

Adm. communale de Watermael-Boitsfort
Place Antoine Gilson 1
1170 BRUXELLES

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 29/03/2018 relatif aux renseignements urbanistiques

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

Nos références: JO/2240284

Au collège des bourgmestre et échevins de Watermael-Boitsfort

Madame, Monsieur,

Conformément à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 29/03/2018 relatif aux renseignements urbanistiques, **je vous prie de bien vouloir me délivrer¹ les renseignements urbanistiques pour le bien sis** (rue + numéro + boîte + étage; un bien par demande):

Avenue Léopold Wiener 215

cadastré 1^{ère}/i^{ème} Division - Section D - Numéro 354E4 P0000

et appartenant à (NOM, prénom ou dénomination et n° d'entreprise et adresse) :

CENTRE PUBLIC D'ACTION SOCIALE DE WATERMAEL-BOITSFORT, domiciliée à 1170 Watermael-Boitsfort, Rue du Loutrier 69

Demande urgente² : non

Je joins à la présente:

- A. Si je suis une *personne mandatée par le titulaire d'un droit réel qui a l'intention de mettre en vente ou en location pour plus de neuf ans le bien immobilier sur lequel porte ce droit ou de constituer sur celui-ci un droit d'emphytéose ou de superficie sur le bien*, les renseignements relatifs au titre qui s'attache au droit réel, ainsi qu'une copie du mandat.
Les mandataires de justice, les notaires et les avocats sont dispensés de produire la copie du mandat.
- B. La preuve du paiement de la redevance : 98,40 € à verser sur le compte bancaire suivant: BE79 0910 0019 4433 avec mention "RU/Avenue Léopold Wiener 215".
- C. ~~Le cas échéant, le document attestant de l'urgence de la demande ; (vente judiciaire);~~
- D. Si je suis *titulaire d'un droit réel qui a l'intention de mettre en vente ou en location pour plus de neuf ans le bien immobilier sur lequel porte ce droit ou de constituer sur celui-ci un droit d'emphytéose ou de superficie sur le bien ou une personne que ce titulaire mandate pour ce faire*, le descriptif sommaire du bien³.

¹ Les renseignements urbanistiques sont délivrés dans les trente jours ou, lorsqu'il y a urgence, dans les cinq jours ouvrables de la réception de la demande complète.

² En cas d'urgence, le montant de la redevance pour la délivrance des renseignements peut être doublé. L'urgence est présumée en cas de vente judiciaire.

³ Le descriptif sommaire est constitué d'une description littérale et d'un ou de plusieurs croquis ou plans,

Coordonnées du demandeur :

*Nom: SRL Nathalie d'Hennezel, société notariale

*Adresse: Avenue de la Houlette 42 bte 11 – 1170 Watermael-Boitsfort

Adresse électronique: jerome.oldenhove@notairodhonnnczel.be (gestionnaire du dossier)

Téléphone: 02 672 77 70

J'accepte que les renseignements urbanistiques me soient également adressés par courrier électronique à l'adresse mentionnée ci-dessus : oui

Date: 30/07/24

Signature du demandeur : N.ROSY – Pour le notaire,



A. les renseignements relatifs au titre :
extrait et plan cadastral

B. La preuve du paiement

C. /

D. le descriptif sommaire du bien :

COMMUNE DE WATERMAEL-BOITSFORT (première division)

Une maison sise Drève des Weigélias 36, cadastrée selon extrait cadastral datant de moins d'un an, section D numéro parcellaire 57E4P0000 pour une superficie d'un are vingt centiares.

+ caractéristiques des façades visibles depuis l'espace public et des toitures :

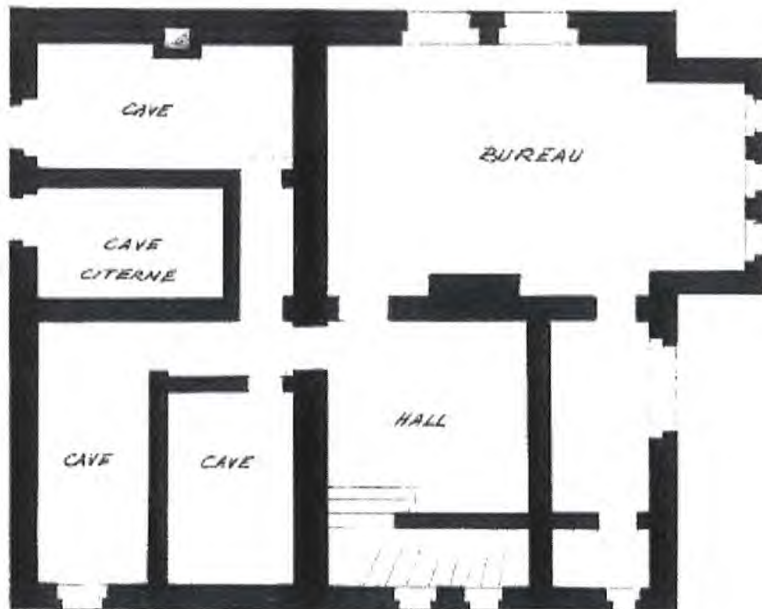
l'ensemble de ces documents devant refléter parfaitement la situation de fait du bien. Il peut se limiter à une description littérale dans le seul cas où celle-ci suffit à comprendre parfaitement la situation de fait du bien. Il peut être accompagné d'un reportage photographique légendé et indiquant les différents endroits de prise de vue. Le descriptif sommaire est daté et signé par son auteur et comprend au moins les éléments suivants :

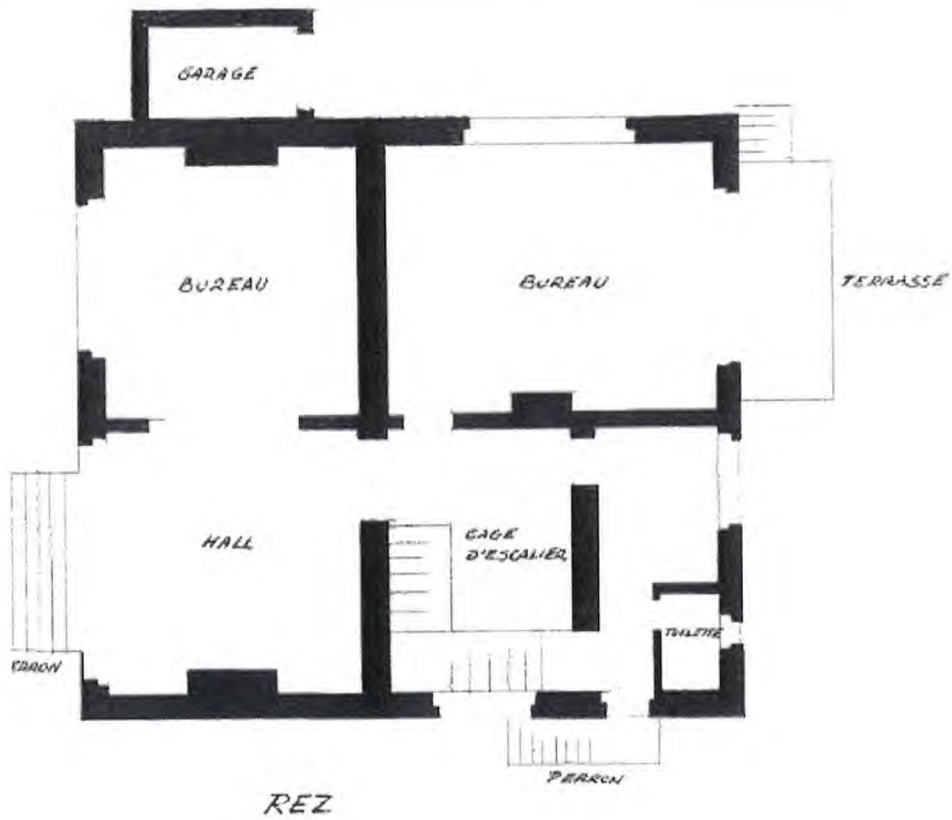
- l'adresse exacte du bien décrit ainsi que le numéro de la ou des parcelles cadastrales ;
- les caractéristiques des façades visibles depuis l'espace public et des toitures ;
- la destination ou l'utilisation de chaque construction ou partie de construction lorsque leur destination ou utilisation différent ;
- le nombre d'unité de logement incluses dans le bien et leur répartition ;
- le nombre d'emplacement de stationnement.

Lorsque le bien visé par le demande est constitué de plusieurs constructions, chaque construction est décrite distinctement.

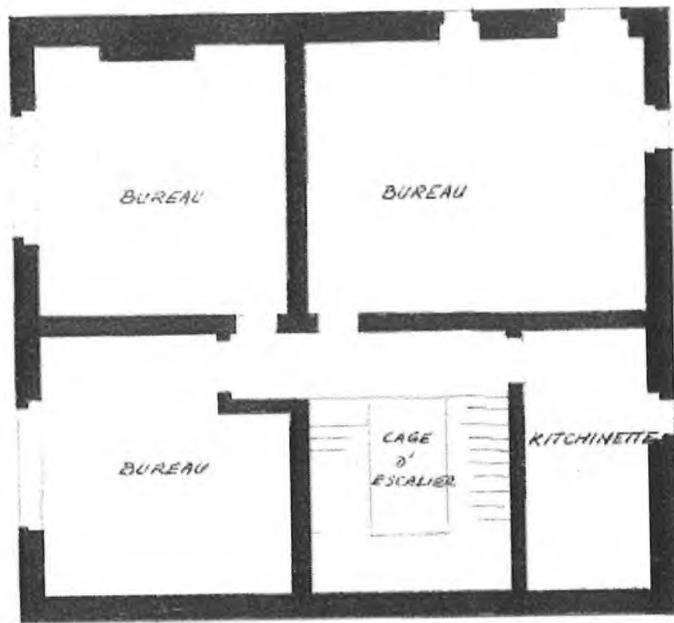
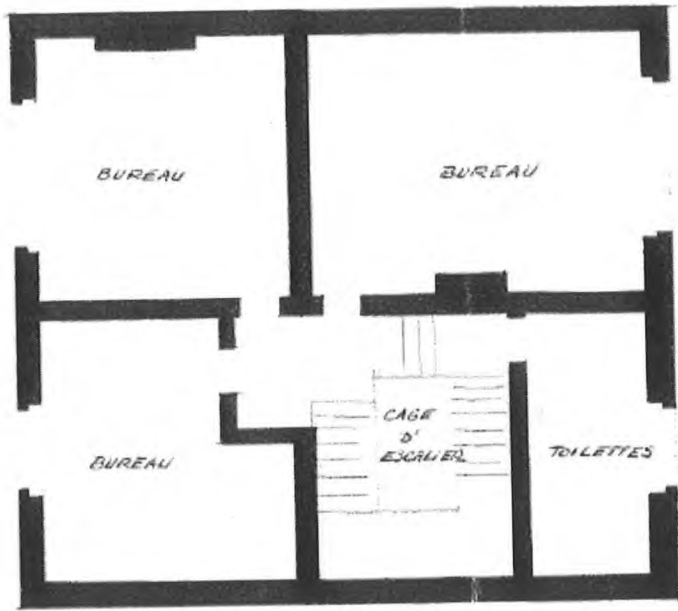


Sous-sol





1^{er} ETAGE



2^{er} ETAGE

Détail de la transaction



Nathalie d'Hennezel,Sociét

ETUDE

BE29 7512 0620 5064

Montant:

-98,40 EUR

Exécuté le:

30 juil. 2024

Date valeur:

30 juil. 2024

Contrepartie:

Commune de WATERMAEL-BOITS

BE29 7512

Communication:

BE79 0910 0019 4433

RU/Avenue Leopold Wiener 215 - CPAS

Numéro de référence:

C4G30PGAR473XG0W

Type d'opération:

Votre virement via Online

Date valeur:

Contrepartie:

BE29 7512

Communication:

Numéro de r

Type d'opérati

Date valeur:

Contrepartie:

BE29 7512

Communi

Numéro c

Type d'opérati

Date valeur:

Contrepartie:

08/07/2024

Dossier 2240284
Dénomination sociale Centre public d'Action sociale de Watermael-Boitsfort
Numéro d'entreprise 0212348242

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale 21017 WATERMAEL-BOITSFORT 1 DIV

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)
Centre public d'Action sociale de Watermael-Boitsfort	Rue du Loutrier, 69	1170 Watermael-Boitsfort (Belgique)	VE 1/1	

Biens associés : Superficie totale 777.0 - Situation le : 08/07/2024

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenance en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - Avenue Léopold Wiener 215		D	0354E4P0000	BAT.AIDE SOCIAL	777.0	---	de 1875 jusqu'à 1899	2G	2454

Annexes**1 - Division cadastrale : 21017 - WATERMAEL-BOITSFORT 1 DIV - Numéro de section : D - Numéro de la parcelle : 0354E4P0000****Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 21017 - BR/WATERMAEL-BOITSFORT/

Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée

Ordre des composantes de la parcelle : 01

Contenance non imposable : 777

ID situation PUR : 6267578

Coordonnée X : 153121

Coordonnée Y : 165835

Information sur le Bâti

Numéro de bloc : *

Surface bâtie : 130

Code et description indice de la construction : 440 - Bâtiment à usage hospitalier ou d'aide sociale

Code et description qualité de la construction : - - -

Code et description type de construction (nombre de façades) : - - -

Code et description nature cadastrale du PUR : 446 - BAT.AIDE SOCIAL

Code détail partie privative : ****

Nombre d'étages hors-sol : 2

Information sur l'Adresse

Code postal : 1170

Code et description commune administrative (INS) : 21017 - BR/WATERMAEL-BOITSFORT/

Numéro de police pour le tri : 215

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : 2101705083000000000018

Régistration article : 2101705083000000000021

Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 1985

ID de la situation patrimoniale : 7487494

Information sur la situation Parcelaire

Année de début situation parcelle : 1985

Code détail partie privative : ****

ID situation parcelle : 6207959

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 446 - BAT.AIDE SOCIAL

Code et description type de PUR : 2 - Terrain

Situation non-bâti : Avenue Léopold Wiener



Extrait du plan parcellaire cadastral

Centré sur :
WATERMAAL-BOSVOORDE 1 AFD -- WATERMAEL-
BOITSFORT 1 DIV

Situation la plus récente
Fait le 08/07/2024
Échelle : 1:1000



L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données de laquelle les données sont reprises et jouit de la propriété intellectuelle comme repris dans la loi sur les droits d'auteurs et les droits des bases de données. Depuis le 01/01/2018 les bâtiments du plan parcellaire cadastral seront repris progressivement et remplacés par un set de données (= Bpn_ReBu autrement dit Bâtiment Régionaux) géré par les régions. L'AGDP ne sera dès lors plus responsable pour la représentation des bâtiments sur le plan parcellaire cadastral.