

# DC à la carte



---

*Heidestraat 60, 3350 Neerlinter*  
*24077E0082/00H000*

---

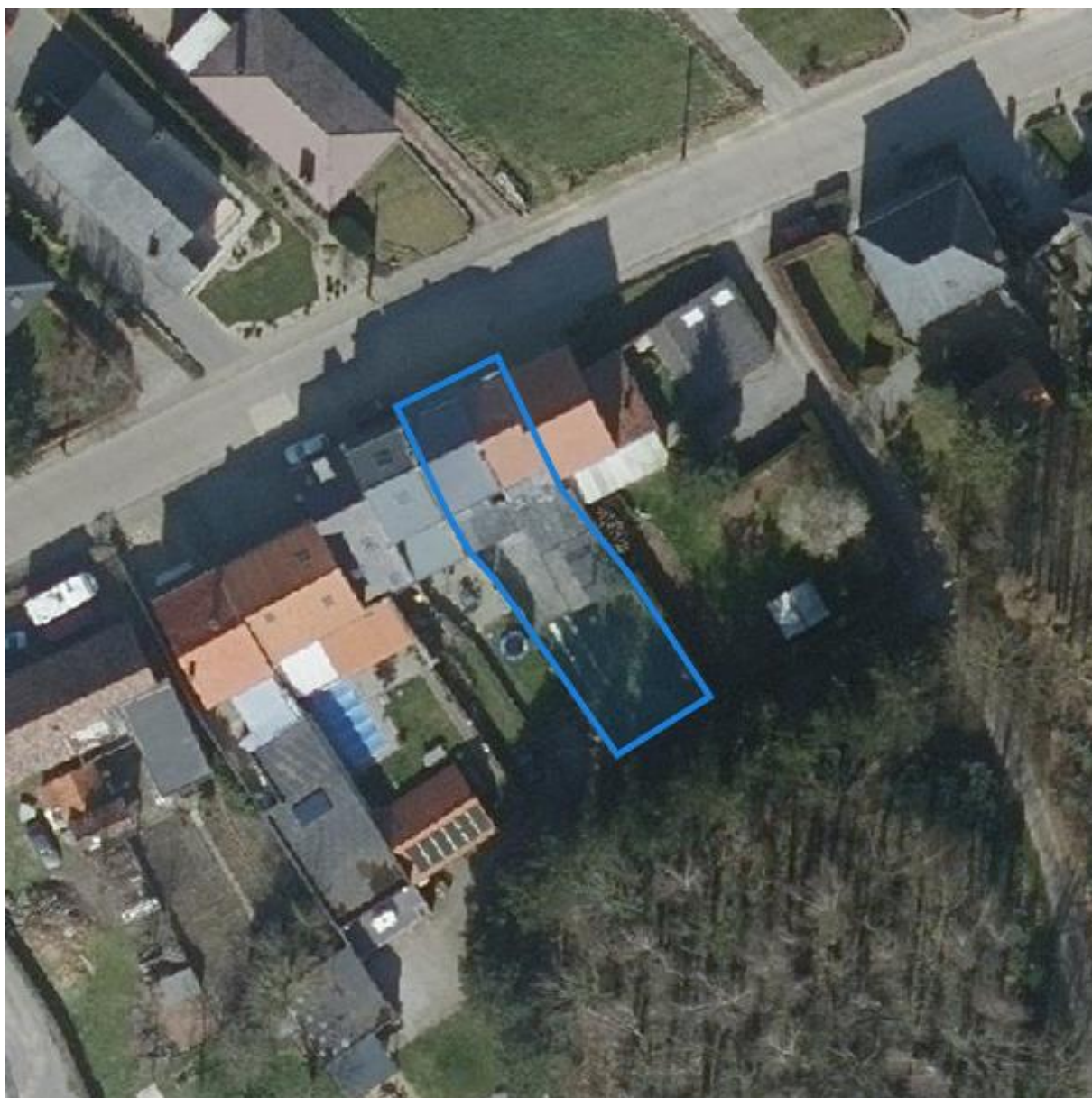
[Locatie](#)  
[Omgeving](#)  
[Kadaster](#)  
[Gewestplan](#)  
[Water](#)  
[Natuur](#)  
[Recht van voorkoop](#)  
[Beschermd onroerend erfgoed](#)  
[Vastgestelde inventarissen](#)  
[Wetenschappelijke inventarissen](#)  
[Unesco werelderfgoed](#)  
[Historische kaarten](#)  
[Wonen](#)

Dossier: 24-00-0041/001

---

*Locatie*

---

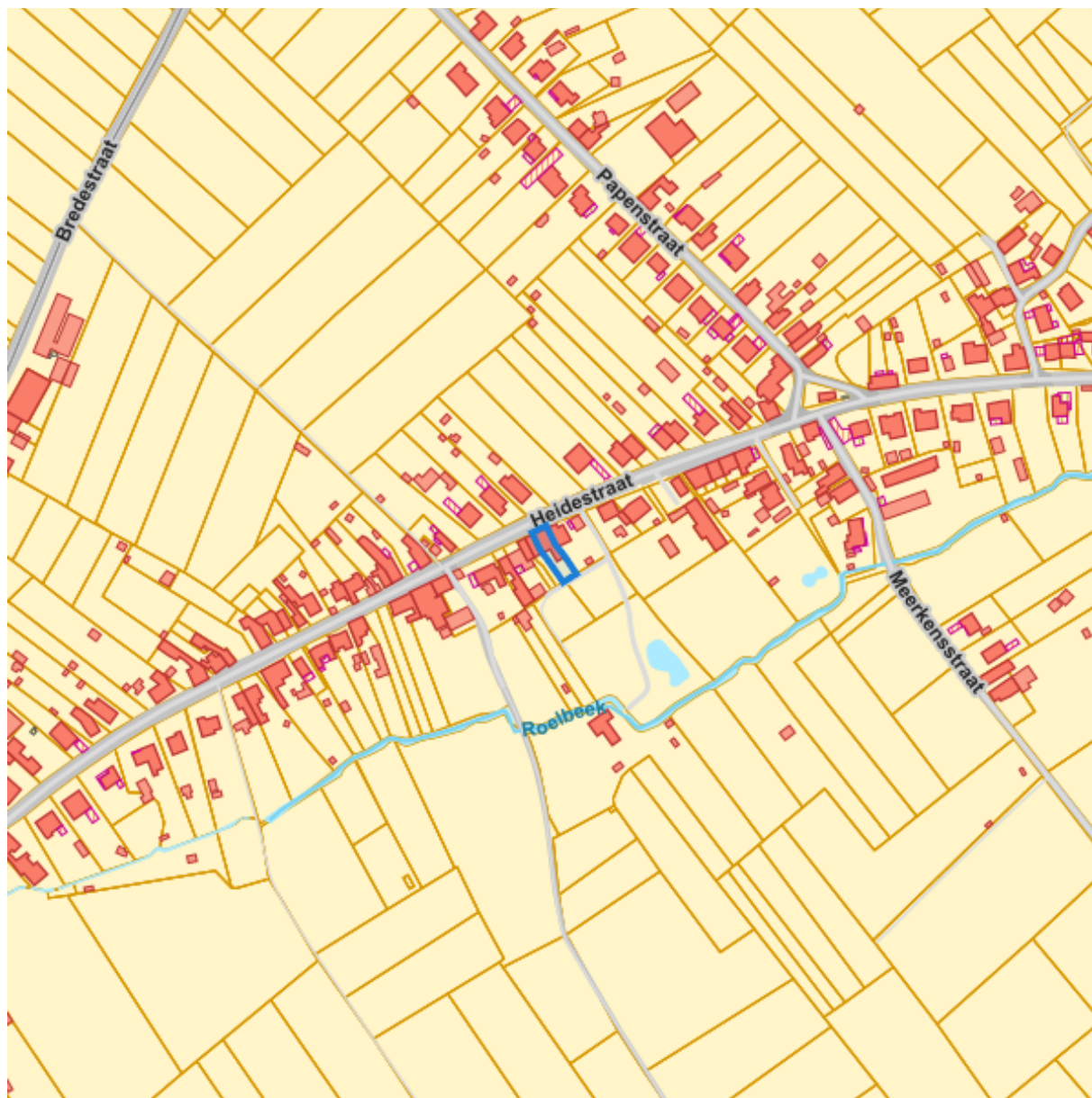


Dossier: 24-00-0041/001

---

Omgeving

---



Kadaster

Meest recente toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

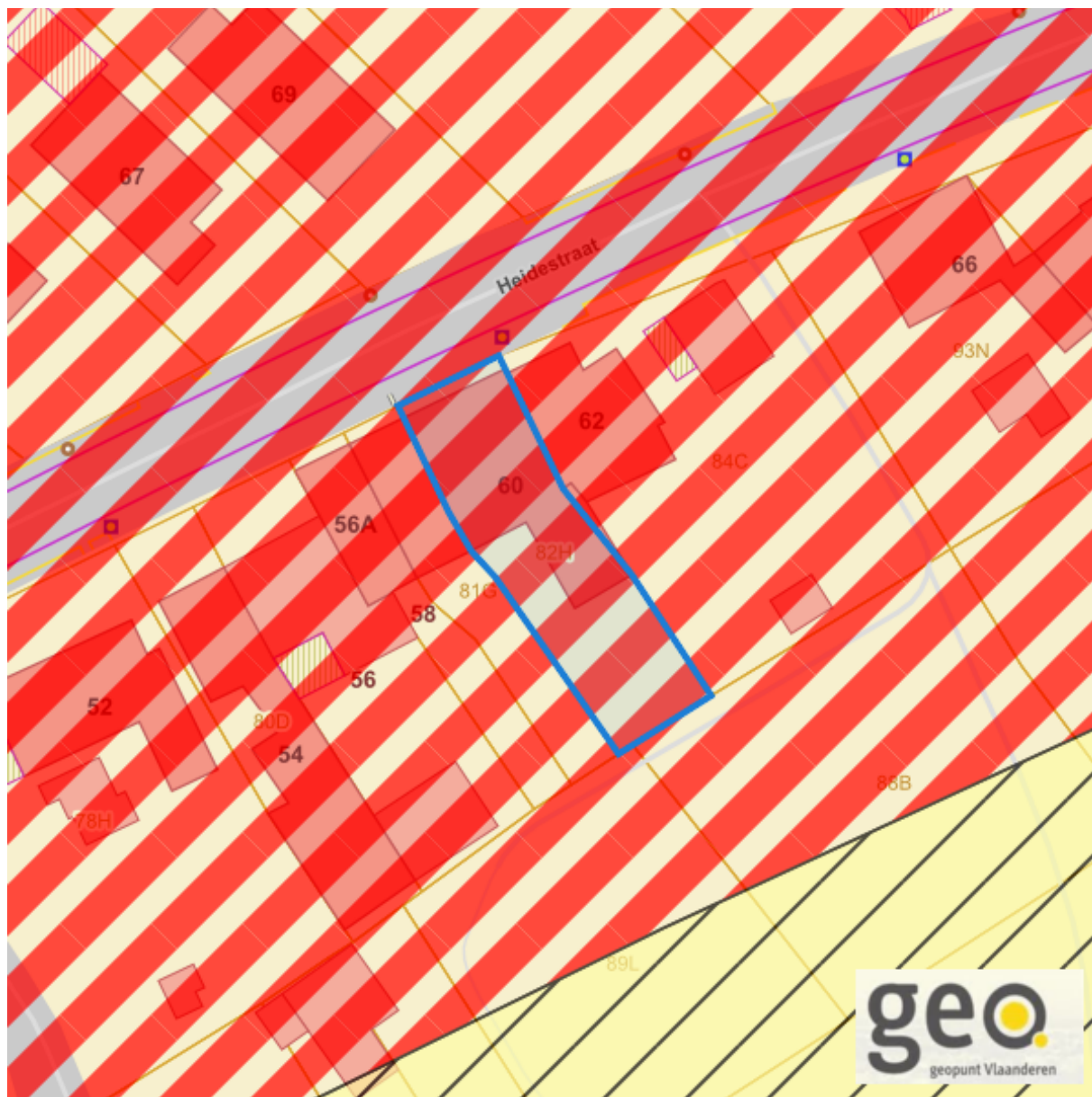
Dossier: 24-00-0041/001



---

Gewestplan

---

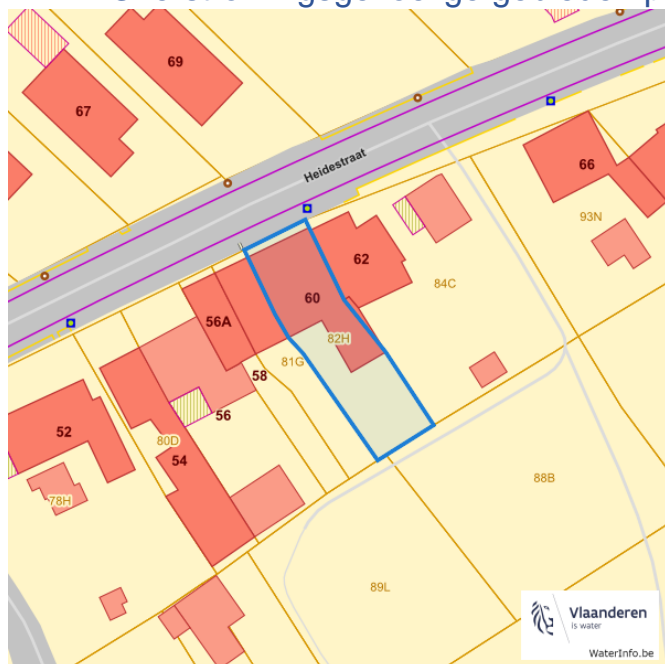


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
[Gewestplan legende](#)

Dossier: 24-00-0041/001

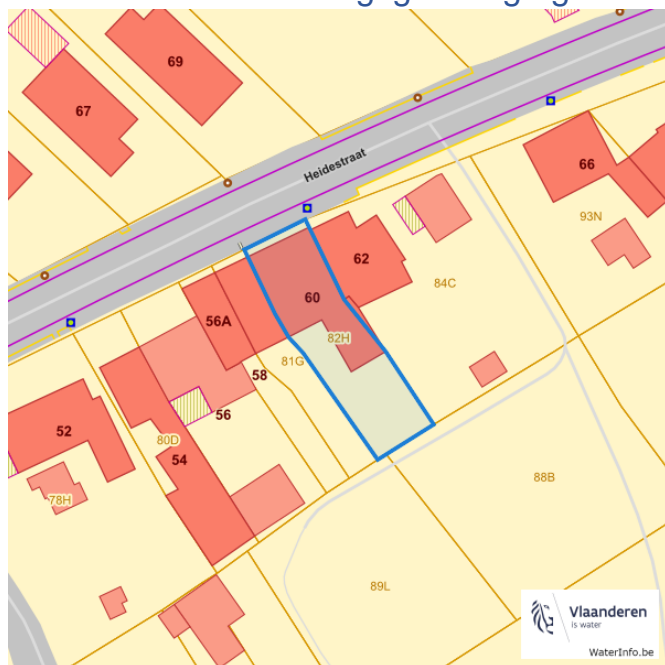
## Water

## Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



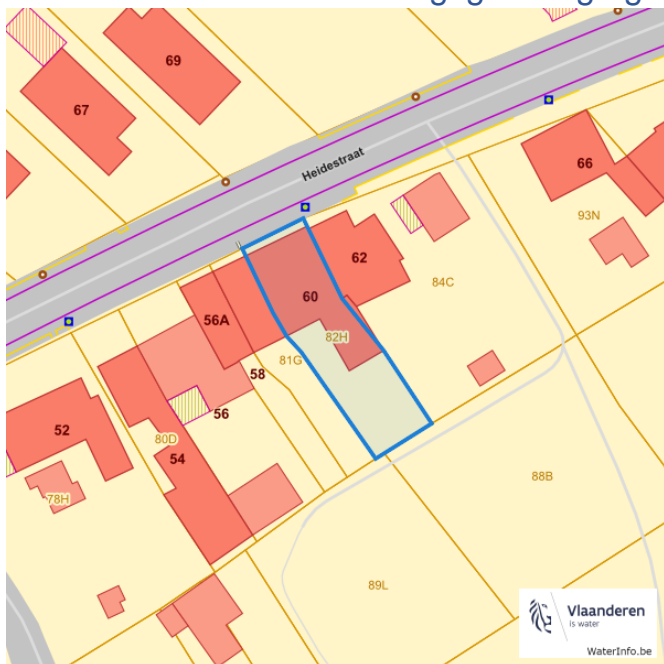
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

## Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



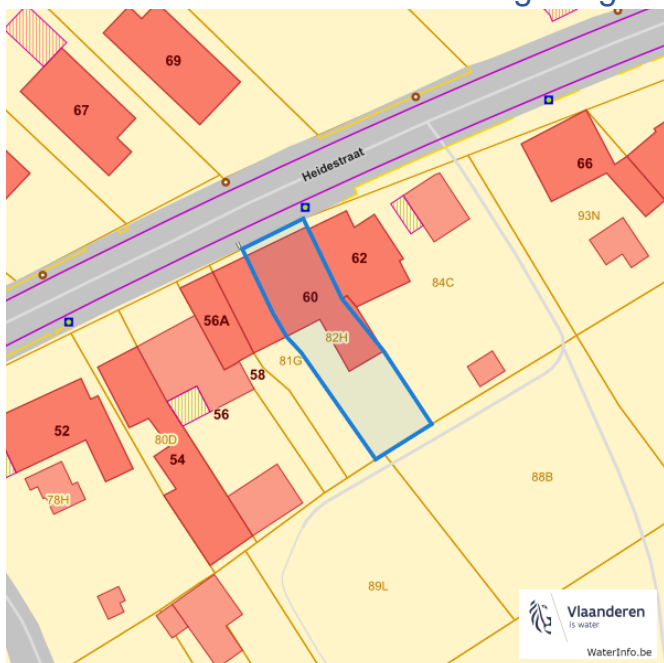
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Signaalgebieden



- Categorie
- ▨ Bouwvrije opgave
  - ▨ Verscherpte watertoets



Heidestraat 60, 3350 Neerlinter

### Recent overstromde gebieden (2017)



### Risicozones overstrooming (2017)

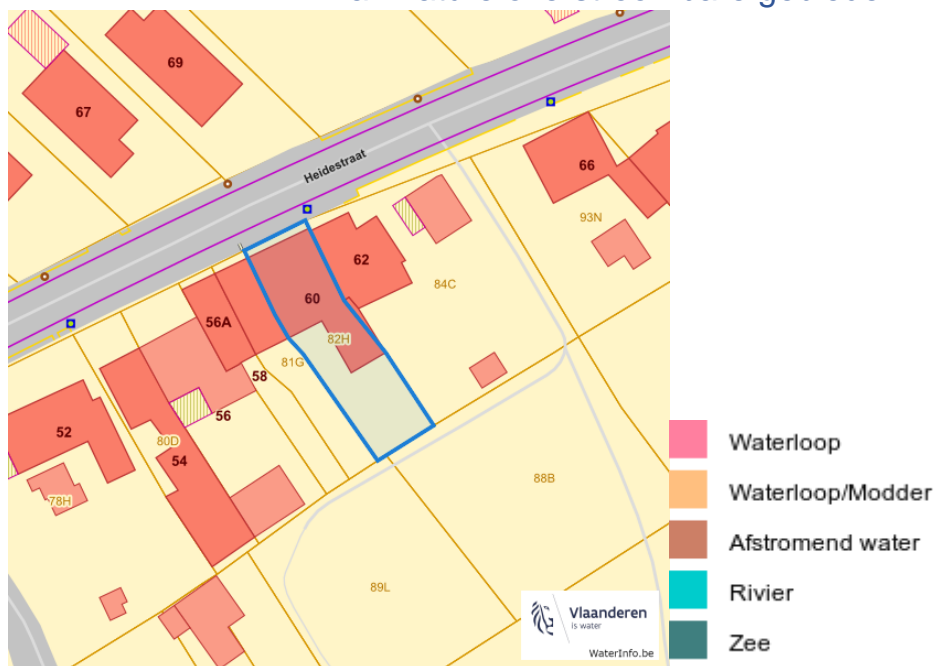


- risicozone
- nieuwe risicozone
- bevestigde risicozone
- geen risico meer
- bevestigde risicozones
- nieuwe risicozones

Dossier: 24-00-0041/001

Heidestraat 60, 3350 Neerlinter

## Van nature overstroombare gebieden



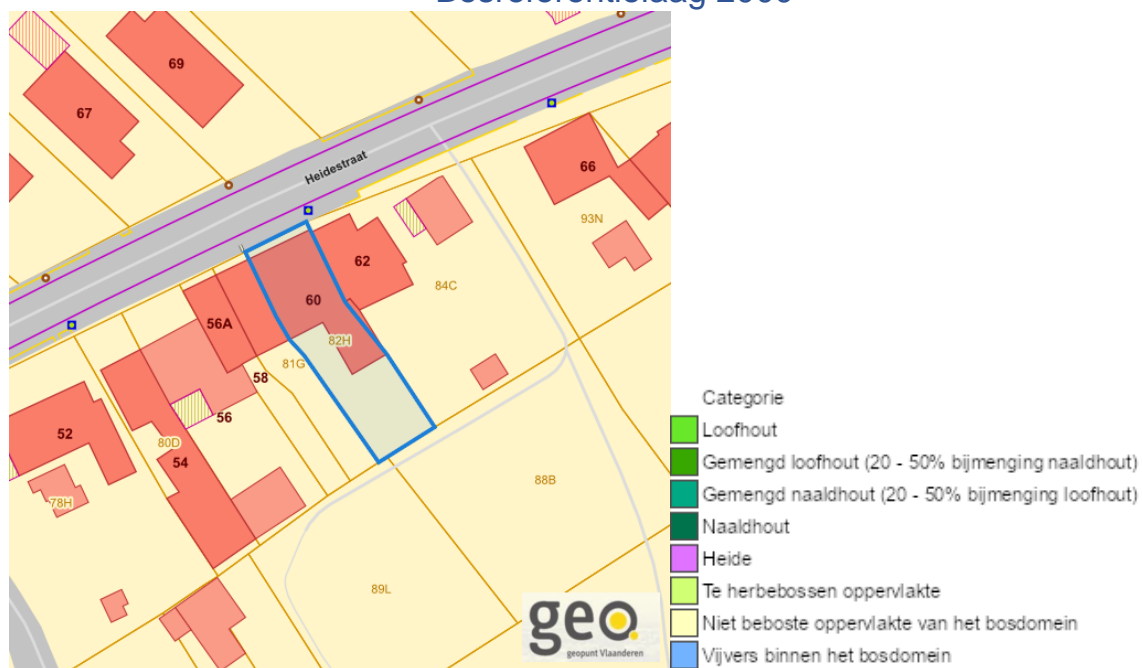
Dossier: 24-00-0041/001

---

*Natuur*


---

## Bosreferentielaag 2000



## Groenkaart Vlaanderen (2021)



Heidestraat 60, 3350 Neerlinter

## Boskartering 1990

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Digitale boswijzer 2021

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-0041/001

Heidestraat 60, 3350 Neerlinter

## Digitale boswijzer 2018

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Digitale boswijzer 2015

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-0041/001

Heidestraat 60, 3350 Neerlinter

## Digitale boswijzer 2012

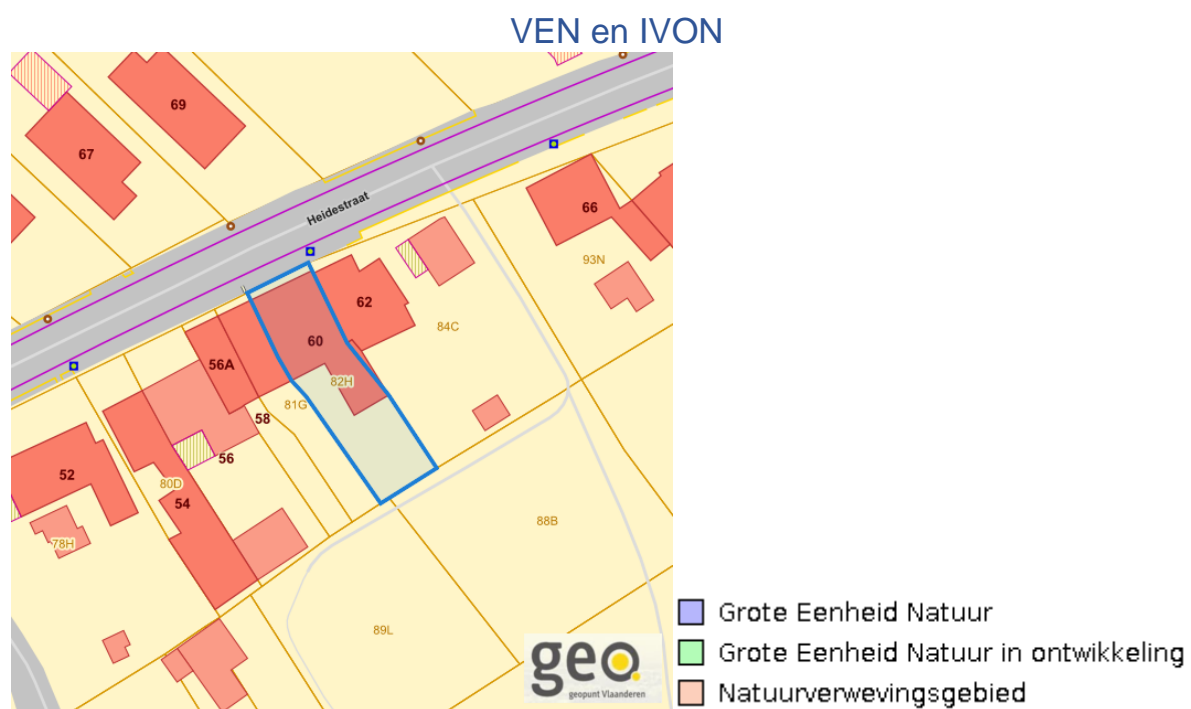
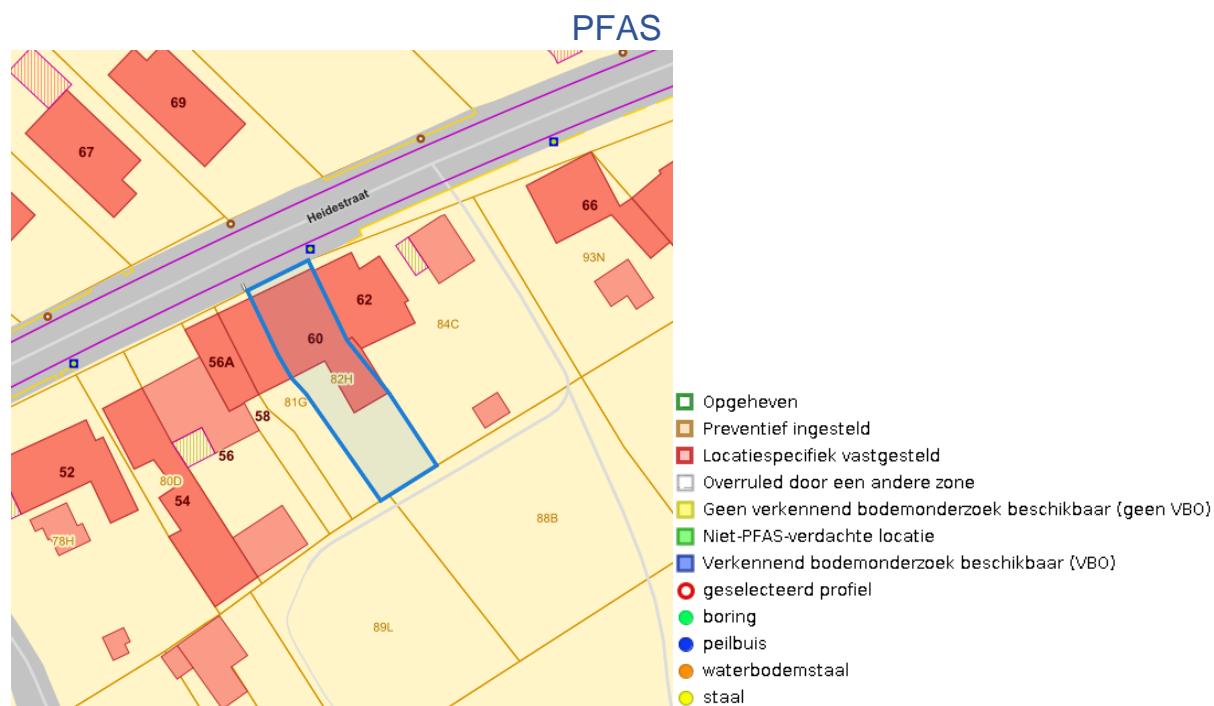
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Digitale boswijzer 2009

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-0041/001

Heidestraat 60, 3350 Neerlinter



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-0041/001

Heidestraat 60, 3350 Neerlinter

## Jachtterreinen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Natuurbeheerplannen

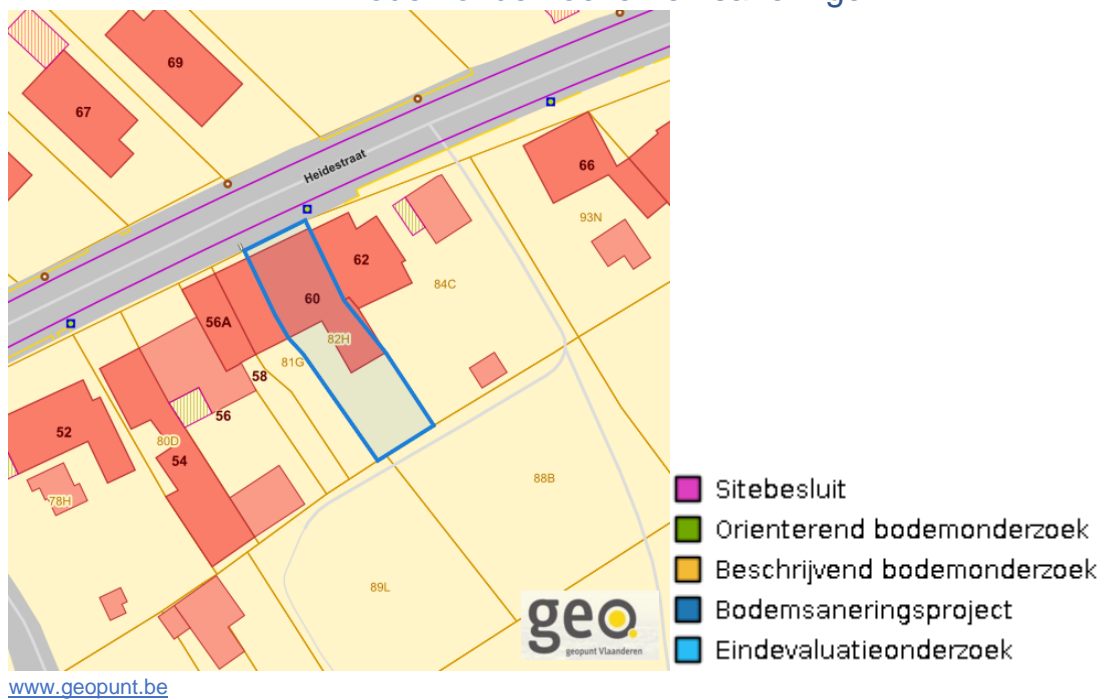
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-0041/001



Heidestraat 60, 3350 Neerlinter

## Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 24-00-0041/001

---

*Recht van voorkoop*

---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-0041/001

Heidestraat 60, 3350 Neerlinter

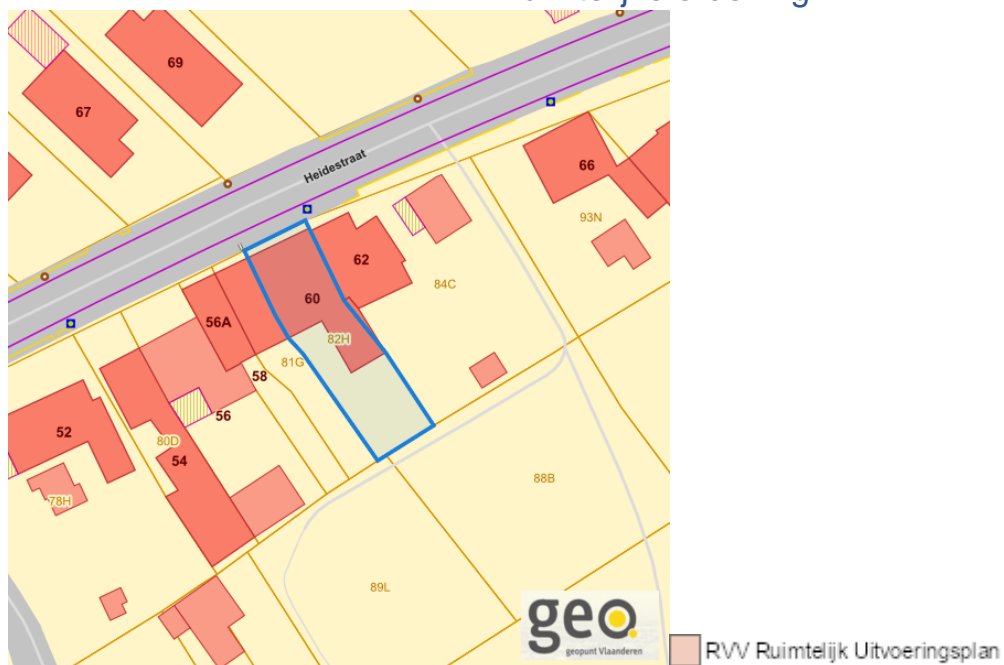
---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

## Rvv: Ruimtelijke ordening

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Rvv: Vlaamse wooncode

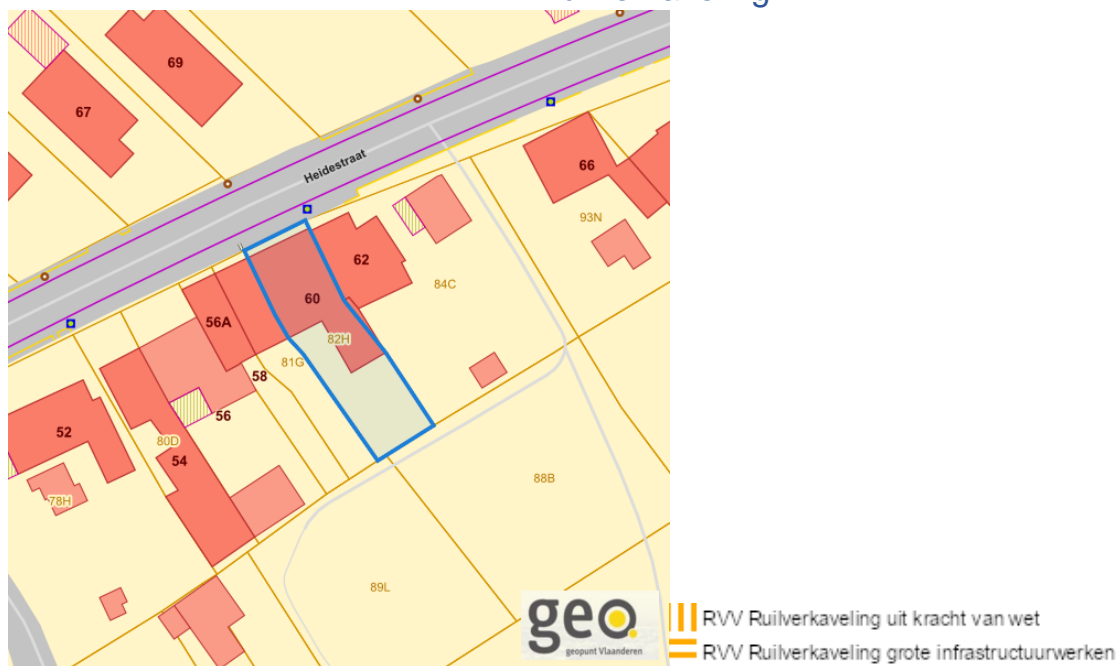
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-0041/001

Heidestraat 60, 3350 Neerlinter

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



### Rvv: Havengebieden



Dossier: 24-00-0041/001

Heidestraat 60, 3350 Neerlinter

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



RvV de Vlaamse Waterweg nv

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Complexe Projecten



Complex project Projectbesluit  
Complex project Voorkeursbesluit

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-0041/001

Heidestraat 60, 3350 Neerlinter

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvv: Natuureservaten



Dossier: 24-00-0041/001

Heidestraat 60, 3350 Neerlinter

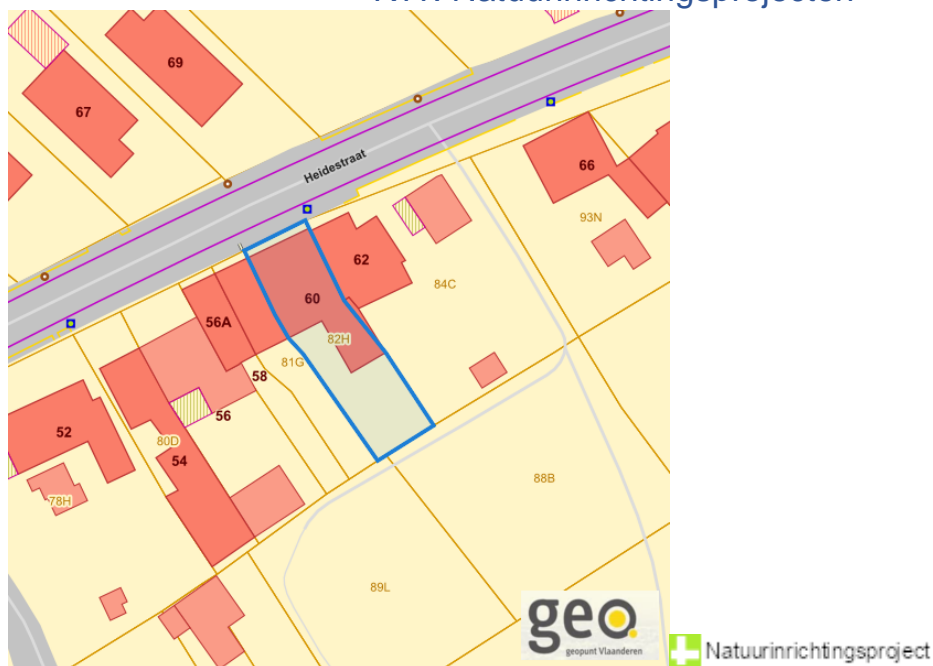
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-0041/001

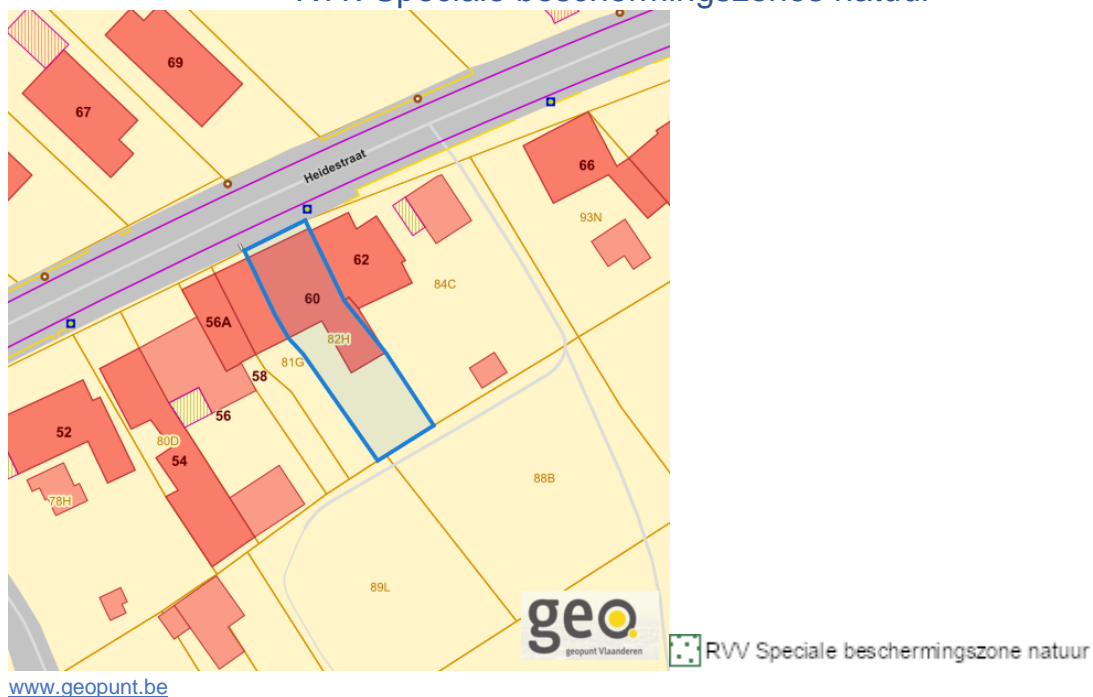
Heidestraat 60, 3350 Neerlinter

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 24-00-0041/001



---

*Beschermd onroerend erfgoed*

---



---

*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

## Beschermd archeologische sites



## Beschermd cultuurhistorische landschappen



Dossier: 24-00-0041/001

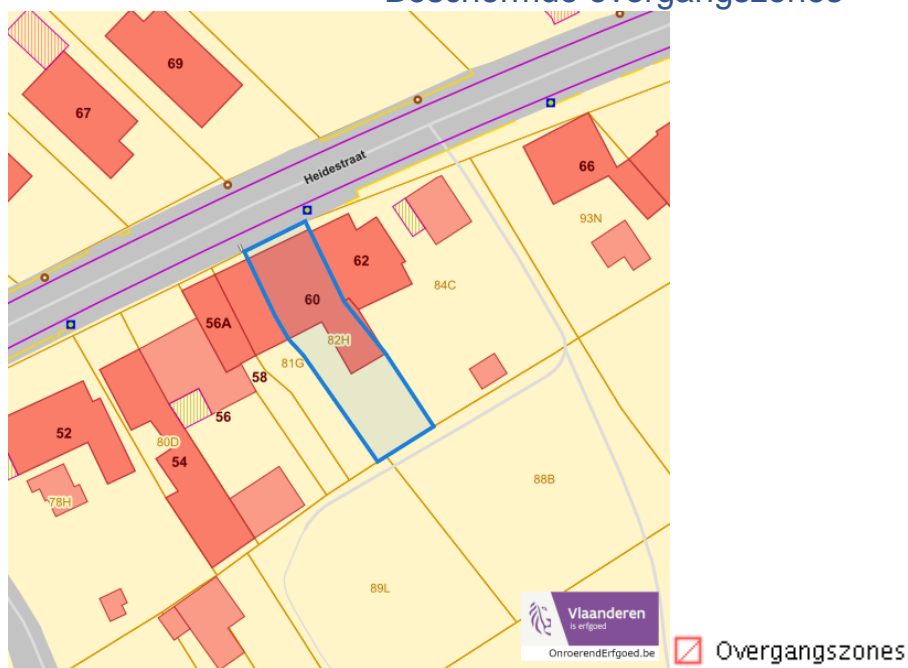
Heidestraat 60, 3350 Neerlinter

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

## Beschermd monumenten



## Beschermd overgangszones




Dossier: 24-00-0041/001

Heidestraat 60, 3350 Neerlinter

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten



 Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 24-00-0041/001

Vastgestelde inventarissen



Dossier: 24-00-0041/001

---

*Detailkaarten vastgestelde inventarissen*


---

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

## Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

## Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed


 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 24-00-0041/001

Heidestraat 60, 3350 Neerlinter

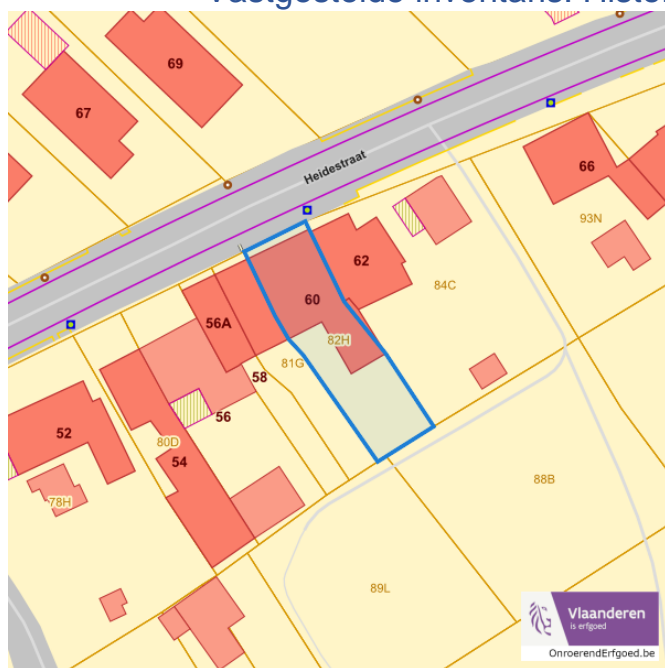
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



■ Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



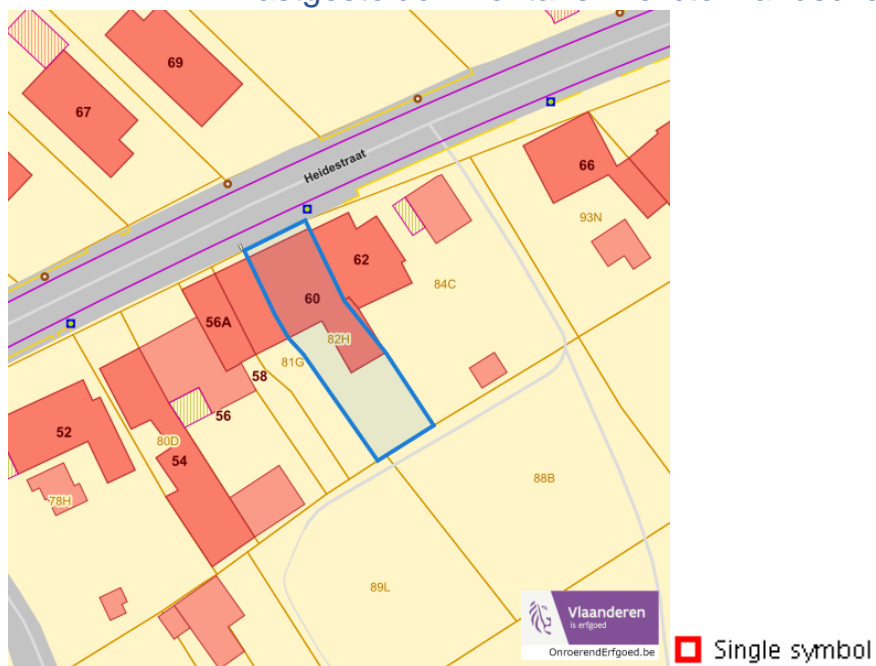
■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 24-00-0041/001

Heidestraat 60, 3350 Neerlinter

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 24-00-0041/001



---

*Wetenschappelijke inventarissen*

---



---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

**Bouwkundige elementen****Bouwkundige gehelen**

%bouwkundige\_gehelen scale=55%%bouwkundige\_gehelen\_legend scale=45%

Dossier: 24-00-0041/001

Heidestraat 60, 3350 Neerlinter

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



### Landschappelijke gehelen

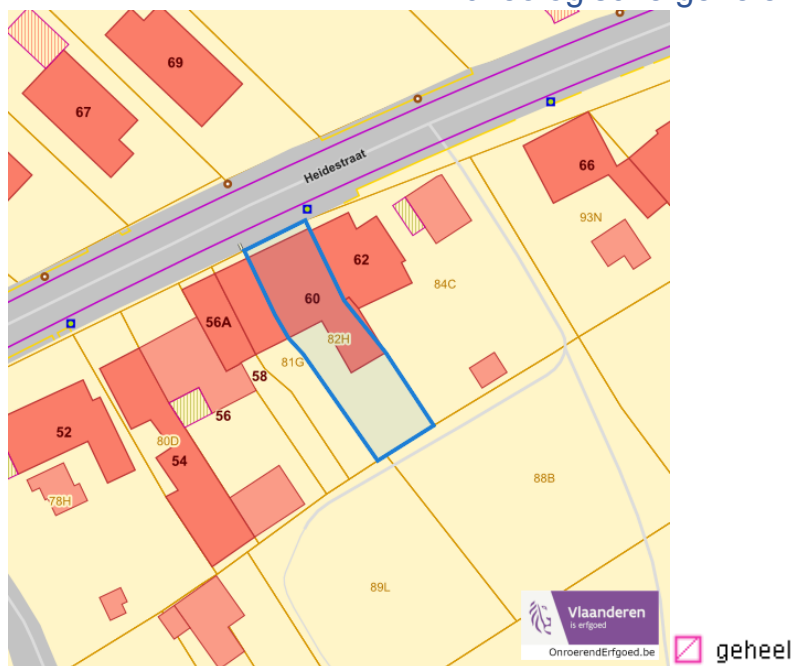


Dossier: 24-00-0041/001

Heidestraat 60, 3350 Neerlinter

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 3

### Archeologische gehelen



Dossier: 24-00-0041/001

---

*Unesco werelderfgoed*

---



---

*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

---

## Unesco: Bufferzones



## Unesco: Kernzones



---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-0041/001

---

 Wonen
 

---

## Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 24-00-0041/001



Heidestraat 60, 3350 Neerlinter

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 24-00-0041/001