

**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

REF. 45/2024/80380/01:1

**DATUM VAN CONTROLE** 08/10/2024 (10:30 - 11:30) **AGENT** Mateusz Bargielski  
**ADRES VAN CONTROLE** Gemeenveldstraat 86 - 1652 BEERSEL **TYPE CONTROLE** Controlebezoek (6.5.)



**ALGEMENE GEGEVENS**

Adres van de installatie **Gemeenveldstraat 86 - 1652 BEERSEL**  
 Type van lokalen **Wooneenheid (huis)**  
 Doel van de keuring **Controle bij verkoop**  
 Eigenaar  
 Verantwoordelijke voor de werken **niet gecommuniceerd**  
 Afwijking van toepassing/toegepast **Oude huishoudelijke elektrische installaties (8.2.1)**  
 Organisme achter de vorige PV **Van Hemelen**

**GEGEVENS VAN DE AANSLUITING**

Distributienetbeheerder (DNB) **IVERLEK**  
 EAN code **541448820048713595**  
 Nummer teller **1SAG3200072724**  
 Meterstand dag/nacht **/**  
 Type van de algemene schakelaar **Automaat**  
 Voedingskabel hoofdbord **XVB 4 x 10 mm<sup>2</sup>**  
 Nominale spanning **3x230V - AC**  
 Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) **40A**

**CONTROLE**

**Conformiteit eendraadschema's en situatieplan** Niet OK | **Aantal verdeelborden** 3 | **Aantal stroombanen** 11/8/13

Beschrijving elektrische borden, zie bijgevoegd plan

De funderingen dateren van	<b>Vóór 1/10/1981</b>	Hoofd differentieelstroominrichting	<b>schak - 40A - 300mA - type A - test OK</b>
Aardverbindingstelsysteem	<b>Staven</b>	Dispositief differentieel apparaat	<b>ID - 40A - 30mA - type A - test OK</b>
Aardingsweerstand (Ω)	<b>19,2</b>	Dispositief differentieel apparaat	<b>ID - 40A - 30mA - type A - test OK</b>
Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE	<b>Niet OK</b>	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	<b>Niet OK</b>
Aardingscontinuïteit	<b>Niet besluitende</b>	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	<b>OK</b>
Foutlus controle	<b>Valdoende</b>	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	<b>Niet OK</b>
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	<b>Niet OK</b>	Algemene isolatieweerstand (MΩ)	<b>0,31</b>
		Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	<b>OK</b>
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	<b>Niet OK</b>

De defekte stopcontacten zijn gevestigd in **de badkamer - de slaapkamer(s) - de kelder - buiten - cage d'escalier I;J**  
 Defecte kringen (isolatie)

**BESLUIT : NIET CONFORM** 

Op de datum **08/10/2024**, elektrische installatie **Gemeenveldstraat 86 - 1652 BEERSEL** is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
 De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.  
 De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.  
 Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk **vóór 08/10/2025**.

**Handtekening agent**



## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 45/2024/80380/01:1

### LIJST VAN DE INBREUKEN

- De voedingspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - 6.4.5.1.
- De aardingsgeleider is niet verbonden met de toestellen van klasse I. - 4.2.4.3.;5.4.3.
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiële verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De aansluiting van de verlichtings toestellen is onjuist. - 5.3.4.2.
- De sectie van de geleiders is niet aangepast aan de grote van de automaten en zekeringen. - 4.4.1.5.
- De hoofdleiding water en/of gas en/of verwarming en /of metalen elementen die eventueel deel uitmaken van de structuur v/h gebouw zijn niet aangesloten aan de hoofdklemmen van de aarding. - 4.2.3.2.;5.4.4.1.;8.2.1.
- Het gebruik van domino stekkers / verlengsnoeren als vaste installatie zoals vastgesteld is niet conform. - 5.3.4.7.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De introductie van de geleiders in de elektrische materialen moet opnieuw herbekeken worden.
- De elektrische leidingen hebben geen aardingsgeleider. - 5.4.3.6.
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken.
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - 3.1.3.
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in één / meerdere verboden volume(s) van de badkamer/douche. - 7.1.5.3.
- De bijkomende equipotentiaalverbindingen in de badkamer voor alle gelijktijdig geraakbare metalen delen en de aardingsgeleiders van alle toestellen en elektrische machines zijn niet uitgevoerd. - 4.2.3.2.;5.4.4.2.;7.1.4.4.;8.2.1.

### OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - vaatwasmachine
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Het aantal stopcontacten per circuit moet beperkt worden tot 8 stuks.
- De gehele installatie is niet toegankelijk. Alle lokalen konden niet bezocht worden.
- De sectie van de voeding van het fornuis en aanverwanten moeten gecontroleerd worden, de plannen (of hun afwezigheid) en de verkenning waren onvoldoende waardoor de controle niet mogelijk was.

### Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
  - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
  - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
  - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
  - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
  - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
  - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
  - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
  - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

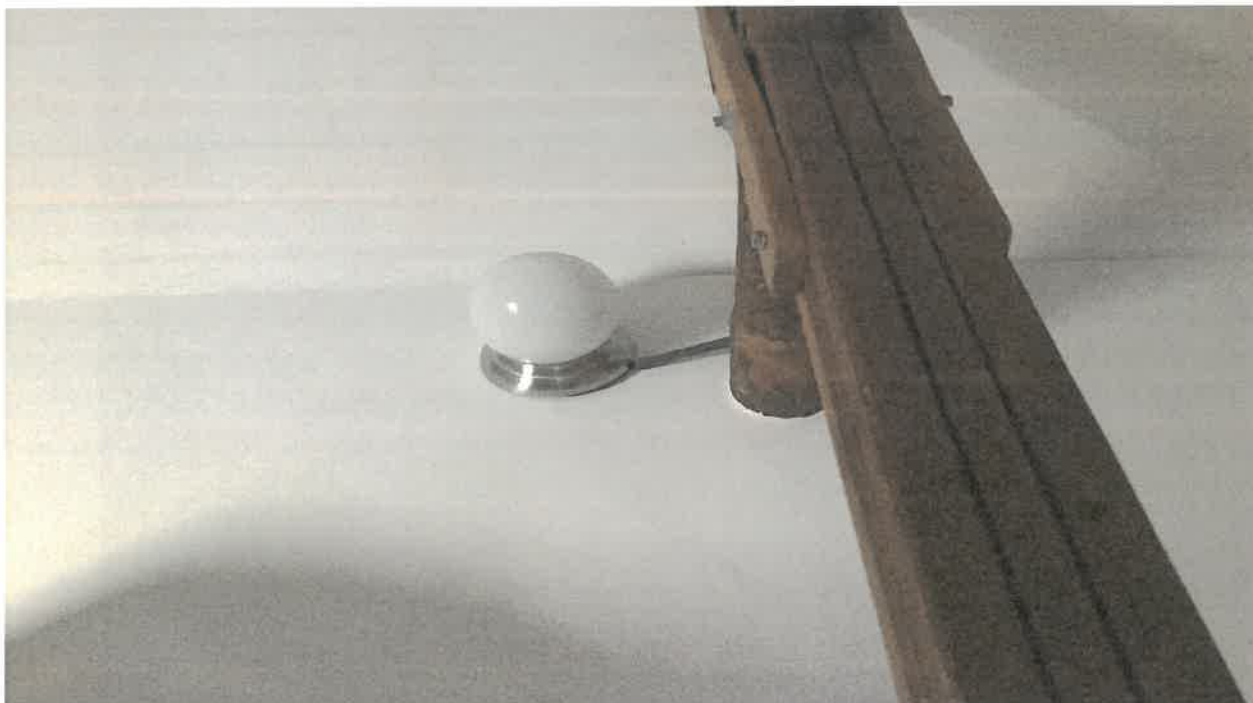
Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 45/2024/80380/01:1

› BIJLAGEN

Andere



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 45/2024/80380/01:1

› BIJLAGEN

Andere



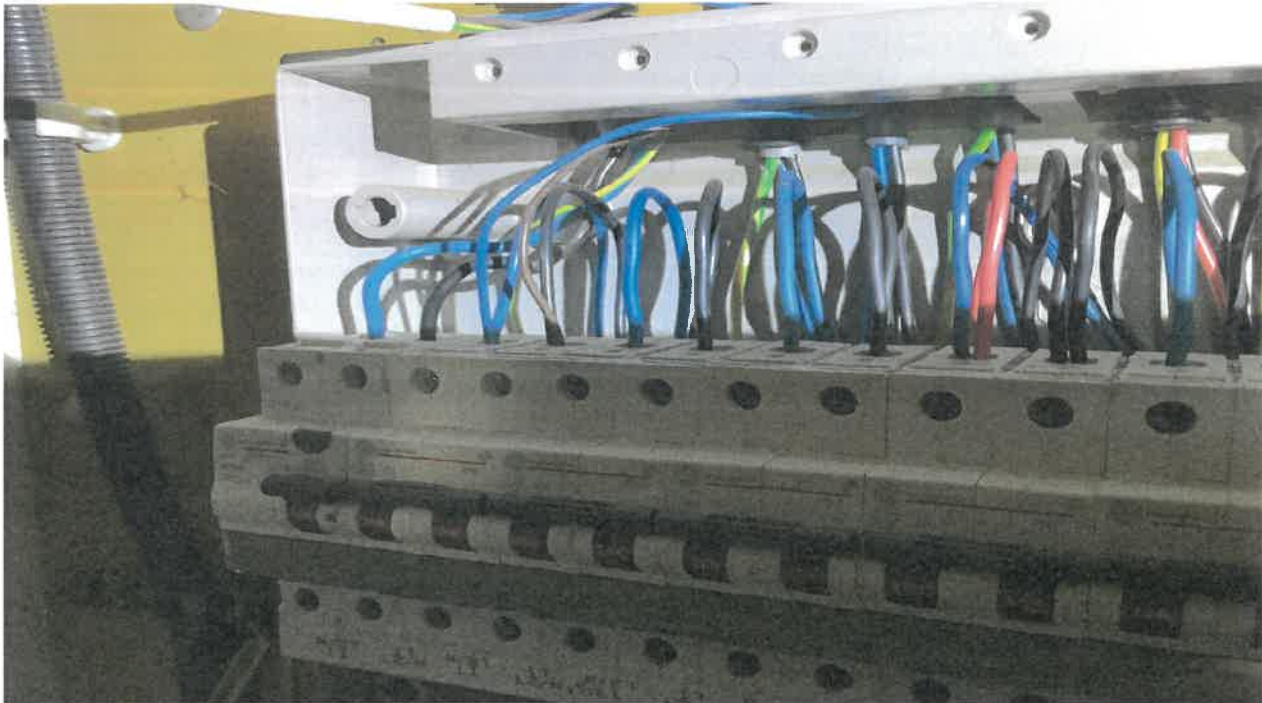
Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 45/2024/80380/01:1

› BIJLAGEN

Andere



**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

REF. 45/2024/80380/01:1

**› BIJLAGEN**

Andere



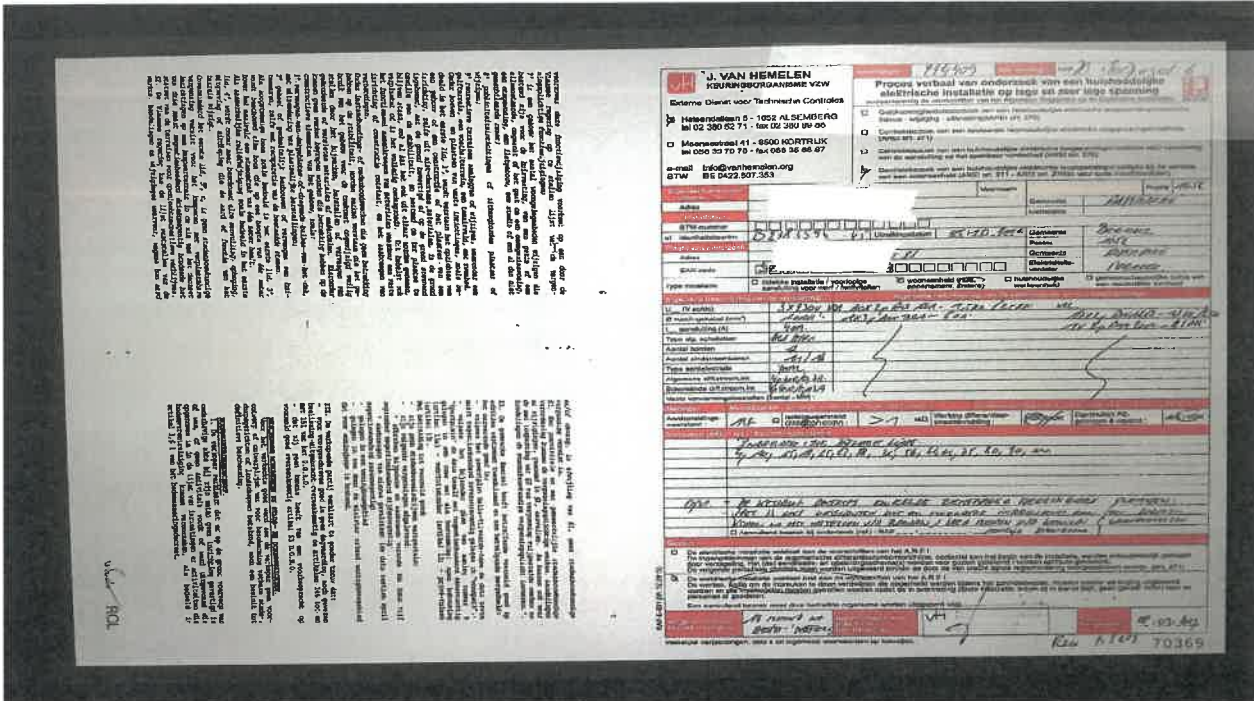
**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 45/2024/80380/01:1

BIJLAGEN

Andere



**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

REF. 45/2024/80380/01:1

**> BIJLAGEN**

Andere





Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 45/2024/80380/01:1

› BIJLAGEN

Andere

