



Av. d'Ansis 12 bte 5  
1050 Bruxelles  
tél. 02 474 15 61  
www.factosol.be

0850.141.052 - Régence XII-XIV			
Lot	12 G822	N°Client	0000000899
Document N°	4148		
Date document	25/07/2023		
Date d'échéance	10/08/2023		

Av. des Gerfaux 4 bte 16

1170 Bruxelles

Décompte du 01/05/2021 au 30/04/2022					
Cpt.	Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
<b>Charges occupants +</b>					
003	Ascenseur	8 052.04	3 / 1000		24.16
005	Concierge	51 813.22	3 / 1000		155.44
007	Entretien	1 801.68	3 / 1000		5.71
008	Electricité des communs	6 785.34	3 / 1000		20.36
009	Gérance et administratif	25 213.13	3 / 1000		75.64
010	Jardin	9 743.48	3 / 1000		29.23
012	Parc Beaulieu Extension chauffage et eau	-7 979.18	3 / 1000		-23.94
					<b>286.60</b>
<b>Charges propriétaires</b>					
002	Assurances	20 522.60	3 / 1000		61.57
020	Frais propriétaires	8 402.40	3 / 1000		19.21
033	Provisions garages	-10 000.00	245.92 / 10000.64		-245.90
					<b>-165.12</b>
<b>Arriérés :</b>		<b>357.34 €</b>		<b>A payer :</b>	<b>121.48 €</b>

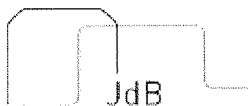
(\*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

**Soide à payer : 478.82 €**

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 10/08/2023 sur le compte de la copropriété.

Instruction pour votre paiement	
A payer avant le 10/08/2023	478.82 €
ACP Régence XII-XIV	
Iban : BE49 0689 3634 5471	
Bic : CC BE BB	
Communication : +++000/0000/89926+++	

Veuillez trouver les éventuelles conditions de recouvrement prévues dans vos status au verso.



Av. d'Italie 12 bte 5  
1050 Bruxelles  
Tél: 02 472 34 64  
www.bruxelles-jdb.be

0850.141.052 - Régence XII-XIV			
Lot	14 16	N°Client	0000000466
Document N°	4221		
Date document	25/07/2023		
Date d'échéance	10/08/2023		

Av. des Gerfaux 4 bte 18

1170 Bruxelles

**Décompte du 01/05/2021 au 30/04/2022**

Cpt.	Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
<b>Charges occupants *</b>					
003	Ascenseur	8 052.04	10.5 / 1000		84.55
005	Concierge	51 813.22	10.5 / 1000		544.04
007	Entretien	1 901.68	10.5 / 1000		19.97
008	Electricité des communs	6 785.34	10.5 / 1000		71.25
009	Gérance et administratif	25 213.13	10.5 / 1000		264.74
010	Jardin	9 743.49	10.5 / 1000		102.31
012	Parc Beaulieu Extension chauffage et eau	-7 979.18	10.5 / 1000		-83.78
					<b>1 003.08</b>
<b>Charges propriétaires</b>					
002	Assurances	20 522.60	10.5 / 1000		215.49
020	Frais propriétaires	8 402.40	10.5 / 1000		67.23
032	Provisions appartements	-220 000.00	2630.96 / 219999.8		-2 630.96
					<b>-2 348.24</b>
<b>Privatif</b>					
030	Frais privatifs occupants				893.80
					<b>893.80</b>
<b>Arriérés :</b>		<b>0.94 €</b>		<b>A recevoir :</b>	<b>-461.56 €</b>

**Solde en votre faveur : -460.62 €**

(\*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

Le solde est en votre faveur. Il est conservé par la copropriété et sera imputé sur votre prochain décompte.

**Instruction pour votre paiement**

Le solde est en votre faveur, ce montant sera reporté au crédit sur votre prochain décompte

Veuillez trouver les éventuelles conditions de recouvrement prévues dans vos status au verso.