Nailbani , Charchaoui Ouassima, Cooreman Magda, Daoust Priscillia, Dawidziuk Anna, De Marie Christiane, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, Derinoz Sibel, DEWANDELEER Christian, D'HONDT Yves, Dondjio Tezemeck Pierre, Falzone Alfonso, Garcia Valentin, MOUKODI Dorette, Goossens Bjorn D.M, GORET Alain, Gouza Hasna, Gowdzial/Kozlowska , Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hennico Philippe, Hermans Christian, Hocepied Christian, HRYBYNYK Myriam, Huygh Simone, SIAFAKA Ifigeneia, Iglesias Jose Diego, Jacqmin Ch., Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBERT Danielle, LAMBOT Laurent, LEONARD Fabienne, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Marchal Alexandre, Maret Christian, Maret Daniel, Martin Jacques, Maswiens Benny, Mehmeti-Celaj , MESSINES Thérèse, MICHALSKA Anna, MONCADA Virginia, Moreno Della Pina, MUSELLE François, Nguyen Phan Anh Tuan, Nivelle Leopold, Noel Jerome, Noel Willy, Othman-Cheikh , Pasteleurs Frederic, Pendeville Michel, BUNJAKY Perparim, Popa - Bijnaru , Pouliart Serge, RODET Michael, ROGIERS Myriam, Shutt Diter Andrew, Steenacker Sonia, Tassignon Evelyne, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Van Boeckel , Van Den Meersche Sven, Van Deun Johan, Van Eyck Hilda, VAN HOEY-DE GERNIER , Van Lam Nguyen, Van Loo Rita, Van Overmeire Philippe, Vanbergen Bernard, VanHamme Jacqueline, WALLEMACQ Liliane, Wanga Aminata, Zullo Lorenzo, VANDENBOSSCHE Tom, TEYC NEXT SPRL, CALEN , RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , KHANDANYAN Alvard, COLLOMBON Stéphanie, STIVALETTA - FROMONT , RAGOEN Marian, AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, SILIEN - BIOUSGE , SALMI - ELKHATTABI TAHRIQUI , ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine, HOTTELET , Lefebvre Robert, BOLLUE Arnaud, COPPENS Frédéric, FRAGOGIANNIS - DE LUCA , GOLINVAUX Bruno, BIRON - BOYKER , BANTIRUSHWA Jean-Michel, HEYMANS Jean-François, NIETO AGUILERA Domingo</p>			

5.3.3 Jette 3 : 30 000€

5.3.3 Jette 3 : 30 000€	Oui	19 384.00	63.86 %	Majorité absolue
	Non	10 969.00	36.14 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	30 353.00	-	
	Abstention / Absents	69 647.00	-	
OUI	<p>Amnad Ali, Beaudot , Belei-Mihai , Boulanger Josiane, Caeyman Patrice, Clarysse Marleen, Daoust Priscillia, DEWANDELEER Christian, D'HONDT Yves, Falzone Alfonso, Garcia Valentin, Gonzalez Juan Menendez, Goossens Bjorn D.M, Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hermans Christian, Huygh Simone, SIAFAKA Ifigeneia, Jacqmin Ch., LAMBERT Danielle, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Maret Christian, Maret Daniel, Martin Jacques, MESSINES Thérèse, MICHALSKA Anna, Missotten Lindsay, MONCADA Virginia, Nguyen Phan Anh Tuan, Nivelte Leopold, Noel Jerome, Noel Willy, PEETERS Jean-Pierre, Pendeville Michel, Popa - Bijnaru , RODET Michael, Steenacker Sonia, Van Boeckel , Van Den Meersche Sven, Van Deun Johan, Van Eyck Hilda, Van Lam Nguyen, Van Loo Rita, Van Overmeire Philippe, WALLEMACQ Liliane, RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , VANDERVEKEN - ALIJA , STIVALETTA - FROMONT , SILIEN - BIOURGE , HOTTELET , Lefebvre Robert, COPPENS Frédéric, GOLINVAUX Bruno, BIRON - BOYKER , DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc, HEYMANS Jean-François, NIETO AGUILERA Domingo</p>			
NON	<p>Ali Hassan Nazih, Bajrami Arzihane, Basselteros Juan Jose Diego, Beeckman Jean Maurits, Cela - Nallbani , Cooreman Magda, Dawidziuk Anna, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, Derinoz Sibel, D'heuvaert Jacqueline, Dondjio Tezemeck Pierre, Gemenick Geoffrey, MOUKODI Dorette, Hennico Philippe, Hocepied Christian, HRYBYNYK Myriam, Iglesias Jose Diego, Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBOT Laurent, LEONARD Fabienne, Luca Angelica, Marchal Alexandre, Mehmeti-Celaj , Moreno Della Pina, MUSELLE François, Othman-Cheikh , Pasteleurs Frederic, BUNJAKY Perparim, Pouliart Serge, ROGIERS Myriam, Sonnaert Pierre, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Vanbergen Bernard, VanHamme Jacqueline, Wanga Aminata, Zullo Lorenzo, KHANDANYAN Alvard, COLLOMBON Stéphanie, RAGOEN Marian, AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, SALMI - ELKHATTABI TAHRIQUI , ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine, BOLLUE Arnaud, FRAGOIANNIS - DE LUCA , BANTIRUSHWA Jean-Michel</p>			
ABSTENTION / ABSENTS	<p>Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Benlali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuiri Maimo, Bonneels Dominique, Boukidour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIHAOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crockaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCQ Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Ellassouidi - Smain , Elshoecht Francis, Faucheux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johny, Goemans Stephane, Gonet - Lefebvre Jacques, Gosselet Denyse, Gossiaux Marcel, Guyot Claude, HAESSEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOU , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayeyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Insumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Ngansa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAVEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Appart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt V,ronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteghem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMAN Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Wilpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinseyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Charchaoui Ouassima, De Marie Christiane, GORET Alain, Gouza Hasna, Gowdziel/Kozłowska , Maswiens Benny, N.V. Home Invest Belgium , Shutt Diter Andrew, Tassignon Evelyne, VAN HOEY-DE GERNIER , VANDENBOSSCHE Tom, TEYC NEXT SPRL, CALEN</p>			

6. Décharges (Vote à la majorité absolue).



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the center, and several initials on the right.

6.1 au Syndic

6.1 au Syndic	Oui	58 352.00	98.32 %	Majorité absolue
	Non	995.00	1.68 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	59 347.00	-	
	Abstention / Absents	40 653.00	-	
OUI	<p>Ali Hassan Naziha, Amnad Ali, Bajrami Arzihane, Basselteros Juan Jose Diego, Beaudot , Beeckman Jean Maurits, Belei-Mihai , Boulanger Josiane, Caeyman Patrice, Cela - Nallbani , Clarysse Marleen, Cooreman Magda, Daoust Priscillia, Dawidziuk Anna, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, Derinoz Sibel, DEWANDELEER Christian, D'heuvaert Jacqueline, D'HONDT Yves, Dondjio Tezemeck Pierre, Falzone Alfonso, Garcia Valentin, MOUKODI Dorette, Gonzalez Juan Menendez, Goossens Bjorn D.M, GORET Alain, Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hennico Philippe, Hermans Christian, HRYBYNYK Myriam, Huygh Simone, SIAFAKA Ifigeneia, Iglesias Jose Diego, Jacqmin Ch., Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBERT Danielle, LAMBOT Laurent, LEONARD Fabienne, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Marchal Alexandre, Maret Christian, Maret Daniel, Martin Jacques, Maswiens Benny, Mehmeti-Celaj , MESSINES Thérèse, MICHALSKA Anna, Missotten Lindsay, MONCADA Virginia, Moreno Della Pina, MUSELLE François, N.V. Home Invest Belgium , Nguyen Phan Anh Tuan, Nivelles Leopold, Noel Jerome, Noel Willy, Othman-Cheikh , PEETERS Jean-Pierre, Pendeville Michel, BUNJAKY Perparim, Pouliart Serge, RODET Michael, ROGIERS Myriam, Shutt Diter Andrew, Sonnaert Pierre, Steenacker Sonia, Tassignon Evelyne, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Van Boeckel , Van Den Meersche Sven, Van Deun Johan, Van Eyck Hilda, VAN HOEY-DE GERNIER , Van Lam Nguyen, Van Loo Rita, Van Overmeire Philippe, Vanbergen Bernard, VanHamme Jacqueline, WALLEMACQ Liliane, Wanga Aminata, Zullo Lorenzo, VANDENBOSSCHE Tom, TEYC NEXT SPRL, CALEN , RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , VANDERVEKEN - ALIJA , STIVALETTA - FROMONT , RAGOEN Marian, AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, SILIEN - BIOURGE , Lefebvre Robert, BOLLUE Arnaud, COPPENS Frédéric, FRAGOIANNIS - DE LUCA , GOLINVAUX Bruno, DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc, BANTIRUSHWA Jean-Michel, HEYMANS Jean-François, NIETO AGUILERA Domingo</p>			
NON	<p>Gemenick Geoffrey, Luca Angelica, Popa - Bijbaru , ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine</p>			
ABSTENTION / ABSENTS	<p>Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Benlali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuliri Maimo, Bonneels Dominique, Boukidour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIIHAOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crokaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCQ Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Elassoouidi - Smain , Elshoecht Francis, Fauchaux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johnny, Goemans Stephane, Gonet - Lefebvre Jacques, Gosselet Denyse, Gossiaux Marcel, Guyot Claude, HAESEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOU , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luycffassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouana Toto, Mangeleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Insumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Ngansa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICA VEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Appart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt V,ronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteghem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMANNS Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Witpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinsebyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Charchaoui Ouassima, De Marie Christiane, Gouza Hasna, Gowdzziel/Kozlowska , Hocepied Christian, Pasteleurs Frederic, KHANDANYAN Alvard, COLLOMBON Stéphanie, SALMI - ELKHATTABI TAHRIOUI , HOTTELET , BIRON - BOYKER</p>			

12

6.2 au Commissaire aux Comptes

6.2 au Commissaire aux Comptes	Oui	58 162.00	98.00 %	Majorité absolue
	Non	1 185.00	2.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	59 347.00	-	
	Abstention / Absents	40 653.00	-	
OUI	<p>Ali Hassan Naziha, Amnad Ali, Bajrami Arzihane, Basselteros Juan Jose Diego, Beaudot , Beeckman Jean Maurits, Belei-Mihai , Boulanger Josiane, Caeyman Patrice, Cela - Nallbani , Clarysse Marleen, Cooreman Magda, Daoust Priscillia, Dawidziuk Anna, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, Derinoz Sibel, DEWANDELEER Christian, D'heuvaert Jacqueline, D'HONDT Yves, Dondjio Tezemeck Pierre, Falzone Alfonso, Garcia Valentin, MOUKODI Dorette, Gonzalez Juan Menendez, Goossens Bjorn D.M, GORET Alain, Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hennico Philippe, Hermans Christian, HRYBYNYK Myriam, Huygh Simone, SIAFAKA Ifigeneia, Iglesias Jose Diego, Jacqmin Ch., Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBERT Danielle, LAMBOT Laurent, LEONARD Fabienne, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Marchal Alexandre, Maret Christian, Maret Daniel, Martin Jacques, Maswiens Benny, Mehmeti-Celaj , MESSINES Thérèse, MICHALSKA Anna, Missotten Lindsay, MONCADA Virginia, MUSELLE François, N.V. Home Invest Belgium , Nguyen Phan Anh Tuan, Nivelte Leopold, Noel Jerome, Noel Willy, Othman-Cheikh , PEETERS Jean-Pierre, Pendeville Michel, BUNJAKY Perparim, Pouliart Serge, RODET Michael, ROGIERS Myriam, Shutt Diter Andrew, Sonnaert Pierre, Steenacker Sonia, Tassignon Evelyne, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Van Boeckel , Van Den Meersche Sven, Van Deun Johan, Van Eyck Hilda, VAN HOEY-DE GERNIER , Van Lam Nguyen, Van Loo Rita, Van Overmeire Philippe, Vanbergen Bernard, VanHamme Jacqueline, WALLEMACQ Liliane, Wanga Aminata, Zullo Lorenzo, VANDENBOSSCHE Tom, TEYC NEXT SPRL, CALEN , RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , VANDERVEKEN - ALIJA , STIVALETTA - FROMONT , RAGOEN Marian, AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, SILIEN - BIOUSSE , Lefebvre Robert, BOLLUE Arnaud, COPPENS Frédéric, FRAGOGLIANNIS - DE LUCA , GOLINVAUX Bruno, DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc, BANTIRUSHWA Jean-Michel, HEYMANS Jean-François, NIETO AGUILERA Domingo</p>			
NON	<p>Gemenick Geoffrey, Luca Angelica, Moreno Della Pina, Popa - Bijanu , ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine</p>			
ABSTENTION / ABSENTS	<p>Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Benlali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuiri Maimo, Bonneels Dominique, Boukdidour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIAOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crokaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCQ Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Ellassouidi - Smain , Elshoecht Francis, Faucheux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johnny, Goemans Stephane, Gonet - Lefebvre Jacques, Gosselet Denyse, Gossieux Marcel, Guyot Claude, HAESSEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOU , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouana Toto, Mangleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Insumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Ngansa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAWEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Appart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Spri avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt Veronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteghem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMAN Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Witpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijssen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinsebyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Charchaoui Ouassima, De Marie Christiane, Gouza Hasna, Gowdzial/Kozłowska , Hocepiet Christian, Pasteleurs Frederic, KHANDANYAN Alvard, COLLOMBON Stéphanie, SALMI - ELKHATTABI TAHRIOU , HOTTELET , BIRON - BOYKER</p>			

6.3 au Conseil de Copropriété

6.3 au Conseil de Copropriété	Oui	48 623.00	81.68 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	10 903.00	18.32 %	
	Voix exprimées	59 526.00	-	
	Abstention / Absents	40 474.00	-	
OUI	Amnad Ali, Beaudot , Belei-Mihai , Boulanger Josiane, Caeyman Patrice, Clarysse Marleen, Daoust Priscillia, DEWANDELEER Christian, D'HONDT Yves, Falzone Alfonso, Garcia Valentin, Gonzalez Juan Menendez, Goossens Bjorn D.M, GORET Alain, Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hermans Christian, Huygh Simone, SIAFAKA Ifigeneia, Jacqmin Ch., LAMBERT Danielle, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Maret Christian, Maret Daniel, Maswiens Benny, MESSINES Thérèse, Missotten Lindsay, MONCADA Virginia, N.V. Home Invest Belgium , Nguyen Phan Anh Tuan, Nivelte Leopold, Noel Jerome, Noel Willy, PEETERS Jean-Pierre, Pendeville Michel, RODET Michael, Shutt Diter Andrew, Sonnaert Pierre, Steenacker Sonia, Tassignon Evelyne, Van Boeckel , Van Den Meersche Sven, Van Deun Johan, Van Eyck Hilda, VAN HOEY-DE GERNIER , Van Loo Rita, Van Overmeire Philippe, WALLEMACQ Liliane, VANDENBOSSCHE Tom, TEYC NEXT SPRL, CALEN , RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , VANDERVEKEN - ALIJA , STIVALETTA - FROMONT , SILIEN - BIOURGE , Lefebvre Robert, COPPENS Frédéric, GOLINVAUX Bruno, DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc, HEYMANS Jean-François, NIETO AGUILERA Domingo			
NON	Ali Hassan Naziha, Bajrami Arzihane, Basselteros Juan Jose Diego, Beeckman Jean Maurits, Cela - Nallbani , Cooreman Magda, Dawidziuk Anna, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, Derinoz Sibel, D'heuvaert Jacqueline, Dondjio Tezemeck Pierre, Gemenick Geoffrey, MOUKODI Dorette, Hennico Philippe, HRYBYNYK Myriam, Iglesias Jose Diego, Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBOT Laurent, LEONARD Fabienne, Luca Angelica, Marchal Alexandre, Martin Jacques, Mehmeti-Celaj , MICHALSKA Anna, Moreno Della Pina, MUSELLE François, Othman-Cheikh , BUNJAKY Perparim, Popa - Bijnaru , Pouliart Serge, ROGIERS Myriam, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Van Lam Nguyen, Vanbergen Bernard, VanHamme Jacqueline, Wanga Aminata, Zullo Lorenzo, COLLOMBON Stéphanie, RAGOEN Marian, AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine, BOLLUE Arnaud, FRAGOIANNIS - DE LUCA , BANTIRUSHWA Jean-Michel			
ABSTENTION / ABSENTS	Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Benlali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuiri Maimo, Bonneels Dominique, Boukaidour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIAHAOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crokaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCQ Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Elassoouidi - Smain , Elshoecht Francis, Faucheux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johnny, Goemans Stephane, Gonet - Lefebvre Jacques, Gosselet Denyse, Gossiaux Marcel, Guyot Claude, HAESSEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOU , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangeleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Insumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Ngansa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAVEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Appart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt Veronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteghem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMAN Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Witpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinsebyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Charchaoui Ouassima, De Marie Christiane, Gouza Hasna, Gowdziel/Kozlowska , Hocepiet Christian, Pasteleurs Frederic, KHANDANYAN Alvard, SALMI - ELKHATTABI TAHRIQUI , HOTTELET , BIRON - BOYKER			

7.Travaux : (Vote à la majorité qualifiée des 2/3)

7.1. Pour Jette 3: Tubage des cheminées-colonnes (parties communes et donc incombant à l'association des copropriétaires) et remplacement des chaudières (parties privatives et incombant donc exclusivement aux copropriétaires)

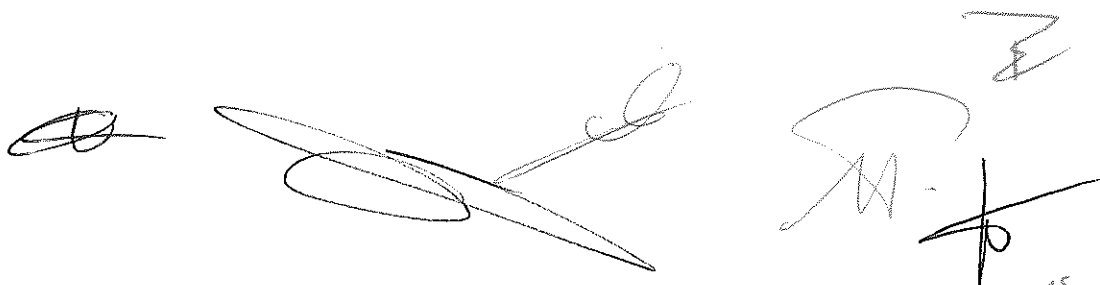
7.1.1. Rappels de la nécessité de remplacer le tubage commun des cheminées-colonnes et partant le remplacement des chaudières et rappel des actions envisagées à cette fin.

1. Rappels de la nécessité de remplacer le tubage commun des cheminées-colonnes et partant le remplacement des chaudières et rappel des actions envisagées à cette fin

1. Pour ce qui concerne les chaudières individuelles, il y a lieu de prendre désormais en compte que « les directives européennes Ecoconception 2009/125/CE stipulent que les chaudières qui sortiront de fabrication à partir du 26 septembre 2015 devront avoir un rendement saisonnier minimal de 86 % sur pouvoir calorifique supérieur (Hs). A partir de cette date, la chaudière à condensation sera la norme minimum » (source KVBG ARGB).

2. La problématique ci-dessus a été évoquée à l'occasion des assemblées générales ordinaires précédentes, les décisions suivantes ayant été prises par les copropriétaires. Ainsi

3. le 24 février 2016, après que le syndic ait rappelé « l'importance de traiter cette problématique du point de vue global compte tenu des contraintes à respecter (même type de chaudières, même puissance,...) », les copropriétaires décidaient de nommer un bureau d'études pour étudier le placement des chaudières à condensation en remplacement des chaudières atmosphériques à la suite de la directive Ecodesign septembre 2015 pour un montant de 4.500,00 €, les travaux pouvant être envisagés « à l'horizon 2018 »



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature in the center and several smaller ones to the right.

4. le 26 avril 2017, après avoir entendu l'ingénieur Arnaud DUPONT du Cabinet d'ingénieurs DETANG lequel a décrit en long et en large l'entreprise à réaliser en répondant aux questions des copropriétaires, ceux-ci ont mandaté le Cabinet d'ingénieurs DETANG afin de réaliser un cahier des charges et obtenir des offres de prix concernant les installations de chauffage individuelles et tubage commun à l'occasion de l'assemblée générale qui s'est tenue le 16 mai 2018, l'ingénieur Arnaud DUPONT a présenté une étude concernant la faisabilité du projet ci-avant. Le procès-verbal de l'assemblée générale dispose que « l'ingénieur DUPONT du Cabinet DETANG explique le travail à effectuer. Il projette le détail du coût financier parties communes Jette 3 (3.749,00 € htva par colonnes où plusieurs appartements sont connectés) – partie privative (2.689,00 € htva par unité si commande globale pour Jette 3). Il répond aux questions des copropriétaires ».

1. En tel état, les copropriétaires vont à présent être invités à voter l'entreprise proposée par le Cabinet d'ingénieurs DETANG pour la fourniture et le placement d'un tubage commun des cheminées-colonnes, le choix de l'entrepreneur, l'acceptation de son offre et les modalités de paiement du prix par prélèvement sur le fonds de réserve.

Pour faciliter la décision des copropriétaires, il est produit en première annexe un tableau comparatif des offres émises respectivement par les SA ABC TECHNIC, JORDEN et de la SPRL VENTAIR.

2. Le syndic attire l'attention toute particulière des copropriétaires sur ce qui suit. Le contrat d'entreprise et de fourniture dont l'exécution et les modalités seront votées par les copropriétaires concerne exclusivement le tubage commun des cheminées-colonnes étant une intervention aux parties communes à l'exclusion totale du remplacement des chaudières qui demeurera à la charge exclusive des copropriétaires. Ainsi, sous la réserve expresse de ce qui est précisé encore au point 1.5., à défaut pour les copropriétaires d'avoir valablement contracté pour le remplacement de la chaudière équipant son lot, l'entrepreneur choisi pour le tubage commun des cheminées-colonnes obturera et scellera tous les accès au fonctionnement de la chaudière privative. Il a été précisé que le remplacement des chaudières relevait de l'intervention exclusive des copropriétaires. Il échet de préciser que toutes les chaudières existantes seront retirées préalablement à l'intervention de l'entrepreneur pour le tubage commun des cheminées-colonnes.

3. Maintenant à tous les copropriétaires la liberté totale de contracter avec l'un ou l'autre chauffagiste de leur choix, il a semblé au syndic de l'association des copropriétaires, aux membres du conseil de copropriété soutenus par le Cabinet d'ingénieurs DETANG que pour des raisons pratiques évidentes et d'économie d'échelle, il serait préférable que l'ensemble des copropriétaires contracte individuellement avec l'entrepreneur choisi par l'association des copropriétaires pour le tubage commun des cheminées-colonnes.

A cette fin et pour faciliter la réflexion et le choix des copropriétaires, le syndic de l'association des copropriétaires a pris le soin

5.

6.

de solliciter des entrepreneurs qui ont soumissionné d'établir « l'offre type » qu'ils pourraient présenter aux copropriétaires candidats contractants pour le remplacement de la chaudière équipant leur appartement (annexes 2, 3 et 4)

7. de transmettre un comparatif de prix pour différents type de chaudières (annexe 5).

1. A nouveau pour faciliter les interventions privées, l'association des copropriétaires pourrait inviter l'entrepreneur retenu par l'association des copropriétaires pour le tubage commun des cheminées-colonnes à être présent dans l'immeuble durant un jour ou deux consécutifs afin de pouvoir rencontrer les différents copropriétaires et finaliser un contrat d'entreprise et de fourniture de la chaudière équipant leur appartement.

2. Les copropriétaires trouveront également en annexe différentes offres d'assurances pour différents risques en relation avec le fonctionnement et l'utilisation d'une chaudière privée.

3. En l'état actuel de la réglementation, l'association des copropriétaires pourrait prétendre à différentes primes. Le syndic va demander aux copropriétaires un mandat pour introduire un dossier en ce sens étant précisé que la législation est assez changeante, le syndic contractant alors une obligation de moyen et non de résultat pour l'obtention d'une prime.

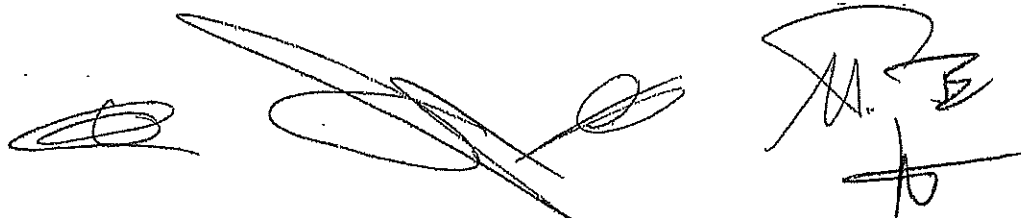
Pour Jette 2, Home Invest Belgium confirme que leur ingénieur s'occupe de ce type de travaux pour eux.

4. L'ingénieur Dhondt du cabinet Defang expose en détail le projet et répond aux questions des copropriétaires. Un débat s'installe quant au choix de mettre des nouvelles chaudières. L'ingénieur rappelle aux copropriétaires que leur installation de chauffage privée n'est pas aux normes et que cela implique des risques.

7.1.2 Délibérations

7.1.2.1 Décision quant à procéder au Tubage commun des cheminées-colonnes de l'immeuble Résidence CHARLES WOESTE pour un montant maximum de 310 000€ htva

7.1.2.1 Décision quant à procéder au Tubage commun des cheminées-colonnes de l'immeuble Résidence CHARLES WOESTE pour un montant maximum de 310 000€ htva	Oui	15 411.00	47.02 %	Majorité des 2/3
	Non	17 367.00	52.98 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	32 778.00	-	
	Abstention / Absents	67 222.00	-	
OUI	Amnad Ali, Belei-Mihai , Boulanger Josiane, Clarysse Marleen, Daoust Priscilla, DEWANDELEER Christian, Falzone Alfonso, Gonzalez Juan Menendez, Goossens Bjorn D.M, Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hermans Christian, Huygh Simone, SIAFAKA Ifigeneia, Jacqmin Ch., LAMBERT Danielle, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Maret Christian, Maret Daniel, Martin Jacques, MESSINES Thérèse, Missotten Lindsay, MONCADA Virginia, Nivelte Leopold, Noel Jerome, Noel Willy, PEETERS Jean-Pierre, Pendeville Michel, RODET Michael, Steenacker Sonia, Van Deun Johan, Van Eyck Hilda, VAN HOEY-DE GERNIER , Van Lam Nguyen, Van Loo Rita, WALLEMACQ Lilliane, RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , VANDERVEKEN - ALIJA , SILIEN - BOURGE , HOTTELET , Lefebvre Robert, COPPENS Frédéric, GOLINVAUX Bruno, BIRON - BOYKER , DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc, HEYMANS Jean-François, NIETO AGUILERA Domingo			

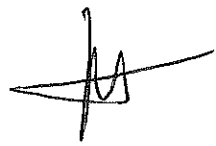
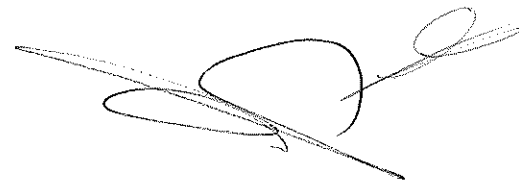



NON	<p>Ali Hassan Naziha, Bajrami Arzhane, Basselteros Juan Jose Diego, Beaudot , Beeckman Jean Maurits, BOUSSETA Touria, Cela - Nallbani , Charchaoui Ouassima, Cooreman Magda, Dawidziuk Anna, De Marie Christiane, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, Derinoz Sibel, D'heuvaert Jacqueline, D'HONDT Yves, Dondjio Tezemeck Pierre, Garcia Valentin, Gemenick Geoffrey, Godu Michel, MOUKODI Dorette, GORET Alain, Gouza Hasna, Gowdzziel/Kozlowska , Hennico Philippe, HRYBYNYK Myriam, Iglesias Jose Diego, Kostopoulous Panagiotis, Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBOT Laurent, LEONARD Fabienne, LEURQUIN Nadine, Luca Angelica, Marchal Alexandre, Maswiens Benny, Mehmeti-Celaj , MICHALSKA Anna, Moreno Della Pina, MUSELLE François, Othman-Cheikh , Pasteleurs Frederic, BUNJAKY Perparim, Popa - Bijnaru , Pouliart Serge, ROGIERS Myriam, Shutt Diter Andrew, Sonnaert Pierre, Tassignon Evelyne, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Van Overmeire Philippe, Vanbergen Bernard, VanHamme Jacqueline, Wanga Aminata, Zullo Lorenzo, VANDENBOSSCHE Tom, CALEN , KHANDANYAN Alvard, COLLOMBON Stéphanie, RAGOEN Marian, AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, SALMI - ELKHATTABI TAHRIOUI , ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine, BOLLUE Arnaud, FRAGOIANNIS - DE LUCA , BANTIRUSHWA Jean-Michel</p>
ABSTENTION / ABSENTS	<p>Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Benlali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Bolstay Christiane, Bongsulri Maimo, Bonneels Dominique, Boukhdour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIHAOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crokaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCQ Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Lilliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Elassoouidi - Smain , Elshoecht Francis, Fauchoux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johny, Goemans Stephane, Gonet - Lefevbre Jacques, Gosselet Denyse, Gossiaux Marcel, Guyot Claude, HAESSEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOUJ , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangeleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Inumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Nganssa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAVEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Apart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Lilliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Boeckel , Van Den Meersche Sven, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt V,ronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteghem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMANNS Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Witpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zhā Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, DE POOTERE Frédéric, Gallez Pascal, Sinsebyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Caeyman Patrice, Hocepiet Christian, N.V. Home Invest Belgium , Nguyen Phan Anh Tuan, TEYC NEXT SPRL, STIVALETTA - FROMONT</p>

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left, a signature in the middle, and initials 'ABE' on the right.

7.1.2.2. Choix de l'entrepreneur réalisant le tubage commun décrit au point 7.1.2.1 (Maj absolue)

L'ingénieur civil Corso, cabinet Détang Engineering, prend la parole et explique son cahier des charges et le comparatif de prix transmis aux copropriétaires.



13

7.1.2.2.1.ABC Technics

7.1.2.2.1.ABC Technics	Oui	17 659.00	56.06 %	Majorité absolue
	Non	13 842.00	43.94 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	31 501.00	-	
	Abstention / Absents	68 499.00	-	
OUI	<p>Amnad Ali, Beaudot , Belei-Mihai , Boulanger Josiane, Daoust Priscillia, DEWANDELEER Christian, D'HONDT Yves, Falzone Alfonso, Gonzalez Juan Menendez, Goossens Bjorn D.M, Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hermans Christian, Huygh Simone, Jacqm Ch., LAMBERT Danielle, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Maret Christian, Maret Daniel, Martin Jacques, MESSINES Thérèse, Missotten Lindsay, MONCADA Virginia, Nivelte Leopold, Noel Jerome, Noel Willy, PEETERS Jean-Pierre, Pendeville Michel, RODET Michael, Steenacker Sonia, Van Boeckel , Van Den Meersche Sven, Van Deun Johan, Van Eyck Hilda, VAN HOEY-DE GERNIER , Van Lam Nguyen, Van Loo Rita, RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , VANDERVEKEN - ALIJA , SILIEN - BIOURGE , HOTTELET , Lefebvre Robert, COPPENS Frédéric, GOLINVAUX Bruno, BIRON - BOYKER , DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc, HEYMANS Jean-François, NIETO AGUILERA Domingo</p>			
NON	<p>Ali Hassan Naziha, Bajrami Arzihane, Basselteros Juan Jose Diego, Beeckman Jean Maurits, Cela - Nalbani , Charchaoui Ouassima, Cooreman Magda, Dawidziuk Anna, De Marie Christiane, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, Derinoz Sibel, D'heuvaert Jacqueline, Dondjio Tezemack Pierre, Gemenick Geoffrey, MOUKODI Dorette, GORET Alain, Gouza Hasna, Gowdzio/Kozlowska , Hennico Philippe, HRYBYNYK Myriam, Iglesias Jose Diego, Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBOT Laurent, LEONARD Fabienne, Luca Angelica, Marchal Alexandre, Maswiens Benny, Mehmeti-Celaj , MICHALSKA Anna, Moreno Della Pina, MUSELLE François, Othman-Cheikh , Pasteleurs Frederic, BUNJAKY Perparim, Popa - Bijaru , Pouliart Serge, ROGIERS Myriam, Shutt Diter Andrew, Sonnaert Pierre, Tassignon Evelyne, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Van Overmeire Philippe, Vanbergen Bernard, VanHamme Jacqueline, Wanga Aminata, Zullo Lorenzo, VANDENBOSSCHE Tom, CALEN , KHANDANYAN Alvard, COLLOMBON Stéphanie, RAGOEN Marian, AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, SALMI - ELKHATTABI TAHRIQUI , ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine, BOLLUE Arnaud, FRAGOIANNIS - DE LUCA , BANTIRUSHWA Jean-Michel</p>			
ABSTENTION / ABSENTS	<p>Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Benlali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuiri Maimo, Bonneels Dominique, Boukidour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIAHOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crokaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCQ Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Ellassouidi - Smain , Elshoecht Francis, Fauchaux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johnny, Goemans Stephane, Gonet - Lefebvre Jacques, Gosselet Denyse, Gossiaux Marcel, Guyot Claude, HAESSEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOUÏ , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangeleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Insumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Ngansa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAVEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Appart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt V,ronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerterghem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMAN Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Wijpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijzen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinsebyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Caeyman Patrice, Clarysse Marleen, Garcia Valentin, Hocepied Christian, SIAFAKA Ifigeneia, N.V. Home Invest Belgium , Nguyen Phan Anh Tuan, WALLEMACQ Liliane, TEYC NEXT SPRL, STIVALETTA - FROMONT</p>			

7.1.2.2.2.Jordan

7.1.2.2.2.Jordan	Oui	1 344.00	5.15 %	Majorité absolue La résolution est rejetée.
	Non	24 736.00	94.85 %	
	Voix exprimées	26 080.00	-	
	Abstention / Absents	73 920.00	-	
OUI	Boulangier Josiane, Gonzalez Juan Menendez, Goossens Bjorn D.M, Van Lam Nguyen, DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc			
NON	Ali Hassan Naziha, Amnad Ali, Bajrami Arzhane, Basselteros Juan Jose Diego, Beaudot , Beeckman Jean Maurits, Cela - Nalbani , Charchaoui Ouassima, Clarysse Marleen, Cooreman Magda, Daoust Priscillia, Dawidziuk Anna, De Marie Christiane, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, Derinoz Sibel, DEWANDELEER Christian, D'heuvaert Jacqueline, Dondjio Tezemeck Pierre, Faizone Alfonso, Gemenick Geoffrey, MOUKODI Dorette, GORET Alain, Gouza Hasna, Gowdzien/Kozlowska , Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hennico Philippe, HRYBYNYK Myriam, Huygh Simone, Iglesias Jose Diego, Jacqm'n Ch., Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBERT Danielle, LAMBOT Laurent, LEONARD Fabienne, Leroy Stephanie, Luca Angelica, Marchal Alexandre, Maret Christian, Maret Daniel, Maswiens Benny, Mehmeti-Celaj , MICHALSKA Anna, MONCADA Virginia, Moreno Della Pina, MUSELLE François, Noel Jerome, Noel Willy, Othman-Cheikh , Pasteleurs Frederic, PEETERS Jean-Pierre, Pendeville Michel, BUNJAKY Perparim, Popa - Bijnaru , Pouliart Serge, RODET Michael, ROGIERS Myriam, Shutt Diter Andrew, Sonnaert Pierre, Tassignon Evelyne, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Van Den Meersche Sven, Van Deun Johan, Van Overmeire Philippe, Vanbergen Bernard, VanHamme Jacqueline, Wanga Aminata, Zullo Lorenzo, VANDENBOSSCHE Tom, CALEN , RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , KHANDANYAN Alvard, VANDERVEKEN - ALIJA , COLLOMBON Stéphanie, RAGOEN Marian, AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, SALMI - ELKHATTABI TAHRIQUI , ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine, Lefebvre Robert, BOLLUE Arnaud, COPPENS Frédéric, FRAGOGIANNIS - DE LUCA , GOLINVAUX Bruno, BIRON - BOYKER , BANTIRUSHWA Jean-Michel, NIETO AGUILERA Domingo			
ABSTENTION / ABSENTS	Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Bentali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuiri Maimo, Bonneels Dominique, Boukidour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIHAOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crokaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCQ Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Ellassouidi - Smain , Elshoecht Francis, Fauchaux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johnny, Goemans Stephane, Gonet - Lefebvre Jacques, Gosselet Denyse, Gossiaux Marcel, Guyot Claude, HAESEN Gérard, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOUJ , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangeleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Insumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Nganssa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAVEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Appart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt Veronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteghem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMAN Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Witpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinsebyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Belei-Mihal , Caeyman Patrice, D'HONDT Yves, Garcia Valentin, Hermans Christian, Hocepied Christian, SIAFAKA Ifigeneia, Loxhay Marcelle, Martin Jacques, MESSINES Thérèse, Missotten Lindsay, N.V. Home Invest Belgium , Nguyen Phan Anh Tuan, Nivelte Leopold, Steenacker Sonia, Van Boeckel , Van Eyck Hilda, VAN HOEY-DE GERNIER , Van Loo Rita, WALLEMACQ Liliane, TEYC NEXT SPRL, STIVALETTA - FROMONT , SILIEN - BIOURGE , HOTTELET , HEYMANS Jean-François			

7.1.2.2.3.Ventair

7.1.2.2.3.Ventair	Oui	1 855.00	7.08 %	Majorité absolue La résolution est rejetée.
	Non	24 348.00	92.92 %	
	Voix exprimées	26 203.00	-	
	Abstention / Absents	73 797.00	-	
OUI	Boulangier Josiane, Clarysse Marleen, Gonzalez Juan Menendez, Goossens Bjorn D.M, MESSINES Thérèse, Van Lam Nguyen, DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc			
NON	Ali Hassan Naziha, Amnad Ali, Bajrami Arzhane, Basselteros Juan Jose Diego, Beaudot, Beeckman Jean Maurits, Cela - Nallbani, Charchaoui Ouassima, Cooreman Magda, Daoust Priscillia, Dawidziuk Anna, De Marie Christiane, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, Derinoz Sibel, DEWANDELEER Christian, D'heuvaert Jacqueline, Dondjio Tezemeck Pierre, Falzone Alfonso, Gemenick Geoffrey, MOUKODI Dorette, GORET Alain, Gouza Hasna, Gowdzial/Kozlowska, Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hennico Philippe, HRYBYNYK Myriam, Huygh Simone, Iglesias Jose Diego, Jacqmin Ch., Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBERT Danielle, LAMBOT Laurent, LEONARD Fabienne, Leroy Stephanie, Luca Angelica, Marchal Alexandre, Maret Christian, Maret Daniel, Maswiens Benny, Mehmeti-Celaj, MICHALSKA Anna, MONCADA Virginia, Moreno Della Pina, MUSELLE François, Noel Jerome, Noel Willy, Othman-Cheikh, Pasteleurs Frederic, PEETERS Jean-Pierre, Pendeville Michel, BUNJAKY Perparim, Popa - Bijbaru, Pouliart Serge, RODET Michael, ROGIERS Myriam, Shutt Dieter Andrew, Sonnaert Pierre, Tassignon Evelyne, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Van Deun Johan, Van Overmeire Philippe, Vanbergen Bernard, VanHamme Jacqueline, Wanga Aminata, Zullo Lorenzo, VANDENBOSSCHE Tom, CALEN, RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES, KHANDANYAN Alvard, VANDERVEKEN - ALIJA, COLLOMBON Stéphanie, RAGOEN Marian, AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, SALMI - ELKHATTABI TAHRIQUI, ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine, Lefebvre Robert, BOLLUE Arnaud, COPPENS Frédéric, FRAGOGIANNIS - DE LUCA, GOLINVAUX Bruno, BIRON - BOYKER, BANTIRUSHWA Jean-Michel, NIETO AGUILERA Domingo			
ABSTENTION / ABSENTS	Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA, Benlali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI, Boistay Christiane, Bongsuiri Maimo, Bonneels Dominique, Boukidour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE, CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIHAOUI - CALLEBAUT, CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet, Crokaert, DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOQC Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva, Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku, Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Ellassouidi - Smain, Elshoecht Francis, Faucheux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johnny, Goemans Stephane, Gonet - Lefebvre Jacques, Gosselet Denyse, Gossiaux Marcel, Guyot Claude, HAESSEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetiitia, HARROU - AZZAOU, Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten, LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem, Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangleleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA, Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO, Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Inumat, N.V. Romea, NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Ngansa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAVEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova, Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Appart, RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine, Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous, Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER, Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE, Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt Veronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteghem, VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX, VELLEMAN Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Witpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sensebyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS, Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Belei-Mihal, Caeyman Patrice, D'HONDT Yves, Garcia Valentin, Hermans Christian, Hocepied Christian, SIAFAKA Ifigenia, Loxhay Marcelle, Martin Jacques, Missotten Lindsay, N.V. Home Invest Belgium, Nguyen Phan Anh Tuan, Nivelle Leopold, Steenacker Sonia, Van Boeckel, Van Den Meersche Sven, Van Eyck Hilda, VAN HOEY-DE GERNIER, Van Loo Rita, WALLEMACQ Liliane, TEYC NEXT SPRL, STIVALETTA - FROMONT, SILIEN - BIOURGE, HOTTELET, HEYMANS Jean-François			

7.1.2.3.Mandat donné au syndic pour signer un contrat d'entreprise.(Maj absolue)

7.1.2.3.Mandat donné au syndic pour signer un contrat d'entreprise.(Maj absolue)	Oui	15 392.00	51.54 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	14 473.00	48.46 %	
	Voix exprimées	29 865.00	-	
	Abstention / Absents	70 135.00	-	
OUI	Amnad Ali, Beaudot , Belei-Mihai , Boulanger Josiane, Clarysse Marleen, Daoust Priscillia, DEWANDELEER Christian, Falzone Alfonso, Gonzalez Juan Menendez, Goossens Bjorn D.M, Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hermans Christian, Huygh Simone, SIAFAKA Ifigeneia, Jacqmin Ch., LAMBERT Danielle, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Maret Daniel, Martin Jacques, MESSINES Thérèse, Missotten Lindsay, MONCADA Virginia, Nguyen Phan Anh Tuan, Nivelle Leopold, PEETERS Jean-Pierre, Pendeville Michel, RODET Michael, Steenacker Sonia, Van Boeckel , Van Den Meersche Sven, Van Deun Johan, Van Eyck Hilda, VAN HOEY-DE GERNIER , Van Lam Nguyen, Van Loo Rita, WALLEMACQ Liliane, RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , VANDERVEKEN - ALIJA , SILIEN - BIOUSGE , HOTTELET , Lefebvre Robert, COPPENS Frédéric, GOLINVAUX Bruno, BIRON - BOYKER , DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc, HEYMANS Jean-François, NIETO AGUILERA Domingo			
NON	Ali Hassan Naziha, Bajrami Arzihane, Basselteros Juan Jose Diego, Beeckman Jean Maurits, Cela - Nailbani , Charchaoui Ouassima, Cooreman Magda, Dawidziuk Anna, De Marie Christiane, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, Derinoz Sibel, D'heuvaert Jacqueline, Dondjio Tezemack Pierre, Garcia Valentin, Gamenick Geoffrey, MOUKODI Dorette, GORET Alain, Gouza Hasna, Gowdzio/Kozlowska , Hennico Philippe, HRYBYNYK Myriam, Iglesias Jose Diego, Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBOT Laurent, LEONARD Fabienne, Luca Angelica, Marchal Alexandre, Maswiens Benny, Mehmeti-Celaj , MICHALSKA Anna, Moreno Della Pina, MUSELLE François, Noel Jerome, Noel Willy, Othman-Cheikh , Pasteleurs Frederic, BUNJAKY Perparim, Popa - Bijnaru , Pouliart Serge, ROGIERS Myriam, Shutt Diter Andrew, Sonnaert Pierre, Tassignon Evelyne, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Vanbergen Bernard, VanHamme Jacqueline, Wanga Aminata, Zullo Lorenzo, VANDENBOSSCHE Tom, CALEN , KHANDANYAN Alvard, COLLOMBON Stéphanie, RAGOEN Marian, AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, SALMI - ELKHATTABI TAHRIOUI , ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine, BOLLUE Arnaud, FRAGOIANNIS - DE LUCA , BANTIRUSHWA Jean-Michel			
ABSTENTION / ABSENTS	Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Benlali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuiri Maimo, Bonneels Dominique, Boukidour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIHAOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crockaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCC Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Ellassoouidi - Smain , Elshoecht Francis, Faucheux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johnny, Goemans Stephane, Gonet - Lefebvre Jacques, Gosselet Denyse, Gossieaux Marcel, Guyot Claude, HAESSEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOU , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangleleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Inumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Ngansa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAWEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Apart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt Veronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteghem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMAN Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Witpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinseyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Caeyman Patrice, D'HONDT Yves, Hocepied Christian, Maret Christian, N.V. Home Invest Belgium , Van Overmeire Philippe, TEYC NEXT SPRL, STIVALETTA - FROMONT			

7.1.2.4. Financement des travaux par prélèvement sur le fonds de réserve et appel d'un fonds spécial (Maj absolue)

7.1.2.4. Financement des travaux par prélèvement sur le fonds de réserve et appel d'un fonds spécial (Maj absolue)	Oui	16 024.00	53.95 %	Majorité absolue
	Non	13 676.00	46.05 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	29 700.00	-	
	Abstention / Absents	70 300.00	-	
OUI	Amnad Ali, Belei-Mihai , Boulanger Josiane, Clarysse Marleen, Daoust Priscillia, DEWANDELEER Christian, Falzone Alfonso, Gonzalez Juan Menendez, Goossens Bjorn D.M, Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hermans Christian, Huygh Simone, SIAFAKA Ifgeneia, Jacqmin Ch., LAMBERT Danielle, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Maret Christian, Maret Daniel, Martin Jacques, MESSINES Thérèse, Missotten Lindsay, MONCADA Virginia, Nguyen Phan Anh Tuan, Nivelte Leopold, Noel Jerome, Noel Willy, PEETERS Jean-Pierre, Pendeville Michel, RODET Michael, Steenacker Sonia, Van Boeckel , Van Den Meersche Sven, Van Deun Johan, Van Eyck Hilda, VAN HOEY-DE GERNIER , Van Lam Nguyen, Van Loo Rita, WALLEMACQ Lillane, RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , VANDERVEKEN - ALIJA , SILIEN - BIOURGE , HOTTELET , Lefebvre Robert, COPPENS Frédéric, GOLINVAUX Bruno, BIRON - BOYKER , DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc, HEYMANS Jean-François, NIETO AGUILERA Domingo			
NON	Ali Hassan Naziha, Bajrami Arzhane, Basselteros Juan Jose Diego, Beeckman Jean Maurits, Cela - Nallbani , Charchaoui Ouassima, Cooreman Magda, Dawidziuk Anna, De Marie Christiane, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, Derinoz Sibel, D'heuvaert Jacqueline, Dondjio Tezemeck Pierre, Gemenick Geoffrey, MOUKODI Dorette, GORET Alain, Gouza Hasna, Gowdzial/Kozlowska , Hennico Philippe, HRYBYNYK Myriam, Iglesias Jose Diego, Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBOT Laurent, LEONARD Fabienne, Luca Angelica, Marchal Alexandre, Maswiens Benny, Mehmeti-Celaj , MICHALSKA Anna, Moreno Della Pina, MUSELLE François, Othman-Cheikh , Pasteleurs Frederic, BUNJAKY Perparim, Popa - Bijnaru , Pouliart Serge, ROGIERS Myriam, Shutt Diter Andrew, Sonnaert Pierre, Tassignon Evelyne, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Vanbergen Bernard, VanHamme Jacqueline, Wanga Aminata, Zullo Lorenzo, VANDENBOSSCHE Tom, CALEN , KHANDANYAN Alvard, COLLOMBON Stéphanie, RAGOEN Marian, AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, SALMI - ELKHATTABI TAHRIQUI , ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine, BOLLUE Arnaud, FRAGOIANNIS - DE LUCA , BANTIRUSHWA Jean-Michel			
ABSTENTION / ABSENTS	Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Bentali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuiri Maimo, Bonneels Dominique, Boukaidour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIHAOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crokaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCQ Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Lillane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Ellassouidi - Smain , Elshoecht Francis, Faucheux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johny, Goemans Stephane, Gonet - Lefebvre Jacques, Gosselet Denyse, Gossiaux Marcel, Guyot Claude, HAESIN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOU , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luycfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangeleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Insumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Ngansa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAWEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Apart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Lillane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt Veronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteghem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMAN Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Witpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinsebyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Beaudot , Caeyman Patrice, D'HONDT Yves, Garcia Valentin, Hocepied Christian, N.V. Home Invest Belgium , Van Overmeire Philippe, TEYC NEXT SPRL, STIVALETTA - FROMONT			

7.1.2.5. Choix du Cabinet d'ingénieurs DETANG pour surveiller-contrôler l'entreprise et assister

l'association des copropriétaires à la réception des travaux (Maj. Absolue)

7.1.2.5. Choix du Cabinet d'ingénieurs DETANG pour surveiller-contrôler l'entreprise et assister l'association des copropriétaires à la réception des travaux (Maj. Absolue)	Oui	14 328.00	48.86 %	Majorité absolue
	Non	14 994.00	51.14 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	29 322.00	-	
	Abstention / Absents	70 678.00	-	
OUI	Amnad Ali, Boulanger Josiane, Clarysse Marleen, Daoust Priscilla, DEWANDELEER Christian, Falzone Alfonso, Gonzalez Juan Menendez, Goossens Bjorn D.M, Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hermans Christian, Huygh Simone, LAMBERT Danielle, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Martin Jacques, MESSINES Thérèse, Missotten Lindsay, MONCADA Virginia, Nguyen Phan Anh Tuan, Nivelle Leopold, Noel Jerome, Noel Willy, PEETERS Jean-Pierre, Pendeville Michel, RODET Michael, Steenacker Sonia, Van Boeckel, Van Den Meersche Sven, Van Deun Johan, Van Eyck Hilda, VAN HOEY-DE GERNIER, Van Lam Nguyen, WALLEMACQ Liliane, RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES, VANDERVEKEN - ALIJA, SILIEN - BIOURGE, Lefebvre Robert, COPPENS Frédéric, GOLINVAUX Bruno, BIRON - BOYKER, DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc, HEYMANS Jean-François, NIETO AGUILERA Domingo			
NON	Ali Hassan Naziha, Bajrami Arzihane, Basselteros Juan Jose Diego, Beaudot, Beeckman Jean Maurits, Cela - Nailbani, Charchaoui Ouassima, Cooreman Magda, Dawidziuk Anna, De Marie Christiane, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, Derinoz Sibel, D'heuvaert Jacqueline, Dondjio Tezemeck Pierre, Gemenick Geoffrey, MOUKODI Dorette, GORET Alain, Gouza Hasna, Gowdzio/Kozlowska, Hennico Philippe, HRYBYNYK Myriam, SIAFAKA Ifigeneia, Iglesias Jose Diego, Jacqmin Ch., Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBOT Laurent, LEONARD Fabienne, Luca Angelica, Marchal Alexandre, Maret Christian, Maret Daniel, Maswiens Benny, Mehmeti-Celaj, MICHALSKA Anna, Moreno Della Pina, MUSELLE François, Othman-Cheikh, Pasteleurs Frederic, BUNJAKY Perparim, Popa - Bijnaru, Pouliart Serge, ROGIERS Myriam, Shutt Diter Andrew, Sonnaert Pierre, Tassignon Evelyne, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Van Overmeire Philippe, Vanbergen Bernard, VanHamme Jacqueline, Wanga Aminata, Zullo Lorenzo, VANDENBOSSCHE Tom, CALEN, KHANDANYAN Alvard, COLLOMBON Stéphanie, RAGOEN Marian, AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, SALMI - ELKHATTABI TAHRIQUI, ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine, BOLLUE Arnaud, FRAGOIANNIS - DE LUCA, BANTIRUSHWA Jean-Michel			
ABSTENTION / ABSENTS	Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA, Benlali Abderrahim, Bezczak Haziz, BIANCONI, Boistay Christiane, Bongsuiri Maimo, Bonneels Dominique, Boukidour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE, CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIHAOUI - CALLEBAUT, CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet, Crockaert, DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCQ Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva, Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku, Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Ellassouidi - Smain, Elshoecht Francis, Faucheux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johny, Goemans Stephane, Gonet - Lefebvre Jacques, Gosselet Denyse, Gossieaux Marcel, Guyot Claude, HAESSEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia, HARROU - AZZAOUY, Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten, LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem, Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangeleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA, Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO, Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Insumat, N.V. Romea, NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Ngansa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAVEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova, Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Appart, RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine, Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous, Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER, Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE, Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt Veronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteghem, VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX, VELLEMANNS Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Witpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinsebyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS, Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Belei-Mihai, Caeyman Patrice, D'HONDT Yves, Garcia Valentin, Hocepied Christian, N.V. Home Invest Belgium, Van Loo Rita, TEYC NEXT SPRL, STIVALETTA - FROMONT, HOTTELET			

7.1.2.6. Répartition par quotités de tous les coûts généralement quelconques occasionnés par le contrat d'entreprise et de

7.1.2.6. Répartition par quotités de tous les coûts généralement quelconques occasionnés par le contrat d'entreprise et de	Oui	15 160.00	53.05 %	Majorité absolue
	Non	13 416.00	46.95 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	28 576.00	-	
	Abstention / Absents	71 424.00	-	
OUI	Amnad Ali, Beaudot , Boulanger Josiane, Clarysse Marleen, Daoust Priscillia, DEWANDELEER Christian, Falzone Alfonso, Gonzalez Juan Menendez, Goossens Bjorn D.M, Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hermans Christian, Huygh Simone, SIAFAKA Ifigeneia, Jacqmin Ch., LAMBERT Danielle, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Maret Christian, Maret Daniel, Martin Jacques, MESSINES Thérèse, Missotten Lindsay, MONCADA Virginia, Nivelte Leopold, Noel Jerome, Noel Willy, PEETERS Jean-Pierre, Pendeville Michel, RODET Michael, Steenacker Sonia, Van Boeckel , Van Den Meersche Sven, Van Deun Johan, Van Eyck Hilda, VAN HOEY-DE GERNIER , Van Lam Nguyen, Van Overmeire Philippe, WALLEMACQ Liliane, RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , VANDERVEKEN - ALIJA , SILIEN - BIOURGE , Lefebvre Robert, COPPENS Frédéric, GOLINVAUX Bruno, BIRON - BOYKER , DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc, HEYMANS Jean-François			
NON	Ali Hassan Naziha, Bajrami Arzhane, Basselteros Juan Jose Diego, Beeckman Jean Maurits, Cela - Nallbani , Charchaoui Ouassima, Cooreman Magda, Dawidziuk Anna, De Marie Christiane, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, Derinoz Sibel, D'heuvaert Jacqueline, Dondjio Tezemeck Pierre, Gemenick Geoffrey, MOUKODI Dorette, Gouza Hasna, Gowdzien/Kozlowska , Hennico Philippe, HRYBYNYK Myriam, Iglesias Jose Diego, Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBOT Laurent, LEONARD Fabienne, Luca Angelica, Marchal Alexandre, Maswiens Benny, Mehmeti-Celaj , MICHALSKA Anna, Moreno Della Pina, MUSELLE François, Othman-Cheikh , Pasteleurs Frederic, BUNJAKY Perparim, Popa - Bijnaru , Pouliart Serge, ROGIERS Myriam, Shutt Diter Andrew, Sonnaert Pierre, Tassignon Evelyne, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Vanbergen Bernard, VanHamme Jacqueline, Wanga Aminata, Zullo Lorenzo, VANDENBOSSCHE Tom, CALEN , KHANDANYAN Alvard, COLLOMBON Stéphanie, RAGOEN Marian, AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, SALMI - ELKHATTABI TAHRIOUI , ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine, BOLLUE Arnaud, FRAGOIANNIS - DE LUCA , BANTIRUSHWA Jean-Michel			
ABSTENTION / ABSENTS	Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Benlali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuiri Maimo, Bonneels Dominique, Boukaidour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIHAOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crokaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCC Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Desmet Béatrice, Desmet Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Ellassouidi - Smain , Elshoecht Francis, Faucheux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johny, Goemans Stephane, Gonet - Lefebvre Jacques, Gosselet Denyse, Gossiaux Marcel, Guyot Claude, HAESIN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOUI , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luycfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangeleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Insumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Ngansa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAVEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Apart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt Veronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteghem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMAN Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Wiltas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sensebyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Belei-Mihai , Caeyman Patrice, D'HONDT Yves, Garcia Valentin, GORET Alain, Hocepied Christian, N.V. Home Invest Belgium , Nguyen Phan Anh Tuan, Van Loo Rita, TEYC NEXT SPRL, STIVALETTA - FROMONT , HOTTELET , NIETO AGUILERA Domingo			

7.1.2.7. Mandat au syndic et cabinet Détang pour introduire au nom de l'association des copropriétaires et à

L'exclusion des copropriétaires privatifs toute demande de prime (Maj.Absolue)

7.1.2.7. Mandat au syndic et cabinet Détang pour introduire au nom de l'association des copropriétaires et à l'exclusion des copropriétaires privatifs toute demande de prime (Maj.Absolue)	Oui	15 396.00	53.09 %	Majorité absolue
	Non	13 602.00	46.91 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	28 998.00	-	
	Abstention / Absents	71 002.00	-	
OUI	<p>Amnad Ali, Beaudot , Boulanger Josiane, Caeyman Patrice, Clarysse Marleen, Daoust Priscillia, DEWANDELEER Christian, Falzone Alfonso, Gonzalez Juan Menendez, Goossens Bjorn D.M, Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hermans Christian, Huygh Simone, Jacquemin Ch., LAMBERT Danielle, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Maret Christian, Maret Daniel, Martin Jacques, MESSINES Thérèse, Missotten Lindsay, MONCADA Virginia, Nguyen Phan Anh Tuan, Nivelte Leopold, Noël Jerome, Noël Willy, Pendeville Michel, RODET Michael, Steenacker Sonia, Van Boeckel , Van Den Meersche Sven, Van Deun Johan, Van Eyck Hilda, VAN HOEY-DE GERNIER , Van Overmeire Philippe, WALLEMACQ Liliane, VANDENBOSSCHE Tom, RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , VANDERVEKEN - ALIJA , SILIEN - BIOURGE , HOTTELET , Lefebvre Robert, COPPENS Frédéric, GOLINVAUX Bruno, BIRON - BOYKER , DECHAMPS d/o Mr DECHAMPS Luc, HEYMANS Jean-François, NIETO AGUILERA Domingo</p>			
NON	<p>Ali Hassan Naziha, Bajrami Arzihane, Basselteros Juan Jose Diego, Beeckman Jean Maurits, Cela - Nallbani , Charchaoui Ouassima, Cooreman Magda, Dawidziuk Anna, De Marie Christiane, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, Derinoz Sibel, D'heuvaert Jacqueline, Dondjio Tezemeck Pierre, Gemenick Geoffrey, MOUKODI Dorette, GORET Alain, Gouza Hasna, Gowdzien/Kozłowska , Hennico Philippe, HRYBYNYK Myriam, SIAFAKA Ifigeneia, Iglesias Jose Diego, Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBOT Laurent, LEONARD Fabienne, Luca Angelica, Marchal Alexandre, Maswiens Benny, Mehmeti-Celaj , MICHALSKA Anna, Moreno Della Pina, MUSELLE François, Othman-Cheikh , Pasteleurs Frederic, BUNJAKY Perparim, Popa - Bijnaru , Pouliart Serge, ROGIERS Myriam, Shutt Diter Andrew, Sonnaert Pierre, Tassinon Evelynne, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Vanbergen Bernard, VanHamme Jacqueline, Wanga Aminata, Zullo Lorenzo, CALEN , KHANDANYAN Alvard, COLLOMBON Stéphanie, RAGOEN Marian, AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, SALMI - ELKHATTABI TAHRIQUI , ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine, BOLLUE Arnaud, FRAGOIANNIS - DE LUCA , BANTIRUSHWA Jean-Michel</p>			
ABSTENTION / ABSENTS	<p>Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Bentali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuiri Maimo, Bonneels Dominique, Boukidour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIAHOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crockaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCQ Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Ellassouidi - Smain , Elshoecht Francis, Faucheux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johnny, Goemans Stephane, Gonet - Lefebvre Jacques, Gosselet Denyse, Gossiaux Marcel, Guyot Claude, HAESSEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOU , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangeleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Inumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Nganssa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAWEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Appart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt Veronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteghem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMAN Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Witpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinsebyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Belei-Mihai , D'HONDT Yves, Garcia Valentin, Hocepied Christian, N.V. Home Invest Belgium , PEETERS Jean-Pierre, Van Lam Nguyen, Van Loo Rita, TEYC NEXT SPRL, STIVALETTA - FROMONT</p>			

27

7.2. A la demande de M. Hottelet et Madame Nicole Van Ryn (ref 052 au jette 3) (Maj 4/5)

7.2.1 Première demande

7.2.1 Première demande	Oui	12 408.00	22.62 %	Majorité des 4/5 La résolution est rejetée.
	Non	42 434.00	77.38 %	
	Voix exprimées	54 842.00	-	
	Abstention / Absents	45 158.00	-	
OUI	Amnad Ali, Graf Gisela, Hocepied Christian, SIAFAKA Ifigeneia, Martin Jacques, VAN HOEY-DE GERNIER , Van Lam Nguyen, Van Loo Rita, WALLEMACQ Liliane, TEYC NEXT SPRL, SILIEN - BIOUSGE , HOTTELET , DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc, NIETO AGUILERA Domingo			
NON	Ali Hassan Naziha, Bajrami Arzihane, Basselteros Juan Jose Diego, Beaudot , Beeckman Jean Maurits, Boulanger Josiane, Cela - Nailbani , Charchaoui Ouassima, Clarysse Marleen, Cooreman Magda, Daoust Priscillia, Dawidziuk Anna, De Marie Christiane, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, Derinoz Sibel, D'heuvaert Jacqueline, D'HONDT Yves, Dondjio Tezemack Pierre, Falzone Alfonso, Garcia Valentin, Gemenick Geoffrey, MOUKODI Dorette, Gonzalez Juan Menendez, Goossens Bjorn D.M, GORET Alain, Gouza Hasna, Gowdzial/Kozlowska , Habibovic Dzevad, Hennico Philippe, Hermans Christian, HRYBYNYK Myriam, Huygh Simone, Iglesias Jose Diego, Jacqmin Ch., Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBERT Danielle, LAMBOT Laurent, LEONARD Fabienne, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Luca Angelica, Marchal Alexandre, Maret Christian, Maret Daniel, Maswiens Benny, Mehmeti-Celaj , MICHALSKA Anna, Missotten Lindsay, MONCADA Virginia, Moreno Della Pina, MUSELLE François, N.V. Home Invest Belgium , Noel Jerome, Noel Willy, Othman-Cheikh , Pasteleurs Frederic, Pendeville Michel, BUNJAKY Perparim, Popa - Bijaru , Pouliart Serge, RODET Michael, ROGIERS Myriam, Shutt Diter Andrew, Sonnaert Pierre, Steenacker Sonia, Tassignon Evelyne, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Van Boeckel , Van Deun Johan, Van Overmeire Philippe, VanHamme Jacqueline, Wanga Aminata, Zulio Lorenzo, CALEN , RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , KHANDANYAN Alvard, VANDERVEKEN - ALIJA , COLLOMBON Stéphanie, STIVALETTA - FROMONT , RAGOEN Marian, AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, SALMI - ELKHATTABI TAHRIQUI , ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine, Lefebvre Robert, BOLLUE Arnaud, COPPENS Frédéric, FRAGOGIANNIS - DE LUCA , GOLINVAUX Bruno, BIRON - BOYKER , BANTIRUSHWA Jean-Michel			
ABSTENTION / ABSENTS	Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Benlali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuir Maimo, Bonneels Dominique, Boukaidour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIHAOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crokaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCC Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Ellassouidi - Smain , Elshoecht Francis, Faucheux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johny, Goemans Stephane, Gonet - Lefebvre Jacques, Gosselet Denyse, Gossiaux Marcel, Guyot Claude, HAESSEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOUI , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangeleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Insumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Ngansa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAVEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Apart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt V,ronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteghem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMAN Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Witpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinseyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Belei-Mihai , Caeyman Patrice, DEWANDELEER Christian, Henin Vincent, MESSINES Thérèse, Nguyen Phan Anh Tuan, Nivelle Leopold, PEETERS Jean-Pierre, Van Den Meersche Sven, Van Eyck Hilda, Vanbergen Bernard, VANDENBOSSCHE Tom, HEYMANS Jean-François			

7.2.2. Décision quant à placer coté parc deux fenêtres en châssis brun (comme sur les autres terrasses afin de garder la même uniformité) une fenêtre pour la chambre et une fenêtre pour la cuisine (qui actuellement n'en a pas).

7.2.2. Décision quant à placer coté parc deux fenêtres en châssis brun (comme sur les autres terrasses afin de garder la même uniformité) une fenêtre pour la chambre et une fenêtre pour la cuisine (qui actuellement n'en a pas).	Oui	17 771.00	47.25 %	Majorité des 4/5
	Non	19 839.00	52.75 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	37 610.00	-	
	Abstention / Absents	62 390.00	-	
OUI	Amnad Ali, Boulanger Josiane, Caeyman Patrice, Clarysse Marleen, Falzone Alfonso, Garcia Valentin, Gonzalez Juan Menendez, Goossens Bjorn D.M, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hermans Christian, Hocepiet Christian, Huygh Simone, SIAFAKA Ifigeneia, Jacqmin Ch., Leroy Stéphanie, Loxhay Marcelle, Martin Jacques, MESSINES Thérèse, Missotten Lindsay, MONCADA Virginia, Nivelte Leopold, Othman-Cheikh , Pasteleurs Frederic, RODET Michael, Sonnaert Pierre, Steenacker Sonia, Van Boeckel , Van Den Meersche Sven, Van Loo Rita, TEYC NEXT SPRL, RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , STIVALETTA - FROMONT , SILIEN - BIOURGE , HOTTELET , COPPENS Frédéric, DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc, HEYMANS Jean-François, NIETO AGUILERA Domingo			
NON	Ali Hassan Naziha, Bajrami Arzihane, Beaudot , Beeckman Jean Maurits, Cela - Nalbani , Charchaoui Ouassima, Cooreman Magda, Daoust Priscillia, Dawidziuk Anna, De Marie Christiane, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, Derinoz Sibel, DEWANDELEER Christian, D'heuvaert Jacqueline, Dondjio Tezemeck Pierre, Gemenick Geoffrey, MOUKODI Dorette, Gouza Hasna, Gowdzziel/Kozlowska , Hennico Philippe, HRYBYNYK Myriam, Iglesias Jose Diego, Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBERT Danielle, LAMBOT Laurent, LEONARD Fabienne, Luca Angelica, Marchal Alexandre, Maret Christian, Maret Daniel, Maswiens Benny, Mehmeti-Celaj , MICHALSKA Anna, Moreno Della Pina, MUSELLE François, Noel Jerome, Noel Willy, PEETERS Jean-Pierre, Pendeville Michel, BUNJAKY Perparim, Popa - Bijnaru , Pouliart Serge, ROGIERS Myriam, Tassignon Evelyne, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Van Deun Johan, VAN HOEY-DE GERNIER , Van Lam Nguyen, Van Overmeire Philippe, Vanbergen Bernard, VanHamme Jacqueline, WALLEMACQ Liliane, Wanga Aminata, Zullo Lorenzo, CALEN , KHANDANYAN Alvard, VANDERVEKEN - ALIJA , COLLOMBON Stéphanie, RAGOEN Marian, AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, SALMI - ELKHATTABI TAHRIQUI , ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine, BOLLUE Arnaud, BIRON - BOYKER , BANTIRUSHWA Jean-Michel			

ABSTENTION / ABSENTS	<p>Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Benlali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuiri Maimo, Bonneels Dominique, Boukidour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIIHAOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crokaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCQ Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Ellassoouidi - Smain , Elshoecht Francis, Faucheux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johny, Goemans Stephane, Gonet - Lefevbre Jacques, Gosselet Denyse, Gossieaux Marcel, Guyot Claude, HAESEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOUI , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Murten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangeleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Insumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Nganssa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAVEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Apart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt V,ronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteqhem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMANNS Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Witpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinsebyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Bassefteros Juan Jose Diego, Belei-Mihai , D'HONDT Yves, GORET Alain, Graf Gisela, N.V. Home Invest Belgium , Nguyen Phan Anh Tuan, Shutt Diter Andrew, Van Eyck Hilda, VANDENBOSSCHE Tom, Lefebvre Robert, FRAGOGIANNIS - DE LUCA , GOLINVAUX Bruno</p>
----------------------	--

7.3. Règlement d'Ordre Intérieur :



7.3.1. Pour des raisons de sécurité Jette 3 – décision quant à bloquer les portes d'accès aux caves entre 22h00 et 06h00 (Maj absolue).

7.3.1. Pour des raisons de sécurité Jette 3 – décision quant à bloquer les portes d'accès aux caves entre 22h00 et 06h00 (Maj absolue).	Oui	39 736.00	95.61 %	Majorité absolue
	Non	1 825.00	4.39 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	41 561.00	-	
	Abstention / Absents	58 439.00	-	
OUI	<p>Ali Hassan Naziha, Amnad Ali, Bajrami Arzihane, Basselteros Juan Jose Diego, Beaudot , Bееckman Jean Maurits, Belei-Mihai , Caeyman Patrice, Cela - Nailbani , Charchaoui Ouassima, Clarysse Marleen, Cooreman Magda, Daoust Priscillia, Dawidziuk Anna, De Marie Christiane, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, Derinoz Sibel, DEWANDELEER Christian, D'heuvaert Jacqueline, D'HONDT Yves, Dondjio Tezemeck Pierre, Falzone Alfonso, Garcia Valentin, MOUKODI Dorette, Gonzalez Juan Menendez, Gouza Hasna, Gowdzziel/Kozłowska , Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hennico Philippe, Hermans Christian, HRYBYNYK Myriam, Huygh Simone, SIAFAKA Ifigeneia, Iglesias Jose Diego, Jacqmin Ch., Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBERT Danielle, LAMBOT Laurent, LEONARD Fabienne, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Marchal Alexandre, Maret Christian, Maret Daniel, Martin Jacques, Maswiens Benny, Mehmeti-Celaj , MICHALSKA Anna, Missotten Lindsay, MONCADA Virginia, Moreno Della Pina, MUSELLE François, Nguyen Phan Anh Tuan, Noel Jerome, Noel Willy, Othman-Cheikh , PEETERS Jean-Pierre, Pendeville Michel, BUNJAKY Perparim, Popa - Bijnaru , Pouliart Serge, RODET Michael, ROGERS Myriam, Sonnaert Pierre, Steenacker Sonia, Tassignon Evelyne, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Van Boeckel , Van Den Meersche Sven, Van Deun Johan, Van Eyck Hilda, VAN HOEY-DE GERNIER , Van Lam Nguyen, Van Loo Rita, Van Overmeire Philippe, Vanbergen Bernard, VanHamme Jacqueline, WALLEMACQ Liliane, Zullo Lorenzo, VANDENBOSSCHE Tom, TEYC NEXT SPRL, CALEN , RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , KHANDANYAN Alvard, VANDERVEKEN - ALIJA , COLLOMBON Stéphanie, STIVALETTA - FROMONT , RAGOEN Marian, AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, SILIEN - BLOURGE , SALMI - ELKHATTABI TAHRIOUI , Lefebvre Robert, BOLLUE Arnaud, COPPENS Frédéric, FRAGOGIANNIS - DE LUCA , GOLINVAUX Bruno, BIRON - BOYKER , DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc, BANTIRUSHWA Jean-Michel, HEYMANS Jean-François, NIETO AGUILERA Domingo</p>			
NON	<p>Boulangier Josiane, Gemenick Geoffrey, Goossens Bjorn D.M, Hocepied Christian, Luca Angelica, Nivelte Leopold, Pasteleurs Frederic, Shutt Diter Andrew, Wanga Aminata, HOTTELET</p>			
ABSTENTION / ABSENTS	<p>Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Benlali Abderrahim, Berzakk Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuiri Maimo, Bonneels Dominique, Boukiddour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASNENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIIHAOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crokaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houada, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCQ Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Ellassouidi - Smain , Eishoecht Francis, Fauchaux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johny, Goemans Stephane, Gonet - Lefebvre Jacques, Gosselet Denyse, Gossieaux Marcel, Guyot Claude, HAESSEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOUI , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangeleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Insumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Ngansa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAVEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Apart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dielegem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt V,ronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteghem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMANIS Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Witpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijzen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinseyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, GORET Alain, MESSINES Thérèse, N.V. Home Invest Belgium , ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine</p>			

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller initials on the right.

7.3.2. Décision quant à adopter les articles de ROI en annexes complémentaires au ROI existant (Maj 4/5).

Le Syndic et membres du CC expliquent les modifications proposées au ROI.

Il est répondu aux questions des copropriétaires.

7.3.2. Décision quant à adopter les articles de ROI en annexes complémentaires au ROI existant (Maj 4/5).	Oui	53 395.00	94.99 %	Majorité des 4/5 La résolution est acceptée.
	Non	2 817.00	5.01 %	
	Voix exprimées	56 212.00	-	
	Abstention / Absents	43 788.00	-	
OUI	Ali Hassan Naziha, Amnad Ali, Bajrami Arzihane, Beaudot , Beeckman Jean Maurits, Boulanger Josiane, Caeyman Patrice, Cela - Nallbani , Clarysse Marleen, Cooreman Magda, Daoust Priscillia, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, DEWANDELEER Christian, Dondjio Tezemeck Pierre, Falzone Alfonso, Garcia Valentin, MOUKODI Dorette, Gonzalez Juan Menendez, Goossens Bjorn D.M, Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hennico Philippe, Hermans Christian, Hocepied Christian, HRYBYNYK Myriam, Huygh Simone, SIAFAKA Ifigeneia, Jacqmin Ch., Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBERT Danielle, LEONARD Fabienne, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Marchal Alexandre, Maret Christian, Maret Daniel, Martin Jacques, Mehmeti-Celaj , MICHALSKA Anna, Missotten Lindsay, MONCADA Virginia, Moreno Della Pina, MUSELLE François, N.V. Home Invest Belgium , Nguyen Phan Anh Tuan, Nivelte Leopold, Noel Jerome, Noel Willy, Othman-Cheikh , PEETERS Jean-Pierre, Pendeville Michel, BUNJAKY Perparim, Pouliart Serge, RODET Michael, ROGIERS Myriam, Sonnaert Pierre, Steenacker Sonia, Tassignon Evelyne, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Van Boeckel , Van Den Meersche Sven, Van Deun Johan, Van Eyck Hilda, VAN HOEY-DE GERNIER , Van Overmeire Philippe, Vanbergen Bernard, VanHamme Jacqueline, WALLEMACQ Liliane, Zullo Lorenzo, TEYC NEXT SPRL, RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , VANDERVEKEN - ALIJA , COLLOMBON Stéphanie, STIVALETTA - FROMONT , RAGOEN Marian, AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, SILIEN - BIOUSGE , HOTTELET , Lefebvre Robert, BOLLUE Arnaud, COPPENS Frédéric, FRAGOIANNIS - DE LUCA , GOLINVAUX Bruno, DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc, BANTIRUSHWA Jean-Michel, HEYMANS Jean-François, NIETO AGUILERA Domingo			
NON	Basselteros Juan Jose Diego, Derinoz Sibel, D'heuvaert Jacqueline, Gemenick Geoffrey, GORET Alain, Iglesias Jose Diego, LAMBOT Laurent, Luca Angelica, Pasteleurs Frederic, Popa - Bijnaru , Shutt Diter Andrew, Wanga Aminata, KHANDANYAN Alvard			

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

ABSTENTION / ABSENTS	<p>Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Bentali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuiri Maimo, Bonneels Dominique, Boukoudour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIHAOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crokaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCQ Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Ellassouidi - Smain , Elshoecht Francis, Faucheux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johny, Goemans Stephane, Gonet - Lefebvre Jacques, Gosselet Denyse, Gossieaux Marcel, Guyot Claude, HAESEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOUI , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangeleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Insumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Nganssa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAVEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Appart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt V,ronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteghem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMANs Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Witpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinsebyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Belei-Mihai , Charchaoui Ouassima, Dawidziuk Anna, De Marie Christiane, D'HONDT Yves, Gouza Hasna, Gowdzziel/Kozlowska , Maswiens Benny, MESSINES Thérèse, Van Lam Nguyen, Van Loo Rita, VANDENBOSSCHE Tom, CALEN , SALMI - ELKHATTABI TAHRIOUI , ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine, BIRON - BOYKER</p>
----------------------	--

7.4. Décision quant à confirmer le mandat octroyé au Syndic et membres du CC pour prendre des mesures renforçant la sécurité pour un montant maximum de 25 000€ htva (Maj 2/3)

7.4. Décision quant à confirmer le mandat octroyé au Syndic et membres du CC pour prendre des mesures renforçant la sécurité pour un montant maximum de 25 000€ htva (Maj 2/3)	Oui	46 576.00	80.16 %	Majorité des 2/3
	Non	11 531.00	19.84 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	58 107.00	-	
	Abstention / Absents	41 893.00	-	
OUI	<p>Amnad Ali, Beaudot , Caeyman Patrice, Charchaoui Ouassima, Clarysse Marleen, Daoust Priscillia, De Marie Christiane, DEWANDELEER Christian, Falzone Alfonso, Garcia Valentin, Gonzalez Juan Menendez, Goossens Bjorn D.M, Gouza Hasna, Gowdzziel/Kozlowska , Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hermans Christian, Huygh Simone, Jacqmin Ch., LAMBERT Danielle, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Maret Christian, Maret Daniel, Martin Jacques, Maswiens Benny, MESSINES Thérèse, Missotten Lindsay, MONCADA Virginia, N.V. Home Invest Belgium , Nguyen Phan Anh Tuan, Nivelte Leopold, PEETERS Jean-Pierre, Pendeville Michel, RODET Michael, Shutt Diter Andrew, Sonnaert Pierre, Steenacker Sonia, Tassignon Evelyne, Van Boeckel , Van Den Meersche Sven, Van Deun Johan, Van Eyck Hilda, VAN HOEY-DE GERNIER , Van Overmeire Philippe, WALLEMACQ Liliane, VANDENBOSSCHE Tom, TEYC NEXT SPRL, CALEN , VANDERVEKEN - ALIJA , STIVALETTA - FROMONT , SILIEN - BIOURGE , SALMI - ELKHATTABI TAHRIOUI , HOTTELET , Lefebvre Robert, COPPENS Frédéric, FRAGOIANNIS - DE LUCA , GOLINVAUX Bruno, BIRON - BOYKER , DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc, HEYMANS Jean-François</p>			

NON	<p>Ali Hassan Nazih, Bajrami Arzihane, Basselteros Juan Jose Diego, Beeckman Jean Maurits, Cela - Nailbani , Cooreman Magda, Dawidziuk Anna, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, Derinoz Sibel, D'heuvaert Jacqueline, Dondjio Tezemeck Pierre, Gemenick Geoffrey, MOUKODI Dorette, Hennico Philippe, HRYBYNYK Myriam, SIAFAKA Ifigeneia, Iglesias Jose Diego, Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBOT Laurent, LEONARD Fabienne, Luca Angelica, Marchal Alexandre, Mehmeti-Celaj , MICHALSKA Anna, MUSELLE François, Noel Jerome, Noel Willy, Othman-Cheikh , Pasteleurs Frederic, BUNJAKY Perparim, Popa - Bijnaru , Pouliart Serge, ROGIERS Myriam, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Vanbergen Bernard, VanHamme Jacqueline, Wanga Aminata, Zullo Lorenzo, RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , KHANDANYAN Alvard, COLLOMBON Stéphanie, RAGOEN Marian, AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine, BOLLUE Arnaud, BANTIRUSHWA Jean-Michel</p>
ABSTENTION / ABSENTS	<p>Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Benlali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuiri Maimo, Bonneels Dominique, Boukoudour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIHAOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crokaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCQ Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Ellassouidi - Smain , Elshoecht Francis, Faucheux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johny, Goemans Stephane, Gonet - Lefevbre Jacques, Gosselet Denyse, Gossiaux Marcel, Guyot Claude, HAESSEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOUUI , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangeleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Insumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Nganssa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAVEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Appart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt V,ronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteghem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMANNS Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Wijpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinsebyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Belei-Mihai , Boulanger Josiane, D'HONDT Yves, GORET Alain, Hocepied Christian, Moreno Della Pina, Van Lam Nguyen, Van Loo Rita, NIETO AGUILERA Domingo</p>

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the center, and several initials on the right.

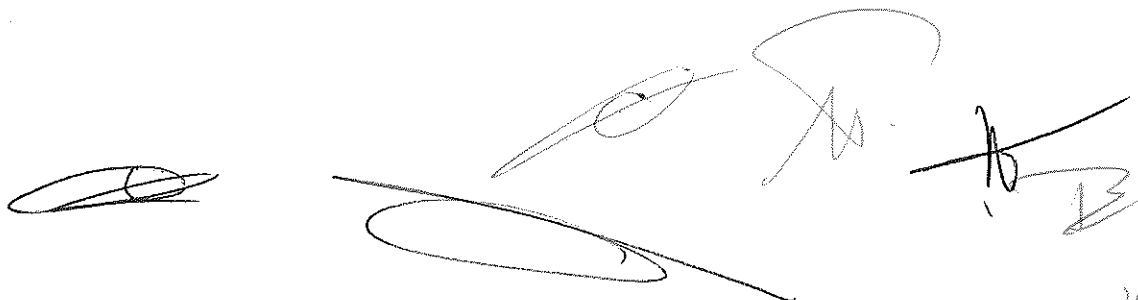
8. Décision quant à mettre en conformité les statuts à la loi sur la copropriété du 18 juin 2018. Décision quant à donner mandat au syndic pour signer l'acte notarié. (Vote à la majorité absolue).

8. Décision quant à mettre en conformité les statuts à la loi sur la copropriété du 18 juin 2018. Décision quant à donner mandat au syndic pour signer l'acte notarié. (Vote à la majorité absolue).	Oui	52 459.00	93.26 %	Majorité absolue
	Non	3 792.00	6.74 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	56 251.00	-	
	Abstention / Absents	43 749.00	-	
OUI	<p>Ali Hassan Naziha, Amnad Ali, Beaudot , Beeckman Jean Maurits, Boulanger Josiane, Caeyman Patrice, Clarysse Marleen, Cooreman Magda, Daoust Priscillia, Dawidziuk Anna, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, DEWANDELEER Christian, D'heuvaert Jacqueline, Dondjio Tezemeck Pierre, Falzone Alfonso, Garcia Valentin, Gonzalez Juan Menendez, Goossens Bjorn D.M, GORET Alain, Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hennico Philippe, Hermans Christian, HRYBYNYK Myriam, Huygh Simone, SIAFAKA Ifigeneia, Jacqmin Ch., Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBERT Danielle, LEONARD Fabienne, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Maret Christian, Maret Daniel, Martin Jacques, Maswiens Benny, Mehmeti-Celaj , MESSINES Thérèse, MICHALSKA Anna, Missotten Lindsay, MONCADA Virginia, MUSELLE François, N.V. Home Invest Belgium , Nivelles Leopold, Noel Jerome, Noel Willy, Othman-Cheikh , Pasteleurs Frederic, PEETERS Jean-Pierre, Pendevelle Michel, BUNJAKY Perparim, Pouliart Serge, RODET Michael, ROGIERS Myriam, Shutt Diter Andrew, Sonnaert Pierre, Steenacker Sonia, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Van Boeckel , Van Den Meersche Sven, Van Deun Johan, Van Eyck Hilda, VAN HOEY-DE GERNIER , Van Lam Nguyen, Van Overmeire Philippe, Vanbergen Bernard, WALLEMACQ Liliane, Zullo Lorenzo, VANDENBOSSCHE Tom, TEYC NEXT SPRL, RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , VANDERVEKEN - ALIJA , STIVALETTA - FROMONT , AMARANDEI Loredana, WTOREK Dantel, SILIEN - BLOURGE , Lefebvre Robert, COPPENS Frédéric, FRAGOIANNIS - DE LUCA , GOLINVAUX Bruno, BIRON - BOYKER , DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc, BANTIRUSHWA Jean-Michel, HEYMANS Jean-François, NIETO AGUILERA Domingo</p>			
NON	<p>Bajrami Arzhane, Basselteros Juan Jose Diego, Cela - Nalbani , Derinoz Sibel, Gemenick Geoffrey, MOUKODI Dorette, Iglesias Jose Diego, LAMBOT Laurent, Luca Angelica, Marchal Alexandre, Popa - Bijbaru , VanHamme Jacqueline, Wanga Aminata, KHANDANYAN Alvard, RAGOEN Marian, BOLLUE Arnaud</p>			
ABSTENTION / ABSENTS	<p>Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Benlali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuiri Maimo, Bonneels Dominique, Boukidour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIIHAOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crokaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCC Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Ellassouidi - Smain , Elshoecht Francis, Faucheux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johny, Goemans Stephane, Gonet - Lefebvre Jacques, Gosselet Denyse, Gossiaux Marcel, Guyot Claude, HAESSEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOUI , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangeleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Insumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Ngansa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAVEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Apart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt V,ronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteghem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMANNS Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Witpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinsebyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Belei-Mihai , Charchaoui Ouassima, De Marie Christiane, D'HONDT Yves, Gouza Hasna, Gowdzial/Kozłowska , Hocepied Christian, Moreno Della Pina, Nguyen Phan Anh Tuan, Tassignon Evelyne, Van Loo Rita, CALEN , COLLOMBON Stéphanie, SALMI - ELKHATTABI TAHRIQUI , ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine, HOTTELET</p>			

35

9. Elections statutaires (vote à la majorité absolue)

A l'unanimité des copropriétaires présents et représentés, il est décidé de voter d'une seule traite pour l'équipe suivante:
Madame Moncada, Messieurs Pendeville, Draguet, Dewandeleer, Sillien et Home Invest Belgium (M. Winnepeninckx).

The image shows several handwritten signatures in black ink. There are approximately five distinct signatures, some of which are quite stylized and overlapping. They are located in the lower right quadrant of the page.

9.1 Membres du Conseil de Copropriété

9.1 Membres du Conseil de Copropriété	Oui	46 857.00	91.02 %	Majorité absolue
	Non	4 624.00	8.98 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	51 481.00	-	
	Abstention / Absents	48 519.00	-	
OUI	Beudot , Boulanger Josiane, Caeyman Patrice, Clarysse Marleen, Daoust Priscillia, DEWANDELEER Christian, Falzone Alfonso, Garcia Valentin, Gonzalez Juan Menendez, Goossens Bjorn D.M, GORET Alain, Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hermans Christian, Huygh Simone, SIAFAKA Ifigeneia, Jacqmin Ch., LAMBERT Danielle, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Maret Christian, Maret Daniel, Martin Jacques, Mehmeti-Celaj , MESSINES Thérèse, MICHALSKA Anna, Missotten Lindsay, MONCADA Virginia, N.V. Home Invest Belgium , Nguyen Phan Anh Tuan, Nivellet Leopold, Noel Jerome, Noel Willy, Pasteleurs Frederic, PEETERS Jean-Pierre, Pendeville Michel, RODET Michael, Shutt Diter Andrew, Sonnaert Pierre, Steenacker Sonia, Turu Marc, Van Boeckel , Van Den Meersche Sven, Van Deun Johan, Van Eyck Hilda, VAN HOEY-DE GERNIER , Van Lam Nguyen, Van Overmeire Philippe, WALLEMACQ Liliane, TEYC NEXT SPRL, RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , VANDERVEKEN - ALIJA , STIVALETTA - FROMONT , AMARANDEI Loredana, SILIEN - BLOURGE , HOTTELET , Lefebvre Robert, COPPENS Frédéric, GOLINVAUX Bruno, DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc, BANTIRUSHWA Jean-Michel, HEYMANS Jean-François			
NON	Ali Hassan Naziha, Bajrami Arzhane, Cela - Nallbani , Derinoz Sibel, D'heuvaert Jacqueline, Gemenick Geoffrey, MOUKODI Dorette, Koubaa Taoufik, LAMBOT Laurent, Luca Angelica, Marchal Alexandre, ROGIERS Myriam, Van Belle Gerda, VanHamme Jacqueline, Wanga Aminata, RAGOEN Marian, WTOREK Daniel, ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine, BOLLUE Arnaud, FRAGOIANNIS - DE LUCA			
ABSTENTION / ABSENTS	Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Benlali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuir Maimo, Bonneels Dominique, Boukidour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIAHOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crokaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCQ Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Ellassouidi - Smain , Elshoecht Francis, Faucheux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johnny, Goemans Stephane, Gonet - Lefebvre Jacques, Gosselet Denyse, Gossieaux Marcel, Guyot Claude, HAESSEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOUI , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangeleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Insumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Ngansa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAWEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Appart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt Veronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteghem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMANNS Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Witpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinseyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Amnad Ali, Basselleros Juan Jose Diego, Beeckman Jean Maurits, Belei-Mihai , Charchaoui Ouassima, Cooreman Magda, Dawdziuk Anna, De Marie Christiane, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, D'HONDT Yves, Dondjo Tezemeck Pierre, Gouza Hasna, Gowdzziel/Kozlowska , Hennico Philippe, Hocepied Christian, HRYBYNYK Myriam, Iglesias Jose Diego, Lada Malgorzata, LEONARD Fabienne, Maswiens Benny, Moreno Della Pina, MUSELLE François, Othman-Cheikh , BUNJAKY Perparim, Popa - Bijnaru , Pouliart Serge, Tassignon Evelyne, TSHITENGE Guylain, Van Loo Rita, Vanbergen Bernard, Zullo Lorenzo, VANDENBOSSCHE Tom, CALEN , KHANDANYAN Alvard, COLLOMBON Stéphanie, SALMI - ELKHATTABI TAHRIQUI , BIRON - BOYKER , NIETO AGUILERA Domingo			

9.2 Commissaire aux Comptes: Bruno van den Bossche

9.2 Commissaire aux Comptes: Bruno van den Bossche	Oui	47 989.00	96.16 %	Majorité absolue
	Non	1 918.00	3.84 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	49 907.00	-	
	Abstention / Absents	50 093.00	-	
OUI	Ali Hassan Naziha, Bajrami Arzhiane, Beaudot , Beeckman Jean Maurits, Boulanger Josiane, Caeyman Patrice, Cela - Nalbani , Clarysse Marleen, Cooreman Magda, Daoust Priscillia, Dawidziuk Anna, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, D'heuvaert Jacqueline, Dondjio Tezemeck Pierre, Falzone Alfonso, Garcia Valentin, Gonzalez Juan Menendez, Goossens Bjorn D.M, GORET Alain, Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hermans Christian, HRYBYNYK Myriam, Huygh Simone, SIAFAKA Ifigeneia, Jacqmin Ch., Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBERT Daniëlle, LEONARD Fabienne, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Marchal Alexandre, Maret Christian, Maret Daniel, Martin Jacques, Mehmeti-Celaj , MESSINES Thérèse, MICHALSKA Anna, Missotten Lindsay, MONCADA Virginia, MUSELLE François, N.V. Home Invest Belgium , Nguyen Phan Anh Tuan, Nivelte Leopold, Noel Jerome, Noel Willy, Othman-Cheikh , Pasteleurs Frederic, Pendeville Michel, BUNJAKY Perparim, RODET Michael, ROGIERS Myriam, Shutt Diter Andrew, Sonnaert Pierre, Steenacker Sonia, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Van Boeckel , Van Den Meersche Sven, Van Deun Johan, Van Eyck Hilda, VAN HOEY-DE GERNIER , Van Overmeire Philippe, Vanbergen Bernard, VanHamme Jacqueline, WALLEMACQ Liliane, Zullo Lorenzo, TEYC NEXT SPRL, RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , VANDERVEKEN - ALIJA , STIVALETTA - FROMONT , AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, SILIEN - BIOURGE , Lefebvre Robert, BOLLUE Arnaud, COPPENS Frédéric, FRAGOIANNIS - DE LUCA , GOLINVAUX Bruno, DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc, HEYMANS Jean-François, NIETO AGUILERA Domingo			
NON	Derinoz Sibel, Gemenick Geoffrey, MOUKODI Dorette, Hennico Philippe, LAMBOT Laurent, Luca Angelica, Wanga Aminata, RAGOEN Marian, ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine			
ABSTENTION / ABSENTS	Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Bentlali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuiri Maimo, Bonneels Dominique, Boukidour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIHAOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crokaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCQ Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Ellassouidi - Smain , Elshoecht Francis, Faucheux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johnny, Goemans Stephane, Gonet - Lefebvre Jacques, Gosselet Denyse, Gossiaux Marcel, Guyot Claude, HAESSEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOUI , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangeleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Insumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Ngansa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAVEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Appart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Daniëlle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt Veronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteghem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBULCKE - HENDRICKX , VELLEMAN Emilia, Verdoodt Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Witpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinsebyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghe Johan, VAL U INVEST SPRL, Amnad Ali, Basselteros Juan Jose Diego, Belei-Mihai , Charchaoui Ouassima, De Marie Christiane, DEWANDELEER Christian, D'HONDT Yves, Gouza Hasna, Gowdzial/Kozlowska , Hocepiad Christian, Iglesias Jose Diego, Maswiens Benny, Moreno Della Pina, PEETERS Jean-Pierre, Popa - Bijnaru , Pouliart Serge, Tassignon Evelyne, Van Lam Nguyen, Van Loo Rita, VANDENBOSSCHE Tom, CALEN , KHANDANYAN Alvard, COLLOMBON Stéphanie, SALMI - ELKHATTABI TAHRIQUI , HOTTELET , BIRON - BOYKER , BANTIRUSHWA Jean-Michel			

9.3 Syndic Office des Propriétaires

9.3 Syndic Office des Propriétaires	Oui	56 395.00	98.57 %	Majorité absolue
	Non	820.00	1.43 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	57 215.00	-	
	Abstention / Absents	42 785.00	-	
OUI	Ali Hassan Naziha, Bajrami Arzhane, Beaudot , Beeckman Jean Maurits, Boulanger Josiane, Caeyman Patrice, Cela - Nalbani , Clarysse Marleen, Cooreman Magda, Daoust Priscillia, Dawidziuk Anna, Degives Frederic Alain, Depuydt Caroline, DEWANDELEER Christian, D'heuvaert Jacqueline, D'HONDT Yves, Dondjio Tezemeck Pierre, Falzone Alfonso, Garcia Valentin, Gemenick Geoffrey, Gonzalez Juan Menendez, Goossens Bjorn D.M, GORET Alain, Graf Gisela, Habibovic Dzevad, Henin Vincent, Hennico Philippe, Hermans Christian, HRYBYNYK Myriam, Huygh Simone, Jacqmin Ch., Koubaa Taoufik, Lada Malgorzata, LAMBERT Danielle, LEONARD Fabienne, Leroy Stephanie, Loxhay Marcelle, Marchal Alexandre, Maret Christian, Maret Daniel, Martin Jacques, Maswiens Benny, Mehmeti-Celaj , MESSINES Thérèse, MICHALSKA Anna, Missotten Lindsay, MONCADA Virginia, Moreno Della Pina, MUSELLE François, N.V. Home Invest Belgium , Nguyen Phan Anh Tuan, Nivelle Leopold, Noel Jerome, Noel Willy, Othman-Cheikh , PEETERS Jean-Pierre, Pendeville Michel, BUNJAKY Perparim, Pouliart Serge, RODET Michael, ROGIERS Myriam, Shutt Diter Andrew, Sonnaert Pierre, Steenacker Sonia, Tassignon Evelyne, TSHITENGE Guylain, Turu Marc, Van Belle Gerda, Van Boeckel , Van Den Meersche Sven, Van Deun Johan, Van Eyck Hilda, VAN HOEY-DE GERNIER , Van Lam Nguyen, Van Overmeire Philippe, Vanbergen Bernard, VanHamme Jacqueline, WALLEMACQ Liliane, Zullo Lorenzo, TEYC NEXT SPRL, CALEN , RAMIREZ MARTINEZ - PUÑALES PUÑALES , VANDERVEKEN - ALIJA , STIVALETTA - FROMONT , AMARANDEI Loredana, WTOREK Daniel, SILIEN - BIOUSSE , Lefebvre Robert, BOLLUE Arnaud, COPPENS Frédéric, FRAGOGIANNIS - DE LUCA , GOLINVAUX Bruno, BIRON - BOYKER , DECHAMPS c/o Mr DECHAMPS Luc, BANTIRUSHWA Jean-Michel, HEYMANS Jean-François, NIETO AGUILERA Domingo			
NON	Basselteros Juan Jose Diego, SIAFAKA Ifigeneia, Iglesias Jose Diego, Luca Angelica, COLLOMBON Stéphanie			
ABSTENTION / ABSENTS	Abolfazle Ghahary, Alves Jessica, Amiri Boulahia Kawsar, BASHIRTASCH - DARJA , Benlali Abderrahim, Berzzak Haziz, BIANCONI , Boistay Christiane, Bongsuiri Maimo, Bonneels Dominique, Boukidour Oancea, Bricout Florence, Busterna Antonio, Caballero Sola, CALLEBAUT - MASSENHOVE , CALUWAERTS An, Camps Jan, CARDOEN Bruno, CHIAROT Vassili @, CHIHOUI - CALLEBAUT , CHU Chee Hong Tony, Ciao Feng Mao, Coppens Marc, Couplet , Crokaert , DA MOTTA Carla, DAKDAKI Fatima, DAKDAKI Houda, De Cocker Christian, De Coninck Bjorn, De Coster Veronique, DE DECKER Natacha, DE MOL Sabine, De Moortel Pierre, De Quayquier Denise, De Smedt Jan, DECROOCCQ Mathilde, Decuyper Luc, Deleers Alain, Delhaize Le Lion / De Leeuw cva , Demat Béatrice, Demat Odette, Desmedt Anne, Desmedt Arnaud, DJEUNANG Maurice, Doku , Driessens Liliane, Dumortier - Massenhove Magali, EL YAAKOUBI Soumiya, Ellassouidi - Smain , Elshoecht Francis, Faucheux Clarisse, Fonteyn @ Trung, FRANCOIS Christiane, Godderie Johny, Goemans Stephane, Gonet - Lefebvre Jacques, Gosselet Denyse, Gossiaux Marcel, Guyot Claude, HAESSEN Gérald, Hafiz Imeri, HAOUARI - PERALTA Faisal - Laetitia , HARROU - AZZAOUI , Haubursin Thierry, Heiremans Luc, Hoste Nathalie, Jansen Valérie, Jdidi Yahya, Kaddouri Mimoun, KAHYA Sibel, KATSUVA Alice, Keak Lang Meng, KERIMOV Heyder, Khalifa Anis, Kikiras Konstantinos, Lambrechts-Point-Munten , LAMMENS NATHALIE, Lan Li, Le Cha - Cao Thi An, Lemaire Claude, Leten Roland, Licot Pascale, Liem , Lumen Pierre, Luyckfassel David, Lyn Jessica, Makani Yengo, Makaya Chouna Toto, Mangeleer Willy Omer Jean, MARABET Yassine, MARKOVIC - DONCEVA , Mazanza Susu Likita, MEIRE Augustin, MENSAH Samuel, MICHOT Pascal, Mogos Mariana, Morel Sebastien, MOUSA Maikel, MUGENZI - MUTURWATIRO , Musayelyan Lusine, Muteteli Arlette, N.V. Insumat , N.V. Romea , NAGA Omaar, NAGAI Natsue, Neuckermans Paul, Ngansa Njoukwe, Nguyen Huy An, Nolevaux Christophe, Oudjama Abdelaziz/Rahmi, Pandor Philippe, Parrado - Menendez Maximino, Pauwels Philippe, Paz Carneiro Carlos, PEETERS Jean Michel, PICAVEZ Martine, PIELTAIN - MUNTIAN Olivier et Iryna, Pirard Stephane, PONCIN Richard Tollenaere Valérie, Popovici Mayer Bufetova , Qiang Wu, Rabia Ait Aissa, Rent Appart , RENTIERS Arnaud, Ritschard Frederic Christophe, ROBAYE Martine , Robin Danielle, RYBALTOWSKA Agnieszka, SA Immo Dieleghem Titeca Raoul, SABAY Colette, Salama Nadia, SALDARAN Abbas, SAUVAGE Liliane, SCHMIDT Laurent, Schumacher Isabelle, SDAO Sandra, SEGAIN Daphné, Servais Sandra, Sprl avec vous pour vous , Stevens Martine, SULEJMAN Fakreta, SWENNEN Frédéric, TACK Myriam, Talal Bitar Alachkar, TARDY Adrien, TOLLENEER , Tram Ngam, Truggelaar François, TSOVDARTZIS-DELMOTTE , Vaerewyck Thierry, Van Eesbeek Ursula, Van Pelt Vronique, Van Steenberge Xavier, Van Steerteghem , VANDEN WIJNGAERT Pierre, VANDENBÜLCKE - HENDRICKX , VELLEMAN Emilia, Verdoort Ann, VERMEULEN Guido, Vraux Patrick, Walraet - Jessie Paul, Witpas Dimitri, XX XX, YE Ruyi, Zha Xi Luo Jia, Zwijsen Eric, ICT TRADE, MY INVEST IMMO, BOUSSETA Touria, DE POORTERE Frédéric, Gallez Pascal, Godu Michel, Kostopoulous Panagiotis, LEURQUIN Nadine, Sinsebyimfura Vianney, VAN BOECKEL - DAMIS , Vandenberghé Johan, VAL U INVEST SPRL, Amnad Ali, Belei-Mihai , Charchaoui Ouassima, De Marie Christiane, Derinoz Sibel, MOUKODI Dorette, Gouza Hasna, Gowdzioł/Kozłowska , Hocepied Christian, LAMBOT Laurent, Pasteleurs Frederic, Popa - Bijnaru , Van Loo Rita, Wanga Aminata, VANDENBOSSCHE Tom, KHANDANYAN Alvard, RAGOEN Marian, SALMI - ELKHATTABI TAHRIOUI , ZAGHBOUJI - OULAD JILLALI Bilal - Mahassine, HOTTELET			

OFFICE DES PROPRIETAIRES S.A.
 Rue Vilain XIII, 53-55
 B - 1000 Bruxelles
 +32 (0)2 626 08 46
 TVA: BE 0841.885.269

GOLINVAUX Bruno,
 Syndic op
 Fin de séance à 20h59
 Président séance: c. dewandeleer
 Pouliart Serge
 WTOREK
 Secrétaire:



ACP CHARLES WOESTE - ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE DU 04/04/2019
ORDRE DU JOUR

Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée

1. Rapport du conseil de Copropriété et/ou du Syndic. (Pour information).

2. Contrat de fournitures régulières (art. 577-8 /4 14°) : Détails des contrats sur demande chez le Syndic. (Pour information).

3. Dossiers contentieux : rapport sur l'état d'avancement des dossiers contentieux actuellement en cours.

3.1. Etat des dossiers : Présentation par Me Jacques de Hemptinne

3.2. Décision quant à un règlement amiable du litige opposant l'ACP Charles Woeste au Syndic Ceusters (Maj. absolue)

4. Rapport du Commissaire aux Comptes.(Pour information)

5. Comptes (Vote à la majorité absolue).

5.1 Approbation des comptes et bilan au 31 12 2018.

5.2 Budget 2019 : En annexe. (Pour information).

5.3 Décision quant à constituer un fonds de réserve par des appels trimestrielle de :

5.3.1 Jette 1 : 1 500€

5.3.2 Jette 2 : 2 500€

5.3.3 Jette 3 : 30 000€

6. Décharges (Vote à la majorité absolue).

6.1 au Syndic

6.2 au Commissaire aux Comptes

6.3 au Conseil de Copropriété



7.Travaux : (Vote à la majorité qualifiée des 2/3)

7.1. Pour Jette 3: Tubage des cheminées-colonnes (parties communes et donc incombant à l'association des copropriétaires) et remplacement des chaudières (parties privatives et incombant donc exclusivement aux copropriétaires)

7.1.1. Rappels de la nécessité de remplacer le tubage commun des cheminées-colonnes et partant le remplacement des chaudières et rappel des actions envisagées à cette fin.

7.1.2 Délibérations

7.1.2.1 Décision quant à procéder au Tubage commun des cheminées-colonnes de l'immeuble Résidence CHARLES WOESTE pour un montant maximum de 310 000€ htva

précédé de l'enlèvement de toutes les chaudières individuelles et obturation des raccords aux appartements à défaut de la signature du contrat d'entreprise et de fourniture en vue du placement d'une nouvelle chaudière individuelle. (majorité 2/3)

7.1.2.2. Choix de l'entrepreneur réalisant le tubage commun décrit au point 7.1.2.1 (Maj absolue)

7.1.2.2.1. ABC Technics

7.1.2.2.2. Jordan

7.1.2.2.3. Ventair

7.1.2.3. Mandat donné au syndic pour signer un contrat d'entreprise. (Maj absolue)

7.1.2.4. Financement des travaux par prélèvement sur le fonds de réserve et appel d'un fonds spécial (Maj absolue)

7.1.2.5. Choix du Cabinet d'ingénieurs DETANG pour surveiller-contrôler l'entreprise et assister l'association des copropriétaires à la réception des travaux (Maj. Absolue)

en fixant le montant maximum de cette intervention (85€/htva/heure + 1 déplacement offre DETANG disponible).

7.1.2.6. Répartition par quotités de tous les coûts généralement quelconques occasionnés par le contrat d'entreprise et de

fournitures avec l'entrepreneur choisi pour le tubage des cheminées-colonnes et notamment l'intervention du bureau d'ingénieur DETANG. (Maj. Absolue).

7.1.2.7. Mandat au syndic et cabinet Détang pour introduire au nom de l'association des copropriétaires et à l'exclusion des copropriétaires privés toute demande de prime (Maj. Absolue)



7.2. A la demande de M. Hottelet et Madame Nicole Van Ryn (ref 052 au jette 3) (Maj 4/5)

7.2.1 Première demande

1-Décision quant à dissocier l'appartement 052 des communs car nous n'allons jamais dans le hall si ce est pour le courrier. Ni dans l'immeuble donc pas d'utilisation des communs ou ascenseur etc...

2-Décision quant à placer notre boîte aux lettres dans notre jardin, bien en évidence et à accès facile aux services postiers.

7.2.2. Décision quant à placer coté parc deux fenêtres en châssis brun (comme sur les autres terrasses afin de garder la même uniformité) une fenêtre pour la chambre et une fenêtre pour la cuisine (qui actuellement n'en a pas).

7.3. Règlement d'Ordre Intérieur :

7.3.1. Pour des raisons de sécurité Jette 3 – décision quant à bloquer les portes d'accès aux caves entre 22h00 et 06h00 (Maj absolue).

7.3.2. Décision quant à adopter les articles de ROI en annexes complémentaires au ROI existant (Maj 4/5).

7.4. Décision quant à confirmer le mandat octroyé au Syndic et membres du CC pour prendre des mesures renforçant la sécurité pour un montant maximum de 25 000€ htva (Maj 2/3)

8. Décision quant à mettre en conformité les statuts à la loi sur la copropriété du 18 juin 2018. Décision quant à donner mandat au syndic pour signer l'acte notarié. (Vote à la majorité absolue).

9. Elections statutaires (vote à la majorité absolue)

9.1 Membres du Conseil de Copropriété

9.2 Commissaire aux Comptes

9.3 Syndic

Les annexes sont disponibles sur demande chez le syndic y compris en version électronique, sur le site web et à défaut de les avoir demandées elles sont considérées comme étant avoir été examinées – une copie des annexes sera également disponible le jour de l'assemblée générale.

Bruno VANDENBOSCH & C° SPRL

Réviseur d'Entreprises - Bedrijfsrevisor

**Rapport d'audit relatif à la situation active et
passive arrêtée au 31 décembre 2018 de la
Résidence CHARLES WOESTE**

**Rue Rosalie Uyttenhove, 33
1090 Jette**

Bruxelles, le 3 mai 2019

T.V.A. BE 462.418.301 – R.P.M 0462.418.301
BNP Paribas Fortis: BE 83 2100 3153 1015 – Axa banque BE 89 7512 0266 6685
Email brunovdb@vdbreviser.be
Avenue Jeanne, 35 Bte 13 B-1000 Bruxelles
Tél. (0475) 585.082 – Fax (02) 646 31 30

I. MISSION

Nous avons été mandaté par l'Office des Propriétaires s.a., syndic de la copropriété conformément à la décision de l'assemblée générale du 16 mai 2018 afin d'établir un rapport sur la consistance, la sincérité et la fiabilité des comptes d'actif et de passif de la situation comptable arrêtée à la date du 31 décembre 2018.

Nous avons procédé à un examen limité de la situation active et passive arrêtée au 31 décembre 2018, examen qui ne peut être assimilé au contrôle plénier des comptes annuels d'une société commerciale. Cet examen a été effectué conformément aux normes générales de révision et suivant la recommandation de révision relative à la mise en œuvre d'un examen limité édictées par l'Institut des Réviseurs d'Entreprises. Nos travaux ont consisté en un examen, une comparaison et une discussion des informations fournies par le syndic avec le responsable de celui-ci. Néanmoins, nous avons analysé la sincérité et la fiabilité de chaque poste de la situation comptable qui nous a été soumise.

Nous n'avons pas mis en place les techniques habituelles d'audit consistant notamment à obtenir des confirmations de tiers (clients, fournisseurs, avocats, conservateur des hypothèques, etc....).

Nous avons concentré nos travaux sur les comptes et les pièces justificatives présentées à l'appui de la documentation du compte.

Il convient de rappeler que depuis le 1er janvier 2013, les dispositions de l'arrêté royal du 12 juillet 2012 fixant un plan comptable minimum normalisé pour les associations de copropriétaires sont applicables. La comptabilité de copropriété est tenue en partie double – enregistrement comptable dans des journaux et dans des comptes.

Les comptes de la copropriété sont tenus au départ du programme comptable spécifique Sogis et les décomptes trimestriels sont établis de manière automatique au départ des dépenses effectuées (payées et à recevoir) par la copropriété.

Dans ce programme sont repris tous les mouvements financiers et toutes les écritures comptables de la période. En fonction des codes d'imputation (centre de coût) et des numéros de facture, les montants à répartir sont repris en fonction des clés de répartition adaptées.

La première vérification a consisté à contrôler les quotités utilisées pour les décomptes des charges sur la base de la liste des quotités reçue par le syndic.

En conséquence, rien ne s'oppose à la présente mission de certification des comptes de la Copropriété de la Résidence CHARLES WOESTE, telle qu'elle nous a été demandée.

Nous avons eu accès aux documents suivants

D'une manière générale, nous avons eu accès à l'ensemble des informations demandées et plus particulièrement :

- Les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires du 16 mai 2018 ;
- Le décompte de charges de l'année 2018 établi par trimestre ;
- Les décomptes individuels de répartition des charges des 4 trimestres 2018 ;
- Les décomptes individuels de consommation d'eau établis par Techem les 8 & 11 février 2019 et couvrant la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2018 ;
- L'ensemble des pièces justificatives ;
- Tous les historiques des comptes et les journaux comptables ;
- La situation active et passive au 31 décembre 2018 ;

Détail des charges de l'année 2018

Compte	Opérations	Date	Montant
610012 - Contrat entretien protection incendie Jette 1	440 - BGS FIRE	01/10/2018	133,44
610022 - Contrat entretien protection incendie Jette 2	440 - BGS FIRE	01/10/2018	533,75
610030 - Réparation protection incendie Jette 3	440 - HELP FIRE SPRL	29/03/2018	20 462,96
610032 - Contrat entretien protection incendie Jette 3	440 - BGS FIRE	29/03/2018	432,85
610032 - Contrat entretien protection incendie Jette 3	440 - BGS FIRE	01/10/2018	2 468,62
610032 - Contrat entretien protection incendie Jette 3	440 - BGS FIRE	19/12/2018	-133,44
610033 - Entretien protection incendie hors contrat Jette 3	440 - BGS FIRE	22/01/2018	512,31
610033 - Entretien protection incendie hors contrat Jette 3	440 - BGS FIRE	30/04/2018	402,30
610033 - Entretien protection incendie hors contrat Jette 3	440 - BGS FIRE	31/12/2018	1 160,83
610035 - Prévention incendie Jette 3	440 - BGS FIRE	31/07/2018	95,40
610035 - Prévention incendie Jette 3	440 - BGS FIRE	31/08/2018	112,47
610035 - Prévention incendie Jette 3	440 - BGS FIRE	30/09/2018	204,40
610036 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours Jette 3	440 - HELP FIRE SPRL	31/10/2018	693,94
610039 - Autre frais protection incendie Jette 3	440 - PROXIMUS -55	29/01/2018	42,99
610039 - Autre frais protection incendie Jette 3	440 - PROXIMUS -55	28/02/2018	42,99
610039 - Autre frais protection incendie Jette 3	440 - PROXIMUS -55	28/03/2018	42,99
610039 - Autre frais protection incendie Jette 3	440 - PROXIMUS -55	26/04/2018	42,99
610039 - Autre frais protection incendie Jette 3	440 - PROXIMUS -55	28/05/2018	42,99
610039 - Autre frais protection incendie Jette 3	440 - PROXIMUS -55	28/06/2018	42,99
610039 - Autre frais protection incendie Jette 3	440 - PROXIMUS -55	26/07/2018	42,99
610039 - Autre frais protection incendie Jette 3	440 - PROXIMUS -55	28/08/2018	42,99
610039 - Autre frais protection incendie Jette 3	440 - PROXIMUS -55	26/09/2018	42,99
610039 - Autre frais protection incendie Jette 3	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	19/10/2018	55,89
610039 - Autre frais protection incendie Jette 3	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	20/11/2018	42,99
610039 - Autre frais protection incendie Jette 3	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	20/12/2018	42,99
610039 - Autre frais protection incendie Jette 3	440 - SIAMU -64	31/12/2018	312,03
610120 - Contrôle ascenseurs Jette 2	440 - AIB VINCOTTE	20/09/2018	281,64
610121 - Contrat entretien ascenseurs Jette 2	440 - OTIS	26/01/2018	493,29

Bruno VAN DEN BOSCH & C° SPRL - Réviseur d'Entreprises - Bedrijfsrevisor

610121 - Contrat entretien ascenseurs Jette 2	440 - OTIS	26/01/2018	399,97
610121 - Contrat entretien ascenseurs Jette 2	440 - OTIS	23/04/2018	399,97
610121 - Contrat entretien ascenseurs Jette 2	440 - OTIS	23/04/2018	493,29
610121 - Contrat entretien ascenseurs Jette 2	440 - OTIS	09/07/2018	493,29
610121 - Contrat entretien ascenseurs Jette 2	440 - OTIS	09/07/2018	399,97
610121 - Contrat entretien ascenseurs Jette 2	440 - OTIS	11/10/2018	416,80
610121 - Contrat entretien ascenseurs Jette 2	440 - OTIS	11/10/2018	514,06
610122 - Entretien ascenseurs hors contrat Jette 2	440 - OTIS	01/08/2018	316,69
610122 - Entretien ascenseurs hors contrat Jette 2	440 - OTIS	01/08/2018	276,79
610123 - Téléphone ascenseurs Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/01/2018	78,66
610123 - Téléphone ascenseurs Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/02/2018	85,07
610123 - Téléphone ascenseurs Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/03/2018	87,16
610123 - Téléphone ascenseurs Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/04/2018	82,46
610123 - Téléphone ascenseurs Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/05/2018	81,26
610123 - Téléphone ascenseurs Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/06/2018	77,69
610123 - Téléphone ascenseurs Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/07/2018	77,48
610123 - Téléphone ascenseurs Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/08/2018	88,18
610123 - Téléphone ascenseurs Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	06/09/2018	83,93
610123 - Téléphone ascenseurs Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/10/2018	79,43
610123 - Téléphone ascenseurs Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/11/2018	82,95
610123 - Téléphone ascenseurs Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/12/2018	77,44
610124 - Réparation ascenseurs Jette 2	440 - OTIS	21/03/2018	1 323,16
610124 - Réparation ascenseurs Jette 2	440 - OTIS	05/12/2018	218,36
610130 - Contrôle ascenseurs Jette 3	440 - AIB VINCOTTE	28/02/2018	843,18
610130 - Contrôle ascenseurs Jette 3	440 - AIB VINCOTTE	20/09/2018	704,10
610131 - Contrat entretien ascenseurs Jette 3	440 - OTIS	26/01/2018	2 199,81
610131 - Contrat entretien ascenseurs Jette 3	440 - OTIS	23/04/2018	2 199,81
610131 - Contrat entretien ascenseurs Jette 3	440 - OTIS	09/07/2018	2 199,81
610131 - Contrat entretien ascenseurs Jette 3	440 - OTIS	11/10/2018	2 292,44
610132 - Entretien ascenseurs hors contrat Jette 3	440 - OTIS	31/01/2018	153,70
610132 - Entretien ascenseurs hors contrat Jette 3	440 - OTIS	03/10/2018	282,36
610133 - Téléphone ascenseurs Jette 3	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/01/2018	51,80
610133 - Téléphone ascenseurs Jette 3	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/02/2018	50,78
610133 - Téléphone ascenseurs Jette 3	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/03/2018	54,51
610133 - Téléphone ascenseurs Jette 3	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/04/2018	57,82
610133 - Téléphone ascenseurs Jette 3	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/05/2018	61,86
610133 - Téléphone ascenseurs Jette 3	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/06/2018	48,35
610133 - Téléphone ascenseurs Jette 3	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/07/2018	50,21
610133 - Téléphone ascenseurs Jette 3	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/08/2018	48,32
610133 - Téléphone ascenseurs Jette 3	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	06/09/2018	60,21
610133 - Téléphone ascenseurs Jette 3	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/10/2018	49,57
610133 - Téléphone ascenseurs Jette 3	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/11/2018	53,22
610133 - Téléphone ascenseurs Jette 3	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/12/2018	55,02
610134 - Réparation ascenseurs Jette 3	440 - OTIS	31/01/2018	1 227,63

610134 - Réparation ascenseurs Jette 3	440 - OTIS	07/03/2018	672,22
610134 - Réparation ascenseurs Jette 3	440 - OTIS	21/03/2018	2 327,31
610134 - Réparation ascenseurs Jette 3	440 - OTIS	14/11/2018	427,17
610134 - Réparation ascenseurs Jette 3	440 - OTIS	05/12/2018	776,27
610203 - Entretien sonnettes & vidéophones	440 - FAAC BENELUX	08/01/2018	909,60
610211 - Entretien installations électriques hors contrat Jette 1	440 - TECH-IMMO	10/08/2018	296,80
610217 - Vidéosurveillance Jette 1	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/07/2018	78,98
610217 - Vidéosurveillance Jette 1	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/08/2018	78,98
610217 - Vidéosurveillance Jette 1	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	06/09/2018	82,31
610217 - Vidéosurveillance Jette 1	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/10/2018	78,98
610217 - Vidéosurveillance Jette 1	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/11/2018	78,98
610217 - Vidéosurveillance Jette 1	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/12/2018	78,98
610217 - Vidéosurveillance Jette 1	Opération diverse	30/09/2018	1 436,66
610221 - Entretien installations électriques hors contrat Jette 2	440 - TECH-IMMO	09/01/2018	159,00
610227 - Vidéosurveillance Jette 2	440 - ETAC ALARME	04/01/2018	221,54
610227 - Vidéosurveillance Jette 2	440 - ETAC ALARME	19/03/2018	217,30
610227 - Vidéosurveillance Jette 2	440 - ETAC ALARME	22/03/2018	132,50
610227 - Vidéosurveillance Jette 2	440 - ETAC ALARME	25/04/2018	185,50
610227 - Vidéosurveillance Jette 2	440 - ETAC ALARME	30/04/2018	212,00
610227 - Vidéosurveillance Jette 2	440 - ETAC ALARME	30/04/2018	954,00
610227 - Vidéosurveillance Jette 2	440 - ETAC ALARME	25/06/2018	196,10
610227 - Vidéosurveillance Jette 2	440 - ETAC ALARME	24/10/2018	180,20
610227 - Vidéosurveillance Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/01/2018	236,94
610227 - Vidéosurveillance Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/02/2018	236,94
610227 - Vidéosurveillance Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/03/2018	236,94
610227 - Vidéosurveillance Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/04/2018	236,94
610227 - Vidéosurveillance Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/05/2018	236,94
610227 - Vidéosurveillance Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/06/2018	236,94
610227 - Vidéosurveillance Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/07/2018	157,96
610227 - Vidéosurveillance Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/08/2018	157,96
610227 - Vidéosurveillance Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	06/09/2018	164,63
610227 - Vidéosurveillance Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/10/2018	157,96
610227 - Vidéosurveillance Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/11/2018	157,96
610227 - Vidéosurveillance Jette 2	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/12/2018	157,96
610227 - Vidéosurveillance Jette 2	Opération diverse	30/09/2018	-1 436,66
610228 - Réparation vidéosurveillance Jette 2	440 - ETAC ALARME	22/11/2018	1 011,24
610231 - Entretien installations électriques hors contrat Jette 3	440 - MERTENS sprl	02/02/2018	312,70
610231 - Entretien installations électriques hors contrat Jette 3	440 - TECH-IMMO	20/03/2018	159,00
610235 - Entretien extracteurs d'air & de fumées Jette 3	440 - BOBINE ELECTRIC	16/02/2018	771,28
610235 - Entretien extracteurs d'air & de fumées Jette 3	440 - BOBINE ELECTRIC	23/08/2018	1 151,15
610235 - Entretien extracteurs d'air & de fumées Jette 3	440 - BOBINE ELECTRIC	28/08/2018	688,94
610235 - Entretien extracteurs d'air & de fumées Jette 3	440 - TECH-IMMO	08/03/2018	159,00
610235 - Entretien extracteurs d'air & de fumées Jette 3	440 - TECH-IMMO	08/05/2018	159,00
610235 - Entretien extracteurs d'air & de fumées Jette 3	440 - TECH-IMMO	17/08/2018	212,00

Bruno VAN DEN BOSCH & C° SPRL - Réviseur d'Entreprises - Bedrijfsrevisor

610236 - Réparation extracteurs d'air & de fumées Jette 3	440 - ELECTRIC	18/09/2018	1 928,00
610236 - Réparation extracteurs d'air & de fumées Jette 3	440 - INTERDUCT VENTILATION	14/02/2018	206,70
610236 - Réparation extracteurs d'air & de fumées Jette 3	440 - TECH-IMMO	09/01/2018	916,69
610236 - Réparation extracteurs d'air & de fumées Jette 3	440 - TECH-IMMO	10/01/2018	1 132,08
610239 - Autres frais installations électriques Jette 3	440 - ELECTRIC	31/08/2018	544,68
610239 - Autres frais installations électriques Jette 3	440 - TECH-IMMO	27/11/2018	212,00
610306 - Entretien évacuations & égouts	440 - DE VLEMINCK JAN	12/04/2018	6 360,00
610332 - Entretien conduites chauffage et eau Jette 3	440 - NICOLAÏS	25/02/2018	102,84
610336 - Entretien évacuations & égouts Jette 3	440 - LOUIS LE DEBOUCHEUR	28/03/2018	175,00
610336 - Entretien évacuations & égouts Jette 3	440 - LOUIS LE DEBOUCHEUR	11/05/2018	175,00
610336 - Entretien évacuations & égouts Jette 3	440 - LOUIS LE DEBOUCHEUR	08/08/2018	175,00
610338 - Compteurs & relevé des compteurs Jette 3	440 - TECHEM-CALORIBEL	21/06/2018	7 661,12
610340 - Entretien chaudières privées	440 - ARISTON	04/07/2018	5 120,02
610340 - Entretien chaudières privées	440 - ARISTON	06/08/2018	5 120,02
610340 - Entretien chaudières privées	440 - ARISTON	03/09/2018	5 120,02
610340 - Entretien chaudières privées	440 - ARISTON	01/10/2018	5 120,02
610340 - Entretien chaudières privées	440 - ARISTON	13/11/2018	5 120,02
610340 - Entretien chaudières privées	440 - ARISTON	05/12/2018	5 120,02
610340 - Entretien chaudières privées	Opération diverse	30/09/2018	420,98
610340 - Entretien chaudières privées	Opération diverse	30/09/2018	-5 428,07
610390 - Entretien chaudières privées (ancienne clé)	440 - ARISTON	12/01/2018	5 120,02
610390 - Entretien chaudières privées (ancienne clé)	440 - ARISTON	06/02/2018	5 120,02
610390 - Entretien chaudières privées (ancienne clé)	440 - ARISTON	05/03/2018	5 120,02
610390 - Entretien chaudières privées (ancienne clé)	440 - ARISTON	03/04/2018	5 120,02
610390 - Entretien chaudières privées (ancienne clé)	440 - ARISTON	03/05/2018	5 120,02
610390 - Entretien chaudières privées (ancienne clé)	440 - ARISTON	04/06/2018	5 120,02
610409 - Autres frais menuiseries	440 - CLABOTS TOOLS	01/02/2018	491,14
610409 - Autres frais menuiseries	440 - CLABOTS TOOLS	01/07/2018	403,85
610409 - Autres frais menuiseries	440 - CLABOTS TOOLS	01/07/2018	1 025,56
610409 - Autres frais menuiseries	440 - CLABOTS TOOLS	01/07/2018	-149,44
610409 - Autres frais menuiseries	440 - CLABOTS TOOLS	31/07/2018	334,95
610409 - Autres frais menuiseries	440 - CLABOTS TOOLS	01/10/2018	585,43
610409 - Autres frais menuiseries	440 - CLABOTS TOOLS	31/10/2018	249,70
610419 - Autres frais menuiseries Jette 1	440 - CLABOTS TOOLS	01/02/2018	44,32
610439 - Autres frais menuiseries Jette 3	440 - CLABOTS TOOLS	01/02/2018	170,88
610439 - Autres frais menuiseries Jette 3	440 - CLABOTS TOOLS	30/04/2018	556,45
610440 - Entretien porte garage	440 - KONE Belgium SA/NV	01/01/2018	1 844,65
610440 - Entretien porte garage	440 - KONE Belgium SA/NV	01/01/2018	1 396,53
610440 - Entretien porte garage	440 - KONE Belgium SA/NV	06/04/2018	413,40
610440 - Entretien porte garage	440 - KONE Belgium SA/NV	14/05/2018	895,70
610440 - Entretien porte garage	440 - KONE Belgium SA/NV	20/07/2018	206,70
610442 - Réparation porte garage	440 - KONE Belgium SA/NV	20/06/2018	2 946,80
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	440 - AUTEUIL SERVICE	31/01/2018	11 918,50
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	440 - AUTEUIL SERVICE	28/02/2018	11 918,50

610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	440 - AUTEUIL SERVICE	31/03/2018	11 918,50
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	440 - AUTEUIL SERVICE	30/04/2018	11 918,50
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	440 - AUTEUIL SERVICE	31/05/2018	11 918,50
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	440 - AUTEUIL SERVICE	30/06/2018	11 918,50
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	440 - AUTEUIL SERVICE	31/07/2018	11 918,50
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	440 - AUTEUIL SERVICE	31/08/2018	11 918,50
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	440 - AUTEUIL SERVICE	30/09/2018	11 918,50
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	440 - AUTEUIL SERVICE	30/10/2018	11 918,50
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	440 - AUTEUIL SERVICE	30/11/2018	11 918,50
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	440 - AUTEUIL SERVICE	31/12/2018	11 918,50
610501 - Nettoyage bâtiment hors contrat	440 - AUTEUIL SERVICE	30/09/2018	387,20
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	440 - BRUXELLES PROPLETE	10/01/2018	707,85
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	440 - BRUXELLES PROPLETE	01/03/2018	893,71
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	440 - BRUXELLES PROPLETE	25/05/2018	707,85
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	440 - BRUXELLES PROPLETE	30/05/2018	893,71
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	440 - BRUXELLES PROPLETE	19/06/2018	707,85
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	440 - BRUXELLES PROPLETE	25/08/2018	893,71
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	440 - BRUXELLES PROPLETE	11/09/2018	707,85
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	440 - BRUXELLES PROPLETE	13/11/2018	893,71
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	440 - BRUXELLES PROPLETE	03/12/2018	707,85
610505 - Traitement ordures ménagères hors contrat	440 - AUTEUIL SERVICE	22/02/2018	2 758,80
610505 - Traitement ordures ménagères hors contrat	440 - AUTEUIL SERVICE	23/02/2018	363,00
610505 - Traitement ordures ménagères hors contrat	440 - AUTEUIL SERVICE	30/04/2018	1 960,20
610505 - Traitement ordures ménagères hors contrat	440 - AUTEUIL SERVICE	31/05/2018	2 637,80
610505 - Traitement ordures ménagères hors contrat	440 - AUTEUIL SERVICE	30/06/2018	1 433,85
610505 - Traitement ordures ménagères hors contrat	440 - AUTEUIL SERVICE	31/08/2018	2 940,30
610505 - Traitement ordures ménagères hors contrat	440 - AUTEUIL SERVICE	30/09/2018	1 657,70
610509 - Autres frais nettoyage & traitement des ordures ménagères	440 - AUTEUIL SERVICE	31/03/2018	2 262,70
610509 - Autres frais nettoyage & traitement des ordures ménagères	440 - AUTEUIL SERVICE	30/10/2018	6 394,85
610509 - Autres frais nettoyage & traitement des ordures ménagères	440 - AUTEUIL SERVICE	30/10/2018	778,21
610509 - Autres frais nettoyage & traitement des ordures ménagères	440 - AUTEUIL SERVICE	30/11/2018	4 622,20
610509 - Autres frais nettoyage & traitement des ordures ménagères	440 - AUTEUIL SERVICE	31/12/2018	3 012,90
610535 - Traitement ordures ménagères hors contrat Jette 3	440 - AUTEUIL SERVICE	22/02/2018	1 379,40
610535 - Traitement ordures ménagères hors contrat Jette 3	440 - AUTEUIL SERVICE	23/02/2018	798,60
610535 - Traitement ordures ménagères hors contrat Jette 3	440 - AUTEUIL SERVICE	28/02/2018	447,70
610539 - Autres frais nettoyage & traitement des ordures ménagères Jette 3	440 - AUTEUIL SERVICE	30/06/2018	266,20
610600 - Entretien jardins & abords selon contrat	440 - JMRL SPRL	31/01/2018	989,17
610600 - Entretien jardins & abords selon contrat	440 - JMRL SPRL	28/02/2018	989,17
610600 - Entretien jardins & abords selon contrat	440 - JMRL SPRL	18/04/2018	989,17
610600 - Entretien jardins & abords selon contrat	440 - JMRL SPRL	30/04/2018	989,17
610600 - Entretien jardins & abords selon contrat	440 - JMRL SPRL	31/05/2018	989,17
610600 - Entretien jardins & abords selon contrat	440 - JMRL SPRL	30/06/2018	989,17

Bruno VAN DEN BOSCH & C° SPRL - Réviseur d'Entreprises - Bedrijfsrevisor

610600 - Entretien jardins & abords selon contrat	440 - JMRL SPRL	31/07/2018	989,17
610600 - Entretien jardins & abords selon contrat	440 - JMRL SPRL	31/08/2018	989,17
610600 - Entretien jardins & abords selon contrat	440 - JMRL SPRL	30/09/2018	989,17
610600 - Entretien jardins & abords selon contrat	440 - JMRL SPRL	31/10/2018	989,17
610600 - Entretien jardins & abords selon contrat	440 - JMRL SPRL	30/11/2018	989,17
610600 - Entretien jardins & abords selon contrat	440 - JMRL SPRL	31/12/2018	989,17
610620 - Aménagement jardins & abords	440 - JMRL SPRL	30/11/2018	423,50
610700 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves	440 - PARASIT CLEAN	24/04/2018	585,49
610710 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 1	440 - PARASIT CLEAN	25/01/2018	636,99
610710 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 1	440 - PARASIT CLEAN	24/04/2018	640,74
610710 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 1	440 - PARASIT CLEAN	23/07/2018	644,63
610710 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 1	440 - PARASIT CLEAN	22/10/2018	648,03
610720 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2	440 - JLM D sprl	31/08/2018	128,80
610720 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2	440 - MERTENS sprl	31/12/2018	187,62
610720 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2	440 - PARASIT CLEAN	25/01/2018	282,28
610720 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2	440 - PARASIT CLEAN	14/09/2018	287,17
610720 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2	440 - PARASIT CLEAN	22/10/2018	296,08
610721 - Réparation hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2	440 - ETAC ALARME SERVICE SECURITY	05/03/2018	700,66
610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3	440 - ALL PEST EXPERT SERVICES	15/09/2018	169,40
610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3	440 - MERTENS sprl	15/01/2018	437,78
610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3	440 - MERTENS sprl	28/02/2018	979,80
610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3	440 - MERTENS sprl	12/03/2018	79,50
610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3	440 - PARASIT CLEAN	30/05/2018	284,79
610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3	440 - PARASIT CLEAN	22/10/2018	296,07
610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3	440 - TECH-IMMO	06/03/2018	159,00
610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3	440 - TECH-IMMO	01/04/2018	344,50
610731 - Réparation hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3	440 - TECH-IMMO	24/10/2018	181,50
610930 - Contrôle et surveillance	440 - FACT GROUP SECURITY	31/01/2018	6 304,09
610930 - Contrôle et surveillance	440 - FACT GROUP SECURITY	28/02/2018	6 304,09
610930 - Contrôle et surveillance	440 - FACT GROUP SECURITY	01/04/2018	6 304,09
610930 - Contrôle et surveillance	440 - FACT GROUP SECURITY	30/04/2018	6 304,09
610930 - Contrôle et surveillance	440 - FACT GROUP SECURITY	31/05/2018	6 304,09
610930 - Contrôle et surveillance	440 - FACT GROUP SECURITY	30/06/2018	6 304,09
610930 - Contrôle et surveillance	440 - FACT GROUP SECURITY	31/07/2018	6 304,09
610930 - Contrôle et surveillance	440 - FACT GROUP SECURITY	31/08/2018	6 304,09
610930 - Contrôle et surveillance	440 - FACT GROUP SECURITY	30/09/2018	6 304,09
611000 - Frais d'études et surveillance	440 - SIAMU -64	31/12/2018	124,71
611001 - Rénovation	440 - D-FENCE	31/01/2018	9 127,07
611001 - Rénovation	440 - D-FENCE	14/03/2018	-9 127,07
611001 - Rénovation	440 - D-FENCE	14/03/2018	7 585,52
611001 - Rénovation	440 - MERTENS sprl	24/09/2018	1 927,08
611001 - Rénovation	440 - STIPA	02/11/2018	3 233,33
611001 - Rénovation	440 - STIPA	14/12/2018	2 771,14

611002 - Travaux de transformation	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	18/12/2018	225,00
611002 - Travaux de transformation	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	18/12/2018	825,00
611004 - Achat machine/matériel	440 - E FACILITY SERVICES BVBA	23/12/2018	1 218,81
611004 - Achat machine/matériel	440 - KARCHER CENTER CLEAN	01/04/2018	4 486,68
611004 - Achat machine/matériel	440 - UP TO YOU CONSULT	01/10/2018	211,75
611005 - Autres travaux	440 - AUTEUIL SERVICE	31/08/2018	462,22
611005 - Autres travaux	440 - DISCOUNT SERVICES SPRL	17/08/2018	943,40
611011 - Rénovation Jette 1	440 - AUTEUIL SERVICE	30/04/2018	462,22
611011 - Rénovation Jette 1	440 - DISCOUNT SERVICES SPRL	17/08/2018	710,20
611011 - Rénovation Jette 1	Opération diverse	30/09/2018	-1 558,20
611021 - Rénovation Jette 2	440 - DISCOUNT SERVICES SPRL	03/04/2018	943,40
611021 - Rénovation Jette 2	440 - TECH-IMMO	22/08/2018	1 038,80
611021 - Rénovation Jette 2	Opération diverse	30/09/2018	1 558,20
611030 - Frais d'études et surveillance Jette 3	440 - DE VOS ELECTRO	01/04/2018	761,50
611030 - Frais d'études et surveillance Jette 3	440 - SIAMU -64	19/12/2018	122,10
611031 - Rénovation Jette 3	440 - ABC TECHNICS sprl	31/01/2018	490,78
611031 - Rénovation Jette 3	440 - ABC TECHNICS sprl	07/09/2018	993,22
611031 - Rénovation Jette 3	440 - AUTEUIL SERVICE	31/12/2018	580,80
611031 - Rénovation Jette 3	440 - HELP FIRE SPRL	20/12/2018	1 844,65
611031 - Rénovation Jette 3	440 - TECH-IMMO	17/04/2018	1 159,64
611031 - Rénovation Jette 3	440 - TECH-IMMO	19/04/2018	2 016,12
611031 - Rénovation Jette 3	440 - TECH-IMMO	19/04/2018	1 375,03
611031 - Rénovation Jette 3	440 - TECH-IMMO	15/05/2018	1 375,03
611031 - Rénovation Jette 3	440 - TECH-IMMO	15/05/2018	916,69
611031 - Rénovation Jette 3	440 - TECH-IMMO	23/05/2018	1 375,03
611031 - Rénovation Jette 3	440 - TECH-IMMO	23/05/2018	916,69
611031 - Rénovation Jette 3	440 - TECH-IMMO	04/09/2018	916,69
611031 - Rénovation Jette 3	440 - TECH-IMMO	04/09/2018	1 375,03
611031 - Rénovation Jette 3	440 - TECH-IMMO	16/10/2018	1 111,09
612010 - Redevance fixe & consommation eau Jette 1	440 - HYDROBRU srl (VIVAQUA)	24/01/2018	1 248,46
612010 - Redevance fixe & consommation eau Jette 1	440 - HYDROBRU srl (VIVAQUA)	21/03/2018	1 248,46
612010 - Redevance fixe & consommation eau Jette 1	440 - HYDROBRU srl (VIVAQUA)	22/05/2018	1 248,46
612010 - Redevance fixe & consommation eau Jette 1	440 - HYDROBRU srl (VIVAQUA)	23/07/2018	1 248,46
612010 - Redevance fixe & consommation eau Jette 1	440 - HYDROBRU srl (VIVAQUA)	25/09/2018	2 221,00
612010 - Redevance fixe & consommation eau Jette 1	440 - HYDROBRU srl (VIVAQUA)	25/10/2018	793,64
612010 - Redevance fixe & consommation eau Jette 1	Opération diverse	31/12/2018	-7 191,95
612020 - Redevance fixe & consommation eau Jette 2	440 - HYDROBRU srl (VIVAQUA)	24/01/2018	3 657,74
612020 - Redevance fixe & consommation eau Jette 2	440 - HYDROBRU srl (VIVAQUA)	21/03/2018	3 657,74
612020 - Redevance fixe & consommation eau Jette 2	440 - HYDROBRU srl (VIVAQUA)	22/05/2018	3 657,74
612020 - Redevance fixe & consommation eau Jette 2	440 - HYDROBRU srl (VIVAQUA)	23/07/2018	3 657,74
612020 - Redevance fixe & consommation eau Jette 2	440 - HYDROBRU srl (VIVAQUA)	25/09/2018	6 507,05
612020 - Redevance fixe & consommation eau Jette 2	440 - HYDROBRU srl (VIVAQUA)	25/10/2018	2 325,22
612020 - Redevance fixe & consommation eau Jette 2	Opération diverse	31/12/2018	-26 561,57
612030 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3	440 - HYDROBRU srl (VIVAQUA)	05/03/2018	18 892,55

612030 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3	440 - HYDROBRU scri (VIVAQUA)	24/05/2018	18 468,67
612030 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3	440 - HYDROBRU scri (VIVAQUA)	15/06/2018	10 588,30
612030 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3	440 - HYDROBRU scri (VIVAQUA)	25/09/2018	25 338,94
612030 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3	440 - HYDROBRU scri (VIVAQUA)	05/11/2018	9 800,84
612030 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3	440 - HYDROBRU scri (VIVAQUA)	31/12/2018	8 061,88
612030 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3	Opération diverse	31/12/2018	-82 239,14
612110 - Electricité parties communes Jette 1	440 - ELECTRABEL -24	15/01/2018	541,18
612110 - Electricité parties communes Jette 1	440 - LAMPIRIS SA (Groupe TOTAL)	30/06/2018	873,72
612110 - Electricité parties communes Jette 1	440 - LAMPIRIS SA (Groupe TOTAL)	16/07/2018	873,72
612110 - Electricité parties communes Jette 1	440 - LAMPIRIS SA (Groupe TOTAL)	02/10/2018	873,72
612110 - Electricité parties communes Jette 1	440 - TOTAL GAS & POWER	15/05/2018	1 178,60
612120 - Electricité parties communes Jette 2	440 - ELECTRABEL -24	16/01/2018	2 722,67
612120 - Electricité parties communes Jette 2	440 - LAMPIRIS SA (Groupe TOTAL)	30/06/2018	5 404,69
612120 - Electricité parties communes Jette 2	440 - LAMPIRIS SA (Groupe TOTAL)	16/07/2018	5 404,69
612120 - Electricité parties communes Jette 2	440 - LAMPIRIS SA (Groupe TOTAL)	02/10/2018	5 404,69
612120 - Electricité parties communes Jette 2	440 - TOTAL GAS & POWER	15/05/2018	7 335,55
612130 - Electricité parties communes Jette 3	440 - ELECTRABEL -24	16/01/2018	1 416,73
612130 - Electricité parties communes Jette 3	440 - LAMPIRIS SA (Groupe TOTAL)	30/06/2018	10 211,67
612130 - Electricité parties communes Jette 3	440 - LAMPIRIS SA (Groupe TOTAL)	16/07/2018	10 211,67
612130 - Electricité parties communes Jette 3	440 - LAMPIRIS SA (Groupe TOTAL)	02/10/2018	10 211,67
612130 - Electricité parties communes Jette 3	440 - TOTAL GAS & POWER	15/05/2018	14 237,45
612510 - Stock clés	440 - DE VOS ELECTRO	01/11/2018	538,45
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/01/2018	1 720,00
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/01/2018	6 534,00
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/02/2018	6 534,00
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/02/2018	1 720,00
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/03/2018	1 720,00
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/03/2018	6 665,00
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/04/2018	6 665,00
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/04/2018	1 720,00
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	25/04/2018	263,75
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/05/2018	6 665,00
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/05/2018	1 720,00
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/06/2018	1 720,00
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/06/2018	6 665,00
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/07/2018	6 665,00
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/07/2018	1 720,00
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/08/2018	6 665,00
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/08/2018	1 720,00
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/09/2018	6 665,00
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/09/2018	1 720,00
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/10/2018	6 665,00
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/10/2018	1 720,00
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/11/2018	6 665,00

Bruno VAN DEN BOSCH & C° SPRL - Réviseur d'Entreprises - Bedrijfsrevisor

613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/11/2018	1 720,00
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/12/2018	6 665,00
613000 - Honoraires syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	01/12/2018	1 720,00
613001 - Honoraires avocat	440 - DE HEMPTINNE	25/05/2018	605,00
613001 - Honoraires avocat	440 - DE HEMPTINNE	12/06/2018	585,64
613001 - Honoraires avocat	440 - DE HEMPTINNE	13/09/2018	1 028,50
613001 - Honoraires avocat	440 - DE HEMPTINNE	14/09/2018	211,75
613001 - Honoraires avocat	440 - DE HEMPTINNE	21/09/2018	2 205,68
613002 - Honoraires architectes & ingénieurs	440 - A&PM sprl	06/08/2018	1 005,81
613002 - Honoraires architectes & ingénieurs	440 - COTTENIER & PARTNERS	08/09/2018	3 751,00
613004 - Honoraires commissaire aux comptes	440 - VANDENBOSCH & C° sprl	22/05/2018	3 327,50
613005 - Autres honoraires	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	05/04/2018	1 201,20
613005 - Autres honoraires	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	29/05/2018	1 487,50
613201 - Honoraires avocat Jette 2	440 - DE HEMPTINNE	31/08/2018	1 149,50
613301 - Honoraires avocat Jette 3	440 - DE HEMPTINNE	04/09/2018	302,50
613302 - Honoraires architectes & ingénieurs Jette 3	440 - DETANG ENGINEERING SPRL	31/08/2018	308,55
613302 - Honoraires architectes & ingénieurs Jette 3	440 - DETANG ENGINEERING SPRL	28/09/2018	822,80
613303 - Honoraires experts Jette 3	440 - DETANG ENGINEERING SPRL	30/04/2018	1 645,60
613303 - Honoraires experts Jette 3	440 - DETANG ENGINEERING SPRL	31/05/2018	591,39
613303 - Honoraires experts Jette 3	440 - DETANG ENGINEERING SPRL	28/12/2018	642,81
614000 - Assurance incendie	440 - CRAB & FILS	25/01/2018	13 210,04
614000 - Assurance incendie	440 - CRAB & FILS	26/04/2018	13 577,91
614000 - Assurance incendie	440 - CRAB & FILS	25/07/2018	13 577,91
614000 - Assurance incendie	440 - CRAB & FILS	23/10/2018	13 577,91
614010 - Assurance responsabilité civile	440 - CRAB & FILS	17/01/2018	491,62
614020 - Assurance accidents du travail	440 - CRAB & FILS	01/01/2018	211,25
614060 - Protection juridique	440 - CRAB & FILS	26/02/2018	3 242,90
614170 - Franchises et sinistres Jette 1	Opération diverse	31/12/2018	1 381,88
614270 - Franchises et sinistres Jette 2	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	18/12/2018	250,00
614370 - Franchises et sinistres Jette 3	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	18/12/2018	250,00
614370 - Franchises et sinistres Jette 3	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	19/12/2018	250,00
614370 - Franchises et sinistres Jette 3	Opération diverse	31/03/2018	461,75
614370 - Franchises et sinistres Jette 3	Opération diverse	31/03/2018	429,30
614370 - Franchises et sinistres Jette 3	Opération diverse	31/03/2018	157,94
614370 - Franchises et sinistres Jette 3	Opération diverse	30/06/2018	917,80
614370 - Franchises et sinistres Jette 3	Opération diverse	30/06/2018	832,10
614370 - Franchises et sinistres Jette 3	Opération diverse	30/06/2018	250,00
614370 - Franchises et sinistres Jette 3	Opération diverse	30/09/2018	4 163,58
614370 - Franchises et sinistres Jette 3	Opération diverse	30/09/2018	403,86
614370 - Franchises et sinistres Jette 3	Opération diverse	30/09/2018	4 773,24
614370 - Franchises et sinistres Jette 3	Opération diverse	30/09/2018	500,00
614370 - Franchises et sinistres Jette 3	Opération diverse	30/09/2018	727,95
614370 - Franchises et sinistres Jette 3	Opération diverse	30/09/2018	250,00
614370 - Franchises et sinistres Jette 3	Opération diverse	30/09/2018	250,00

614370 - Franchises et sinistres Jette 3	Opération diverse	30/09/2018	576,70
614370 - Franchises et sinistres Jette 3	Opération diverse	31/12/2018	786,52
614370 - Franchises et sinistres Jette 3	Opération diverse	31/12/2018	482,94
614370 - Franchises et sinistres Jette 3	Opération diverse	31/12/2018	1 204,00
614370 - Franchises et sinistres Jette 3	Opération diverse	31/12/2018	576,70
615000 - Téléphone - Internet - gsm	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/01/2018	136,63
615000 - Téléphone - Internet - gsm	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/02/2018	137,38
615000 - Téléphone - Internet - gsm	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/03/2018	134,38
615000 - Téléphone - Internet - gsm	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/04/2018	138,38
615000 - Téléphone - Internet - gsm	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/05/2018	137,98
615000 - Téléphone - Internet - gsm	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/06/2018	137,93
615000 - Téléphone - Internet - gsm	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/07/2018	134,88
615000 - Téléphone - Internet - gsm	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/08/2018	135,38
615000 - Téléphone - Internet - gsm	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	06/09/2018	137,38
615000 - Téléphone - Internet - gsm	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/10/2018	140,38
615000 - Téléphone - Internet - gsm	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/11/2018	138,88
615000 - Téléphone - Internet - gsm	440 - PROXIMUS-BELGACOM -17	05/12/2018	136,88
615060 - Loyers local permanence et conciergerie	440 - HOME INVEST BELGIUM	20/01/2018	723,39
615060 - Loyers local permanence et conciergerie	440 - HOME INVEST BELGIUM	20/02/2018	723,39
615060 - Loyers local permanence et conciergerie	440 - HOME INVEST BELGIUM	20/03/2018	723,39
615060 - Loyers local permanence et conciergerie	440 - HOME INVEST BELGIUM	20/04/2018	723,39
615060 - Loyers local permanence et conciergerie	440 - HOME INVEST BELGIUM	16/07/2018	740,47
615060 - Loyers local permanence et conciergerie	440 - HOME INVEST BELGIUM	16/08/2018	731,93
615060 - Loyers local permanence et conciergerie	440 - HOME INVEST BELGIUM	12/09/2018	731,93
615060 - Loyers local permanence et conciergerie	440 - HOME INVEST BELGIUM	18/10/2018	731,93
615060 - Loyers local permanence et conciergerie	440 - HOME INVEST BELGIUM	14/11/2018	731,93
615060 - Loyers local permanence et conciergerie	440 - HOME INVEST BELGIUM	14/12/2018	731,93
615060 - Loyers local permanence et conciergerie	Opération diverse	20/05/2018	723,39
615060 - Loyers local permanence et conciergerie	Opération diverse	20/06/2018	723,39
615080 - Autres	440 - MCH	27/09/2018	29,04
616000 - Frais administratifs syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	27/06/2018	75,00
616000 - Frais administratifs syndic	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	27/12/2018	300,00
616002 - Traduction documents	440 - THE COMMUNICATION	11/06/2018	438,26
616002 - Traduction documents	440 - THE COMMUNICATION	08/10/2018	315,28
616002 - Traduction documents	440 - TRANSLATION HOUSE	25/06/2018	412,95
616006 - Autres frais gestion	440 - ALL PRINTING SERVICES	29/05/2018	281,81
616006 - Autres frais gestion	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	31/03/2018	1 350,00
616006 - Autres frais gestion	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	31/03/2018	525,00
616006 - Autres frais gestion	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	28/09/2018	900,00
616006 - Autres frais gestion	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	28/09/2018	1 312,50
616036 - Autres frais gestion Jette 3	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	31/03/2018	450,00
616100 - Salle de réunion & consommations	440 - AMIS DE LA BASILIQUE ASBL	17/04/2018	90,00
616100 - Salle de réunion & consommations	440 - AMIS DE LA BASILIQUE ASBL	22/06/2018	90,00
616100 - Salle de réunion & consommations	440 - FAIT MAISON	30/09/2018	76,32

616100 - Salle de réunion & consommations	440 - FAIT MAISON	31/12/2018	104,94
616100 - Salle de réunion & consommations	440 - GEMEENSCHAPCENTRUM	13/08/2018	80,00
616201 - Frais AGE	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	18/05/2018	2 017,70
620000 - Rémunérations	440 - LEVRIER Jean-Marie	25/01/2018	1 605,57
620000 - Rémunérations	440 - LEVRIER Jean-Marie	20/02/2018	1 514,80
620000 - Rémunérations	440 - LEVRIER Jean-Marie	26/03/2018	1 523,43
620000 - Rémunérations	440 - LEVRIER Jean-Marie	23/04/2018	1 443,87
620000 - Rémunérations	440 - LEVRIER Jean-Marie	22/05/2018	1 606,42
620000 - Rémunérations	440 - LEVRIER Jean-Marie	20/06/2018	1 495,57
620000 - Rémunérations	440 - LEVRIER Jean-Marie	24/07/2018	1 565,28
620000 - Rémunérations	440 - LEVRIER Jean-Marie	22/08/2018	1 369,80
620000 - Rémunérations	440 - LEVRIER Jean-Marie	21/09/2018	1 521,48
620000 - Rémunérations	440 - LEVRIER Jean-Marie	22/10/2018	1 606,42
620000 - Rémunérations	440 - LEVRIER Jean-Marie	23/11/2018	1 533,14
620000 - Rémunérations	440 - LEVRIER Jean-Marie	19/12/2018	1 297,16
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	02/01/2018	1 424,58
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	09/01/2018	1 701,20
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	01/02/2018	1 424,58
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	01/02/2018	447,94
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	01/03/2018	1 187,15
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	01/03/2018	329,93
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	31/03/2018	3 032,78
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	31/03/2018	359,02
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	31/03/2018	966,93
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	03/04/2018	1 514,03
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	02/05/2018	1 514,03
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	02/05/2018	283,92
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	01/06/2018	447,94
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	01/06/2018	1 261,69
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	30/06/2018	323,06
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	30/06/2018	540,06
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	02/07/2018	1 381,84
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	01/08/2018	1 381,84
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	01/08/2018	409,04
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	03/09/2018	241,38
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	03/09/2018	1 151,53
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	30/09/2018	333,82
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	30/09/2018	723,35
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	01/10/2018	1 512,24
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	02/11/2018	447,94
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	02/11/2018	1 764,28
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	03/12/2018	756,12
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	03/12/2018	362,72
621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	31/12/2018	833,51

Bruno VAN DEN BOSCH & C° SPRL - Réviseur d'Entreprises - Bedrijfsrevisor

621000 - Cotisations sociales	440 - ACERTA ASBL - 5952	31/12/2018	167,30
623000 - Autres frais de personnel	440 - ACERTA ASBL - 5952	31/01/2018	38,51
623000 - Autres frais de personnel	440 - ACERTA ASBL - 5952	28/02/2018	203,07
623000 - Autres frais de personnel	440 - ACERTA ASBL - 5952	31/03/2018	38,51
623000 - Autres frais de personnel	440 - ACERTA ASBL - 5952	30/04/2018	74,81
623000 - Autres frais de personnel	440 - ACERTA ASBL - 5952	31/05/2018	38,51
623000 - Autres frais de personnel	440 - ACERTA ASBL - 5952	30/06/2018	38,51
623000 - Autres frais de personnel	440 - ACERTA ASBL - 5952	31/07/2018	38,51
623000 - Autres frais de personnel	440 - ACERTA ASBL - 5952	31/08/2018	38,51
623000 - Autres frais de personnel	440 - ACERTA ASBL - 5952	30/09/2018	38,51
623000 - Autres frais de personnel	440 - ACERTA ASBL - 5952	31/10/2018	38,51
623000 - Autres frais de personnel	440 - ACERTA ASBL - 5952	30/11/2018	87,11
623000 - Autres frais de personnel	440 - ACERTA ASBL - 5952	31/12/2018	38,71
643000 - Frais privés	440 - NICOLAÏS	15/01/2018	196,24
643000 - Frais privés	440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES	Année	47 577,33
643100 - Décompte eau	Opération diverse	31/12/2018	115 992,66
650000 - Frais bancaires	Mouvement	01/01/2018	5,89
650000 - Frais bancaires	Mouvement	28/03/2018	203,28
650000 - Frais bancaires	Mouvement	28/06/2018	203,28
650000 - Frais bancaires	Mouvement	01/07/2018	5,89
650000 - Frais bancaires	Mouvement	27/09/2018	203,28
650000 - Frais bancaires	Mouvement	28/12/2018	203,28
650000 - Frais bancaires	Mouvement	31/12/2018	15,00
681600 - Appel fonds de réserve	Opération diverse	30/06/2018	3 000,00
681600 - Appel fonds de réserve	Opération diverse	30/09/2018	3 000,00
681600 - Appel fonds de réserve	Opération diverse	31/12/2018	3 000,00
681601 - Prélèvement fonds de réserve	Opération diverse	14/03/2018	-7 585,52
681601 - Prélèvement fonds de réserve	Opération diverse	01/04/2018	-4 486,68
681601 - Prélèvement fonds de réserve	Opération diverse	02/11/2018	-3 233,33
681601 - Prélèvement fonds de réserve	Opération diverse	14/12/2018	-2 771,14
681630 - Appel fonds de réserve Jette 3	Opération diverse	31/03/2018	20 000,00
681630 - Appel fonds de réserve Jette 3	Opération diverse	30/06/2018	30 000,00
681630 - Appel fonds de réserve Jette 3	Opération diverse	30/09/2018	30 000,00
681630 - Appel fonds de réserve Jette 3	Opération diverse	31/12/2018	30 000,00
Total			1 071 313,38

Le total des charges de l'année s'élève à 1.071.313,38 euros - appels de fonds compris – (1.093.012,71 euros en 2017). Nous avons vérifié par de larges sondages les factures reçues par la copropriété et leur comptabilisation.

Le tableau ci-dessus permet de mieux cerner l'évolution des frais de la copropriété :

<u>Evolution des frais</u>	<u>Frais 1T</u>	<u>Frais 2T</u>	<u>Frais 3T</u>	<u>Frais 4T</u>	<u>Total</u>
Frais	249 235,86	313 230,57	280 540,12	228 306,83	1 071 313,38
Appel de fonds	-20 000,00	-33 000,00	-33 000,00	-33 000,00	-119 000,00
Prélèvement fonds de réserve	7 585,52	4 486,68		6 004,47	18 076,67
Frais Privatifs	-10 942,26	-12 296,85	-18 166,11	-6 368,35	-47 773,57
Frais de fonctionnement	225 879,12	272 420,40	229 374,01	194 942,95	922 616,48
Année 2017	242 490,08	290 917,39	300 318,71	259 286,53	1 093 012,71
Appel de fonds	-20 000,00	-20 000,00	-81 610,00	-19 092,50	-140 702,50
Frais Privatifs	-12 609,94	-21 176,37	-6 211,10	-12 003,06	-52 000,47
Frais de fonctionnement	209 880,14	249 741,02	212 497,61	228 190,97	900 309,74
Variation	15 998,98	22 679,38	16 876,40	-33 248,02	22 306,74
	7,62%	9,08%	7,94%	-14,57%	2,48%

Les frais de fonctionnement ont augmenté de 2,48 % hors appels de fonds et frais privatifs.

Nous avons vérifié par sondage la vérification de la répartition des décomptes de consommation d'eau soit 115.992,66 euros établis par Techem en février 2019 et couvrant la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2018.

II. SITUATION ACTIVE ET PASSIVE A LA DATE DU 31 DECEMBRE 2018

Compte	Actif	Passif
Copropriétaires Fonds de roulement	460 546,95	
Anciens copropriétaires	10 429,08	
Charges à reporter	31 592,08	
Différence - reprise bilan	700,67	
Montants à recevoir	8 256,52	
Sinistres	250,00	
Comptes vue Réserve	75 539,09	
Comptes vue Roulement	299 989,85	
Fonds de roulement		400 000,00
Fonds de réserve		80 061,85
Fonds de réserve Jette 1		1 000,00
Fonds de réserve Jette 2		9 000,00
Fonds de réserve Jette 3		226 610,00
Fonds de réserve - Intérêts & frais		536,33
Fournisseurs		95 514,65
Compte d'attente		205,13
Sinistre incendie 2018		74 376,28
	887 304,24	887 304,24

Le solde du compte bancaire fonds de réserve est inférieur aux fonds de réserve. Il y aurait lieu d'effectuer le versement ad hoc du Compte Courant afin de respecter les dispositions légales.

Les décomptes trimestriels des charges ont été contrôlés par de larges sondages et tous les montants sélectionnés ont pu être justifiés au départ des pièces justificatives.

Nous n'avons pas vérifié la situation des sinistres en cours repris à l'actif du bilan (frais exposés) et au passif du bilan (montants perçus). Le sinistre incendie de 2018 n'a pas encore été clôturé.

Le compte des charges à reporter n'a pas évolué au cours de l'année 2018. À la suite du changement de Syndic opéré en 2016, l'historique de ce compte provisions n'est plus disponible. Il conviendrait que les copropriétaires se prononcent sur le maintien ou non de ce compte au bilan.

III. EXAMEN DES COMPTES DE BILAN

1. PROPRIETAIRES **460.546,85**

Il s'agit des copropriétaires :

Copropriétaires débiteurs	480.211,48
Copropriétaires créditeurs	- 19.664,63

	460.546,85

Le syndic devrait rembourser les copropriétaires qui ont une créance vis-à-vis de la copropriété.

Par rapport aux charges de l'année soit 1.071.313,38 euros, le montant dû par les copropriétaires est encore élevé et met en évidence des retards de paiement significatifs et de nombreux litiges. Le syndic a mis en place des procédures ad hoc afin de récupérer les créances dues par les copropriétaires mais, ce processus est, par nature, long à réaliser. Ces efforts semblent porter leurs fruits car le solde au 31 décembre 2017 s'élevait à 617.432,85 euros.

Au 12 avril 2019, le montant dû par les copropriétaires, compte tenu des charges jusqu'au 4^{ème} trimestre 2018 a encore été réduit à 259.456,58 euros.

Nous avons vérifié pour les retards les plus significatifs que ceux-ci faisaient, soit l'objet d'une procédure de recouvrement traitée par avocat, soit d'un plan d'apurement.

2. VALEURS DISPONIBLES **375.528,94**

Comptes à vue Fonds de roulement	299.989,85
Comptes à vue Fonds de réserve	75.539,09

	375.528,94

Tous les extraits bancaires ont été vérifiés. La trésorerie est passée de 215.431,06 euros à 375.528,94 euros en raison de l'encaissement des arriérés dus par certains copropriétaires.

3. FONDS DE ROULEMENT **400.000,00**

Il s'agit des avances faites par les propriétaires afin de répondre aux besoins financiers de la copropriété. Lors de la cession d'un appartement, l'acheteur rembourse cette avance au vendeur de sorte que ce montant ne varie pas sauf décision de l'assemblée générale des copropriétaires.

4. FONDS DE RESERVE

80.126,71

Il s'agit d'un fonds constitué par les propriétaires et destiné à financer des travaux imprévus ou décidés par l'assemblée générale. Ce fonds a été mouvementé en 2018 comme suit :

Solde 2017	89 126,71
Appel au fonds de réserve (AG 16 mai 2018)	9 000,00
D-FENCE - Solde placement grille	-7 585,52
Achat auto-laveuse	-4 486,68
Pose clôture en panneaux rigides	-6 004,47
Intérêts et frais bancaires + arrondis	11,81
Solde 2018	80 061,85

Les appels au fonds de réserve de 9.000 euros décidés par l'assemblée générale ordinaire du 16 mai 2018 ont été effectué. Ces appels étaient destinés, entre autre, à couvrir les travaux de plaçage de grille.

5. FONDS DE RESERVE JETTE 1, 2 ET 3

236.610,00

Il s'agit de fonds constitués par les propriétaires et destiné à financer des travaux décidés par l'assemblée générale ordinaire du 16 mai 2018 pour certains bâtiments

	Jette 1	Jette 2	Jette 3	Total
Solde 2017	1 000,00	9 000,00	116 610,00	126 610,00
Remplacement des chaudières AGO 16 mai 2018			110 000,00	110 000,00
Total	1 000,00	9 000,00	226 610,00	236 610,00

6. FOURNISSEURS

95.514,65

Il s'agit du montant global des factures dues aux fournisseurs au 31 décembre 2018 et payées en 2019.

La hauteur des dettes au 31 décembre 2018 est en forte diminution par rapport à celles dues au 31 décembre 2017 (273.724,33 euros). Cela s'explique par l'amélioration de la trésorerie au cours de l'année 2018. Cependant, de nombreux fournisseurs présentent un solde débiteur – charge potentielle – qu'il y aura lieu d'analyser de manière très précise.

IV. CONCLUSION

En conclusion, nous déclarons avoir procédé à l'examen limité de la situation financière de la copropriété « ACP CHARLES WOESTE » arrêtée au 31 décembre 2018 qui fait apparaître un total du bilan de 887.304,24 euros.

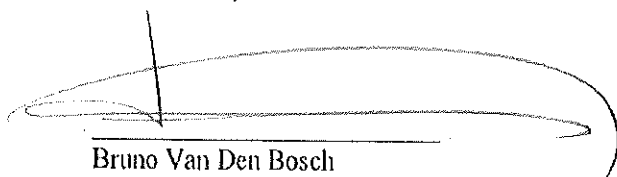
L'examen a consisté principalement en l'analyse, la comparaison et la discussion des informations fournies par le syndic avec le responsable de celui-ci et a été effectué en conformité avec la recommandation de l'Institut des Réviseurs d'Entreprises relative à l'examen limité ; il a dès lors été moins étendu qu'une révision qui aurait pour but le contrôle plénier des comptes annuels.

Cet examen n'a pas révélé d'éléments qui impliqueraient des corrections à la situation active et passive qui nous a été soumise.

Enfin, du fait qu'il s'agit de notre troisième mission concernant le contrôle des comptes de la copropriété Résidence CHARLES WOESTE, nous ne pouvons pas nous prononcer sur les situations comptables antérieures au 1^{er} janvier 2016 qui pourraient avoir un impact sur les comptes arrêtés au 31 décembre 2018.

Bruxelles, 3 mai 2019

BRUNO VANDENBOSCH & Co,
REVISEUR D'ENTREPRISES
Société civile ayant emprunté la forme d'une SPRL
Représentée par



Bruno Van Den Bosch
Réviseur d'Entreprises

ACP Charles Woeste:BCE.0851.608.431: BUDGET 2019	Réalisé 2018	Budget 2019
610012	Contrat entretien protection incendie Jette 1	133 € 136 €
610022	Contrat entretien protection incendie Jette 2	534 € 544 €
610030	Réparation protection incendie Jette 3	20.463 € 2.500 €
610032	Contrat entretien protection incendie Jette 3	2.768 € 2.823 €
610033	Entretien protection incendie hors contrat Jette 3	2.075 € 2.117 €
610035	Prévention incendie Jette 3	412 € 421 €
610036	Signalisation de sécurité/éclairage de secours Jette 3	694 € 708 €
610039	Autre frais protection incendie Jette 3	841 € 858 €
610120	Contrôle ascenseurs Jette 2	282 € 287 €
610121	Contrat entretien ascenseurs Jette 2	3.611 € 3.683 €
610122	Entretien ascenseurs hors contrat Jette 2	593 € 605 €
610123	Téléphone ascenseurs Jette 2	982 € 1.001 €
610124	Réparation ascenseurs Jette 2	1.542 € 1.572 €
610130	Contrôle ascenseurs Jette 3	1.547 € 1.578 €
610131	Contrat entretien ascenseurs Jette 3	8.892 € 9.070 €
610132	Entretien ascenseurs hors contrat Jette 3	436 € 445 €
610133	Téléphone ascenseurs Jette 3	642 € 655 €
610134	Réparation ascenseurs Jette 3	5.431 € 5.539 €
610203	Entretien sonnettes & vidéophones	910 € - €
610211	Entretien installations électriques hors contrat Jette 1	297 € 303 €
610217	Vidéosurveillance Jette 1	1.914 € 1.952 €
610221	Entretien installations électriques hors contrat Jette 2	159 € 162 €
610227	Vidéosurveillance Jette 2	3.239 € 3.303 €
610228	Réparation vidéosurveillance Jette 2	1.011 € 1.031 €
610231	Entretien installations électriques hors contrat Jette 3	472 € 481 €
610235	Entretien extracteurs d'air & de fumées Jette 3	3.141 € 3.204 €
610236	Réparation extracteurs d'air & de fumées Jette 3	4.183 € 4.267 €
610239	Autres frais installations électriques Jette 3	757 € 772 €
610306	Entretien évacuations & égouts	6.360 € 6.487 €
610332	Entretien conduites chauffage et eau Jette 3	103 € 105 €
610336	Entretien évacuations & égouts Jette 3	525 € 536 €
610338	Compteurs & relevé des compteurs Jette 3	7.661 € 7.814 €
610340	Entretien chaudières privatives	25.713 € 26.227 €
610390	Entretien chaudières privatives (ancienne clé)	30.720 € 31.335 €
610409	Autres frais menuiseries	2.941 € 3.000 €
610419	Autres frais menuiseries Jette 1	44 € 45 €
610439	Autres frais menuiseries Jette 3	727 € 742 €
610440	Entretien porte garage	4.757 € 4.852 €
610442	Réparation porte garage	2.947 € 3.006 €
610500	Nettoyage bâtiment selon contrat	143.022 € 145.882 €
610501	Nettoyage bâtiment hors contrat	387 € 395 €
610504	Traitement ordures ménagères selon contrat	7.114 € 7.256 €
610505	Traitement ordures ménagères hors contrat	13.752 € 14.027 €
610509	Autres frais nettoyage & traitement des ordures ménagères	17.071 € 17.412 €
610535	Traitement ordures ménagères hors contrat Jette 3	2.626 € 2.678 €
610539	Autres frais nettoyage & traitement des ordures ménagères Jette 3	266 € 272 €
610600	Entretien jardins & abords selon contrat	11.870 € 12.107 €
610620	Aménagement jardins & abords	424 € 432 €
610700	Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves	585 € 597 €
610710	Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 1	2.570 € 2.622 €
610720	Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2	1.182 € 1.206 €
610721	Réparation hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2	701 € - €
610730	Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3	2.751 € 2.806 €
610731	Réparation hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3	182 € 185 €
610930	Contrôle et surveillance	56.737 € - €
611000	Frais d'études et surveillance	125 € 127 €
611001	Rénovation (grille parc-grille parking)	15.517 € - €
611002	Travaux de transformation	1.050 € 500 €
611004	Achat machine/matériel	5.917 € 500 €
611005	Autres travaux	1.406 € 1.434 €
611011	Rénovation Jette 1	386 € 393 €
611021	Rénovation Jette 2	3.540 € 3.611 €
611030	Frais d'études et surveillance Jette 3	884 € 901 €
611031	Rénovation Jette 3	16.446 € 16.775 €
612010	Redevance fixe & consommation eau Jette 1	817 € 833 €
612020	Redevance fixe & consommation eau Jette 2	3.098 € 3.160 €
612030	Redevance fixe & consommation eau Jette 3	8.912 € 9.090 €
612110	Electricité parties communes Jette 1	4.341 € 4.428 €
612120	Electricité parties communes Jette 2	26.272 € 26.798 €
612130	Electricité parties communes Jette 3	46.289 € 47.215 €
612510	Stock clés	538 € 549 €
613000	Honoraires syndic	100.622 € 102.634 €
613001	Honoraires avocat	4.637 € 4.729 €
613002	Honoraires architectes & ingénieurs	4.757 € 4.852 €
613004	Honoraires commissaire aux comptes	3.328 € 3.394 €
613005	Autres honoraires	2.689 € 2.742 €
613201	Honoraires avocat Jette 2	1.150 € - €
613301	Honoraires avocat Jette 3	303 € 309 €
613302	Honoraires architectes & ingénieurs Jette 3	1.131 € - €
613303	Honoraires experts Jette 3	2.880 € 2.937 €
614000	Assurance incendie	53.944 € 55.023 €
614010	Assurance responsabilité civile	492 € 501 €
614020	Assurance accidents du travail	211 € 215 €
614060	Protection juridique	3.243 € 3.308 €
614170	Franchises et sinistres Jette 1	1.382 € 1.410 €
614270	Franchises et sinistres Jette 2	250 € 255 €
614370	Franchises et sinistres Jette 3	18.244 € 18.609 €
615000	Téléphone - Internet - gsm	1.646 € 1.679 €
615060	Loyers local permanence et conciergerie	8.740 € 8.915 €
615080	Autres	29 € 30 €
616000	Frais administratifs syndic	375 € 383 €
616002	Traduction documents	1.166 € 1.190 €
616006	Autres frais gestion	4.369 € 4.457 €
616036	Autres frais gestion Jette 3	450 € 459 €
616100	Salle de réunion & consommations	441 € 450 €
616201	Frais AGE	2.018 € 2.058 €
620000	Rémunérations	18.083 € 18.445 €
621000	Cotisations sociales	28.226 € 28.790 €
623000	Autres frais de personnel	712 € 726 €
643000	Frais privatifs	47.774 € 47.774 €
643100	Décompte eau	115.993 € 118.313 €
650000	Frais bancaires	840 € 857 €
681601	Prélèvement fonds de réserve	18.077 € - €
	Total Ordinaire-frais privatifs	904.540 € 838.922 €

Extraordinaire		
Sécurisation alarme bureaux concierge-Syndic		1.500 €
Jette 3 : Tubage commun + Ingénieurs		305.000 €
Sécurisation du site		25.000 €
Contrôle accès		55.000 €
Caméras		16.500 €

Fonds de Réserve		
Jette 1	- €	- €
Jette 2	- €	- €
Jette 3	110.000 €	120.000 €
Complexe	9.000 €	- €

Num	Art	Doc	Intitulé	Quantités		Détang Engineering		ABC		Jordan		Ventair	
				Unités	Mesurage	Prix unitaires EURO	Prix totaux EURO	Prix unitaires EURO	Prix totaux EURO	Prix unitaires EURO	Prix totaux EURO	Prix unitaires EURO	Prix totaux EURO
1	p												
2	1.		Production de chaleur										
3													
4	1.4.		Evacuations de fumées et ventilations de chaufferies										
5													
6	1.4.1.		Conduit de fumée (y compris passage caméra)										
7	1.4.1.1.		Conduit collectif vertical	if	OF	39	8.700,00	243.165,00	6.235,00	16.174,75	7.786,50	303.673,50	
8	1.4.1.2.		Eléments constitutifs du système										
9													
10	1.4.5.		Evacuation de condensats de fumées	Inclus									
11													
12	p												
13	p		Sous-total poste : 1				339.300,00	243.165,00	6.235,00	16.174,75	7.786,50	303.673,50	
14	(S.Tot.						339.300,00	243.165,00	6.235,00	16.174,75	7.786,50	303.673,50	
15	p												
16	15.		Travaux divers										
17													
18	15.2.		Resserrages										
19													
20	15.2.1.		en paroi ordinaire	Inclus dans le prix des postes concernés									
21													
22	15.2.2.		en paroi coupe feu	Inclus dans le prix des postes concernés									
23													
24	15.3.		Ragrages	Inclus dans le prix des postes concernés									
25													
26	15.4.		Equipotentielles	Inclus dans le prix des postes concernés									
27													
28	15.5.		Repérages	Inclus dans le prix des postes concernés									
29													
30	15.6.		Démontages résiduels	Inclus dans le prix des postes concernés									
31													
32	15.7.		Manutention	Inclus dans le prix des postes concernés									
33													
34	p												
35	p		Sous-total poste : 15										
36	(S.Tot.												
37	p												
38	18.		Divers										
39													
40	18.1.		Contrôles, essais et mises en route	Inclus dans le prix des postes concernés									
41													
42	18.2.		Plans as built	Inclus dans le prix des postes concernés									
43													
44	18.3.		Documentations	Inclus dans le prix des postes concernés									
45													
46	18.4.		Réceptions par organismes agréés	Inclus dans le prix des postes concernés									
47													
48	18.5.		Ecolage	Inclus dans le prix des postes concernés									
49													
50	18.6.		Contrat d'entretien	Hors investissement									
51			pendant la période de garantie										
52													
53	p												
54	p		Sous-total poste : 18										
55	(S.Tot.												
56	p												
57													
58													
59													
60													
61													
62			Total Général :				339.300,00	243.165,00	6.235,00	16.174,75	7.786,50	303.673,50	90%

ACP Charles Woeste : BCE

Projet de Règlement d'Ordre Intérieur.

1. Champ d'application

1.1. Conformément à la loi (Art. 577-4 &2), il est arrêté entre les copropriétaires, par acte sous seing privé, un règlement d'ordre intérieur, obligatoire pour eux et leurs ayants-droit, qui pourra être modifié par l'assemblée générale à la majorité absolue.

1.2. Par le seul fait d'être propriétaire ou locataire d'un appartement, l'intéressé acquiert tous les droits et est soumis à toutes les obligations des statuts et du présent règlement. De plus, il est tenu, ainsi que ses ayants droit actuels et futurs, de s'y conformer en tous points. Il en va de même pour les gens de sa famille, ses visiteurs, les gens à son service et les corps de métier qui travaillent chez lui.

1.3. Les baux accordés contiendront l'engagement des locataires de se conformer aux prescriptions du présent règlement dont ils devront reconnaître avoir pris connaissance.

1.4. Un exemplaire du présent règlement sera remis à tout nouveau locataire par le propriétaire, en stipulant dans le contrat de bail que le locataire est tenu d'en respecter les clauses. De plus, le propriétaire fera signer au locataire une attestation de réception « pour acceptation » à communiquer au syndic.

1.5. En cas d'infraction au présent règlement, tous les frais de contentieux (lettres du syndic, recommandés, frais de remise en ordre etc.) seront mis en charges privatives au copropriétaire incriminé. A charge pour lui de se retourner contre son éventuel locataire.

1.6. En cas d'infraction grave, dûment constatée, par un locataire, et à la demande du président du conseil de copropriété ou du syndic, l'avocat de la copropriété entamera la procédure de résiliation du bail de location. Tous frais étant mis en charges privatives au copropriétaire. A charge pour lui de se retourner contre son locataire.

2. Généralités

2.1. Les appartements sont strictement réservés à l'habitation résidentielle, excluant les et hôtelleries déguisées.

2.2. En cas d'absence d'un copropriétaire, il est impératif qu'il ait déposé une clé d'entrée de son appartement chez une personne proche de l'immeuble, et qu'il donne au syndic et à la concierge les coordonnées de cette personne. A défaut, le copropriétaire sera personnellement responsable de l'extension des dégâts causés aux voisins et aux communs

2.3. Les habitants se comporteront de façon courtoise, vivant en bon voisinage, suivant la notion juridique du " bon père de famille", et en respectant le style de vie de haut standing des autres habitants et la bonne tenue de l'immeuble. Les règles élémentaires de civilité, de moralité et de savoir-vivre sont de rigueur.

2.4. **Il est interdit de fumer dans les parties communes.**

2.5. Il appartient aux habitants de l'immeuble de veiller à ce que les accès aux parties communes, halls et caves, soient correctement fermés et sécurisés.

2.6. Les habitants veilleront scrupuleusement au calme et à la tranquillité de l'immeuble. Au-delà des règlements habituels de police, ils seront attentifs à ne jamais déranger leurs voisins par des conversations et des réceptions bruyantes, des radios, TV, instruments de musique, appareils de sport en chambre etc. qui perturbent le calme de l'immeuble et dérangent leurs voisins. Ils veilleront à ne pas prolonger les conversations nocturnes devant l'immeuble, en accompagnant leurs visiteurs.

2.7. Les chiens ne sont autorisés qu'à titre de simple tolérance. Cela signifie qu'ils sont autorisés pour autant qu'ils ne perturbent pas les habitants par leur agressivité, leurs aboiements, leurs déjections. En cas de plainte, le syndic se réserve le droit de les faire exclure immédiatement, sans mise en demeure préalable et sans la moindre indemnisation. Dans le cas où la tolérance serait subrogée, le fait de ne pas se conformer à la décision du syndic ou de l'assemblée générale entraînera

le contrevenant au paiement de dommages et intérêts, sans préjudice à toutes les sanctions à ordonner par voie judiciaire.

2.8. Les habitants veilleront scrupuleusement à respecter et à faire respecter la propreté de l'immeuble. Les couloirs, halls, ascenseurs, vitres... souillés par un habitant devront être immédiatement nettoyés par celui-ci. A défaut, le président du conseil de copropriété ou le syndic se réservent le droit de faire nettoyer par le personnel, à charge privative.

2.9. Les travaux relatifs aux choses privées, dont l'entretien intéresse l'harmonie de l'immeuble, devront être effectués par chaque propriétaire, en temps utile, de telle manière que l'immeuble conserve son aspect de soin et de bon entretien (comme nettoyer ses vitres et ses voilages, etc.)

2.10. **Aucun objet (en ce y-compris les sacs poubelle) ne peut être déposé, même provisoirement, dans les parties communes** : halls, escaliers, paliers (excepté les paillasons), couloirs etc. Le président du conseil de copropriété ou le syndic se réservent le droit de faire évacuer par le personnel les objets trouvés dans les communs, sans mise en demeure préalable, sans la moindre indemnisation et aux frais du contrevenant. Tout objet, y compris les sacs poubelles, qui devra être évacué par l'équipe de nettoyage entraînera la facturation de frais administratifs de 25€, qui seront mis dans le fonds de réserve. Il ne pourra être fait ou déposé dans les couloirs et sur les paliers communs aucun travail de ménage tel que broissage de tapis, literies, habits, meubles, cirage de chaussures etc.

2.11. Les déchets et ordures ménagères doivent être emballés soigneusement dans des sacs en plastique afin de ne pas couler jusqu'à l'acheminement aux poubelles. Des containers pour le tri sélectif sont prévus par la copropriété : container noir pour les déchets non-triables, containers jaunes pour les déchets papier et containers bleus pour les déchets PMC. Les habitants veilleront tout particulièrement à suremballer les déchets odoriférants. Il est interdit de déposer des graisses et de huiles ainsi que des produits inflammables.

2.12. **Aucun encombrant (meubles ou parties de meubles, électroménagers, tous déchets ne pouvant être mis dans les sacs poubelles ordinaires etc.) ne peut être déposé à l'extérieur. Ces encombrants sont à déposer dans une décharge publique ou à faire évacuer par les services de Bruxelles-Propreté. Les encombrants trouvés dans les communs pourront être évacués à tout moment sans mise en demeure préalable, sans la moindre indemnisation et aux frais du contrevenant.**

2.13. Seuls les meubles de jardin et les jardinières sont autorisés sur les balcons et dans les jardins. Les barbecues ou tous autres appareils permettant la cuisson ou la grillade d'aliments y sont strictement interdits. De même, tout rassemblement bruyant ou appareils de musique y sont interdits, la règle élémentaire du respect de la tranquillité des voisins y étant d'application. Il est strictement interdit d'exposer du linge à sécher aux fenêtres, sur les terrasses et dans les jardins.

2.14. Les fenêtres devront être munies de voilages. Quel que soit la couleur de tentures intérieures. Aucun objet (chaussures, vêtements etc.) ne pourra être déposé sur les appuis de fenêtres et être visible de l'extérieur.

2.15. **Les copropriétaires veilleront à ce que l'harmonie des façades, tant côté avenue que côté parc, soit scrupuleusement respectée en veillant notamment à ne pas y installer d'antennes paraboliques.** Les tentes solaires, ainsi que les volets au rez-de-chaussée, ne sont acceptés que si s'ils correspondent au modèle (forme et couleur) défini par le syndic et moyennant accord de l'AG. **Des systèmes d'air conditionné pourront être installés dans les règles de l'art, moyennant accord de l'AG, et pour autant qu'ils soient invisibles depuis l'avenue ou le parc, et que les voisins ne soient pas dérangés par leur niveau sonore.**

2.16. Les ascenseurs ne peuvent être retenus aux étages. Le bouton "Alarme" ne peut être utilisé sans motif grave. Il convient de prévenir la concierge de toute anomalie de fonctionnement. **Les ascenseurs ne peuvent être utilisés pour le transport de meubles, vélos ou autres objets encombrants ou susceptibles de détériorer les parois des cabines.**

2.17. Les aliénations ou échanges de caves sont permis entre les propriétaires d'appartements moyennant acte notarié. On ne peut être propriétaire d'une cave sans être propriétaire d'un appartement dans l'immeuble et une cave ne peut être donnée en location ou concédée en jouissance

qu'à un occupant de l'immeuble. Les aliénations ou échanges de caves ne modifient en rien les quotités dans les parties communes.

2.18. Aucune modification, si petite soit-elle, ne peut être apportée aux parties communes sans avoir au-préalable demandé l'accord des copropriétaires lors de l'AG. A défaut, la remise en état de la partie commune modifiée sera portée en frais privés.

2.19. Le syndic paie les factures, taxes et autres frais relatifs aux choses communes. Tous les trois mois, il invite les copropriétaires à régler leur part de ces charges, réparties selon les quotités définies dans les statuts de l'immeuble. Les copropriétaires ont quinze jours pour s'acquitter de leur paiement. Passé ce délai, le syndic appliquera des frais de rappel, des intérêts moratoires, et finalement le dépôt du dossier chez un avocat, pour recouvrement judiciaire.

2.20. Tous les frais et provisions relatifs aux contentieux seront d'office mis en charge privative. Il s'agit des frais de rappel de paiement, de citation, intérêts moratoires, frais et honoraires d'avocat, frais afférents à un recouvrement ou une procédure à l'encontre d'un copropriétaire ne respectant pas les statuts de l'immeuble et le présent règlement d'ordre intérieur.

3. Déménagement - emménagement

3.1. **Lors de chaque déménagement, entrant ou sortant, quel que soit le statut de l'occupant, le propriétaire devra en avvertir le syndic et la concierge au moins une semaine à l'avance. Il est interdit de déménager le dimanche et les jours fériés ainsi qu'entre 21 heures et 8 heures. L'ACP portera en frais privé une somme forfaitaire de 100 € versée au fonds de réserve. Ce, sans préjudice de l'indemnisation, à charge du propriétaire, de tout dommage aux parties communes ou nettoyage supplémentaire causé par le déménagement.**

3.2. **Il est interdit d'utiliser l'ascenseur pour déménager. Il y a lieu de faire usage exclusivement d'un lift extérieur.** Toutefois, le déplacement de petits objets fragiles pourra être effectué par l'ascenseur pour autant que les parois et le sol de celui-ci soit protégés. Cette protection, ainsi que l'état de l'ascenseur, devront être constatés avant et après le déménagement par la concierge ou un membre du conseil de copropriété.

3.3. **En vue de garantir l'harmonie des parties communes, il appartiendra au propriétaire de communiquer au syndic le nouveau nom à apposer sur les plaquettes de sonnettes, de la boîte aux lettres et de la porte de l'appartement.**

4. Travaux privés

4.1. Tous les travaux, quelle que soit leur importance, seront exécutés entre 8h et 18h. Les travaux bruyants tels que l'utilisation bruyante du marteau, marteau-piqueur ou autres, dont la nuisance sonore sera laissée à l'appréciation des autres habitants de l'immeuble, seront effectués entre 9h et 18h à l'exclusion de toute autre plage d'heures. Tous les travaux sont interdits les samedis, dimanches et les jours fériés.

4.2. Lors de travaux de rénovation importants, le syndic et les membres du conseil de copropriété ainsi que les voisins directs devront toujours être prévenus, au moins un mois d'avance, de l'intention, par un copropriétaire, d'effectuer des travaux dans son appartement, ainsi que de la date du début des travaux, de leur durée et de leur nature. S'ils sont mis devant un fait accompli, le syndic et les membres du conseil de copropriété pourront, si les inconvénients le justifient, ordonner l'arrêt immédiat des travaux.

4.3. Sur base des plans et programmes, le syndic et les membres du conseil de copropriété jugeront de la nécessité de convoquer une assemblée générale extraordinaire, aux frais du propriétaire, en fonction de l'ampleur du projet.

4.4. Les travaux acceptés nécessiteront une organisation précise pour minimiser les nuisances, avec un nombre maximum de jours de nuisance. Les dates ou périodes de ces perturbations seront affichées dans les communs.

4.5. Le syndic et les membres du conseil de copropriété jugeront de la nécessité, aux frais du propriétaire, de faire appel à un ingénieur architecte, désigné par le syndic, qui sera chargé du bon suivi des opérations.

4.6. Le copropriétaire devra faire réaliser, à ses frais, un état des lieux des communs (hall d'entrée, paliers, escaliers) et des appartements mitoyens, avant les travaux de type lourd (dont la qualification sera laissée à l'appréciation exclusive du syndic). Si des dégâts sont occasionnés, ils seront entièrement réparés à la charge du propriétaire. Il est rappelé que les communs sont présumés être en parfait état. Par ailleurs le copropriétaire devra souscrire une police d'assurance.

4.7. Le nettoyage des paliers, des ascenseurs et des escaliers constitue une charge du copropriétaire et devra se faire après chaque journée de travail si les travaux occasionnent des retombées de poussières dans les communs. S'ils le jugent nécessaire, le syndic ou le président du conseil de copropriété pourront faire appel à la société de nettoyage de l'immeuble, leurs prestations étant mises en charge privative.

4.8. Dans les zones et les conduits communs (notamment les travaux de plomberie, d'électricité, d'aération...) aucune modification ne pourra être exécutée sans l'accord écrit du syndic et du conseil de copropriété. Le but étant de faire vérifier, par un bureau d'études et/ou un architecte, si tout est exécuté dans les règles de l'art. Ces honoraires étant mis en charge privative.

4.9. Si l'affectation des pièces est changée (ex : chambre devenant cuisine etc.), un bureau d'étude, désigné par le syndic, devra certifier que les voisins ne pâtiront pas de nouvelles nuisances (bruits, odeurs, aération etc.).

4.10. Il est interdit d'utiliser l'ascenseur comme monte-charge, à l'exception du transport de petits objets fragiles. Dans cette hypothèse, il conviendra de veiller à ce que les parois et le sol de l'ascenseur soient protégés contre les coups. Les copropriétaires sont tenus d'avertir de cette interdiction toute personne ou entreprise susceptible d'effectuer un emménagement ou un déménagement des matériaux ou outils.

4.11. Tout dégât constaté dans les zones privatives et communes devra recevoir réparation de la part de du propriétaire, en accord avec le Syndic.

5. Assemblée générale et syndic

Conformément à la loi sur la copropriété, Art. 577-4, §2, les articles 15 à 23 et 25 à 27 du règlement de copropriété, qui définissent le mode de fonctionnement de l'assemblée générale et les relations avec le syndic, font désormais partie intégrante du présent règlement d'ordre intérieur. Le texte in extenso sera ici ajouté lorsque les statuts de l'immeuble auront été révisés en application de la même loi, et supprimé du règlement de copropriété.

L'assemblée générale se tiendra chaque année, la 1^o quinzaine d'avril.

6. Contentieux

Il est confirmé l'usage de la mise en charges privatives des frais de contentieux à savoir les frais de citation, d'avocat et d'huissier exposés dans le cadre d'un recouvrement contentieux.

« Les copropriétaires confirment l'usage de la décision ci-dessus. Tous les frais généralement quelconques de recouvrement et les frais d'avocat étant notamment la ou les provisions sollicitées par ce dernier pour la récupération d'une créance de l'association des copropriétaires seront placés immédiatement en charges privatives du copropriétaire défaillant »

SANCTIONS - OPPOSABILITE.

1) Tout manquement constaté à une stipulation impérative du présent Règlement pourra, sur décision du Conseil de copropriété, confirmée par la plus prochaine Assemblée générale, être sanctionné par une "amende", bénéficiant au fonds de réserve.

Le non-respect d'un des articles du ROI entrainera de facto une indemnité de 100€/15jours et par infraction.

2) En cas d'infraction au présent règlement, tous les frais de contentieux (lettres du syndic, recommandés, frais de remise en ordre etc.) seront mis en charges privatives au copropriétaire incriminé. A charge pour lui de se retourner contre son éventuel locataire.

CONTRADICTION AVEC LA LOI.

Au cas où les dispositions spéciales ou règlements établis par une autorité légale seraient en contradiction avec ce qui précède, concernant l'aspect général, ce sont les dispositions légales qui feront la loi entre les parties.