



00990332

BXN-CHW296

Vos réf. : 02-15-5246/001 - ALEXIS
Nos ref.: **00990332 / BXN-CHW296**
(A rappeler lors de toutes correspondances)

Alexis CAYET

ca@chnot.be

Bruxelles, mardi 12 décembre 2023

Maître,

Concerne : **Votre demande d'informations / convention de cession du droit de propriété :**
ACP CHARLES WOESTE 296
Avenue Charles Woeste, 296-306
1090 - Jette

Vente
Lot(s) : G3 -1 040
Quotités totales : 173 / 100 000.00 ièmes

Nous accusons bonne réception de votre courrier du lundi 7 août 2023 et vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous les informations demandées.

Conformément à l'article 3.94, §1

1° le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve, au sens du § 5, alinéas 2 et 3;

	Copropriété	Quote-part copropriétaire
100000 - Fonds de roulement	400.000,00 €	692,00 €
160000 - Fonds de réserve	69 882.80 €	120,89 €
160020 - Réserve - Intérêts & indemnités retard	1 184.76 €	2,04 €
160300 - Fonds de réserve Jette 3	766 526.43 €	1 326,09 €
Quotité générale	173 / 100 000.00	

2° le montant des arriérés éventuels dus par le cédant;

Voir point 3.94 §2, 5° (ci-dessous)

3° la situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété;

Voir les points fonds de réserve, fonds de roulement et budget du dernier PV de l'AG.

**4° le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété;**

- Néant à ce jour.
 OUI, voir le point « procédures judiciaires encours » du dernier PV de l'AG.

5° les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années;

Voir annexes ci-jointes.

6° une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale

Voir annexes ci-jointes.

Conformément à l'article 3.94, §2**1° le montant des dépenses de conservation, d'entretien, de réparation et de réfection décidées par l'assemblée générale ou le syndic avant la date certaine du transfert de la propriété mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date;**

Voir annexes ci-jointes, dernier PV de l'AG.

2° un état des appels de fonds approuvés par l'assemblée générale des copropriétaires avant la date certaine du transfert de propriété et le coût des travaux urgents dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date;

Appel au fonds de roulement :	0,00 €	<input type="checkbox"/> appel déjà effectué <input type="checkbox"/> appelé en plusieurs échéances
Appel au fonds de réserve :	30 000,00 €	<input type="checkbox"/> appel déjà effectué <input type="checkbox"/> appelé en plusieurs échéances
Budget annuel	0,00 €	<input type="checkbox"/> appelé en 4 échéances trimestrielles ; <input type="checkbox"/> appelé en 12 échéances mensuelles. <input type="checkbox"/> pas d'appel, décompte trimestriel à frais réels.

Nous vous invitons à consulter PV de la dernière AGO afin de connaître les modalités de ces appels et leurs échéances.

3° un état des frais liés à l'acquisition de parties communes, décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété, mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date;

Veuillez-vous référer aux derniers procès-verbaux d'assemblée générale.

4° un état des dettes certaines dues par l'association des copropriétaires à la suite de litiges nés avant la date certaine du transfert de la propriété, mais dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date.

Veuillez-vous référer aux derniers procès-verbaux d'assemblée générale.

**5° le montant des arriérés éventuels dus par le cédant;**

- NON, il n'y a pas d'arriéré dû à ce jour ; cependant, merci de vous référer au tableau ci-dessous :
 OUI, il y a des arriérés :

Arriéré dû:	10 480,10
Provisions complémentaires* (décompte 3T + 4T2023) :	1 455,38
Provisions complémentaires* (décompte TECHEM 2023) :	528,15
Frais de dossier (3.94 §4):	500,00
A retenir:	12 963,63 €

*Ces montants ne comprennent pas les majorations dues aux pénalités financières, intérêts, frais et dépens, que celles-ci résultent des statuts de la copropriété, de décisions d'assemblées générales ou de justice. Le calcul final ne pouvant être entrepris que le jour de la réception des montants dus.
Les provisions complémentaires sont réclamées au nom et pour compte de la copropriété en vue de s'assurer ne pas devoir réclamer un éventuel décompte de régularisation trop important au profit de la copropriété, celui-ci est calculé sur une moyenne de 3 mois de charges.

Ce montant ne tient pas compte du décompte de charge de l'exercice comptable en cours qui sera établi à la clôture de l'exercice concerné. Les charges ordinaires seront réparties entre le vendeur et l'acquéreur au prorata de la période en cours suivant la date de l'acte authentique.

Tout paiement est à effectuer sur le compte de l'ACP CHARLES WOESTE 296 suivant : BE14 7360 0306 7183 – KREDBEBB avec la référence +++406/4995/30711+++.

Informations complémentaires :Emprunt(s) bancaire(s) :

- NON, il n'y pas d'emprunt contracté par la copropriété à ce jour.
 OUI, voir tableau(x) d'amortissement en annexe(s) et solde(s) ci-dessous :

Travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieure (en abrégé D.I.U.)

- Aucun dossier n'est en possession du syndic.
 Il existe un dossier D.I.U.

Nous proposons aux futurs acquéreurs, dans la mesure où cela les intéresse et dans la mesure où ce D.I.U. existe, d'en prendre connaissance, en nos bureaux, moyennant rendez-vous préalable.

Cuve à mazout :

- Il n'y a pas de cuve
 Il y a une cuve (capacité estimée à +/- ... L)



Conformément à l'article 3.94, §3

En cas de cession ou de démembrement du droit de propriété sur un lot privatif, le notaire instrumentant informe le syndic de la date de la passation de l'acte, de l'identification du lot privatif concerné, de l'identité et de l'adresse actuelle et, le cas échéant, future des personnes concernées.

Nous nous prions de bien vouloir nous notifier ces changements dans les meilleurs délais.

Espérant avoir répondu à vos questions et restant à votre disposition pour de plus amples informations, nous vous prions de croire, Maître, en l'expression de notre parfaite considération.

*Service Comptabilité
mutations.support@op.be*

Compte Copropriétaire

Copropriété : 0099 - ACP CHARLES WOESTE 296 (BE0851.608.431)

Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Edité le : 11/12/2023

Période : jusqu'au 11/12/2023

Date	Echéance	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
01/01/2016	-	-	Solde reporté	Solde	0.00	0.00	0.00
31/03/2017	24/06/2017		Décompte 1T2017 (09/06/2017)	Charges	418.42	0.00	- 418.42
30/06/2017	10/10/2017		Décompte 2T2017 (25/09/2017)	Charges	498.35	0.00	- 916.77
30/09/2017	30/11/2017		Décompte 3T2017 (30/10/2017)	Charges	541.49	0.00	-1 458.26
31/12/2017	07/03/2018		Décompte 4T2017 (20/02/2018)	Charges	991.48	0.00	-2 449.74
31/03/2018	01/06/2018		Décompte 1T2018 (17/05/2018)	Charges	460.87	0.00	-2 910.61
30/06/2018	24/08/2018		Décompte 2T2018 (09/08/2018)	Charges	1 251.76	0.00	-4 162.37
01/07/2018	-	0049	Régl. Décompte 4T2016 + Q-P Fonds de roulement G3 -1 040	Opération diverse	815.98	0.00	-4 978.35
30/09/2018	09/11/2018		Décompte 3T2018 (25/10/2018)	Charges	1 605.64	0.00	-6 583.99
31/12/2018	08/03/2019		Décompte 4T2018 (21/02/2019)	Charges	580.40	0.00	-7 164.39
31/12/2018	-	0094	Dépens svt jugement du 05/10/2018	Opération diverse	710.07	0.00	-7 874.46
20/03/2019	-	047	406499530711	Mouvement	0.00	300.00	-7 574.46
31/03/2019	20/06/2019		Décompte 1T2019 (05/06/2019)	Charges	700.09	0.00	-8 274.55
11/06/2019	-	097	406499530711	Mouvement	0.00	300.00	-7 974.55
30/06/2019	27/09/2019		Décompte 2T2019 (12/09/2019)	Charges	812.11	0.00	-8 786.66
30/09/2019	20/12/2019		Décompte 3T2019 (05/12/2019)	Charges	455.43	0.00	-9 242.09
02/10/2019	-	172	406499530711	Mouvement	0.00	300.00	-8 942.09
31/12/2019	15/04/2020		Décompte 4T2019 (31/03/2020)	Charges	723.05	0.00	-9 665.14
31/03/2020	08/08/2020		Décompte 1T2020 (24/07/2020)	Charges	430.30	0.00	-10 095.44
30/06/2020	03/12/2020		Décompte 2T2020 (18/11/2020)	Charges	607.00	0.00	-10 702.44
15/09/2020	-	184	406499530711	Mouvement	0.00	150.00	-10 552.44
30/09/2020	16/02/2021		Décompte 3T2020 (01/02/2021)	Charges	495.88	0.00	-11 048.32
04/12/2020	-	231		Mouvement	0.00	125.00	-10 923.32
31/12/2020	04/07/2021		Décompte 4T2020 (19/06/2021)	Charges	1 778.87	0.00	-12 702.19
31/03/2021	14/10/2021		Décompte 1T2021 (29/09/2021)	Charges	399.48	0.00	-13 101.67
30/06/2021	15/12/2021		Décompte 2T2021 (30/11/2021)	Charges	2 341.75	0.00	-15 443.42
30/09/2021	16/02/2022		Décomptes 3T2021(01/02/2022)	Charges	1 205.51	0.00	-16 648.93
31/12/2021	16/05/2022		Décompte 4T2021 (02/05/2022)	Charges	1 142.57	0.00	-17 791.50
02/01/2022	-	001	406499530711	Mouvement	0.00	2 000.00	-15 791.50
04/01/2022	-	003	406499530711	Mouvement	0.00	574.00	-15 217.50
29/03/2022	-	068	406499530711	Mouvement	0.00	2 700.00	-12 517.50
31/03/2022	01/08/2022		Décomptes 1T2022 (15/07/2022)	Charges	313.56	0.00	-12 831.06
22/04/2022	-	083	406499530711	Mouvement	0.00	1 800.00	-11 031.06
23/04/2022	-	084	406499530711	Mouvement	0.00	2 000.00	-9 031.06
Totaux :					22 729.10	12 249.00	-10 480.10
Solde débiteur au 11/12/2023 :						10 480.10	-

Date	Echéance	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
27/04/2022	-	088	406499530711	Mouvement	0.00	2 000.00	-7 031.06
30/06/2022	27/10/2022		Décompte 2T2022 (12/10/2022)	Charges	633.54	0.00	-7 664.60
30/09/2022	02/01/2023		Décompte 3T2022 (19/12/2022)	Charges	476.87	0.00	-8 141.47
31/12/2022	27/06/2023		Décompte 4T2022 (12/06/2023)	Charges	1 136.42	0.00	-9 277.89
31/03/2023	22/08/2023		Décompte 1T2023 (07/08/2023)	Charges	474.52	0.00	-9 752.41
30/06/2023	08/11/2023		Décompte 2T2023 (24/10/2023)	Charges	727.69	0.00	-10 480.10
Totaux :					22 729.10	12 249.00	-10 480.10
Solde débiteur au 11/12/2023 :						10 480.10	-

Veillez virer votre solde débiteur de **10 480.10 €** sur le compte de la copropriété :

KREDBEBB - BE14 7360 0306 7183 (KBC)

avec pour mention votre référence client : **+++406/4995/30711+++**



Office des Propriétaires

Rue Vilain XIII-straat, 53-55
 Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES
 Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48
 Email : compta@op.be
 Num. IPI : 508 230
 Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 13/06/2023
 Date échéance : 28/06/2023

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0099 - ACP CHARLES WOESTE 296
Numéro BCE : BE0851.608.431
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Période : du 01/10/2022 au 31/12/2022
Lot concerné : APPARTEMENT - G3 -1 040

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61003 - PROTECTION ANTI-INCENDIE JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610032 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE JETTE 3	4 499.61			
12/12/2022 - BGS FIRE PROTECTION - BXN-CHW296-2022-4T-0219 - Extincteurs	678.73			
12/12/2022 - BGS FIRE PROTECTION - BXN-CHW296-2022-4T-0209 - Extincteurs	257.03			
12/12/2022 - BGS FIRE PROTECTION - BXN-CHW296-2022-4T-0217 - Extincteurs	3 563.85			
610033 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE HORS CONTRAT JETTE 3	59.00			
20/12/2022 - BGS FIRE SYSTEMS - BXN-CHW296-2022-4T-0207 - Intervention du 06/12/2022	59.00			
610039 - AUTRE FRAIS PROTECTION INCENDIE JETTE 3	128.97			
03/10/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-4T-0024 - 10/2022	42.99			
03/11/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-4T-0025 - 11/2022	42.99			
03/12/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-4T-0173 - 12/2022	42.99			
	4 687.58	24 / 10000.00	11.25	11.25
61013 - ASCENSEURS JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610130 - CONTRÔLE ASCENSEURS JETTE 3	701.31			
07/11/2022 - AIB VINCOTTE - BXN-CHW296-2022-4T-0058 - Contrôle périodique légal du 03-11-2022	701.31			
610131 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS JETTE 3	1 506.26			
18/10/2022 - OTIS - BXN-CHW296-2022-4T-0040 - Entretien 4T2022	1 506.26			
610132 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT JETTE 3	508.38			
26/10/2022 - OTIS - BXN-CHW296-2022-4T-0192 - 100% Mise à disposition	508.38			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
610133 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS JETTE 3	182.45			
03/10/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (68) - BXN-CHW296-2022-4T-0020-10/2022	58.46			
03/11/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-4T-0021 - 11/2022	63.01			
03/12/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-4T-0186 - 12/2022	60.98			
	2 898.40	24 / 10000.00	6.96	6.96
61023 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610231 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT JETTE 3	1 111.20			
11/10/2022 - TECH-IMMO - BXN-CHW296-2022-4T-0033 - Remise en service système extraction	265.00			
19/10/2022 - MVDH SECURITY - BXN-CHW296-2022-4T-0059 - Vérification des câbles du système de caméra coupés	180.20			
21/10/2022 - TECH-IMMO - BXN-CHW296-2022-4T-0032 - Fourniture de 10x LEDTUBE	242.00			
21/10/2022 - TECH-IMMO - BXN-CHW296-2022-4T-0049 - Remise en service circuit général	212.00			
09/11/2022 - TECH-IMMO - BXN-CHW296-2022-4T-0094 - Vérification et remise en service	212.00			
610239 - AUTRES FRAIS INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES JETTE 3	482.30			
19/10/2022 - MVDH SECURITY - BXN-CHW296-2022-4T-0061 - Installation lecteur de proximité anti-vandalisme	482.30			
	1 593.50	24 / 10000.00	3.82	3.82
61033 - SANITAIRES & CHAUFFAGE JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610332 - ENTRETIEN CONDUITES CHAUFFAGE ET EAU JETTE 3	169.87			
28/12/2022 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2022-4T-0188 - Nettoyage du bourrage des vannes du 22/12/2022	169.87			
610338 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS JETTE 3	-9.73			
01/10/2022 - TECHEM-CALORIBEL - BXN-CHW296-2022-4T-0184 - NC/ facture n°4873 du 16/06/2022	-35.77			
01/10/2022 - TECHEM-CALORIBEL - BXN-CHW296-2022-4T-0208 - Relevé intermédiaire	26.04			
610339 - AUTRES FRAIS SANITAIRES & CHAUFFAGE JETTE 3	763.13			
09/12/2022 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2022-4T-0150 - Remplacement des vannes eau communes	763.13			
	923.27	24 / 10000.00	2.22	2.22
61040 - MENUISERIES (L - 100%)	0.00			
610440 - ENTRETIEN PORTE GARAGE	359.21			
23/11/2022 - KONE BELGIUM SA/NV - BXN-CHW296-2022-4T-0093 - 01/12/2022>30/11/2023-Portail vert	359.21			
	359.21	173 / 100000.00	0.62	0.62
61043 - MENUISERIES JETTE 3	0.00			
610431 - RÉPARATION MENUISERIES JETTE 3	2 489.41			
11/10/2022 - MVDH SECURITY - BXN-CHW296-2022-4T-0064 - Remplacement aimant porte cave + inspection porte d'entrée	2 489.41			
	2 489.41	24 / 10000.00	5.97	0.00
61044 - PORTES DE GARAGE (L - 100%)	0.00			
610441 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE HORS CONTRAT	392.27			
06/12/2022 - KONE BELGIUM SA/NV - BXN-CHW296-2022-4T-0152 - Intervention sur portail verte	392.27			
	392.27	173 / 100000.00	0.68	0.68
61050 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	35 755.50			
30/10/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-4T-0101 - 10/2022	11 918.50			
30/11/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-4T-0102 - 11/2022	11 918.50			
30/12/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-4T-0199 - 12/2022	11 918.50			
	35 755.50	173 / 100000.00	61.86	61.86
61053 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES JETTE 3	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
610531 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT JETTE 3	3 581.60			
01/10/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-4T-0162 Nettoyage poudre extincteur toxique	786.50			
30/10/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-4T-0097 - Travail spécifiques, dégradations : Nettoyage poudre extincteur	290.40			
30/10/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-4T-0100 - Evacuation objet encombrants et saletés	605.00			
30/11/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-4T-0088 - Travail spécifiques, dégradations : (Excréments humain, urine)	145.20			
30/11/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-4T-0089 - Travail spécifiques, dégradations : Nettoyage poudre extincteur	145.20			
30/11/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-4T-0090 - Evacuation objet encombrants, saletés	423.50			
30/12/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-4T-0196 - Evacuation objet encombrants, saletés	617.10			
30/12/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-4T-0197 - Nettoyage, désinfections & évacuation encombrants	568.70			
610534 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT JETTE 3	408.37			
15/11/2022 - BRUXELLES PROPRETE - BXN-CHW296-2022-4T-0052 - Location Containeurs du 24/10/22>15/01/23	408.37			
610535 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES HORS CONTRAT JETTE 3	1 879.70			
01/10/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-4T-0158 - Evacuation objets encombrants 09/2022	544.50			
01/10/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-4T-0162 - Evacuation grosse quantités objet encombrants 08/2022	1 335.20			
	5 869.67	24 / 10000.00	14.09	0.00
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	0.00			
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	3 286.95			
30/10/2022 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2022-4T-0029 - 10/2022	1 095.65			
30/11/2022 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2022-4T-0091 - 11/2022	1 095.65			
26/12/2022 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2022-4T-0190 - 12/2022	1 095.65			
	3 286.95	173 / 100000.00	5.69	5.69
61073 - ENTRETIEN BÂTIMENTS JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610730 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES JETTE 3	377.19			
26/10/2022 - PARASIT CLEAN - BXN-CHW296-2022-4T-0046 - Lutte contre souris dans les gaines techniques & caves	377.19			
	377.19	24 / 10000.00	0.91	0.91
61100 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00			
611001 - RÉNOVATION	9 961.00			
20/12/2022 - KONE BELGIUM SA/NV - BXN-CHW296-2022-4T-0205 - Placement Volet galerie commerciale	9 961.00			
	9 961.00	173 / 100000.00	17.23	0.00
61203 - EAU JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
612030 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU JETTE 3	-4 129.75			
28/12/2022 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2022-4T-0181 - Conso. du 20/09/2022>09/11/2022 :3224 m³	13 519.44			
28/12/2022 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2022-4T-0180 - Conso. du 30/07/2022>19/09/2022 :3224 m³	10 244.75			
28/12/2022 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2022-4T-0179 - Conso. du 10/11/2022>13/12/2022 :1.839 m³	7 979.37			
28/12/2022 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2022-4T-0178 - Conso. du 11/02/2022>17/03/2022 :1.693 m³	6 655.24			
28/12/2022 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2022-4T-0176 - Conso. du 12/05/2022>14/06/2022 :1880m³	7 373.94			
28/12/2022 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2022-4T-0165 - Conso. du 15/06/22 au 29/07/22 : 2.488,24 m³	9 759.65			
28/12/2022 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2022-4T-0166 - Conso. du 14/04/2022>11/05/2022 :1.693 m³	6 357.50			
28/12/2022 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2022-4T-0224 - Conso. du 18/03/2022 au 13/04/2022 :1.442 m³	5 659.08			
31/12/2022 - Décompte eau 2022	-71 678.72			
	-4 129.75	24 / 10000.00	-9.91	-9.91
61210 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	271.68			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/10/2022 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXN-CHW296-2022-4T-0037 - Provision 4T2022	177.35			
01/10/2022 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXN-CHW296-2022-4T-0225 - Provision 1T2022	94.33			
	271.68	173 / 100000.00	0.47	0.47
61213 - ELECTRICITE JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
612130 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES JETTE 3 [EAN 4457]	94.05			
01/10/2022 - Lampiris SA - BXN-CHW296-2022-3T-0012	94.05			
	94.05	24 / 100000.00	0.23	0.23
61250 - STOCK CLÉS/TÉLÉCOMMANDES/BADGES	0.00			
612501 - STOCK TÉLÉCOMMANDES	- 483.36			
01/10/2022 - 1 télécommande	-40.28			
01/10/2022 - 1 télécommande	-40.28			
01/10/2022 - 1 télécommande	-80.56			
01/10/2022 - 1 télécommande + 1 Badge	-40.28			
01/10/2022 - 1 télécommande	-40.28			
01/10/2022 - 1 télécommande	-40.28			
01/10/2022 - 2 télécommandes	-80.56			
25/10/2022 - 1 télécommande	-40.28			
20/12/2022 - 2 télécommandes + 1 BADGE	-80.56			
612502 - STOCK BADGES	- 251.75			
01/10/2022 - 2 Badges	-26.50			
01/10/2022 - 3 Badges	-39.75			
01/10/2022 - 2 Badges	-26.50			
01/10/2022 - 1 télécommande + 1 Badge	-13.25			
01/10/2022 - 1 Badge	-13.25			
01/10/2022 - 1 Badge	-13.25			
01/10/2022 - 1 Badge	-13.25			
13/10/2022 - 1 Badge	-13.25			
14/10/2022 - 2 Badges	-26.50			
08/11/2022 - 1 Badge	-13.25			
22/11/2022 - 1 Badge	-13.25			
22/11/2022 - 1 Badge	-13.25			
20/12/2022 - 2 télécommandes + 1 BADGE	-13.25			
25/12/2022 - 1 Badge	-13.25			
	- 735.11	173 / 100000.00	-1.27	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDIC	30 970.92			
01/10/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2022-4T-0001 - 10/2022	8 666.04			
01/11/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2022-4T-0016 - 11/2022	8 666.04			
01/12/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2022-4T-0078 - 12/2022	8 666.04			
30/12/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2022-4T-0182 - Regul. indexation 2022	4 972.80			
613005 - AUTRES HONORAIRES	810.00			
01/10/2022 - SPF FINANCES - BXN-CHW296-2022-4T-0214 - Droits de mise au rôle	165.00			
01/10/2022 - SPF FINANCES - BXN-CHW296-2022-4T-0215 - Droits de mise au rôle	165.00			
05/10/2022 - SPF FINANCES - BXN-CHW296-2022-4T-0213 - Droits de mise au rôle	50.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
10/11/2022 - SPF FINANCES - BXN-CHW296-2022-4T-0211 - Droits de mise au rôle	50.00			
10/11/2022 - SPF FINANCES - BXN-CHW296-2022-4T-0212 - Droits de mise au rôle	50.00			
12/12/2022 - SPF FINANCES - BXN-CHW296-2022-4T-0210 - Droits de mise au rôle	165.00			
12/12/2022 - SPF FINANCES - BXN-CHW296-2022-4T-0216 - Droits de mise au rôle	165.00			
	31 780.92	173 / 100000.00	54.98	54.98
6130 - HONORAIRES	0.00			
613001 - HONORAIRES AVOCAT	3 108.39			
10/10/2022 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2022-4T-0065 - Note honoraire- VANDENBERGHE	745.51			
14/10/2022 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2022-4T-0009 - Honoraires dossier BOTULU	850.00			
17/10/2022 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2022-4T-0063 - Note honoraire- HOTTELET	1 169.71			
17/11/2022 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2022-4T-0057 - Honoraires dossier DEMAT	147.03			
02/12/2022 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2022-4T-0155 - Honoraires dossier BOTULU	750.00			
13/12/2022 - Jugement affaire KOZLOWSKA ANNA du 12/12/2022	- 415.00			
26/12/2022 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2022-4T-0153 - Note honoraires - MENSAH	767.26			
01/10/2023 - Jugement affaire BOTULU du 14/09/2022	- 906.12			
	3 108.39	173 / 100000.00	5.38	0.00
6140 - ASSURANCES (L - 50%)	0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	15 870.68			
08/10/2022 - VIVIUM - BXN-CHW296-2022-4T-0054 - Prime du 17/11/2022 au 16/02/2022	15 870.68			
	15 870.68	173 / 100000.00	27.46	13.73
6140 - ASSURANCES	0.00			
614010 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	531.95			
10/12/2022 - VIVIUM - BXN-CHW296-2022-4T-0187 - 01/01/2023>31/12/2023	531.95			
	531.95	173 / 100000.00	0.92	0.00
6143 - ASSURANCES JETTE 3	0.00			
614370 - FRANCHISES ET SINISTRES JETTE 3	16 546.51			
31/12/2022 - Clôture Sinistre 2022 05 DE	709.80			
31/12/2022 - Clôture sinistre 2022 02 DE	236.60			
31/12/2022 - Clôture sinistre 2021 16 DE	250.00			
31/12/2022 - Clôture sinistre 2021 02 DE	2 954.80			
31/12/2022 - Clôture sinistre 2021-11186	5 862.06			
31/12/2022 - Clôture sinistre 2020 28 DE	3 154.00			
31/12/2022 - Clôture sinistre CHW 2022 07 DE (532)	3 379.25			
	16 546.51	24 / 10000.00	39.71	0.00
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00			
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	383.06			
03/10/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-4T-0013 - 10/2022	45.49			
03/10/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-4T-0024 - 10/2022	73.78			
03/11/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-4T-0019 - 11/2022	56.99			
03/11/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-4T-0025 - 11/2022	83.79			
03/12/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-4T-0173 - 12/2022	73.79			
03/12/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-4T-0174 - 12/2022	49.22			
	383.06	173 / 100000.00	0.66	0.66

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00			
616006 - AUTRES FRAIS GESTION	675.00			
19/12/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2022-4T-0111 - création et de la remise de la clé et déplacement	75.00			
19/12/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2022-4T-0113 - Passage pour dossier sécurité avec Stanley Security	375.00			
19/12/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2022-4T-0117 - Réunion Stanley Security et concierge	225.00			
	675.00	173 / 100000.00	1.17	0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00			
620000 - RÉMUNÉRATIONS	6 535.70			
24/10/2022 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2022-4T-0083 - 10/2022	2 197.82			
24/11/2022 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2022-4T-0084 - 11/2022	2 188.53			
31/12/2022 - 12/2022	2 149.35			
621000 - COTISATIONS SOCIALES	6 141.79			
03/10/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-4T-0014 - ONSS 10/2022	1 601.27			
02/11/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-4T-0026 - Précompte professionnel 10/2022	633.14			
02/11/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-4T-0027 - ONSS 11/2022	1 868.14			
01/12/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-4T-0079 - ONSS 12/2022	800.63			
01/12/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-4T-0080 - Précompte professionnel 11/2022	646.31			
31/12/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-4T-0159 - Précompte professionnel 12/2022	592.30			
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	59.74			
31/10/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-4T-0028 - Frais administratifs 10/2022	13.46			
30/11/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-4T-0081 - Frais administratifs 11/2022	32.82			
31/12/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-4T-0160 - Frais administratifs 12/2022	13.46			
	12 737.23	173 / 100000.00	22.04	22.04
643100 - DÉCOMPTE EAU (L - 100%)	106 715.62			
31/12/2022 - Décompte eau 2022	106 715.62			
	106 715.62	-	528.15	528.15
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES	362.69			
01/10/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2022)	2.50			
01/10/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2022)	3.86			
05/10/2022 - Frais bancaires (Validité : 05/10/2022)	9.68			
05/10/2022 - Frais bancaires (Validité : 05/10/2022)	4.84			
06/10/2022 - Frais bancaires (Validité : 06/10/2022)	5.00			
28/10/2022 - Frais bancaires (Validité : 28/10/2022)	10.00			
28/10/2022 - Frais bancaires (Validité : 28/10/2022)	4.84			
28/10/2022 - Frais bancaires (Validité : 28/10/2022)	3.86			
01/11/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/11/2022)	2.50			
04/11/2022 - Frais bancaires (Validité : 04/11/2022)	9.68			
01/12/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2022)	3.86			
01/12/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2022)	2.50			
05/12/2022 - Frais bancaires (Validité : 05/12/2022)	4.84			
05/12/2022 - Frais bancaires (Validité : 05/12/2022)	9.68			
27/12/2022 - Frais bancaires (Validité : 27/12/2022)	5.00			
30/12/2022 - Frais bancaires (Validité : 30/12/2022)	256.05			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
30/12/2022 - Frais bancaires (Validité : 30/12/2022)	24.00			
	362.69	173 / 100000.00	0.63	0.00
68163 - VARIATION FONDS DE RESERVE JETTE 3	0.00			
681630 - APPEL FONDS DE RÉSERVE JETTE 3	30 000.00			
31/12/2022 - Alimentation fonds de réserve 4T2022 (Validité : 31/12/2022)	30 000.00			
	30 000.00	24 / 10000.00	72.00	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS				
29/11/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2022-4T-0070 - Frais de contentieux - KERIMOV Heyder	262.50		262.50	0.00
	262.50		262.50	0.00
TOTAL	283 069.37		1 136.42	704,36

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 13/06/2023
Date échéance : 28/06/2023

Copropriété : 0099 - ACP CHARLES WOESTE 296

Numéro
BCE : **BE0851.608.431**

Période : du 01/10/2022 au 31/12/2022

Lot
concerné : APPARTEMENT - G3 -1 040

Occupation : du 01/10/2022 au 31/12/2022

Votre situation au 13/06/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2022	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	1 136.42	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2022				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	17 791.50	0.00
02/01/2022	406499530711	Mouvement	0.00	2 000.00
04/01/2022	406499530711	Mouvement	0.00	574.00
29/03/2022	406499530711	Mouvement	0.00	2 700.00
31/03/2022	Décomptes 1T2022 (15/07/2022)	Charges	313.56	0.00
22/04/2022	406499530711	Mouvement	0.00	1 800.00
23/04/2022	406499530711	Mouvement	0.00	2 000.00
27/04/2022	406499530711	Mouvement	0.00	2 000.00
30/06/2022	Décompte 2T2022 (12/10/2022)	Charges	633.54	0.00
30/09/2022	Décompte 3T2022 (19/12/2022)	Charges	476.87	0.00
TOTAUX :			20 351.89	11 074.00
SOLDE :			-9 277.89	

Veillez virer votre solde de **9277.89 €** dans les meilleurs délais (avant le **28/06/2023**) sur le compte de l'ACP CHARLES WOESTE 296 : **BE14 7360 0306 7183 - KREDBEBB** avec la communication structurée suivante : **+++406/4995/30711+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.



Office des Propriétaires

Rue Vilain XIII-straat, 53-55
 Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES
 Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48
 Email : compta@op.be
 Num. IPI : 508 230
 Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 04/05/2022
 Date échéance : 19/05/2022

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0099 - ACP CHARLES WOESTE 296
Numéro BCE : BE0851.608.431
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Période : du 01/10/2021 au 31/12/2021
Lot concerné : APPARTEMENT - G3 -1 040

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61003 - PROTECTION ANTI-INCENDIE JETTE 3	0.00			
610030 - RÉPARATION PROTECTION INCENDIE JETTE 3	553.44			
28/10/2021 - BGS FIRE PROTECTION - CHW-2021-4T-0074 - vérif extincteur	553.44			
	553.44	24 / 10000.00	1.33	0.00
61003 - PROTECTION ANTI-INCENDIE JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610032 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE JETTE 3	472.98			
01/10/2021 - BGS FIRE SYSTEMS - BXN-CHW296-2021-4T-0160 - Contrat du 01/02/21 au 31/01/22	472.98			
610033 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE HORS CONTRAT JETTE 3	1 396.95			
15/11/2021 - BGS FIRE PROTECTION - CHW-2021-4T-0075 - Extincteurs	1 396.95			
	1 869.93	24 / 10000.00	4.49	4.49
61013 - ASCENSEURS JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610131 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS JETTE 3	3 050.42			
13/10/2021 - OTIS - CHW-2021-4T-0054 - Entretien 4T2021	2 407.28			
24/11/2021 - OTIS - CHW-2021-4T-0118 - Entretien des câbles due a l usure JET 3	643.14			
610132 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT JETTE 3	1 090.40			
03/11/2021 - OTIS - CHW-2021-4T-0154 - Réparation ascenseur E5173	447.26			
10/11/2021 - OTIS - CHW-2021-4T-0113 - Entretien des cables ascenseur due a l usure JET3	643.14			
610133 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS JETTE 3	208.02			
03/10/2021 - PROXIMUS (-18) - CHW-2021-4T-0068 - 10/2021	64.32			
03/11/2021 - PROXIMUS (-18) - CHW-2021-4T-0077 - 11/2021	56.65			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
03/12/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2021-4T-0164 - 12/2021	87.05			
	4 348.84	24 / 10000.00	10.44	10.44
61020 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
610201 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT	290.40			
11/10/2021 - TECH-IMMO - CHW-2021-4T-0013 - Lumieres pour passerelles	290.40			
	290.40	173 / 100000.00	0.50	0.50
61020 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES	0.00			
610208 - RÉPARATION VIDÉOSURVEILLANCE	2 777.20			
25/11/2021 - MVDH SECURITY - CHW-2021-4T-0142 - Caméras + Installations cameras	2 777.20			
	2 777.20	173 / 100000.00	4.80	0.00
61023 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610231 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT JETTE 3	795.00			
11/10/2021 - TECH-IMMO - CHW-2021-4T-0014 - Remise en service problème d'extraction.	212.00			
06/11/2021 - TECH-IMMO - CHW-2021-4T-0057 - Vérification de la ventilation	159.00			
23/11/2021 - TECH-IMMO - CHW-2021-4T-0124 - Intervention panne secteur commun	212.00			
29/12/2021 - TECH-IMMO - CHW-2021-4T-0138 - Intervention urgente sur partie commune	212.00			
610235 - ENTRETIEN EXTRACTEURS D'AIR & DE FUMÉES JETTE 3	212.00			
30/11/2021 - TECH-IMMO - CHW-2021-4T-0087 - Remise en service extracteur	212.00			
	1 007.00	24 / 10000.00	2.42	2.42
61023 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES JETTE 3	0.00			
610236 - RÉPARATION EXTRACTEURS D'AIR & DE FUMÉES JETTE 3	4 399.00			
19/10/2021 - TECH-IMMO - CHW-2021-4T-0061 - Mise en réparation de 2 moteurs extracteur.	2 862.00			
06/12/2021 - TECH-IMMO - CHW-2021-4T-0141 - Remplacement extracteur n°4	1 537.00			
	4 399.00	24 / 10000.00	10.56	0.00
61033 - SANITAIRES & CHAUFFAGE JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610336 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS JETTE 3	1 865.60			
30/11/2021 - DE VLEMINCK JAN - CHW-2021-4T-0157 - Débouchage et nettoyage canalisations	1 865.60			
610339 - AUTRES FRAIS SANITAIRES & CHAUFFAGE JETTE 3	318.00			
09/12/2021 - TOUT DEBOUCHAGE ERIC - CHW-2021-4T-0120 - Débouchage canalisation commune	318.00			
	2 183.60	24 / 10000.00	5.24	5.24
61040 - MENUISERIES (L - 100%)	0.00			
610402 - ENTRETIEN MENUISERIES EXTERNES	341.15			
23/11/2021 - KONE BELGIUM SA/NV - CHW-2021-4T-0158 - Entretien grille entrée	341.15			
	341.15	173 / 100000.00	0.59	0.59
61050 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	35 755.50			
30/10/2021 - AUTEUIL SERVICE - CHW-2021-4T-0058 - 10/2021	11 918.50			
30/11/2021 - AUTEUIL SERVICE - CHW-2021-4T-0086 - 11/2021	11 918.50			
30/12/2021 - AUTEUIL SERVICE - CHW-2021-4T-0148 - 12/2021	11 918.50			
610501 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	1 104.50			
30/10/2021 - AUTEUIL SERVICE - CHW-2021-4T-0079 - 10/2021 Désinfections parties communes	242.00			
30/10/2021 - AUTEUIL SERVICE - CHW-2021-4T-0149 - Peinture porte 19	318.00			
30/12/2021 - AUTEUIL SERVICE - CHW-2021-4T-0155 - Evacuation encombrant 12/2021	544.50			
	36 860.00	173 / 100000.00	63.77	63.77

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61053 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES JETTE 3	0.00			
610530 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT JETTE 3	968.00			
18/11/2021 - AUTEUIL SERVICE - CHW-2021-4T-0076 - 11/2021	968.00			
	968.00	24 / 10000.00	2.32	0.00
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	0.00			
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	3 087.30			
30/10/2021 - JMRL SPRL - CHW-2021-4T-0064 - 10/2021	1 029.10			
30/11/2021 - JMRL SPRL - CHW-2021-4T-0089 - 11/2021	1 029.10			
24/12/2021 - JMRL SPRL - CHW-2021-4T-0135 - 12/2021	1 029.10			
	3 087.30	173 / 100000.00	5.34	5.34
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00			
610602 - AMÉNAGEMENT JARDINS & ABORDS	568.70			
01/10/2021 - L'ARBRE ENCHANTEUR SPRL - CHW-2021-4T-0019 - Elagage du cerisier dans les jardins commun	568.70			
	568.70	173 / 100000.00	0.98	0.00
61073 - ENTRETIEN BÂTIMENTS JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610730 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES JETTE 3	671.47			
22/10/2021 - PARASIT CLEAN - CHW-2021-4T-0145 - Traitement contre rongeurs	338.97			
25/10/2021 - PIERRE KEANE - CHW-2021-4T-0105 - Miroirs autocollants	332.50			
	671.47	24 / 10000.00	1.61	1.61
61203 - EAU JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
612030 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU JETTE 3	-30 243.79			
07/10/2021 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - CHW-2021-4T-0033 - Conso. du 10/06/21 au 07/10/21 : 5.764 m³	26 689.72			
31/12/2021 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - CHW-2021-4T-0161 - Conso. du 08/10/21 au 14/12/21 : 4.935 m³	28 081.37			
31/12/2021 - Décompte eau 2021	-85 014.88			
	-30 243.79	24 / 10000.00	-72.59	-72.59
61210 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	63.69			
02/10/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - CHW-2021-4T-0031 - Provision 4T2021	63.69			
	63.69	173 / 100000.00	0.11	0.11
61213 - ELECTRICITE JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
612130 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES JETTE 3 [EAN 4457]	12 191.14			
31/12/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - CHW-2021-4T-0152 - Provision 4T2021	12 191.14			
	12 191.14	24 / 10000.00	29.26	29.26
61250 - STOCK CLÉS/TÉLÉCOMMANDES/BADGES	0.00			
612502 - STOCK BADGES	37.85			
22/10/2021 - MVDH SECURITY - CHW-2021-4T-0066 - Badges pour la copro JET 2 et JET 3 (7,56/u)	151.25			
28/10/2021 - 2 badges	-15.12			
09/11/2021 - 3 badges	-22.68			
31/12/2021 - 2 badges	-15.12			
31/12/2021 - 1 Badge	-7.56			
31/12/2021 - 1 Badge	-7.56			
31/12/2021 - 3 badges	-22.68			
31/12/2021 - 1 badge	-7.56			
31/12/2021 - 1 Badge	-7.56			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
31/12/2021 - 1 Badge	-7.56			
	37.85	173 / 100000.00	0.07	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDIC	25 893.39			
01/10/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-4T-0001 - 10/2021	8 631.13			
01/11/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-4T-0029 - 11/2021	8 631.13			
01/12/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-4T-0081 - 12/2021	8 631.13			
	25 893.39	173 / 100000.00	44.80	44.80
6130 - HONORAIRES	0.00			
613001 - HONORAIRES AVOCAT	6 012.14			
26/10/2021 - DE HEMPTINNE - CHW-2021-4T-0080 - Honoraire dossier /DESCHOENMAK	1 855.00			
26/11/2021 - DE HEMPTINNE - CHW-2021-4T-0114 - Note honoraire- HAFIZ	689.89			
30/11/2021 - DE HEMPTINNE - CHW-2021-4T-0116 - Note honoraire- KOZLOWSKA	1 040.31			
30/11/2021 - DE HEMPTINNE - CHW-2021-4T-0115 - Note honoraire / KERIMOV	850.00			
23/12/2021 - DE HEMPTINNE - CHW-2021-4T-0150 - Honoraires dossier MAIMO	1 576.94			
613005 - AUTRES HONORAIRES	550.00			
05/10/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-4T-0004 - Reunion sur chantier OTIS - Technic Consult	250.00			
05/10/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-4T-0005 - Reunion sur chantier OTIS - Technic Consult	150.00			
20/10/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-4T-0020 - Reunion sur chantier Technic Consult	150.00			
	6 562.14	173 / 100000.00	11.35	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00			
614070 - FRANCHISES ET SINISTRES	10 101.53			
31/12/2021 - Clôture sinistre 2020 19 DI	10 101.53			
	10 101.53	173 / 100000.00	17.48	0.00
6140 - ASSURANCES (L - 50%)	0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	15 031.85			
25/10/2021 - CRAB & FILS - CHW-2021-4T-0034 - Prime du 17/11/2021 au 16/02/2022	15 031.85			
	15 031.85	173 / 100000.00	26.01	13.00
6143 - ASSURANCES JETTE 3	0.00			
614370 - FRANCHISES ET SINISTRES JETTE 3	14 319.77			
31/12/2021 - Clôture sinistre 2019 25	753.50			
31/12/2021 - Cloture sinistre 2020 24 DE	4 537.06			
31/12/2021 - Cloture sinistre 2020 25 DE	2 509.08			
31/12/2021 - Cloture sinistre 2020 27	250.00			
31/12/2021 - Cloture sinistre 2020 29	250.00			
31/12/2021 - Cloture sinistre 2021 03 DE	4 911.24			
31/12/2021 - Cloture sinistre 2021 04	1 108.89			
	14 319.77	24 / 10000.00	34.37	0.00
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00			
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	172.47			
03/10/2021 - PROXIMUS (-18) - CHW-2021-4T-0069 - 10/2021	44.49			
03/11/2021 - PROXIMUS (-18) - CHW-2021-4T-0070 - 11/2021	43.99			
03/12/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2021-4T-0163 - 12/2021	83.99			
615080 - AUTRES	1 110.20			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
30/10/2021 - CLABOTS TOOLS - CHW-2021-4T-0065 - Matériaux divers pour la copropriété	1 110.20			
	1 282.67	173 / 100000.00	2.22	2.22
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	2 250.00			
15/12/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-4T-0111 - Dossier salubrité	750.00			
15/12/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-4T-0112 - Suivi des demandes de projets suite a la demande du conseil	1 500.00			
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	3 875.00			
24/11/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-4T-0071 - Rencontre sur place Jette 2/ZDR + Campisi	375.00			
15/12/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-4T-0107 - Adaptation ROI svt loi du 18 juin 2018 (entrée en vigueur le 1er janvier 2019)	1 250.00			
15/12/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-4T-0109 - Suivi dossier vandalisme / securité	900.00			
15/12/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-4T-0110 - Dossier zone de recul	1 125.00			
22/12/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-4T-0128 - Visite des blocs inspection/évaluation + reunion	225.00			
616006 - AUTRES FRAIS GESTION	300.00			
07/12/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-4T-0104 - Reunion sur chantier Zone de Recul et autres Soc Deville	300.00			
	6 425.00	173 / 100000.00	11.12	0.00
61603 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION JETTE 3	750.00			
15/12/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-4T-0108 - Suivi dossier chaudières/tubages commun	750.00			
616036 - AUTRES FRAIS GESTION JETTE 3	300.00			
02/11/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-4T-0036 - Réunion chaudières	300.00			
	1 050.00	24 / 10000.00	2.52	0.00
6161 - FRAIS REUNIONS	9.68			
01/12/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2021)	9.68			
	9.68	173 / 100000.00	0.02	0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00			
620000 - RÉMUNÉRATIONS	5 276.32			
22/10/2021 - LEVRIER JEAN-MARIE - CHW-2021-4T-0028 - 10/2021	1 985.74			
24/11/2021 - LEVRIER JEAN-MARIE - CHW-2021-4T-0084 - 11/2021	1 836.31			
24/11/2021 - LEVRIER JEAN-MARIE - CHW-2021-4T-0085 - Régul.10/2021	- 287.08			
24/11/2021 - LEVRIER JEAN-MARIE - CHW-2021-4T-0088 - Régul. 09/2021	- 326.66			
22/12/2021 - LEVRIER JEAN-MARIE - CHW-2021-4T-0131 - 12/2021	2 068.01			
621000 - COTISATIONS SOCIALES	7 166.60			
01/10/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - CHW-2021-4T-0007 - ONSS 10/2021	1 675.22			
31/10/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - CHW-2021-4T-0153 - Précompte professionnel 10/2021	520.85			
02/11/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - CHW-2021-4T-0045 - ONSS 11/2021	1 954.42			
01/12/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - CHW-2021-4T-0095 - ONSS 12/2021	837.61			
01/12/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - CHW-2021-4T-0096 - Précompte professionnel 12/2021 + Régul 09 et 10/2021	- 150.47			
31/12/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - CHW-2021-4T-0144 - Précompte professionnel 12/2021 + régul 09,10,11/2021	1 458.65			
31/12/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - CHW-2021-4T-0146 - Solde ONSS 4T2021	870.32			
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	526.34			
31/10/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - CHW-2021-4T-0046 - Frais administratifs 10/2021	45.53			
30/11/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - CHW-2021-4T-0097 - Frais administratifs 11/2021 + Régul 09 et 10/2021	148.26			
17/12/2021 - SODEXO - CHW-2021-4T-0119 - Chèques consommations	283.39			
17/12/2021 - SODEXO - CHW-2021-4T-0134 - Carte standard	3.63			
31/12/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - CHW-2021-4T-0143 - Frais administratifs 12/2021	45.53			
	12 969.26	173 / 100000.00	22.44	22.44

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
643100 - DÉCOMPTE EAU (L - 100%)	119 207.95			
<i>31/12/2021 - Decompte eau 2021</i>	<i>119 207.95</i>			
	119 207.95	-	564.44	564.44
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES	33.88			
<i>01/10/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2021)</i>	<i>4.84</i>			
<i>01/10/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2021)</i>	<i>9.68</i>			
<i>02/11/2021 - Frais bancaires (Validité : 02/11/2021)</i>	<i>4.84</i>			
<i>02/11/2021 - Frais bancaires (Validité : 02/11/2021)</i>	<i>9.68</i>			
<i>01/12/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2021)</i>	<i>4.84</i>			
	33.88	173 / 100000.00	0.06	0.00
68163 - VARIATION FONDS DE RESERVE JETTE 3	0.00			
681630 - APPEL FONDS DE RÉSERVE JETTE 3	30 000.00			
<i>31/12/2021 - Alimentation fonds de réserve 4T2021</i>	<i>30 000.00</i>			
	30 000.00	24 / 10000.00	72.00	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS				
<i>26/10/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-4T-0027 - Frais de contentieux</i>	<i>262.50</i>		<i>262.50</i>	<i>0.00</i>
	262.50		262.50	0.00
TOTAL	285 124.54		1 142.57	698.08



Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 04/05/2022
Date échéance : 19/05/2022

Copropriété : 0099 - ACP CHARLES WOESTE 296

Numéro
BCE : BE0851.608.431

Période : du 01/10/2021 au 31/12/2021

Lot
concerné : APPARTEMENT - G3 -1 040

Occupation : du 01/10/2021 au 31/12/2021

Votre situation au 04/05/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2021	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	1 142.57	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2021				
01/01/2021	Solde précédent	Solde	12 702.19	0.00
31/03/2021	Décompte 1T2021 (29/09/2021)	Charges	399.48	0.00
30/06/2021	Décompte 2T2021 (30/11/2021)	Charges	2 341.75	0.00
30/09/2021	Décomptes 3T2021(01/02/2022)	Charges	1 205.51	0.00
02/01/2022	406499530711	Mouvement	0.00	2 000.00
04/01/2022	406499530711	Mouvement	0.00	574.00
29/03/2022	406499530711	Mouvement	0.00	2 700.00
22/04/2022	406499530711	Mouvement	0.00	1 800.00
23/04/2022	406499530711	Mouvement	0.00	2 000.00
27/04/2022	406499530711	Mouvement	0.00	2 000.00
TOTAUX :			17 791.50	11 074.00
SOLDE :			-6 717.50	

Veillez virer votre solde de 6717.5 € dans les meilleurs délais (avant le 19/05/2022) sur le compte de l'ACP CHARLES WOESTE 296 : BE14 7360 0306 7183 - KREDBEBB avec la communication structurée suivante : +++406/4995/30711+++.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.



Office des Propriétaires
 Rue Vilain XIII-straat, 53-55
 Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES
 Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48
 Email : compta@op.be
 Num. IPI : 508 230
 Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 19/12/2022
Date échéance : 03/01/2023

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0099 - ACP CHARLES WOESTE 296
Numéro BCE : BE0851.608.431
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Période : du 01/07/2022 au 30/09/2022
Lot concerné : APPARTEMENT - G3 -1 040
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Prop.	Part Occup.
61003 - PROTECTION ANTI-INCENDIE JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610039 - AUTRE FRAIS PROTECTION INCENDIE JETTE 3	470.47			
03/07/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-3T-0008 - 07/2022	42.99			
03/08/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-3T-0035 - 08/2022	42.99			
23/08/2022 - SIAMU -93 - BXN-CHW296-2022-3T-0068 - Intervention suite personne bloqué en ascenseur	341.50			
03/09/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-3T-0085 - 09/2022	42.99			
	470.47	24 / 10000.00	1.13	1.13
61010 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00			
610102 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT	684.89			
07/09/2022 - OTIS - BXN-CHW296-2022-3T-0089 - Remplacement huileurs	684.89			
	684.89	173 / 100000.00	1.18	1.18
61013 - ASCENSEURS JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610130 - CONTRÔLE ASCENSEURS JETTE 3	1 188.72			
05/07/2022 - OTIS - BXN-CHW296-2022-3T-0104 - Entretien 3T2022	1 295.25			
05/07/2022 - OTIS - BXN-CHW296-2022-3T-0105 - NC entretien 2T2022	- 106.53			
610132 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT JETTE 3	440.25			
28/08/2022 - OTIS - BXN-CHW296-2022-3T-0106 - Remplacement galet et contre galet porte automatique	440.25			
610133 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS JETTE 3	196.75			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
03/07/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-3T-0009 - 07/2022	68.94			
03/03/2022 PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-3T-0027 08/2022	68.38			
03/09/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-3T-0077 - 09/2022	59.43			
	1 825.72	24 / 10000.00	4.38	4.38
61013 - ASCENSEURS JETTE 3	0.00			
610134 - RÉPARATION ASCENSEURS JETTE 3	363.42			
10/08/2022 - OTIS - BXN-CHW296-2022-3T-0053 - Remplacement système alarme cabine	363.42			
	363.42	24 / 10000.00	0.87	0.00
61023 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610231 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT JETTE 3	901.00			
12/07/2022 - TECH-IMMO - BXN-CHW296-2022-3T-0125 - Intervention urgente sur la partie commune de l'immeuble	159.00			
16/08/2022 - TECH-IMMO - BXN-CHW296-2022-3T-0046 - Intervention urgente sur la partie commune de l'immeuble	583.00			
13/09/2022 - TECH-IMMO - BXN-CHW296-2022-3T-0097 - Intervention sur le système d'extraction commun	159.00			
610235 - ENTRETIEN EXTRACTEURS D'AIR & DE FUMÉES JETTE 3	9 489.65			
12/08/2022 - ELECTRIC - BXN-CHW296-2022-3T-0078 - Livraison DUO BLANC DEDECTEUR	1 539.65			
04/09/2022 - TECH-IMMO - BXN-CHW296-2022-3T-0100 - Mise en réparation de 1 moteur extracteur.	1 537.00			
29/09/2022 - TECH-IMMO - BXN-CHW296-2022-3T-0124 - Entretien complet de la ventilation en toiture	4 876.00			
30/09/2022 - TECH-IMMO - BXN-CHW296-2022-3T-0118 - Mise en réparation de 1 moteur extracteur	1 537.00			
610239 - AUTRES FRAIS INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES JETTE 3	1 546.54			
20/07/2022 - MVDH SECURITY - BXN-CHW296-2022-3T-0026 - Fourniture et installation d'un éclairage de secours	1 546.54			
	11 937.19	24 / 10000.00	28.65	28.65
61030 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610302 - ENTRETIEN CONDUITES CHAUFFAGE ET EAU	175.00			
07/09/2022 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - BXN-CHW296-2022-3T-0079 - Débouchage de la colonne de salle de bain au 10ème étage	175.00			
610306 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	6 478.72			
10/09/2022 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2022-3T-0102 - Débouchage et nettoyage canalisations	6 478.72			
	6 653.72	173 / 100000.00	11.51	11.51
61033 - SANITAIRES & CHAUFFAGE JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610336 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS JETTE 3	275.60			
31/07/2022 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2022-3T-0117 - Déblocage et nettoyage sous haute pression	275.60			
610339 - AUTRES FRAIS SANITAIRES & CHAUFFAGE JETTE 3	887.61			
12/09/2022 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2022-3T-0098 - Remplacement des vannes d'eau communes	635.33			
15/09/2022 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2022-3T-0096 - Remplacement des vannes d'eau communes	252.28			
	1 163.21	24 / 10000.00	2.79	2.79
61050 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	35 755.50			
30/07/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-3T-0033 - 07/2022	11 918.50			
30/08/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-3T-0103 - 08/2022	11 918.50			
30/09/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-3T-0108 - 09/2022	11 918.50			
610503 - MATÉRIEL ENTRETIEN	1 072.37			
30/08/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-3T-0091 - Entretien machine autolaveuse	1 072.37			
	36 827.87	173 / 100000.00	63.71	63.71
61053 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES JETTE 3	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
610534 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT JETTE 3	408.37			
16/09/2022 - BRUXELLES PROPLETE - BXN-CHW296-2022-3T-0073 Location Containeurs du 01/08/22 > 23/10/22	408.37			
	408.37	24 / 10000.00	0.98	0.00
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	0.00			
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	3 286.95			
30/07/2022 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2022-3T-0066 - 07/2022	1 095.65			
30/08/2022 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2022-3T-0067 - 08/2022	1 095.65			
30/09/2022 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2022-3T-0109 - 09/2022	1 095.65			
610601 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT	726.00			
30/09/2022 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2022-3T-0110 - Déblaiement et évacuation de l'arbre tombé	726.00			
	4 012.95	173 / 100000.00	6.94	6.94
61073 - ENTRETIEN BÂTIMENTS JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610730 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES JETTE 3	1 011.24			
01/07/2022 - TECH-IMMO - BXN-CHW296-2022-3T-0123 - Vérification et test de l'installation garage	212.00			
22/07/2022 - TECH-IMMO - BXN-CHW296-2022-3T-0101 - Vérification et remise en service système ouverture porte	212.00			
04/09/2022 - TECH-IMMO - BXN-CHW296-2022-3T-0076 - Dépannage parlophone	212.00			
16/09/2022 - MVDH SECURITY - BXN-CHW296-2022-3T-0120 - Vérification d'alimentation & réparation de l'aimant de la porte à l'unité de contrôle du feu	375.24			
	1 011.24	24 / 10000.00	2.43	2.43
61100 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00			
611001 - RÉNOVATION	-4 064.99			
16/09/2022 - Modernisation installation-acompte 30%	-4 064.99			
	-4 064.99	173 / 100000.00	-7.03	0.00
61103 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS JETTE 3	0.00			
611031 - RÉNOVATION JETTE 3	4 064.99			
16/09/2022 - OTIS - BXN-CHW296-2022-3T-0087 - Modernisation installation-acompte 30%	4 064.99			
	4 064.99	24 / 10000.00	9.76	0.00
61203 - EAU JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
612030 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU JETTE 3	11 413.47			
14/07/2022 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2022-3T-0034 - Conso. du 15/12/21 au 10/02/22 : 4,026 m³	11 413.47			
	11 413.47	24 / 10000.00	27.39	27.39
61210 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00			
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	188.66			
01/07/2022 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXN-CHW296-2022-3T-0114 - Provision 2T2022	94.33			
01/07/2022 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXN-CHW296-2022-3T-0115 - Provision 3T2022	94.33			
	188.66	173 / 100000.00	0.33	0.33
61213 - ELECTRICITE JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
612130 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES JETTE 3 [JEAN 4457]	55 682.67			
01/07/2022 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXN-CHW296-2022-3T-0012 - Conso du 20/04/2021>07/04/2022 277.645 Kwz	47 282.52			
01/07/2022 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXN-CHW296-2022-3T-0014 - Conso du 07/04/2022>27/04/2022	8 400.15			
	55 682.67	24 / 10000.00	133.64	133.64
61250 - STOCK CLÉS/TÉLÉCOMMANDES/BADGES	0.00			
612501 - STOCK TÉLÉCOMMANDES	-80.56			
14/07/2022 - 1 télécommande	-40.28			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
04/08/2022 - 1 Télécommande	-40.28			
612502 - STOCK BADGES	- 105.06			
01/07/2022 - 1 Badge	-40.28			
01/07/2022 - 1 Badge	-40.28			
02/08/2022 - 2 Badge	-24.50			
	- 185.62	173 / 100000.00	-0.32	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDIC	25 998.12			
01/07/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2022-3T-0001 - 07/2022	8 666.04			
01/08/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2022-3T-0025 - 08/2022	8 666.04			
01/09/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2022-3T-0052 - 09/2022	8 666.04			
	25 998.12	173 / 100000.00	44.98	44.98
6130 - HONORAIRES	0.00			
613001 - HONORAIRES AVOCAT	3 950.05			
19/07/2022 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2022-3T-0058 - Honoraires dossier MUSELLE	181.50			
08/08/2022 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2022-3T-0057 - Honoraires dossier DEMAT	927.01			
09/08/2022 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2022-3T-0055 - Honoraires dossier BYTYCI	1 025.39			
09/08/2022 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2022-3T-0056 - Honoraires dossier MARET	946.76			
29/09/2022 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2022-3T-0093 - Honoraires dossier HARROU	869.39			
	3 950.05	173 / 100000.00	6.83	0.00
6140 - ASSURANCES (L - 50%)	0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	15 872.68			
25/07/2022 - CRAB & FILS - BXN-CHW296-2022-3T-0032 - Prime du 17/08/2022 au 16/11/2022	15 872.68			
	15 872.68	173 / 100000.00	27.46	13.73
6143 - ASSURANCES JETTE 3	0.00			
614370 - FRANCHISES ET SINISTRES JETTE 3	4 989.40			
30/09/2022 - Clôture sinistre 2021 06DE commun jet 3	2 329.32			
30/09/2022 - Clôture sinistre 2022 08 DI commun jet 3	2 240.68			
30/09/2022 - Clôture sinistre 2022 09 DE	419.40			
	4 989.40	24 / 10000.00	11.97	0.00
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00			
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	439.40			
03/07/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-3T-0008 - 07/2022	73.80			
03/07/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-3T-0010 - 07/2022	45.49			
03/08/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-3T-0035 - 08/2022	158.82			
03/08/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-3T-0036 - 08/2022	42.99			
03/09/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-3T-0085 - 09/2022	73.81			
03/09/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-3T-0086 - 09/2022	44.49			
	439.40	173 / 100000.00	0.76	0.76
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00			
620000 - RÉMUNÉRATIONS	6 659.39			
20/07/2022 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2022-3T-0064 - 07/2022	2 211.23			
25/08/2022 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2022-3T-0065 - 08/2022	2 166.92			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
22/09/2022 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2022-3T-0121 - 09/2022	2 281.24			
621000 - COTISATIONS SOCIALES	7 387.58			
01/07/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-3T-0005 - Provision ONSS 07/2022	1 430.03			
08/07/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-3T-0015 - Solde ONSS 2T2022	1 082.58			
01/08/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-3T-0037 - Précompte professionnel 07/2022	658.97			
01/08/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-3T-0039 - Provision ONSS 08/2022	1 430.03			
01/09/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-3T-0069 - Provision ONSS 09/2022	1 191.69			
01/09/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-3T-0070 - Précompte professionnel 08/2022	648.30			
30/09/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-3T-0127 - Solde ONSS 3T2022	209.47			
30/09/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-3T-0128 - ONSS 09/2022	736.51			
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	51.88			
31/07/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-3T-0041 - Frais administratifs 07/2022	12.97			
31/08/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-3T-0071 - Frais administratifs 08/2022	25.94			
30/09/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-3T-0111 - Frais administratifs 09/2022	12.97			
	14 098.85	173 / 100000.00	24.39	24.39
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES	82.64			
01/07/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2022)	9.68			
01/07/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2022)	4.84			
01/07/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2022)	3.86			
01/07/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2022)	2.50			
01/08/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2022)	4.84			
01/08/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2022)	9.68			
01/08/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2022)	2.50			
01/08/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2022)	3.86			
26/08/2022 - Frais bancaires (Validité : 26/08/2022)	5.00			
01/09/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2022)	9.68			
01/09/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2022)	4.84			
01/09/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2022)	2.50			
01/09/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2022)	3.86			
21/09/2022 - Frais bancaires (Validité : 21/09/2022)	5.00			
27/09/2022 - Frais bancaires (Validité : 27/09/2022)	10.00			
	82.64	173 / 100000.00	0.14	0.00
68163 - VARIATION FONDS DE RESERVE JETTE 3	0.00			
681630 - APPEL FONDS DE RÉSERVE JETTE 3	30 000.00			
30/09/2022 - Alimentation fonds de réserve 2T2022 (Validité : 30/09/2022)	30 000.00			
	30 000.00	24 / 100000.00	72.00	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	0.00		0.00	0.00
TOTAL	227 889.37		476.87	367.94



Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 19/12/2022
Date échéance : 03/01/2023

Copropriété : 0099 - ACP CHARLES WOESTE 296

Numéro
BCE : BE0851.608.431

Période : du 01/07/2022 au 30/09/2022

Lot
concerné : APPARTEMENT - G3 -1 040

Occupation : du 01/07/2022 au 30/09/2022

Votre situation au 19/12/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2022	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	476.87	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2022				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	17 791.50	0.00
02/01/2022	406499530711	Mouvement	0.00	2 000.00
04/01/2022	406499530711	Mouvement	0.00	574.00
29/03/2022	406499530711	Mouvement	0.00	2 700.00
31/03/2022	Décomptes 1T2022 (15/07/2022)	Charges	313.56	0.00
22/04/2022	406499530711	Mouvement	0.00	1 800.00
23/04/2022	406499530711	Mouvement	0.00	2 000.00
27/04/2022	406499530711	Mouvement	0.00	2 000.00
30/06/2022	Décompte 2T2022 (12/10/2022)	Charges	633.54	0.00
TOTAUX :			19 215.47	11 074.00
SOLDE :			-8 141.47	

Veillez virer votre solde de **8141.47 €** dans les meilleurs délais (avant le 03/01/2023) sur le compte de l'ACP CHARLES WOESTE 296 : **BE14 7360 0306 7183 - KREDBEBB** avec la communication structurée suivante : **+++406/4995/30711+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.



Office des Propriétaires
 Rue Vilain XIII-straat, 53-55
 Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES
 Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48
 Email : compta@op.be
 Num. IPI : 508 230
 Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 09/02/2022
Date échéance : 24/02/2022

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0099 - ACP CHARLES WOESTE
Numéro BCE : BE0851.608.431
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Période : du 01/07/2021 au 30/09/2021
Lot concerné : APPARTEMENT - G3 -1 040
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61003 - PROTECTION ANTI-INCENDIE JETTE 3	0.00			
610030 - RÉPARATION PROTECTION INCENDIE JETTE 3	375.10			
01/07/2021 - HELP FIRE SPRL - CHW-2021-3T-0007 - Reparation du system/tuyaux d'incendie.	375.10			
	375.10	24 / 10000.00	0.90	0.00
61003 - PROTECTION ANTI-INCENDIE JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610032 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE JETTE 3	2 633.08			
09/09/2021 - BGS FIRE PROTECTION - CHW-2021-3T-0127 - Rachats extincteur	2 633.08			
610039 - AUTRE FRAIS PROTECTION INCENDIE JETTE 3	128.98			
03/07/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - CHW-2021-3T-0017 - 07/2021	42.99			
03/08/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - CHW-2021-3T-0056 - 08/2021	42.99			
05/09/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - CHW-2021-3T-0140 - 09/2021	43.00			
	2 762.06	24 / 10000.00	6.63	6.63
61013 - ASCENSEURS JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610130 - CONTRÔLE ASCENSEURS JETTE 3	1 672.46			
05/07/2021 - AIB VINCOTTE - CHW-2021-3T-0012 - Contrôle périodique légal (Analyse de risque) Jet 3	1 672.46			
610131 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS JETTE 3	4 207.20			
13/07/2021 - OTIS - CHW-2021-3T-0024 - Entretien 3T2021	2 392.20			
20/09/2021 - TECHNI CONSULT - CHW-2021-3T-0128 - Redevance du 08/2021 au 08/2022	1 815.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
610132 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT JETTE 3	163.35			
31/08/2021 - DE VLEMINCK JAN - CHW-2021-3T-0146 - Pompage d'eau des ascenseurs JE 1 3	163.35			
610133 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS JETTE 3	195.21			
03/07/2021 - PROXIMUS (-18) - CHW-2021-3T-0018 - 07/2021	68.20			
03/08/2021 - PROXIMUS (-18) - CHW-2021-3T-0057 - 08/2021	68.10			
05/09/2021 - PROXIMUS (-18) - CHW-2021-3T-0111 - 09/2021	58.91			
	6 238.22	24 / 10000.00	14.97	14.97
61020 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
610207 - VIDÉOSURVEILLANCE	291.50			
15/07/2021 - MVDH SECURITY - CHW-2021-3T-0034 - Dépannage vidéosurveillance passerelle	291.50			
	291.50	173 / 100000.00	0.50	0.50
61020 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES	0.00			
610208 - RÉPARATION VIDÉOSURVEILLANCE	2 686.84			
14/07/2021 - MVDH SECURITY - CHW-2021-3T-0027 - Installation caméra passerelle	912.22			
14/07/2021 - MVDH SECURITY - CHW-2021-3T-0031 - installation caméra passerelle	1 145.42			
14/07/2021 - MVDH SECURITY - CHW-2021-3T-0032 - Installation caméras passerelle	629.20			
	2 686.84	173 / 100000.00	4.65	0.00
61023 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610235 - ENTRETIEN EXTRACTEURS D'AIR & DE FUMÉES JETTE 3	318.00			
27/07/2021 - TECH-IMMO - CHW-2021-3T-0044 - Remise en service extracteur	159.00			
24/08/2021 - TECH-IMMO - CHW-2021-3T-0106 - Intervention sur les extracteurs JET 3	159.00			
610237 - VIDÉOSURVEILLANCE JETTE 3	477.00			
18/08/2021 - MVDH SECURITY - CHW-2021-3T-0139 - Intervention sur le system de vidéosurveillance	477.00			
	795.00	24 / 10000.00	1.91	1.91
61023 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES JETTE 3	0.00			
610236 - RÉPARATION EXTRACTEURS D'AIR & DE FUMÉES JETTE 3	9 699.00			
02/08/2021 - TECH-IMMO - CHW-2021-3T-0087 - Réparation de 3 moteurs extracteurs	3 975.00			
14/09/2021 - TECH-IMMO - CHW-2021-3T-0144 - Mise en reparation de 4 extracteurs	5 724.00			
610238 - RÉPARATION VIDÉOSURVEILLANCE JETTE 3	1 886.98			
14/07/2021 - MVDH SECURITY - CHW-2021-3T-0027 - Installation caméras de surveillance	1 886.98			
	11 585.98	24 / 10000.00	27.81	0.00
61033 - SANITAIRES & CHAUFFAGE JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610336 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS JETTE 3	498.20			
15/07/2021 - NICOLAÏS SPRL - CHW-2021-3T-0033 - Débouchage toiture	112.36			
09/08/2021 - ABC TECHNICS SPRL - CHW-2021-3T-0133 - Intervention tuyau évacuation terrasse 532	208.82			
20/09/2021 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - CHW-2021-3T-0135 - Débouchage de la colonne des eaux usées.	177.02			
610339 - AUTRES FRAIS SANITAIRES & CHAUFFAGE JETTE 3	177.02			
09/08/2021 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - CHW-2021-3T-0088 - Débouchage de la colonne commune	177.02			
	675.22	24 / 10000.00	1.62	1.62
61040 - MENUISERIES (L - 100%)	0.00			
610409 - AUTRES FRAIS MENUISERIES	1 306.62			
30/07/2021 - CLABOTS TOOLS - CHW-2021-3T-0048 - Fourniture concierge	1 306.62			
	1 306.62	173 / 100000.00	2.26	2.26
61044 - PORTES DE GARAGE (L - 100%)	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
610441 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE HORS CONTRAT	249.07			
27/09/2021 - KONE BELGIUM SA/NV - CHW-2021-31-0132 - Depannage porte garage	249.07			
	249.07	173 / 100000.00	0.43	0.43
61050 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	35 755.50			
30/07/2021 - AUTEUIL SERVICE - CHW-2021-3T-0046 - 07/2021	11 918.50			
30/08/2021 - AUTEUIL SERVICE - CHW-2021-3T-0084 - 08/2021	11 918.50			
30/09/2021 - AUTEUIL SERVICE - CHW-2021-3T-0117 - 09/2021	11 918.50			
610501 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	218.80			
30/08/2021 - AUTEUIL SERVICE - CHW-2021-3T-0108 - Nettoyage + désinfection dans les parties communes 08/2021	218.80			
610504 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	893.71			
14/08/2021 - BRUXELLES PROPLETE - CHW-2021-3T-0074 - Location conteneurs du 09/08/21 au 31/10/21	893.71			
	36 868.01	173 / 100000.00	63.78	63.78
61053 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES JETTE 3	0.00			
610534 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT JETTE 3	816.75			
05/09/2021 - BRUXELLES PROPLETE - CHW-2021-3T-0110 - Location Containeurs du 30/08/21 > 21/11/21	816.75			
610535 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES HORS CONTRAT JETTE 3	1 355.20			
16/07/2021 - AUTEUIL SERVICE - CHW-2021-3T-0036 - Evacuation encombrants	471.90			
20/07/2021 - AUTEUIL SERVICE - CHW-2021-3T-0039 - Evacuation encombrants	169.40			
08/09/2021 - AUTEUIL SERVICE - CHW-2021-3T-0114 - Evacuation encombrants	713.90			
	2 171.95	24 / 10000.00	5.21	0.00
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	0.00			
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	3 087.30			
31/07/2021 - JMRL SPRL - CHW-2021-3T-0049 - 07/2021	1 029.10			
31/08/2021 - JMRL SPRL - CHW-2021-3T-0100 - 08/2021	1 029.10			
30/09/2021 - JMRL SPRL - CHW-2021-3T-0124 - 09/2021	1 029.10			
610601 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT	217.80			
31/08/2021 - JMRL SPRL - CHW-2021-3T-0109 - Réparation des pelouses endommagées par les pompiers	217.80			
	3 305.10	173 / 100000.00	5.72	5.72
61064 - GRILLE VERTE	0.00			
610642 - RÉPARATION GRILLE VERTE	825.74			
14/07/2021 - MVDH SECURITY - CHW-2021-3T-0030 - Configuration lecteur longue distance grille verte	825.74			
	825.74	173 / 100000.00	1.43	0.00
61070 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00			
610700 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES	320.65			
17/09/2021 - PARASIT CLEAN - CHW-2021-3T-0102 - Pique anti pigeon pour toute la résidence	320.65			
	320.65	173 / 100000.00	0.55	0.55
61073 - ENTRETIEN BÂTIMENTS JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610730 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES JETTE 3	159.00			
13/08/2021 - TECH-IMMO - CHW-2021-3T-0089 - Remise en service suite panne de la centrale incendie	159.00			
	159.00	24 / 10000.00	0.38	0.38
61103 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS JETTE 3	0.00			
611031 - RÉNOVATION JETTE 3	1 068.48			
26/07/2021 - D.B. DECO - D AMBROSIO BRUNO - CHW-2021-3T-0005 - Réparation suite sinistre	1 068.48			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
611035 - AUTRES TRAVAUX	2 421.77			
14/01/2021 - MVDH SECURITY - CHW-2021-31-0032 - Installation controle acces passerelle	2 270.52			
19/07/2021 - ND DETECT - CHW-2021-3T-0041 - Recherche fuite	151.25			
	3 490.25	24 / 10000.00	8.38	0.00
61213 - ELECTRICITE JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
612130 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES JETTE 3 [EAN 4457]	12 191.14			
30/09/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - CHW-2021-3T-0147 - Provision 3T2021	12 191.14			
	12 191.14	24 / 10000.00	29.26	29.26
61250 - STOCK CLÉS/TÉLÉCOMMANDES/BADGES	0.00			
612502 - STOCK BADGES	-75.60			
01/07/2021 - 1 Badge	-7.56			
01/07/2021 - 2 Badges	-15.12			
01/07/2021 - 1 Badge	-7.56			
01/07/2021 - 1 Badge	-7.56			
05/08/2021 - 1 Badge	-7.56			
17/08/2021 - 1 Badge	-7.56			
24/08/2021 - 1 badge + 1 telecommande	-7.56			
02/09/2021 - 1 Badge	-7.56			
28/09/2021 - 1 badge + 1 télécommande	-7.56			
	-75.60	173 / 100000.00	-0.13	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDIC	25 893.39			
01/07/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-3T-0001 - 07/2021	8 631.13			
01/08/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-3T-0015 - 08/2021	8 631.13			
01/09/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-3T-0062 - 09/2021	8 631.13			
613005 - AUTRES HONORAIRES	-250.00			
30/09/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-3T-0129 - NC : reunion sur chantier OTIS-Technic Consult	-250.00			
	25 643.39	173 / 100000.00	44.36	44.36
6130 - HONORAIRES	0.00			
613001 - HONORAIRES AVOCAT	5 548.56			
05/07/2021 - DE HEMPTINNE - CHW-2021-3T-0013 - Honoraires avocats ACP/DE SMEDT	1 775.84			
19/07/2021 - DE HEMPTINNE - CHW-2021-3T-0040 - Honoraires + débours ACP WOESTE/HAFIZ	1 006.91			
20/07/2021 - DE HEMPTINNE - CHW-2021-3T-0145 - Honoraires avocats ACP WOESTE / BERZZAK Haziz	1 253.31			
24/08/2021 - DE HEMPTINNE - CHW-2021-3T-0091 - Honoraires Avocats pour dossier ACP WOESTE/CUESTERS	1 512.50			
	5 548.56	173 / 100000.00	9.60	0.00
6140 - ASSURANCES (L - 50%)	0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	15 031.85			
27/07/2021 - CRAB & FILS - CHW-2021-3T-0045 - Prime du 17/08/2021 au 16/11/2021	15 031.85			
	15 031.85	173 / 100000.00	26.01	13.00
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00			
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	471.56			
03/07/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - CHW-2021-3T-0017 - 07/2021	73.81			
03/07/2021 - PROXIMUS (-18) - CHW-2021-3T-0019 - 07/2021	45.49			
03/08/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - CHW-2021-3T-0056 - 08/2021	73.81			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
03/08/2021 - PROXIMUS (-18) - CHW-2021-3T-0058 - 08/2021	45.49			
05/09/2021 - PROXIMUS (-18) - CHW-2021-3T-0082 - 09/2021	42.99			
05/09/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - CHW-2021-3T-0140 - 09/2021	73.81			
29/09/2021 - MCH - CHW-2021-3T-0116 - Antivirus pour concierge annuel	116.16			
615080 - AUTRES	943.24			
30/09/2021 - CLABOTS TOOLS - CHW-2021-3T-0123 - Materiel pour concierge	943.24			
	1 414.80	173 / 100000.00	2.45	2.45
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00			
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	525.00			
08/07/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-3T-0093 - Suivi gestion dossier contentieux du 08/07/21	150.00			
24/09/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-3T-0148 - Aide sur chantier videosurveillance	375.00			
616006 - AUTRES FRAIS GESTION	225.00			
17/08/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-3T-0094 - Reunion sur chantier avec Bruxelles propreté	75.00			
09/09/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-3T-0096 - Reunion sur chantier sécurité bâtiment	150.00			
	750.00	173 / 100000.00	1.30	0.00
61603 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION JETTE 3	0.00			
616036 - AUTRES FRAIS GESTION JETTE 3	300.00			
18/08/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-3T-0095 - Reunion dossier chaudières 18/08/21	150.00			
29/09/2021 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - CHW-2021-3T-0099 - Reunion sur chantier dossier chaudières	150.00			
	300.00	24 / 10000.00	0.72	0.00
6163 - FRAIS DE PROCEDURE	820.00			
10/09/2021 - INDEMNITE DE PROCEDURE CHARLES WOESTE / REGION (Validité : 10/09/2021)	820.00			
	820.00	173 / 100000.00	1.42	0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00			
620000 - RÉMUNÉRATIONS	5 772.77			
23/07/2021 - LEVRIER JEAN-MARIE - CHW-2021-3T-0014 - 07/2021	1 950.22			
23/08/2021 - LEVRIER JEAN-MARIE - CHW-2021-3T-0055 - 08/2021	1 747.97			
22/09/2021 - LEVRIER JEAN-MARIE - CHW-2021-3T-0080 - 09/2021	2 074.58			
621000 - COTISATIONS SOCIALES	6 363.97			
01/07/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - CHW-2021-3T-0002 - Provision ONSS 07/2021	1 605.20			
02/08/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - CHW-2021-3T-0051 - Provision ONSS 08/2021	1 605.20			
02/08/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - CHW-2021-3T-0052 - Précompte professionnel 07/2021	626.96			
01/09/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - CHW-2021-3T-0069 - Précompte professionnel 08/2021	261.10			
01/09/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - CHW-2021-3T-0070 - Provision ONSS 09/2021	1 337.67			
30/09/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - CHW-2021-3T-0119 - Solde ONSS 3T2021	218.71			
30/09/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - CHW-2021-3T-0104 - Précompte professionnel 09/2021	709.13			
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	177.38			
31/07/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - CHW-2021-3T-0050 - Frais administratifs 07/2021	45.30			
31/08/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - CHW-2021-3T-0068 - Frais administratifs 08/2021	86.78			
30/09/2021 - ACERTA ASBL - 5952 - CHW-2021-3T-0103 - Frais administratifs 09/2021	45.30			
	12 314.12	173 / 100000.00	21.30	21.30
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES	49.45			
01/07/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2021)	9.68			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/07/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2021)	4.84			
01/07/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2021)	5.89			
02/08/2021 - Frais bancaires (Validité : 02/08/2021)	4.84			
02/08/2021 - Frais bancaires (Validité : 02/08/2021)	9.68			
01/09/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2021)	9.68			
01/09/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2021)	4.84			
	49.45	173 / 100000.00	0.09	0.00
68163 - VARIATION FONDS DE RESERVE JETTE 3	0.00			
681630 - APPEL FONDS DE RÉSERVE JETTE 3	30 000.00			
30/09/2021 - Alimentation fonds de réserve 3T2021 (Validité : 30/09/2021)	30 000.00			
	30 000.00	24 / 10000.00	72.00	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS				
01/07/2021 - DE HEMPTINNE - CHW-2021-3T-0143 - Honoraires Avocats pour dossier ACP WOESTE/KERIMOV	850.00		850.00	0.00
	850.00		850.00	0.00
TOTAL	178 944.02		1 205.51	209.12



Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 24/10/2023
Date échéance : 08/11/2023

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0099 - ACP CHARLES WOESTE 296
Numéro BCE : BE0851.608.431
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Période : du 01/04/2023 au 30/06/2023
Lot concerné : APPARTEMENT - G3 -1 040

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61003 - PROTECTION ANTI-INCENDIE JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610039 - AUTRE FRAIS PROTECTION INCENDIE JETTE 3	158.91				
03/04/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0053 - 04/2023	42.97				
03/05/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0056 - 05/2023	62.98				
03/06/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0130 - 06/2023	52.96				
	158.91	24 / 10000.00	91 / 91	0.38	0.38
61013 - ASCENSEURS JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610130 - CONTRÔLE ASCENSEURS JETTE 3	380.94				
26/05/2023 - AIB VINCOTTE - BXN-CHW296-2023-2T-0133 - Contrôle périodique légal	380.94				
610131 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS JETTE 3	1 608.36				
18/04/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0140 - 2T 2023	1 608.36				
610132 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT JETTE 3	2 589.97				
10/05/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0137 - Remplacement batterie REM 5	153.85				
10/05/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0138 - Remplacement contacteur	673.00				
14/06/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0185 - Remplacement garnitures patins CP	659.44				
28/06/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0180 - Remplacement relais de commande des portes	479.88				
28/06/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0181 - Remplacement des galets et contre galet	623.80				
610133 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS JETTE 3	273.67				
03/04/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0051 - 04/2023	81.80				
03/05/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0054 - 05/2023	80.32				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
03/06/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0129 - 06/2023	111.55				
	4 852.94	24 / 10000.00	91 / 91	11.65	11.65
61013 - ASCENSEURS JETTE 3	0.00				
610134 - RÉPARATION ASCENSEURS JETTE 3	6 037.95				
10/05/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0135 - Modernisation installation	3 714.58				
10/05/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0136 - Remplacement moteur de l'opérateur de porte cabine	2 323.37				
	6 037.95	24 / 10000.00	91 / 91	14.49	0.00
61023 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610237 - VIDÉOSURVEILLANCE JETTE 3	1 210.52				
*01/04/2023 - MVDH SECURITY - BXN-CHW296-2023-2T-0201 - Montage de 2 caméras	1 210.52				
	1 210.52	24 / 10000.00	91 / 91	2.91	2.91
61033 - SANITAIRES & CHAUFFAGE JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610336 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS JETTE 3	2 276.88				
20/04/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-2T-0074 - Déblocage et nettoyage sous haute pression avec ressort	216.24				
24/04/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-2T-0061 - Débouchage et nettoyage sous haute pression avec ressort	546.96				
24/04/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-2T-0087 - Débouchage & nettoyage sous haute pression	979.44				
31/05/2023 - NICOLAÏS (-5501) - BXN-CHW296-2023-2T-0132 - Débouchage colonne cuisine	254.40				
08/06/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-2T-0124 - Déblocage et nettoyage sous haute pression	165.36				
30/06/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-2T-0179 - Débouchage & nettoyage sous haute pression	114.48				
610338 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS JETTE 3	7 284.97				
08/06/2023 - TECHEM-CALORIBEL - BXN-CHW296-2023-2T-0143 - Location compteurs eau froide	7 284.97				
	9 561.85	24 / 10000.00	91 / 91	22.95	22.95
61050 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	40 401.90				
30/04/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-2T-0095 - 04/2023	13 467.30				
30/05/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-2T-0096 - 05/2023	13 467.30				
25/06/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-2T-0153 - 06/2023	13 467.30				
	40 401.90	173 / 100000.00	91 / 91	69.90	69.90
61053 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610531 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT JETTE 3	1 706.10				
30/04/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-2T-0107 - Evacuation objets encombrants 04/2023	713.90				
30/04/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-2T-0101 - Travail spécifique, désinfection 04/2023	363.00				
19/05/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-2T-0099 - Travail spécifique, désinfection 05/2023	145.20				
25/06/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-2T-0154 - Evacuation objet encombrants	484.00				
610534 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT JETTE 3	408.37				
18/04/2023 - BRUXELLES PROPLETE - BXN-CHW296-2023-2T-0041 - Location conteneurs du 10/04/2023 au 02/07/2023	408.37				
	2 114.47	24 / 10000.00	91 / 91	5.07	5.07
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	3 615.48				
30/04/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-2T-0139 - 04/2023	1 205.16				
30/05/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-2T-0120 - 05/2023	1 205.16				
30/06/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-2T-0178 - 06/2023	1 205.16				
610601 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT	- 798.60				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/06/2023 - Annulation facture BNX-CHW296-2023-1T-0045	- 798.60				
	2 816.88	173 / 100000.00	91 / 91	4.87	4.87
61073 - ENTRETIEN BÂTIMENTS JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610730 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES JETTE 3	1 038.49				
01/04/2023 - SIAMU -93 - BNX-CHW296-2023-2T-0200 - Intervention suite fuite du 04/09/2021	229.97				
24/04/2023 - PARASIT CLEAN - BNX-CHW296-2023-2T-0086 - Lutte contre souris	384.52				
15/05/2023 - TECH-IMMO - BNX-CHW296-2023-2T-0094 - Intervention urgente sur la partie commune, vérification et test installation	212.00				
25/05/2023 - TECH-IMMO SERVICES(0290) - BNX-CHW296-2023-2T-0186 - Vérification et remise en service courant/entrée 33	212.00				
	1 038.49	24 / 10000.00	91 / 91	2.49	2.49
61073 - ENTRETIEN BÂTIMENTS JETTE 3	0.00				
610731 - RÉPARATION HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES JETTE 3	1 646.18				
22/05/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BNX-CHW296-2023-2T-0144 - Acompte de 50% sur le devis 5688- Remise en état porte après effraction	906.30				
24/05/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BNX-CHW296-2023-2T-0142 - Acompte de 50% sur le devis 5487- Remplacement portes	739.88				
	1 646.18	24 / 10000.00	91 / 91	3.95	0.00
61203 - EAU JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
612030 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU JETTE 3	29 341.15				
17/04/2023 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BNX-CHW296-2023-2T-0106 - Conso du 16/03/2023 au 11/04/2023 : 1824 m³	8 861.10				
21/05/2023 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BNX-CHW296-2023-2T-0115 - Conso du 12/04/2023 au 11/05/2023 : 2210 m³	10 656.04				
18/06/2023 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BNX-CHW296-2023-2T-0161 - Conso du 12/05/2023 au 14/06/2023 : 1.995 m³	9 824.01				
	29 341.15	24 / 10000.00	91 / 91	70.42	70.42
61250 - STOCK CLÉS/TÉLÉCOMMANDES/BADGES	0.00				
612500 - STOCK CLÉS	1 062.84				
17/05/2023 - SECURITAS - BNX-CHW296-2023-2T-0195 - Fourniture de badges et télécommandes	1 062.84				
	1 062.84	173 / 100000.00	91 / 91	1.84	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	30 137.07				
01/04/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BNX-CHW296-2023-2T-0001 - 04/2023	10 045.69				
01/05/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BNX-CHW296-2023-2T-0047 - 05/2023	10 045.69				
01/06/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BNX-CHW296-2023-2T-0108 - 06/2023	10 045.69				
	30 137.07	173 / 100000.00	91 / 91	52.14	52.14
6130 - HONORAIRES	0.00				
613001 - HONORAIRES AVOCAT	2 934.05				
06/04/2023 - JEHAN DE LANNOY - BNX-CHW296-2023-2T-0005 - Honoraires 01>03/2023	574.55				
02/06/2023 - DE HEMPTINNE - BNX-CHW296-2023-2T-0131 - CHARLES WOESTE- LAMBOT	423.50				
07/06/2023 - DE HEMPTINNE - BNX-CHW296-2023-2T-0189 - Charles Woeste - WU Qiang	423.50				
09/06/2023 - DE HEMPTINNE - BNX-CHW296-2023-2T-0193 - CHARLES WOESTE - MAZANZA	1 512.50				
613003 - HONORAIRES EXPERTS	2 734.76				
24/04/2023 - TECHNI CONSULT - BNX-CHW296-2023-2T-0202 - Suivi expertise ascenseur	2 734.76				
	5 668.81	173 / 100000.00	91 / 91	9.81	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	17 482.28				
08/04/2023 - VIVIUM - BNX-CHW296-2023-2T-0071 - Du 17/05/2023 au 16/08/2023	17 482.28				
	17 482.28	173 / 100000.00	91 / 91	30.24	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6143 - ASSURANCES JETTE 3	0.00				
614370 - FRANCHISES ET SINISTRES JETTE 3	18 573.80				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 10 DI	750.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2021 08 DE	750.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2021 21 DE	852.58				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 07 DE	1 470.75				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2020 28 DE + 2021 17 DI	1 000.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2023 11 DI	545.24				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2023 09 DE	600.90				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2023 03 DE (2/2)	1 953.25				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2023 02 DE (2/2)	4 468.68				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 30 DE	250.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 29 DE	250.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 28 DE	250.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 27 DE	250.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 26 DE	500.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 18 DE	1 329.45				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 17 DE (2/2)	624.06				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 16 DE	250.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 15 DE	250.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 04 DE	1 324.87				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 03 DE (2/2)	654.02				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2021 24 DE	250.00				
	18 573.80	24 / 10000.00	91 / 91	44.58	0.00
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00				
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	383.65				
03/04/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0048-04/2023	47.22				
03/04/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0053-04/2023	73.82				
03/05/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0055-05/2023	66.49				
03/05/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0056-05/2023	73.81				
03/06/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0128-06/2023	48.49				
03/06/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0130-06/2023	73.82				
615080 - AUTRES	691.45				
30/06/2023 - CLABOTS TOOLS (8188) - BXN-CHW296-2023-2T-0192 - Matériel concierge	691.45				
	1 075.10	173 / 100000.00	91 / 91	1.86	1.86
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	0.00				
14/06/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-2T-0121 - Déplacement et réunion sécurité sur place 07.06.2023	225.00				
30/06/2023 - Réunion avec Home Invest	-225.00				
	0.00	173 / 100000.00	91 / 91	0.00	0.00
6161 - FRAIS REUNIONS	0.00				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	3 073.40				
30/06/2023 - ONETEC SRL - BXN-CHW296-2023-2T-0173 - Location projecteur + écran + configuration système	3 073.40				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	3 073.40	173 / 100000.00	91 / 91	5.32	0.00
6162 - FRAIS ASSEMBLEES GENERALES	0.00				
616200 - FRAIS AGO	100.00				
17/04/2023 - GEMEENSCHAPCENTRUM NEKKER - BXN-CHW296-2023-2T-0059 - Réservation salle AG.	50.00				
06/06/2023 - GEMEENSCHAPCENTRUM NEKKER - BXN-CHW296-2023-2T-0123 - Réservation salle du 29/06/2023	50.00				
616201 - FRAIS AGE	5 488.25				
29/06/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-2T-0194 - AGE 29/06/2023	5 488.25				
	5 588.25	173 / 100000.00	91 / 91	9.67	0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS	6 628.19				
24/04/2023 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2023-2T-0058 - 04/2023	2 179.93				
24/05/2023 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2023-2T-0188 - 05/2023	2 080.37				
23/06/2023 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2023-2T-0171 - 06/2023	2 367.89				
621000 - COTISATIONS SOCIALES	9 862.02				
03/04/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-2T-0011 - ONSS 03/2023	1 573.28				
03/04/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-2T-0012 - ONSS cotisation de vacances courriers	3 400.28				
11/04/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-2T-0006 - SOLDE ONSS 1T2023	345.15				
02/05/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-2T-0069 - Précompte professionnel 04/2023	494.21				
02/05/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-2T-0070 - ONSS 04/2023	1 573.28				
01/06/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-2T-0110 - ONSS 06/2023	1 311.06				
01/06/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-2T-0111 - Précompte professionnel 05/2023	453.23				
30/06/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-2T-0205 - Précompte professionnel 06/2023	711.53				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	87.01				
30/04/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-2T-0068 - Frais administratifs 04/2023	58.85				
31/05/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-2T-0112 - Frais administratifs 05/2023	14.08				
30/06/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-2T-0166 - Frais administratifs 06/2023	14.08				
	16 577.22	173 / 100000.00	91 / 91	28.68	28.68
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	-18.87				
01/04/2023 - Frais Bancaires (Validité : 01/04/2023)	15.36				
01/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2023)	- 102.42				
01/04/2023 - Frais Bancaires (Validité : 01/04/2023)	0.40				
01/04/2023 - Frais Bancaires (Validité : 01/04/2023)	0.15				
01/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2023)	3.86				
01/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2023)	9.68				
05/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/04/2023)	4.84				
05/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/04/2023)	2.50				
28/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 28/04/2023)	5.00				
01/05/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2023)	3.86				
01/05/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2023)	2.50				
04/05/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/05/2023)	4.84				
04/05/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/05/2023)	9.68				
01/06/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2023)	2.50				
01/06/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2023)	3.86				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
05/06/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/06/2023)	9.68				
05/06/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/06/2023)	4.84				
	-18.87	173 / 100000.00	91 / 91	-0.03	0.00
68163 - VARIATION FONDS DE RESERVE JETTE 3	0.00				
681630 - APPEL FONDS DE RÉSERVE JETTE 3	30 000.00				
30/06/2023 - Alimentation fonds de réserve 2T2023 (Validité : 30/06/2023)	30 000.00				
	30 000.00	24 / 100000.00	91 / 91	72.00	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
18/04/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-2T-0021 - Frais de contentieux - KERIMOV Heyder	262.50			262.50	0.00
	262.50			262.50	0.00
TOTAL	228 663.64			727.69	273.32



Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 24/10/2023
Date échéance : 08/11/2023

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0099 - ACP CHARLES WOESTE 296
Numéro BCE : BE0851.608.431
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Période : du 01/04/2023 au 30/06/2023
Lot concerné : APPARTEMENT - G3 -1 040

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61003 - PROTECTION ANTI-INCENDIE JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610039 - AUTRE FRAIS PROTECTION INCENDIE JETTE 3	158.91				
03/04/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0053 - 04/2023	42.97				
03/05/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0056 - 05/2023	62.98				
03/06/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0130 - 06/2023	52.96				
	158.91	24 / 10000.00	91 / 91	0.38	0.38
61013 - ASCENSEURS JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610130 - CONTRÔLE ASCENSEURS JETTE 3	380.94				
26/05/2023 - AIB VINCOTTE - BXN-CHW296-2023-2T-0133 - Contrôle périodique légal	380.94				
610131 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS JETTE 3	1 608.36				
18/04/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0140 - 2T 2023	1 608.36				
610132 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT JETTE 3	2 589.97				
10/05/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0137 - Remplacement batterie REM 5	153.85				
10/05/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0138 - Remplacement contacteur	673.00				
14/06/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0185 - Remplacement garnitures patins CP	659.44				
28/06/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0180 - Remplacement relais de commande des portes	479.88				
28/06/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0181 - Remplacement des galets et contre galet	623.80				
610133 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS JETTE 3	273.67				
03/04/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0051 - 04/2023	81.80				
03/05/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0054 - 05/2023	80.32				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
03/06/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0129 - 06/2023	111.55				
	4 852.94	24 / 10000.00	91 / 91	11.65	11.65
61013 - ASCENSEURS JETTE 3	0.00				
610134 - RÉPARATION ASCENSEURS JETTE 3	6 037.95				
10/05/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0135 - Modernisation installation	3 714.58				
10/05/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-2T-0136 - Remplacement moteur de l'opérateur de porte cabine	2 323.37				
	6 037.95	24 / 10000.00	91 / 91	14.49	0.00
61023 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610237 - VIDÉOSURVEILLANCE JETTE 3	1 210.52				
01/04/2023 - MVDH SECURITY - BXN-CHW296-2023-2T-0201 - Montage de 2 caméras	1 210.52				
	1 210.52	24 / 10000.00	91 / 91	2.91	2.91
61033 - SANITAIRES & CHAUFFAGE JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610336 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS JETTE 3	2 276.88				
20/04/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-2T-0074 - Déblocage et nettoyage sous haute pression avec ressort	216.24				
24/04/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-2T-0061 - Débouchage et nettoyage sous haute pression avec ressort	546.96				
24/04/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-2T-0087 - Débouchage & nettoyage sous haute pression	979.44				
31/05/2023 - NICOLAÏS (-5501) - BXN-CHW296-2023-2T-0132 - Débouchage colonne cuisine	254.40				
08/06/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-2T-0124 - Déblocage et nettoyage sous haute pression	165.36				
30/06/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-2T-0179 - Débouchage & nettoyage sous haute pression	114.48				
610338 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS JETTE 3	7 284.97				
08/06/2023 - TECHEM-CALORIBEL - BXN-CHW296-2023-2T-0143 - Location compteurs eau froide	7 284.97				
	9 561.85	24 / 10000.00	91 / 91	22.95	22.95
61050 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	40 401.90				
30/04/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-2T-0095 - 04/2023	13 467.30				
30/05/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-2T-0096 - 05/2023	13 467.30				
25/06/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-2T-0153 - 06/2023	13 467.30				
	40 401.90	173 / 100000.00	91 / 91	69.90	69.90
61053 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610531 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT JETTE 3	1 706.10				
30/04/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-2T-0107 - Evacuation objets encombrants 04/202	713.90				
30/04/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-2T-0101 - Travail spécifique, désinfection 04/2023	363.00				
19/05/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-2T-0099 - Travail spécifique, désinfection 05/2023	145.20				
25/06/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-2T-0154 - Evacuation objet encombrants	484.00				
610534 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT JETTE 3	408.37				
18/04/2023 - BRUXELLES PROPRETE - BXN-CHW296-2023-2T-0041 - Location conteneurs du 10/04/2023 au 02/07/2023	408.37				
	2 114.47	24 / 10000.00	91 / 91	5.07	5.07
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	3 615.48				
30/04/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-2T-0139 - 04/2023	1 205.16				
30/05/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-2T-0120 - 05/2023	1 205.16				
30/06/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-2T-0178 - 06/2023	1 205.16				
610601 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT	- 798.60				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
30/06/2023 - Annulation facture BXN-CHW296-2023-1T-0045	- 798.60				
	2 816.88	173 / 100000.00	91 / 91	4.87	4.87
61073 - ENTRETIEN BÂTIMENTS JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
610730 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES JETTE 3	1 038.49				
01/04/2023 - SIAMU -93 - BXN-CHW296-2023-2T-0200 - Intervention suite fuite du 04/09/2021	229.97				
24/04/2023 - PARASIT CLEAN - BXN-CHW296-2023-2T-0086 - Lutte contre souris	384.52				
15/05/2023 - TECH-IMMO - BXN-CHW296-2023-2T-0094 - Intervention urgente sur la partie commune, vérification et test installation	212.00				
25/05/2023 - TECH-IMMO SERVICES(0290) - BXN-CHW296-2023-2T-0186 - Vérification et remise en service courant/entrée 33	212.00				
	1 038.49	24 / 10000.00	91 / 91	2.49	2.49
61073 - ENTRETIEN BÂTIMENTS JETTE 3	0.00				
610731 - RÉPARATION HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES JETTE 3	1 646.18				
22/05/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2023-2T-0144 - Acompte de 50% sur le devis 5688- Remise en état porte après effraction	906.30				
24/05/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2023-2T-0142 - Acompte de 50% sur le devis 5487- Remplacement portes	739.88				
	1 646.18	24 / 10000.00	91 / 91	3.95	0.00
61203 - EAU JETTE 3 (L - 100%)	0.00				
612030 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU JETTE 3	29 341.15				
17/04/2023 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2023-2T-0106 - Conso du 16/03/2023 au 11/04/2023 : 1824 m³	8 861.10				
21/05/2023 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2023-2T-0115 - Conso du 12/04/2023 au 11/05/2023 : 2210 m³	10 656.04				
18/06/2023 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2023-2T-0161 - Conso du 12/05/2023 au 14/06/2023 : 1.995 m³	9 824.01				
	29 341.15	24 / 10000.00	91 / 91	70.42	70.42
61250 - STOCK CLÉS/TELÉCOMMANDES/BADGES	0.00				
612500 - STOCK CLÉS	1 062.84				
17/05/2023 - SECURITAS - BXN-CHW296-2023-2T-0195 - Fourniture de badges et télécommandes	1 062.84				
	1 062.84	173 / 100000.00	91 / 91	1.84	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	30 137.07				
01/04/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-2T-0001 - 04/2023	10 045.69				
01/05/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-2T-0047 - 05/2023	10 045.69				
01/06/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-2T-0108 - 06/2023	10 045.69				
	30 137.07	173 / 100000.00	91 / 91	52.14	52.14
6130 - HONORAIRES	0.00				
613001 - HONORAIRES AVOCAT	2 934.05				
06/04/2023 - JEHAN DE LANNOY - BXN-CHW296-2023-2T-0005 - Honoraires 01>03/2023	574.55				
02/06/2023 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2023-2T-0131 - CHARLES WOESTE- LAMBOT	423.50				
07/06/2023 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2023-2T-0189 - Charles Woeste - WU Qiang	423.50				
09/06/2023 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2023-2T-0193 - CHARLES WOESTE - MAZANZA	1 512.50				
613003 - HONORAIRES EXPERTS	2 734.76				
24/04/2023 - TECHNI CONSULT - BXN-CHW296-2023-2T-0202 - Suivi expertise ascenseur	2 734.76				
	5 668.81	173 / 100000.00	91 / 91	9.81	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	17 482.28				
08/04/2023 - VIVIUM - BXN-CHW296-2023-2T-0071 - Du 17/05/2023 au 16/08/2023	17 482.28				
	17 482.28	173 / 100000.00	91 / 91	30.24	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6143 - ASSURANCES JETTE 3	0.00				
614370 - FRANCHISES ET SINISTRES JETTE 3	18 573.80				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 10 DI	750.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2021 08 DE	750.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2021 21 DE	852.58				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 07 DE	1 470.75				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2020 28 DE + 2021 17 DI	1 000.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2023 11 DI	545.24				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2023 09 DE	600.90				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2023 03 DE (2/2)	1 953.25				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2023 02 DE (2/2)	4 468.68				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 30 DE	250.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 29 DE	250.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 28 DE	250.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 27 DE	250.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 26 DE	500.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 18 DE	1 329.45				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 17 DE (2/2)	624.06				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 16 DE	250.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 15 DE	250.00				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 04 DE	1 324.87				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2022 03 DE (2/2)	654.02				
30/06/2023 - Clôture sinistre 2021 24 DE	250.00				
	18 573.80	24 / 10000.00	91 / 91	44.58	0.00
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00				
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	383.65				
03/04/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0048 - 04/2023	47.22				
03/04/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0053 - 04/2023	73.82				
03/05/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0055 - 05/2023	66.49				
03/05/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0056 - 05/2023	73.81				
03/06/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0128 - 06/2023	48.49				
03/06/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-2T-0130 - 06/2023	73.82				
615080 - AUTRES	691.45				
30/06/2023 - CLABOTS TOOLS (8188) - BXN-CHW296-2023-2T-0192 - Matériel concierge	691.45				
	1 075.10	173 / 100000.00	91 / 91	1.86	1.86
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	0.00				
14/06/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-2T-0121 - Déplacement et réunion sécurité sur place 07.06.2023	225.00				
30/06/2023 - Réunion avec Home Invest	- 225.00				
	0.00	173 / 100000.00	91 / 91	0.00	0.00
6161 - FRAIS REUNIONS	0.00				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	3 073.40				
30/06/2023 - ONETEC SRL - BXN-CHW296-2023-2T-0173 - Location projecteur + écran + configuration système	3 073.40				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
	3 073.40	173 / 100000.00	91 / 91	5.32	0.00
6162 - FRAIS ASSEMBLEES GENERALES	0.00				
616200 - FRAIS AGO	100.00				
17/04/2023 - GEMEENSCHAPCENTRUM NEKKER - BXN-CHW296-2023-2T-0059 - Réservation salle AG.	50.00				
06/06/2023 - GEMEENSCHAPCENTRUM NEKKER - BXN-CHW296-2023-2T-0123 - Réservation salle du 29/06/2023	50.00				
616201 - FRAIS AGE	5 488.25				
29/06/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-2T-0194 - AGE 29/06/2023	5 488.25				
	5 588.25	173 / 100000.00	91 / 91	9.67	0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS	6 628.19				
24/04/2023 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2023-2T-0058 - 04/2023	2 179.93				
24/05/2023 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2023-2T-0188 - 05/2023	2 080.37				
23/06/2023 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2023-2T-0171 - 06/2023	2 367.89				
621000 - COTISATIONS SOCIALES	9 862.02				
03/04/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-2T-0011 - ONSS 03/2023	1 573.28				
03/04/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-2T-0012 - ONSS cotisation de vacances courriers	3 400.28				
11/04/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-2T-0006 - SOLDE ONSS 1T2023	345.15				
02/05/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-2T-0069 - Précompte professionnel 04/2023	494.21				
02/05/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-2T-0070 - ONSS 04/2023	1 573.28				
01/06/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-2T-0110 - ONSS 06/2023	1 311.06				
01/06/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-2T-0111 - Précompte professionnel 05/2023	453.23				
30/06/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-2T-0205 - Précompte professionnel 06/2023	711.53				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	87.01				
30/04/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-2T-0068 - Frais administratifs 04/2023	58.85				
31/05/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-2T-0112 - Frais administratifs 05/2023	14.08				
30/06/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-2T-0166 - Frais administratifs 06/2023	14.08				
	16 577.22	173 / 100000.00	91 / 91	28.68	28.68
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	-18.87				
01/04/2023 - Frais Bancaires (Validité : 01/04/2023)	15.36				
01/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2023)	- 102.42				
01/04/2023 - Frais Bancaires (Validité : 01/04/2023)	0.40				
01/04/2023 - Frais Bancaires (Validité : 01/04/2023)	0.15				
01/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2023)	3.86				
01/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2023)	9.68				
05/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/04/2023)	4.84				
05/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/04/2023)	2.50				
28/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 28/04/2023)	5.00				
01/05/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2023)	3.86				
01/05/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2023)	2.50				
04/05/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/05/2023)	4.84				
04/05/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/05/2023)	9.68				
01/06/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2023)	2.50				
01/06/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2023)	3.86				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
05/06/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/06/2023)	9.68				
05/06/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/06/2023)	4.84				
	-18.87	173 / 100000.00	91 / 91	-0.03	0.00
68163 - VARIATION FONDS DE RESERVE JETTE 3	0.00				
681630 - APPEL FONDS DE RÉSERVE JETTE 3	30 000.00				
30/06/2023 - Alimentation fonds de réserve 2T2023 (Validité : 30/06/2023)	30 000.00				
	30 000.00	24 / 10000.00	91 / 91	72.00	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
18/04/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-2T-0021 - Frais de contentieux - KERIMOV Heyder	262.50			262.50	0.00
	262.50			262.50	0.00
TOTAL	228 663.64			727.69	273.32



Office des Propriétaires

Rue Vilain XIII-straat, 53-55
 Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES
 Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48
 Email : compta@op.be
 Num. IPI : 508 230
 Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 13/10/2022
Date échéance : 28/10/2022

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0099 - ACP CHARLES WOESTE 296
Numéro BCE : BE0851.608.431
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Période : du 01/04/2022 au 30/06/2022
Lot concerné : APPARTEMENT - G3 -1 040

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61000 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00			
610004 - ENTRETIEN ESCALIER SECOURS & COUPOLES ÉVACUATION FUMÉES	290.00			
30/06/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-2T-0191 - Sinistre incendies du 25/05/2022	290.00			
	290.00	173 / 100000.00	0.50	0.50
61003 - PROTECTION ANTI-INCENDIE JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610033 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE HORS CONTRAT JETTE 3	3 506.46			
23/06/2022 - BGS FIRE PROTECTION - BXN-CHW296-2022-2T-0173 - Extincteurs	2 225.15			
23/06/2022 - BGS FIRE PROTECTION - BXN-CHW296-2022-2T-0176 - Extincteurs	1 281.31			
610039 - AUTRE FRAIS PROTECTION INCENDIE JETTE 3	128.93			
03/04/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-2T-0013 - 04/2022	42.95			
03/05/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-2T-0090 - 05/2022	42.99			
03/06/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-2T-0143 - 06/2022	42.99			
	3 635.39	24 / 10000.00	8.72	8.72
61013 - ASCENSEURS JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610131 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS JETTE 3	3 526.41			
14/04/2022 - OTIS - BXN-CHW296-2022-2T-0210 - Entretien 2T2022	1 506.26			
11/05/2022 - OTIS - BXN-CHW296-2022-2T-0219 - Remplacement batterie REM5 (E5173)	159.77			
29/06/2022 - TECHNI CONSULT - BXN-CHW296-2022-2T-0201 - Redevance du 08/2022 au 08/2023	1 860.38			
610132 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT JETTE 3	8 829.68			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/04/2022 - OTIS - BXN-CHW296-2022-2T-0212 - Remise en service	76.85			
01/04/2022 - OTIS - BXN-CHW296-2022-2T-0213 - Mise hors service	76.85			
01/04/2022 - OTIS - BXN-CHW296-2022-2T-0217 - Remplacement seuil de la porte cabine	4 707.87			
06/04/2022 - OTIS - BXN-CHW296-2022-2T-0029 - Réparation ascenseur E5173	435.02			
06/04/2022 - OTIS - BXN-CHW296-2022-2T-0211 - Boite à clés anti-vandalisme	873.58			
27/04/2022 - OTIS - BXN-CHW296-2022-2T-0214 - Remplacement cylindre anti panique	1 110.68			
11/05/2022 - OTIS - BXN-CHW296-2022-2T-0218 - Remplacement relais OD et DC avec filtre RC (E5172)	471.57			
11/05/2022 - OTIS - BXN-CHW296-2022-2T-0216 - Remplacement relais DO et DC dans le contrôleur (E5175)	487.88			
11/05/2022 - OTIS - BXN-CHW296-2022-2T-0215 - Remplacement protections plexy pour éclairage cabine	589.38			
610133 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS JETTE 3	221.58			
03/04/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-2T-0015 - 04/2022	73.07			
03/05/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-2T-0096 - 05/2022	70.82			
03/06/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-2T-0144 - 06/2022	77.69			
	12 577.67	24 / 10000.00	30.19	30.19
61020 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
610201 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT	180.20			
10/05/2022 - MVDH SECURITY - BXN-CHW296-2022-2T-0095 - 30 badges Paxton (6.05/PU)	180.20			
	180.20	173 / 100000.00	0.31	0.31
61023 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610230 - CONTRATS D'ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES JETTE 3	159.00			
12/05/2022 - TECH-IMMO - BXN-CHW296-2022-2T-0086 - Vérification et remise en service extracteur gaine 51	159.00			
610231 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT JETTE 3	1 354.00			
20/05/2022 - TECH-IMMO - BXN-CHW296-2022-2T-0145 - Intervention sur la partie commune de immeuble	265.00			
20/05/2022 - TECH-IMMO - BXN-CHW296-2022-2T-0146 - Fourniture de 30 néon LED + 30 ampoules	1 089.00			
610235 - ENTRETIEN EXTRACTEURS D'AIR & DE FUMÉES JETTE 3	212.00			
06/04/2022 - TECH-IMMO - BXN-CHW296-2022-2T-0008 - Vérification problème extracteur gaine	212.00			
	1 725.00	24 / 10000.00	4.14	4.14
61023 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES JETTE 3	0.00			
610236 - RÉPARATION EXTRACTEURS D'AIR & DE FUMÉES JETTE 3	4 293.00			
06/04/2022 - TECH-IMMO - BXN-CHW296-2022-2T-0010 - Réparation de 2 moteurs d'extracteur	2 862.00			
18/05/2022 - TECH-IMMO - BXN-CHW296-2022-2T-0083 - Mise en réparation de 1 moteurs d'extracteur	1 431.00			
	4 293.00	24 / 10000.00	10.30	0.00
61030 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610308 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	312.47			
01/04/2022 - TECHEM-CALORIBEL - BXN-CHW296-2022-2T-0020 - Frais de relevé intermédiaire	312.47			
	312.47	173 / 100000.00	0.54	0.54
61033 - SANITAIRES & CHAUFFAGE JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610336 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS JETTE 3	230.02			
20/04/2022 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - BXN-CHW296-2022-2T-0121 - Débouchage du pied de colonne des eaux usées	230.02			
610338 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS JETTE 3	6 682.00			
14/06/2022 - TECHEM-CALORIBEL - BXN-CHW296-2022-2T-0203 - Location compteurs eau froide	6 682.00			
	6 912.02	24 / 10000.00	16.59	16.59
61040 - MENUISERIES (L - 100%)	0.00			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
610409 - AUTRES FRAIS MENUISERIES	225.46			
16/06/2022 - CLABOTS PIERRE SA - BXN-CHW296-2022-2T-0178 Cylindre DOM SIGMA + carte sécurité 3 clés 30/40 Toutes clés + carte remises sur place	225.46			
	225.46	173 / 100000.00	0.39	0.39
61050 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	36 039.46			
30/04/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-2T-0050 - 04/2022	11 918.50			
30/04/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-2T-0052 - Sacs poubelles	283.96			
30/05/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-2T-0189 - 05/2022	11 918.50			
30/06/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-2T-0190 - 06/2022	11 918.50			
	36 039.46	173 / 100000.00	62.35	62.35
61053 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES JETTE 3	0.00			
610531 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT JETTE 3	1 984.40			
30/04/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-2T-0138 - Nettoyages excréments 04/2022	169.40			
30/05/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-2T-0199 - Evacuation objet encombrants et saletés chargement	713.90			
30/06/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-2T-0182 - Evacuations objet d'encombrantes + sacs poubelles	629.20			
30/06/2022 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2022-2T-0195 - Evacuation grosse quantités l'objet encombrants	471.90			
610534 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT JETTE 3	816.74			
01/01/2022 - BRUXELLES PROPRETE - BXN-CHW296-2022-2T-0179 - Location conteneurs du 22/11/21 au 13/01/22	408.37			
23/05/2022 - BRUXELLES PROPRETE - BXN-CHW296-2022-2T-0137 - Location conteneurs du 05/05/22 au 31/07/22	408.37			
	2 801.14	24 / 10000.00	6.72	0.00
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	0.00			
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	3 286.95			
30/04/2022 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2022-2T-0101 - 04/2022	1 095.65			
30/05/2022 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2022-2T-0120 - 05/2022	1 095.65			
30/06/2022 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2022-2T-0208 - 06/2022	1 095.65			
	3 286.95	173 / 100000.00	5.69	5.69
61070 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	555.37			
31/05/2022 - CLABOTS TOOLS - BXN-CHW296-2022-2T-0130 - Matériaux divers pour la copropriété	555.37			
	555.37	173 / 100000.00	0.96	0.96
61073 - ENTRETIEN BÂTIMENTS JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610730 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES JETTE 3	1 549.38			
25/04/2022 - PARASIT CLEAN - BXN-CHW296-2022-2T-0026 - Lutte contre souris dans les gaines techniques & caves	360.48			
23/06/2022 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296- 2022-2T-0168 - Forfait intervention en urgence 02/06/2022	1 188.90			
610734 - ENTRETIEN TERRASSES JETTE 3	286.20			
06/05/2022 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296- 2022-2T-0093 - Solde de 100% sur le devis 3451	286.20			
	1 835.58	24 / 10000.00	4.41	4.41
61103 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS JETTE 3	0.00			
611031 - RÉNOVATION JETTE 3	348.74			
27/05/2022 - MERTENS SPRL - BXN-CHW296-2022-2T-0111 - Fourniture et pose d'un ferme-porte	348.74			
	348.74	24 / 10000.00	0.84	0.00
61250 - STOCK CLÉS/TÉLÉCOMMANDES/BADGES	0.00			
612501 - STOCK TÉLÉCOMMANDES	-40.28			
30/05/2022 - 1 télécommande	-40.28			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
612502 - STOCK BADGES	102.00			
01/04/2022 - 1 Badge	-13.25			
01/04/2022 - 1 Badge	-13.25			
01/04/2022 - 1 Badge	-13.25			
05/04/2022 - 1 Badge	-13.25			
10/05/2022 - MVDH SECURITY - BXN-CHW296-2022-2T-0095 - Vérification du serveur après une panne générale d'alimentation + 30 badges Paxton (6.05/PU)	181.50			
16/06/2022 - 1 Badge	-13.25			
28/06/2022 - 1 Badge	-13.25			
	61.72	173 / 100000.00	0.11	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDIC	25 998.12			
01/04/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2022-2T-0001 - 04/2022	8 666.04			
01/05/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2022-2T-0032 - 05/2022	8 666.04			
01/06/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2022-2T-0108 - 06/2022	8 666.04			
	25 998.12	173 / 100000.00	44.98	44.98
6130 - HONORAIRES	0.00			
613001 - HONORAIRES AVOCAT	8 490.02			
01/04/2022 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2022-2T-0200 - ,Note honoraires - MENSAH	582.13			
04/04/2022 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2022-2T-0102 - Honoraires dossier BERZZAK	1 500.00			
25/04/2022 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2022-2T-0031 - Note honoraires - ROBIN	1 101.06			
14/06/2022 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2022-2T-0196 - Honoraires dossier YENGO MAKANI	1 014.62			
14/06/2022 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2022-2T-0197 - Honoraires dossier GOWDZIEL-KOZLOWSKA	2 036.50			
16/06/2022 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2022-2T-0205 - Honoraires dossier BASHIRTASH/SRL TEYC NEXT	1 241.09			
28/06/2022 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2022-2T-0204 - Honoraires dossier BOTULU	1 014.62			
613003 - HONORAIRES EXPERTS	393.25			
04/05/2022 - ENERGETHIX (0274) - BXN-CHW296-2022-2T-0100 - Présence ag	393.25			
613004 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES	6 050.00			
11/04/2022 - VANDENBOSCH & C° SPRL - BXN-CHW296-2022-2T-0202 - Révision compta 2019/2020	6 050.00			
	14 933.27	173 / 100000.00	25.83	0.00
6140 - ASSURANCES (L - 50%)	0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	15 872.68			
26/04/2022 - CRAB & FILS - BXN-CHW296-2022-2T-0054 - Prime du 17/05/2022 au 16/08/2022	15 872.68			
	15 872.68	173 / 100000.00	27.46	13.73
6143 - ASSURANCES JETTE 3	0.00			
614370 - FRANCHISES ET SINISTRES JETTE 3	4 666.90			
30/06/2022 - Cloture sinistre 2021 15 DE	459.80			
30/06/2022 - Clôture sinistre 2021 13 DE	2 568.52			
30/06/2022 - Cloture sinistre 2021 21 DE + 2020 07 DE	1 638.58			
	4 666.90	24 / 10000.00	11.20	0.00
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00			
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	356.64			
03/04/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-2T-0013-04/2022	73.82			
03/04/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-2T-0014-04/2022	45.49			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
03/05/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-2T-0090-05/2022	73.80			
03/05/2022 - PROXIMUS BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-2T-0070-05/2022	44.99			
03/06/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-2T-0129-06/2022	44.72			
03/06/2022 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2022-2T-0143-06/2022	73.82			
615080 - AUTRES	553.10			
01/04/2022 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2022-2T-0135 - Caisse concierge	553.10			
	909.74	173 / 100000.00	1.57	1.57
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00			
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	1 050.00			
27/04/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2022-2T-0024 - Deplacement gestion immeuble	375.00			
09/05/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2022-2T-0034 - Réunion sécurité avec commissaire et bourgmestre	225.00			
19/05/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2022-2T-0077 - Reunion sur place avec Teychene et Delhaize, pour dossier sécurité.	300.00			
25/05/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2022-2T-0080 - Reunion CC 24.05.2022	150.00			
	1 050.00	173 / 100000.00	1.82	0.00
6162 - FRAIS ASSEMBLEES GENERALES	0.00			
616200 - FRAIS AGO	2 680.20			
10/05/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2022-2T-0035 - AG: 24 Mars 2022	3 445.20			
30/06/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2022-2T-0209 - NC AG: 24 Mars 2022	- 765.00			
	2 680.20	173 / 100000.00	4.64	0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00			
620000 - RÉMUNÉRATIONS	6 507.54			
01/04/2022 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2022-2T-0206 - 04/2022	2 015.94			
23/05/2022 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2022-2T-0207 - 05/2022	2 238.03			
23/06/2022 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2022-2T-0166 - 06/2022	2 253.57			
621000 - COTISATIONS SOCIALES	9 979.13			
01/04/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-2T-0022 - ONSS cotisation de vacances ouvriers 03/2022	3 194.59			
01/04/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-2T-0023 - ONSS 04/2022	1 468.83			
08/04/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-2T-0007 - Solde ONSS 1T2022	798.50			
02/05/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-2T-0048 - Précompte professionnel 04/2022	484.74			
02/05/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-2T-0049 - ONSS 05/2022	1 468.83			
01/06/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-2T-0124 - ONSS 06/2022	1 224.03			
01/06/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-2T-0125 - Précompte professionnel 05/2022	705.20			
07/06/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-2T-0126 - ONSS rectification 03/2022	-85.24			
30/06/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-3T-0007 - Précompte professionnel 06/2022	719.65			
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	92.26			
30/04/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-2T-0051 - Frais administratifs 04/2022	66.70			
31/05/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-2T-0119 - Frais administratifs 05/2022	12.78			
30/06/2022 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2022-2T-0174 - Frais administratifs 06/2022	12.78			
	16 578.93	173 / 100000.00	28.68	28.68
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES	56.60			
01/04/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2022)	0.11			
01/04/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2022)	9.68			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/04/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2022)	-0.70			
01/04/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2022)	4.84			
01/04/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2022)	0.91			
01/05/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2022)	2.50			
01/05/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2022)	3.86			
02/05/2022 - Frais bancaires (Validité : 02/05/2022)	9.68			
03/05/2022 - Frais bancaires (Validité : 03/05/2022)	4.84			
01/06/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2022)	9.68			
01/06/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2022)	4.84			
01/06/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2022)	2.50			
01/06/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2022)	3.86			
	56.60	173 / 100000.00	0.10	0.00
68163 - VARIATION FONDS DE RESERVE JETTE 3	0.00			
681630 - APPEL FONDS DE RÉSERVE JETTE 3	30 000.00			
30/06/2022 - Alimentation fonds de réserve 2T2022 (Validité : 30/06/2022)	30 000.00			
	30 000.00	24 / 10000.00	72.00	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS				
20/05/2022 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXX-CHW296-2022-2T-0078 - Frais contentieux - kerimov heyder	262.50		262.50	0.00
	262.50		262.50	0.00
TOTAL	188 089.11		633.54	223.75

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES
Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 13/10/2022

Date échéance : 28/10/2022

Copropriété : 0099 - ACP CHARLES WOESTE 296

Numéro
BCE : BE0851.608.431

Période : du 01/04/2022 au 30/06/2022

Lot
concerné : APPARTEMENT - G3 -1 040

Occupation : du 01/04/2022 au 30/06/2022

Votre situation au 13/10/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2022	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	633.54	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2022				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	17 791.50	0.00
02/01/2022	406499530711	Mouvement	0.00	2 000.00
04/01/2022	406499530711	Mouvement	0.00	574.00
29/03/2022	406499530711	Mouvement	0.00	2 700.00
31/03/2022	Décomptes 1T2022 (15/07/2022)	Charges	313.56	0.00
22/04/2022	406499530711	Mouvement	0.00	1 800.00
23/04/2022	406499530711	Mouvement	0.00	2 000.00
27/04/2022	406499530711	Mouvement	0.00	2 000.00
TOTAUX :			18 738.60	11 074.00
SOLDE :			-7 664.60	

Veillez virer votre solde de 7664.6 € dans les meilleurs délais (avant le 28/10/2022) sur le compte de l'ACP CHARLES WOESTE 296 : BE14 7360 0306 7183 - KREDBEBB avec la communication structurée suivante : +++406/4995/30711+++.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.



Office des Propriétaires
 Rue Vilain XIII-straat, 53-55
 Bruxelles 1000 Brussel
 Email : compta@op.be
 Num. IPI : 508 230
 Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 07/08/2023
 Date échéance : 22/08/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0099 - ACP CHARLES WOESTE 296
Numéro BCE : BE0851.608.431
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Période : du 01/01/2023 au 31/03/2023
Lot concerné : APPARTEMENT - G3 -1 040
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61003 - PROTECTION ANTI-INCENDIE JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610032 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE JETTE 3	6 862.00			
09/02/2023 - BGS FIRE PROTECTION - BXN-CHW296-2023-1T-0113 - Extincteurs	4 254.09			
31/03/2023 - BGS FIRE PROTECTION - BXN-CHW296-2023-1T-0145 - 02/2023 - 01/2024 : entretien dévidoir	2 607.91			
610039 - AUTRE FRAIS PROTECTION INCENDIE JETTE 3	490.47			
03/01/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0009 - 01/2023	42.99			
03/02/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0049 - 02/2023	42.99			
03/03/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0125 - 03/2023	62.99			
21/03/2023 - SIAMU -93 - BXN-CHW296-2023-1T-0133 - Intervention pompiers 28.06.2022	341.50			
	7 352.47	24 / 10000.00	17.65	17.65
61013 - ASCENSEURS JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610131 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS JETTE 3	1 501.83			
01/01/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-1T-0155 - NC entretien 06/2022	- 106.53			
16/01/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-1T-0021 - Entretien 1T2023	1 608.36			
610132 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT JETTE 3	5 430.64			
18/01/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-1T-0050 - Refixation du seuil de la porte cabine	2 030.96			
25/01/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-1T-0054 - Remplacement serrure	399.43			
22/02/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-1T-0112 - Remplacement contacteur G et 2A + Filtre	594.79			
01/03/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-1T-0116 - Remplacement contacteur & filtres	874.40			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
15/03/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-1T-0111 - Remplacement huilers sur guides cabine	1 531.06			
610133 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS JETTE 3	218.80			
03/01/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0008 - 01/2023	56.27			
03/02/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0048 - 02/2023	57.29			
03/03/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0127 - 03/2023	105.24			
	7 151.27	24 / 10000.00	17.16	17.16
61013 - ASCENSEURS JETTE 3	0.00			
610135 - MISE EN CONFORMITÉ ASCENSEURS JETTE 3	9 484.98			
15/03/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-1T-0150 - Modernisation installation	5 419.99			
27/03/2023 - OTIS - BXN-CHW296-2023-1T-0149 - Modernisation installation	4 064.99			
	9 484.98	24 / 10000.00	22.76	0.00
61020 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00			
610201 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT	212.00			
23/01/2023 - TECH-IMMO - BXN-CHW296-2023-1T-0030 - Intervention urgente sur la partie commun	212.00			
610207 - VIDÉOSURVEILLANCE	726.00			
25/01/2023 - STANLEY SECURITY BVBA - BXN-CHW296-2023-1T-0088 - Frais d'installation	726.00			
	938.00	173 / 100000.00	1.62	1.62
61030 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00			
610308 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	1 824.68			
16/02/2023 - TECHEM-CALORIBEL - BXN-CHW296-2023-1T-0102 - Location compteurs eau froide	1 824.68			
	1 824.68	173 / 100000.00	3.16	3.16
61033 - SANITAIRES & CHAUFFAGE JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610336 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS JETTE 3	780.16			
01/01/2023 - Débouchage et nettoyage sous haute pression	551.20			
31/01/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-1T-0067 - Déblocage et nettoyage sous haute pression/avec ressort	114.48			
17/02/2023 - DE VLEMINCK JAN - BXN-CHW296-2023-1T-0081 - Déblocage et nettoyage sous haute pression	114.48			
	780.16	24 / 10000.00	1.87	1.87
61033 - SANITAIRES & CHAUFFAGE JETTE 3	0.00			
610331 - RÉPARATION CHAUFFAGE JETTE 3	817.32			
23/03/2023 - TYT GAT (2354) - BXN-CHW296-2023-1T-0153 - Intervention du 15/03/2023	817.32			
	817.32	24 / 10000.00	1.96	0.00
61050 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00			
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	40 401.90			
30/01/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-1T-0043 - 01/2023	13 467.30			
28/02/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-1T-0107 - 02/2023	13 467.30			
30/03/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-1T-0143 - 03/2023	13 467.30			
610509 - AUTRES FRAIS NETTOYAGE & TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	560.31			
12/03/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-1T-0106 - Entretien machine autolaveuse	560.31			
	40 962.21	173 / 100000.00	70.86	70.86
61053 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610531 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT JETTE 3	1 116.83			
30/01/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-1T-0079 - Evacuation objet encombrants, saletés	338.80			
15/02/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-1T-0073 - Evacuation encombrants 02/2023	695.75			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
13/03/2023 - AUTEUIL SERVICE - BXN-CHW296-2023-1T-0104 - nettoyage graffitis	82.28			
610534 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT JETTE 3	408.37			
23/01/2023 - BRUXELLES PROPTEE - BXN-CHW296-2023-1T-0029 - Location Containeurs du 16/01/23>09/04/23	408.37			
	1 525.20	24 / 10000.00	3.66	3.66
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	0.00			
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	3 615.48			
30/01/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-1T-0046 - 01/2023	1 205.16			
28/02/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-1T-0094 - 02/2023	1 205.16			
30/03/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-1T-0138 - 03/2023	1 205.16			
610601 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT	1 016.40			
02/02/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-1T-0098 - Elagage du peuplier entrée jardin arrière	217.80			
05/02/2023 - JMRL SPRL - BXN-CHW296-2023-1T-0045 - Nettoyage jardin + plantation	798.60			
	4 631.88	173 / 100000.00	8.01	8.01
61070 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00			
610700 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES	1 911.53			
31/01/2023 - CLABOTS TOOLS - BXN-CHW296-2023-1T-0070 - Matériaux divers pour la copropriété	633.12			
31/03/2023 - CLABOTS TOOLS - BXN-CHW296-2023-1T-0154 - Matériaux divers pour la copropriété	1 278.41			
	1 911.53	173 / 100000.00	3.31	3.31
61073 - ENTRETIEN BÂTIMENTS JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
610730 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES JETTE 3	212.00			
01/01/2023 - TECH-IMMO SERVICES(0290) - BXN-CHW296-2023-1T-0161 - Intervention urgente sur la partie commune, vérification et remise en service	212.00			
	212.00	24 / 10000.00	0.51	0.51
61073 - ENTRETIEN BÂTIMENTS JETTE 3	0.00			
610731 - RÉPARATION HALL, CAGE ESCALIERS, COULOIRS & CAVES JETTE 3	8 016.60			
23/02/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2023-1T-0096 - Décharge eau pluviale toiture	407.41			
07/03/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2023-1T-0123 - Réparation du garde du coprs	456.31			
10/03/2023 - TECH-IMMO SERVICES(0290) - BXN-CHW296-2023-1T-0156 - Remplacement 2 tourelles	3 339.00			
10/03/2023 - TECH-IMMO SERVICES(0290) - BXN-CHW296-2023-1T-0160 - Réparation 2 moteurs extracteur	3 074.00			
23/03/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXN-CHW296-2023-1T-0119 - Remplacement porte	739.88			
	8 016.60	24 / 10000.00	19.24	0.00
61203 - EAU JETTE 3 (L - 100%)	0.00			
612030 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU JETTE 3	25 794.90			
26/02/2023 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2023-1T-0142 - Conso du 14/12/2022>15/02/2022 : 3845 m³	18 217.01			
16/03/2023 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BXN-CHW296-2023-1T-0141 - Conso 16/02/2023 > 15/03/2023 : 1527 m³	7 577.89			
	25 794.90	24 / 10000.00	61.91	61.91
61250 - STOCK CLÉS/TÉLÉCOMMANDES/BADGES	0.00			
612501 - STOCK TÉLÉCOMMANDES	861.87			
06/03/2023 - STANLEY SECURITY BVBA - BXN-CHW296-2023-1T-0114 - Fournitures 10 télécommandes (84,68€/p/u)	861.87			
612502 - STOCK BADGES	161.22			
10/01/2023 - 2 Badges	-26.50			
11/01/2023 - 1 Badge	-13.25			
06/03/2023 - STANLEY SECURITY BVBA - BXN-CHW296-2023-1T-0114 - Fournitures 20 badges (9,29€ p/u)	200.97			
	1 023.09	173 / 100000.00	1.77	0.00

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00			
613000 - HONORAIRES SYNDIC	30 137.07			
01/01/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-1T-0002 - 01/2023	10 045.69			
01/02/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-1T-0020 - 02/2023	10 045.69			
01/03/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-1T-0084 - 03/2023	10 045.69			
	30 137.07	173 / 100000.00	52.14	52.14
6130 - HONORAIRES	0.00			
613001 - HONORAIRES AVOCAT	4 942.51			
30/01/2023 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2023-1T-0092 - Note honoraires - MENSAH	446.49			
31/01/2023 - JEHAN DE LANNOY - BXN-CHW296-2023-1T-0103 - Honoraires 04>06/2023	2 496.02			
09/02/2023 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2023-1T-0152 - KERIMOV	1 250.00			
09/03/2023 - DE HEMPTINNE - BXN-CHW296-2023-1T-0151 - HARROU	750.00			
	4 942.51	173 / 100000.00	8.55	0.00
6140 - ASSURANCES (L - 50%)	0.00			
614000 - ASSURANCE INCENDIE	15 870.68			
07/01/2023 - VIVIUM - BXN-CHW296-2023-1T-0038 - 17/02/2023>16/05/2023	15 870.68			
	15 870.68	173 / 100000.00	27.46	13.73
6140 - ASSURANCES (L - 100%)	0.00			
614020 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	259.86			
01/01/2023 - AG INSURANCE - BXN-CHW296-2023-1T-0109 - 2023	259.86			
	259.86	173 / 100000.00	0.45	0.45
6143 - ASSURANCES JETTE 3	0.00			
614370 - FRANCHISES ET SINISTRES JETTE 3	21 837.72			
31/03/2023 - Clôture sinistre 2023 03 DE (1/2) (commun)	1 953.25			
31/03/2023 - Clôture sinistre 2023 02 DE (1/2) (commun)	4 468.68			
31/03/2023 - Clôture sinistre 2022 25 DE (commun)	3 071.63			
31/03/2023 - Clôture sinistre 2022 24 DE (commun)	2 057.30			
31/03/2023 - Clôture sinistre 2022 17 DE (1/2) (commun)	624.06			
31/03/2023 - Clôture sinistre 2022 13 DE	250.00			
31/03/2023 - Clôture sinistre 2022 11 DI (commun)	1 266.50			
31/03/2023 - Clôture sinistre 2022 03 DE (1/2) (commun)	4 038.60			
31/03/2023 - Clôture sinistre 2021 24 DE (commun)	1 979.63			
31/03/2023 - Clôture sinistre 2021 23 DE	250.00			
31/03/2023 - Clôture sinistre 2021 03 DE (commun)	1 465.45			
31/03/2023 - Clôture sinistre 2020 04 (commun)	412.62			
	21 837.72	24 / 10000.00	52.41	0.00
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00			
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	396.79			
03/01/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0009 - 01/2023	73.78			
03/01/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0014 - 01/2023	51.41			
03/02/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0047 - 02/2023	57.99			
03/02/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0049 - 02/2023	93.79			
03/03/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0124 - 03/2023	45.99			
03/03/2023 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - BXN-CHW296-2023-1T-0125 - 03/2023	73.83			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
	396.79	173 / 100000.00	0.69	0.69
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00			
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	225.00			
24/02/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-1T-0082 - Reunion homeinvest 23feb	225.00			
	225.00	173 / 100000.00	0.39	0.00
61603 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION JETTE 3	0.00			
616036 - AUTRES FRAIS GESTION JETTE 3	225.00			
28/02/2023 - OFFICE DES PROPRIETAIRES SA - BXN-CHW296-2023-1T-0087 - Réunion ascenseur sur place Eric Dussart Jette 3	225.00			
	225.00	24 / 10000.00	0.54	0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00			
620000 - RÉMUNÉRATIONS	7 022.86			
24/01/2023 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2023-1T-0163 - 01/2023	2 321.23			
01/03/2023 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2023-1T-0162 - 02/2023	2 276.87			
24/03/2023 - LEVRIER JEAN-MARIE - BXN-CHW296-2023-1T-0134 - 03/2023	2 424.76			
621000 - COTISATIONS SOCIALES	6 490.66			
02/01/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-1T-0006 - ONSS 01/2023	1 546.32			
09/01/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-1T-0019 - Solde ONSS 4T2022	-66.60			
15/01/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-1T-0018 - Cotisation annuelle Secrétariat Social	148.30			
01/02/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-1T-0040 - Précompte professionnel 12/2022 & 01/2023	668.19			
01/02/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-1T-0041 - ONSS 02/2023	1 546.32			
01/03/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-1T-0090 - ONSS 03/2023	1 288.60			
31/03/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-1T-0164 - Précompte professionnel 02+03/2023	1 359.53			
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	560.45			
19/01/2023 - IDEWE - BXN-CHW296-2023-1T-0056 - Acompte prévention et protection du travail 2023	207.03			
31/01/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-1T-0042 - Frais administratifs 01/2023	28.02			
28/02/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-1T-0091 - Coût clôture annuel & licences logiciel	283.36			
31/03/2023 - ACERTA ASBL - 5952 - BXN-CHW296-2023-1T-0144 - Frais administratifs 02+03/2023 + Correction 01/2023	42.04			
	14 073.97	173 / 100000.00	24.35	24.35
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00			
650000 - FRAIS BANCAIRES	51.38			
01/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2023)	3.86			
01/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2023)	-9.60			
01/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2023)	-21.67			
01/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2023)	4.69			
01/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/01/2023)	2.50			
04/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/01/2023)	4.84			
04/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/01/2023)	9.68			
05/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/01/2023)	0.15			
05/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/01/2023)	0.23			
27/01/2023 - Frais bancaires (Validité : 27/01/2023)	5.00			
01/02/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2023)	3.86			
01/02/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/02/2023)	2.50			
03/02/2023 - Frais bancaires (Validité : 03/02/2023)	4.84			
03/02/2023 - Frais bancaires (Validité : 03/02/2023)	9.68			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
23/02/2023 - Frais bancaires (Validité : 23/02/2023)	-0.06			
27/02/2023 - Frais bancaires (Validité : 27/02/2023)	5.00			
01/03/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2023)	3.86			
01/03/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/03/2023)	2.50			
03/03/2023 - Frais bancaires (Validité : 03/03/2023)	9.68			
03/03/2023 - Frais bancaires (Validité : 03/03/2023)	4.84			
27/03/2023 - Frais bancaires (Validité : 27/03/2023)	5.00			
	51.38	173 / 100000.00	0.09	0.00
68163 - VARIATION FONDS DE RESERVE JETTE 3	0.00			
681630 - APPEL FONDS DE RÉSERVE JETTE 3	30 000.00			
31/03/2023 - Alimentation fonds de réserve 1T2023 (Validité : 31/03/2023)	30 000.00			
	30 000.00	24 / 10000.00	72.00	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	0.00		0.00	0.00
TOTAL	230 446.27		474.52	281.08



Office des Propriétaires
Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 07/08/2023
Date échéance : 22/08/2023

Copropriété : 0099 - ACP CHARLES WOESTE 296

Numéro
BCE : BE0851.608.431

Période : du 01/01/2023 au 31/03/2023

Lot
concerné : APPARTEMENT - G3 -1 040

Occupation : du 01/01/2023 au 31/03/2023

Votre situation au 07/08/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2023	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	474.52	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2023				
01/01/2023	Solde précédent	Solde	9 277.89	0.00
TOTAUX :			9 752.41	0.00
SOLDE :			-9 752.41	

Veillez virer votre solde de 9752.41 € dans les meilleurs délais (avant le 22/08/2023) sur le compte de l'ACP CHARLES WOESTE 296 : BE14 7360 0306 7183 - KREDBEBB avec la communication structurée suivante : +++406/4995/30711+++.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.



Office des Propriétaires
 Rue Vilain XIII-straat, 53-55
 Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES
 Tel : 02 669 59 59 | Fax : 02 626 08 48
 Email : compta@op.be
 Num. IPI : 508 230
 Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 15/07/2022
Date échéance : 30/07/2022

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0099 - ACP CHARLES WOESTE 296
Numéro BCE : BE0851.608.431
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Période : du 01/01/2022 au 31/03/2022
Lot concerné : APPARTEMENT - G3 -1 040

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61000 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	949.70	173 / 100000.00	1.64	1.64
61003 - PROTECTION ANTI-INCENDIE JETTE 3 (L - 100%)	2 555.93	24 / 10000.00	6.13	6.13
61013 - ASCENSEURS JETTE 3 (L - 100%)	8 026.15	24 / 10000.00	19.26	19.26
61023 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES JETTE 3 (L - 100%)	5 559.80	24 / 10000.00	13.34	13.34
61023 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES JETTE 3	68.90	24 / 10000.00	0.17	0.00
61033 - SANITAIRES & CHAUFFAGE JETTE 3 (L - 100%)	498.20	24 / 10000.00	1.20	1.20
61050 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	35 828.10	173 / 100000.00	61.98	61.98
61053 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES JETTE 3	1 315.87	24 / 10000.00	3.16	0.00
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	3 286.95	173 / 100000.00	5.69	5.69
61250 - STOCK CLÉS/TELÉCOMMANDES/BADGES	-13.25	173 / 100000.00	-0.02	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	25 998.12	173 / 100000.00	44.98	44.98
6130 - HONORAIRES	4 936.90	173 / 100000.00	8.54	0.00
6140 - ASSURANCES (L - 50%)	15 031.85	173 / 100000.00	26.01	13.00
6140 - ASSURANCES	3 908.83	173 / 100000.00	6.76	0.00
6140 - ASSURANCES (L - 100%)	223.61	173 / 100000.00	0.39	0.39
6143 - ASSURANCES JETTE 3	6 910.72	24 / 10000.00	16.59	0.00
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	761.34	173 / 100000.00	1.32	1.32

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	900.00	173 / 100000.00	1.56	0.00
6161 - FRAIS REUNIONS	150.00	1 / 3 / 100000.00	0.26	0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	13 027.80	173 / 100000.00	22.54	22.54
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	37.43	173 / 100000.00	0.06	0.00
68163 - VARIATION FONDS DE RESERVE JETTE 3	30 000.00	24 / 10000.00	72.00	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	0.00		0.00	0.00
TOTAL	159 962.95		313.56	191.47