

**PV van de Algemene Vergadering dd 16/12/2015
van de Residentie Charles Woeste (KBO 0851.608.431)**

***PV De l'Assemblée Générale du 16/12/2015
de la Résidence Charles Woeste (BCE 0851.608.431)***

De Algemene Vergadering vindt plaats in Gemeenschapscentrum Nekkersdal, E. Bockstaellaan 107 in 1020 Brussel wordt geopend op 16/12/2015 om 18.30 uur.

L'Assemblée Générale a lieu au Gemeenschapscentrum Nekkersdal, Avenue E. Bockstael 107 à Bruxelles, et a débuté le 16/12/2015 à 18.30h.

1. Registratie en tekenen van de aanwezigheidslijst + controle volmachten.
Enregistrement et signature de la liste des présences + vérification des procurations.

De aanwezige eigenaars bevestigen hun aanwezigheid door het ondertekenen van de aanwezigheidslijst. De volmachthouders tekenen voor hun volmachtverleners. De aanwezigheidslijst wordt toegevoegd aan het register van de verslagen.

Er zijn 55 eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd (46.114/ 100.000 quotiteiten). Gelet op wat voorafgaat kan de vergadering plaatsvinden en rechtsgeldig en bindend beslissen over de punten vermeld op de dagorde.

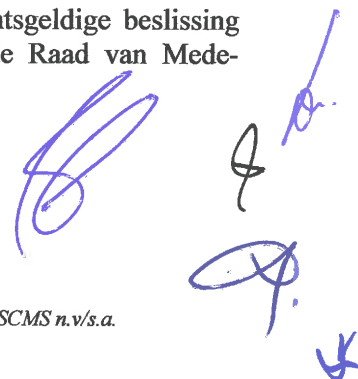
Les propriétaires présents confirment leur présence à cette réunion en signant la liste de présences. Les mandataires signent pour leurs mandants. La liste de présences est jointe au registre des comptes-rendus.

Il y a 55 propriétaires présents ou représentés par procuration, (46.114/ 100.000 quotités). Vu ce qui précède, l'assemblée peut avoir lieu et décider valablement et de manière contraignante sur les points figurant à l'ordre du jour.

2. De syndicus* verwelkomt de aanwezige eigenaars en gevolmachtigden.
Le syndic* souhaite la bienvenue aux propriétaires et mandataires présents.

In naam van de Raad van Mede-Eigendom verwelkomt de syndicus* de eigenaars die op deze Vergadering aanwezig en/of vertegenwoordigd zijn, en geeft in functie van de statuten enkele inlichtingen van praktische aard.

- Conform de statuten, kunnen enkel punten worden besproken die op het agenda zijn opgenomen.
- Op het einde van de vergadering staat het de mede-eigenaars vrij elke andere kwestie te bespreken, maar volgend op deze gesprekken kan geen enkele rechtsgeldige beslissing hieromtrent worden genomen. Deze kwesties zullen evenwel in de Raad van Mede-eigendom ter sprake komen.



Au nom du conseil de copropriété, la société de syndic souhaite la bienvenue à cette assemblée générale aux propriétaires et mandataires présents, et donne quelques informations d'ordre pratique en fonction des statuts.*

- *Conformément aux statuts, seuls les points mis à l'ordre du jour seront abordés.*
- *En fin d'assemblée, il sera loisible aux propriétaires de discuter de toutes autres questions mais il ne peut être pris, à la suite de ces débats aucune décision ayant force obligatoire, Il en sera toutefois reparlé en conseil de copropriété.*

3. Stemkrachtbeperking
Limitation du droit de vote

Dit houdt in dat een mede-eigenaar naast zijn eigen aandelen, slechts een beperkt aantal volmachten mag hebben. Een mede-eigenaar mag niet meer stemmen hebben dan alle andere aanwezige aandelen. Niemand mag meer dan drie volmachten aanvaarden, tenzij de totaliteit van eigen stemmen plus volmachten samen niet meer dan 10% bedraagt van het totaal aantal stemmen dat toekomt aan alle kavels van de mede-eigendom.

De stemkrachtbeperking betekent dat de stem van Home Invest herleid wordt tot 17.086 quotiteiten op een totaal van 34.172.

Ce principe signifie qu'un copropriétaire ne peut accepter, en plus de ses propres votes, qu'un nombre limité de procurations. Un copropriétaire ne peut avoir plus de voix que les autres copropriétaires présents ou représentés. Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote, sauf si le total des voix dont il dispose lui-même et celles de ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Cela signifie que le nombre de voix de Home Invest est limité à 17.086 quotités sur un total de 34.172.

4. Samenstelling bureau:
Composition du bureau:

4.1 Benoeming voorzitter van de AV. (stemming 1: ½ +1)
Nomination du président de l'AG. (vote 1: ½ +1)

De Vergadering beslist Dhr Frédéric Degives aan te stellen als voorzitter van deze vergadering.

L'assemblée décide de nommer Monsieur Frédéric Degives comme président de cette assemblée.

4.2 Aanstelling secretaris van de AV. (stemming 2: ½ +1)
Nomination du secrétaire de l'AG. (vote 2: ½ +1)

De Vergadering beslist de syndicus aan te stellen als secretaris van deze vergadering.

L'assemblée décide de nommer le syndic comme secrétaire de l'assemblée.

4.3 Bepaling wijze van stemming en aanduiden stemopnemers. (stemming 3: ½ +1)
Détermination du mode de vote et désignation des scrutateurs. (vote 3: ½ +1)

De vergadering beslist te stemmen bij handopsteking voor de stemmingen 1, 2 en 3. Er wordt overgegaan tot een schriftelijke stemming voor de overige stemmingen. De resultaten van de stemmingen worden in bijlage van het verslag gevoegd.
Dhr Frédéric Pasteleur en Mevr Virginia Moncada worden door de vergadering aangeduid als stemopnemers.

L'assemblée décide de voter par vote simple pour les votes 1, 2 et 3. Il sera procédé à un vote écrit pour les autres votes. Les détails de chaque vote se trouvent en annexe du présent PV.

Monsieur Frédéric Pasteleur en Mevr Virginia Moncada sont nommés scrutateurs par l'Assemblée.

De syndicus* verleent vervolgens het woord aan de voorzitter van de vergadering, die de vergadering officieel opent.

Le syndic donne la parole au président de l'Assemblée qui ouvre officiellement l'Assemblée.*

5. Einde mandaat huidige syndicus

Fin du mandat du syndic actuel

Vervroegde ontslagname van HCS Real Estate Management (Groep Hugo Ceusters) als syndicus per 31 december 2015. (stemming 5: 50% +1). De huidige syndicus verzorgt de afrekening (nagekeken door een revisor) over 2015 tegen de volgende afrekening. **AV.**

Démission anticipée du Syndic HCS Real Estate Management (Group Hugo Ceusters-SCMS) au 31 décembre 2015. (vote 5: 50% +1). Le syndic actuel s'engage à présenter le décompte 2015 lors de la prochaine AG, vérifié par un réviseur.

6. Aanstelling syndicus

Nomination syndic

Beslissing omtrent de benoeming van NV Office des Propriétaires (voorheen Pascal Knuets) (die zich aan de AV voorstelt) van 1 januari 2016 tot de gewone Algemene Vergadering van 2017, en dit volgens de overeenkomst die tijdens deze Bijzondere Algemene Vergadering wordt voorgesteld. (stemming 4: 50% +1).

Décision quant à nommer la SA Office des Propriétaires (anciennement Pascal Knuets) (qui se présente à l'Assemblée) à partir du 1 janvier 2016 jusqu'à l'AG Ordinaire de 2017 selon le contrat exposé lors de l'Assemblée Générale Extraordinaire. (vote 4: 50% +1)

7. Toestemming om 2 leden van de Raad van Mede-eigenaars mandaat te verlenen om de syndicusovereenkomst voor en in naam van VME Residentie Charles Woeste te ondertekenen. (stemming 6: 50% +1)
Décision quant à donner mandat à 2 membres du Conseil de Copropriété pour signer le contrat de Syndic de l'ACP Résidence Charles Woeste. (vote 6: 50% +1)
8. Beslissing inzake het realiseren van een trimestriële boekhouding voor de loten (appartementen, garages, ...) die deel uitmaken van blok Jette III. (stemming 7: 50% +1)
Décision quant à réaliser une comptabilité trimestrielle pour les lots (appartements, garages...) faisant partie du bloc Jette 3. (vote 7: 50% +1)

Er worden bijgevolg geen trimestriële provisies opgevraagd maar wel een werkingsprovisie.

Des lors, il n'y aura donc plus d'appel à provisions, mais bien un appel pour un fonds de roulement.

9. Ondertekening PV
Signature du PV.

De syndicus* nodigt de aanwezige eigenaars en volmachthouders uit om het PV te ondertekenen.

Le syndic invite tous les propriétaires et mandataires présents à signer le PV.*



F. Josiers



De vergadering verleent kwijting aan de voorzitter van de vergadering voor de hem toegewezen taak. De Voorzitter sluit hierop de vergadering. De syndicus* dankt de aanwezigen voor hun deelname aan de gesprekken.

De originele versie van het verslag werd ondertekend door de voorzitter en de secretaris van de vergadering en wordt toegevoegd aan het register van verslagen. Het verslag wordt naar alle eigenaars verzonden en kan eveneens, samen met de stemlijsten, op de website worden geraadpleegd.

L'Assemblée donne décharge au président de l'Assemblée pour la tâche qui lui était assignée. Le Président clôture ensuite la séance. Le syndic remercie tous les copropriétaires présents pour leur participation aux débats.

La version originale du présent compte-rendu a été signée par le Président et le Secrétaire de l'Assemblée et est ajoutée au Registre des comptes-rendus. Le PV sera envoyé à tous les copropriétaires et sera également publié, avec les listes de votes, sur le site Web.

Stemresultaten: **in bijlage**

Résultats des votes : **en annexe**

HANDTEKENING VOORZITTER

SIGNATURE PRESIDENT

HANDTEKENING SECRETARIS

SIGNATURE SECRETAIRE

HANDTEKENING EIGENAARS

SIGNATURE PROPRIETAIRES

**Voor/Pour HCS real estate management Bvba/Sprl, filiaal/filiale du GROUP HUGO CEUSTERS-SCMS n.v/s.a.*

| Stemming Vote | | Voor Pour | Tegen Contre | Onthouding Abstention | Resultaat Résultat |
|------------------|--|--------------|-----------------|--------------------------|-----------------------|
| 4 | Benoeming NV Office de Propriétaires <i>Nomination NV Office de Propriétaires</i> | 86,60% | 7,99% | 5,40% | Aanvaard / Accepté |
| 5 | Vervroegde ontslagnam HCS <i>Démission anticipée HCS</i> | 93,46% | 3,18% | 3,35% | Aanvaard / Accepté |
| 6 | Mandaat ondertekening overeenkomst <i>Mandat signer contrat de syndic</i> | 90,06% | 3,43% | 6,51% | Aanvaard / Accepté |
| 7 | Trimestriële boekhouding Jette III <i>Comptabilité trimestrielle Jette III</i> | 46,35% | 0,09% | 53,56% | Aanvaard / Accepté |

| | |
|--------|--------------------------|
| 50,01% | Benodigde meerderheid |
| 50,01% | |
| 50,01% | |
| 50,01% | |

| Stemming Vote | | Voor Pour | Tegen Contre | Onthouding Abstention | Resultaat Résultat |
|------------------|---|--------------|-----------------|--------------------------|-----------------------|
| 1 | Voorzitter AV Président AG | 99,13% | 0,00% | 0,87% | Aanvaard / Accepté |
| 2 | Secretaris AV Secrétaire AG | 100,00% | 0,00% | 0,00% | Aanvaard / Accepté |
| 3 | Wijze stemming + Stemopnemers Mode de vote + Scrutateurs | 100,00% | 0,00% | 0,00% | Aanvaard / Accepté |

| | |
|--------|--------------------------|
| 50,01% | Benodigde meerderheid |
| 50,01% | |
| 50,01% | |